

2020

SUNBAR SP. Z O.O.

UL. NADARZYŃSKA 54
05-805 OTRĘBUSY

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI
MGR INŻ. INGA HUTKOWSKA
INŻ. AGNIESZKA LEWANDOWSKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW TURYSTYCZNO-REKREACYJNYCH NAD „ZALEWEM” W JANOWIE LUBELSKIM

- PROJEKT -



Otrębusy

AKCEPTUJĘ projekt do wyłożenia do
publicznego wglądu:

Janów Lubelski, dnia

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293, późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr VII/61/19 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski”, uchwalonego przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXX/150/01 z dnia 27 czerwca 2001 r., wraz ze zmianą uchwaloną przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXXVIII/247/09 z dnia 24 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr XLVII/303/14 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Janowie Lubelskim uchwała, co następuje:

§1.

W uchwale Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim Nr XXVII/164/12 z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 4560), wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§12 w ust. 2** po wyrazach „W obrębie stref ochronnych od istniejących linii wysokiego napięcia” dodaje się wyrazy „, w odległości 15 m w obie strony od osi linii”;

2) **§43 ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenie oznaczonym symbolem **UTR-1** dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych niekolidujących z funkcją określoną w ustępie 1, w tym w formie zabudowy kubaturowej, w szczególności dopuszcza się obiekty usług hotelarskich, edukacyjnych, sportu, gastronomii i związanych z organizacją imprez masowych oraz pobytowe obiekty usług prozdrowotnych, opiekuńczych i rehabilitacyjnych.”;

3) w **§47**:

a) uchyla się pkt 1,

b) w pkt 3 wyraz „0,3” zastępuje się wyrazem „0,5”,

c) w pkt 4 skreśla się wyrazy „w tym poddasze użytkowe”,

d) w pkt 5 wyraz „60%” zastępuje się wyrazem „35%”;

4) w **§57**:

a) w **ust. 2** po wyrazie „budowlanych” dodaje się wyrazy: „, z zastrzeżeniem ust. 3.”

b) dodaje się **ust. 3** w brzmieniu:

„3. Na terenie oznaczonym symbolem **UT-3** na dz. ew. nr 2129/45 ustala się minimalną powierzchnię 300 m² dla nowo wydzielonych działek budowlanych.”;

5) w **§58 w pkt 1** dodaje się **lit. e** w brzmieniu:

„e) zespoły zabudowy w formie domków turystycznych na terenie oznaczonym symbolem **UT-2**.”;

6) w §61 dodaje się **ust. 4** w brzmieniu:

„4. Na terenach oznaczonych symbolami od **UTE-1** do **UTE-5** dopuszcza się realizację i utrzymanie obiektów pobytowych usług prozdrowotnych, opiekuńczych i rehabilitacyjnych.”;

7) w §63 w **ust. 1** w **pkt 2**:

a) w tiret pierwsze skreśla się wyrazy „oraz **UTE-5**”,

b) dodaje się tiret trzecie w brzmieniu:

„- 2500 m² dla terenu oznaczonego symbolem **UTE-5**”;

8) w §63 w **ust. 2**:

a) w pkt. 1 skreśla się wyrazy „oraz **UTE-5**”,

b) dodaje się **pkt 3** w brzmieniu:

„3) 2500 m² dla terenu oznaczonego symbolem **UTE-5**”;

9) w §64 w **pkt 1** w **lit. a**:

a) po wyrazie „będące” dodaje się wyraz: „hotelem”,

b) po wyrazach „o charakterze” dodaje się wyraz „hotelowym”;

10) w §65:

a) uchyla się pkt 1,

b) w pkt 3 wyraz „0,3” zastępuje się wyrazem „0,35”,

c) w pkt 4 lit. b skreśla się wyrazy „w tym poddasze użytkowe”,

d) w pkt 6 wyraz „11 m” zastępuje się wyrazem „13 m”,

e) w pkt 8 wyraz „60%” zastępuje się wyrazem „50%”;

11) w §81:

a) w **ust. 2** po wyrazie „budowlanych” dodaje się wyrazy: „, z zastrzeżeniem ust. 3.”

b) dodaje się **ust. 3** w brzmieniu:

„3. Na terenie oznaczonym symbolem **UTL-1** ustala się minimalną powierzchnię 250 m² dla nowo wydzielonych działek budowlanych na działce o nr ew. 2109/1 oraz na działce 2109/12.”;

12) §85 **ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenach oznaczonych symbolami od **ZL-1** do **ZL-8** dopuszcza się realizację i utrzymanie urządzeń turystycznych takich jak: parkingi leśne, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne, oczka wodne, arboretum i punkty widokowe oraz inne urządzenia związane z edukacją ekologiczną i promocją kompleksu leśnego, w tym obiekty hodowli i ekspozycji zwierząt, związane z obsługą zwierząt.”;

13) w §99 w **pkt 5** wyraz „17m” zastępuje się wyrazem „20m”;

14) w §123 w **ust. 1** w **pkt 2** wyraz „5 000 m²” zastępuje się wyrazem „1 000 m²”.

§2.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, pozostają bez zmian.

§3.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem” stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

§6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem”
w Janowie Lubelskim**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Sposób realizacji:

1) realizacja zadań własnych Gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu Gminy,

2) sposób realizacji inwestycji określonych w ppkt 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu,

3) realizacja zadań określonych w ppkt 1 powinna nastąpić wyprzedzająco lub równoległe w stosunku do inwestycji budowlanych realizowanych na terenie objętym planem.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań będą:

- 1) dochody własne,
- 2) środki zewnętrzne,
- 3) środki pozyskane z funduszu Unii Europejskiej.