

Tabela zmian
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim
(uchwała nr XXVII/164/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 21 listopada 2012 r.)
(Dz. U. WL z 2012 poz. 4560)

L.p.	Ustalenia planu w brzmieniu Uchwały nr XXVII/164/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 21 listopada 2012 r.	Projektowane zmiany zainicjowane Uchwałą nr VII/61/19 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 maja 2019 r.
Zmiany w § 12 ust. 2		
1.	2. W obrębie stref ochronnych od istniejących linii wysokiego napięcia:	2. W obrębie stref ochronnych od istniejących linii wysokiego napięcia, <u>w odległości 15 m w obie strony od osi linii:</u>
Zmiany w § 43 ust. 2		
2.	2. Na terenie oznaczonym symbolem UTR-1 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych niekolidujących z funkcją określoną w ustępie 1, w tym w formie zabudowy kubaturowej.	2. Na terenie oznaczonym symbolem UTR-1 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych niekolidujących z funkcją określoną w ustępie 1, w tym w formie zabudowy kubaturowej, <u>w szczególności dopuszcza się obiekty usług hotelarskich, edukacyjnych, sportu, gastronomii i związanych z organizacją imprez masowych oraz pobytowe obiekty usług prozdrowotnych, opiekuńczych i rehabilitacyjnych.</u>
Zmiany w § 47		
	<p>§ 47. Na terenie oznaczonym symbolem UTR-1 ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku lub zespołu budynków bezpośrednio połączonych ze sobą – 700 m²; 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,075; 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3; 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3 w tym poddasze użytkowe; 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 60%; 	<p>§ 47. Na terenie oznaczonym symbolem UTR-1 ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku lub zespołu budynków bezpośrednio połączonych ze sobą – 700 m²; 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,075; 3) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5; 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3 <u>w tym poddasze użytkowe</u>; 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 35%;

	6) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,60 m.	6) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,60 m.
Zmiany w § 57 ust. 2 i dodano ust. 3		
3	2. Na terenach oznaczonych symbolami od UT-1 do UT-5 ustala się minimalną powierzchnię 8 000 m ² dla nowo wydzielonych działek budowlanych.	2. Na terenach oznaczonych symbolami od UT-1 do UT-5 ustala się minimalną powierzchnię 8 000 m ² dla nowo wydzielonych działek budowlanych, <u>z zastrzeżeniem ust. 3.</u> <u>3. Na terenie oznaczonym symbolem UT-3 na dz. ew. nr 2129/45 ustala się minimalną powierzchnię 300 m² dla nowo wydzielonych działek budowlanych.</u>
W § 58 pkt 1 dodano lit. e		
4		<u>e) zespoły zabudowy w formie domków turystycznych na terenie oznaczonym symbolem UT-2.</u>
W § 61 dodano ust. 4		
5		<u>4. Na terenach oznaczonych symbolami od UTE-1 do UTE-5 dopuszcza się realizację i utrzymanie obiektów pobytowych usług prozdrowotnych, opiekuńczych i rehabilitacyjnych.</u>
Zmiany w § 63		
6	§ 63. 1. Na terenach oznaczonych symbolami od UTE-1 do UTE-5 w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry: 1) minimalna szerokość frontu działki - 20 m; 2) minimalna powierzchnia działki: - 4000 m ² dla terenów oznaczonych symbolami UTE-1, UTE-2, UTE-4 oraz UTE-5 ; - 3000 m ² dla terenu oznaczonego symbolem UTE-3 ; 3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 60°; 2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek	§ 63. 1. Na terenach oznaczonych symbolami od UTE-1 do UTE-5 w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry: 1) minimalna szerokość frontu działki - 20 m; 2) minimalna powierzchnia działki: - 4000 m ² dla terenów oznaczonych symbolami UTE-1, UTE-2, UTE-4 oraz UTE-5 ; - 3000 m ² dla terenu oznaczonego symbolem UTE-3 ; - <u>2500 m² dla terenu oznaczonego symbolem UTE-5;</u> 3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 60°; 2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek

	budowlanych: 1) 4000 m ² dla terenów oznaczonych symbolami UTE-1, UTE-2, UTE-4 oraz UTE-5 ; 2) 3000 m ² dla terenu oznaczonego symbolem UTE-3 .	budowlanych: 1) 4000 m ² dla terenów oznaczonych symbolami UTE-1, UTE-2, UTE-4 oraz UTE-5 ; 2) 3000 m ² dla terenu oznaczonego symbolem UTE-3 ; 3) <u>2500 m² dla terenu oznaczonego symbolem UTE-5.</u>
Zmiany w § 64 pkt 1 lit. a		
7	a) budynki niemieszkalne będące motelem, pensjonatem, domem wycieczkowym, schroniskiem młodzieżowym lub domkiem turystycznym w rozumieniu przepisów odrębnych związanych z usługami turystycznym, lub budynki o charakterze motelowym, pensjonatowym, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego, z zastrzeżeniem zakazu realizacji domków turystycznych na terenie oznaczonym symbolem UTE-5 ;	a) budynki niemieszkalne będące hotelem , motelem, pensjonatem, domem wycieczkowym, schroniskiem młodzieżowym lub domkiem turystycznym, w rozumieniu przepisów odrębnych związanych z usługami turystycznym, lub budynki o charakterze hotelowym , motelowym, pensjonatowym, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego, z zastrzeżeniem zakazu realizacji domków turystycznych na terenie oznaczonym symbolem UTE-5 ;
Zmiana § 65		
	<p>§ 65. Na terenach oznaczonych symbolami od UTE-1 do UTE-5 ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku lub zespołu budynków bezpośrednio połączonych ze sobą - 500 m²; 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,075; 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,3; 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: <ol style="list-style-type: none"> a) 2 - dla domków kempingowych; b) 3 w tym poddasze użytkowe - dla pozostałej zabudowy; 5) maksymalna wysokość domku kempingowego od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu - 7 m; 6) maksymalna wysokość budynku zabudowy usługowej od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu - 11 m; 	<p>§ 65. Na terenach oznaczonych symbolami od UTE-1 do UTE-5 ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku lub zespołu budynków bezpośrednio połączonych ze sobą – 500 m² 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,075; 3) maksymalna intensywność zabudowy - <u>0,35</u>; 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: <ol style="list-style-type: none"> a) 2 - dla domków kempingowych; b) 3 w tym poddasze użytkowe - dla pozostałej zabudowy; 5) maksymalna wysokość domku kempingowego od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu - 7 m; 6) maksymalna wysokość budynku zabudowy usługowej od poziomu

	<p>7) maksymalna wysokość dominanty przestrzennej, wskazanej na rysunku planu, od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu dominanty - 16 m;</p> <p>8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 60%.</p>	<p>terenu do najwyższego położonego elementu dachu - 13 m;</p> <p>7) maksymalna wysokość dominanty przestrzennej, wskazanej na rysunku planu, od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu dominanty - 16 m;</p> <p>8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 50%.</p>
Zmiany w § 81 ust. 2 i dodano ust. 3		
8	<p>2. Na terenie oznaczonym symbolem UTL-1 ustala się minimalną powierzchnię 600 m² dla nowo wydzielonych działek budowlanych.</p>	<p>2. Na terenie oznaczonym symbolem UTL-1 ustala się minimalną powierzchnię 600 m² dla nowo wydzielonych działek budowlanych, <u>z zastrzeżeniem ust. 3.</u></p> <p><u>3. Na terenie oznaczonym symbolem UTL-1 ustala się minimalną powierzchnię 250 m² dla nowo wydzielonych działek budowlanych na działce o nr ew. 2109/1 oraz na działce 2109/12.</u></p>
Zmiany w § 85 ust. 2		
9	<p>2. Na terenach oznaczonych symbolami od ZL-1 do ZL-8 dopuszcza się realizację i utrzymanie urządzeń turystycznych takich jak: parkingi leśne, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i punkty widokowe</p>	<p>2. Na terenach oznaczonych symbolami od ZL-1 do ZL-8 dopuszcza się realizację i utrzymanie urządzeń turystycznych takich jak: parkingi leśne, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne, <u>oczka wodne, arboretum</u> i punkty widokowe <u>oraz inne urządzenia związane z edukacją ekologiczną i promocją kompleksu leśnego, w tym obiekty hodowli i ekspozycji zwierząt, związane z obsługą zwierząt.</u></p>
Zmiany w § 99 pkt 5		
10	<p>5) maksymalna wysokość dominanty przestrzennej, wskazanej na rysunku planu, od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu dominanty - 17 m.</p>	<p>5) maksymalna wysokość dominanty przestrzennej, wskazanej na rysunku planu, od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu dominanty - 20 m.</p>
Zmiany w § 123 ust. 1 pkt 2		
11	<p>2) minimalna powierzchnia działki - 5 000 m²;</p>	<p>2) minimalna powierzchnia działki - 1 000 m²;</p>

Sporządził:

Janów Lubelski: