

Tabela zmian
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego „WSCHÓD”,
(uchwała Nr XLIX/316/14 z dnia 30 października 2014 r.)
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 4252)

L.p.	Ustalenia planu w brzmieniu Uchwały nr XLIX/316/14 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 30 października 2014 r.	Projektowane zmiany zainicjowane Uchwałą nr VII/59/19 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 maja 2019 r.
Zmiana brzmienia §11 ust. 1		
1	<p>1. Wskazuje się na rysunku planu:</p> <p>1) granicę strefy ochronnej sanitarnej w odległości 50m od cmentarza czynnego;</p> <p>2) granicę strefy ochronnej sanitarnej w odległości 150m od cmentarza czynnego; dla których obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych.</p>	<p><u>1. Wskazuje się na rysunku planu granicę strefy ochronnej sanitarnej w odległości 50m od cmentarza czynnego i granicę strefy ochronnej sanitarnej w odległości 150m od cmentarza czynnego; w strefach tych obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych.</u></p>
Zmiana brzmienia §19		
2	<p style="text-align: center;">§ 19.</p> <p>W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</p> <p>1) zaopatrzenie w wodę docelowo musi odbywać się sieciami magistralnymi i wodociągowymi w oparciu o istniejące, miejskie ujęcie wody;</p> <p>2) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody;</p> <p>3) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.</p>	<p style="text-align: center;">§19.</p> <p>W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</p> <p>1) zaopatrzenie w wodę docelowo musi odbywać się sieciami magistralnymi i wodociągowymi w oparciu o istniejące, miejskie ujęcie wody;</p> <p>2) <u>dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych ujęć wody przez publiczne: obiekty oświaty, obiekty ochrony zdrowia, placówki opiekuńczo-wychowawcze, obiekty sportowe oraz domy opieki społecznej oraz do celów gospodarczych, technologicznych i jako zabezpieczenie przeciwpożarowe;</u></p> <p>3) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody;</p> <p>4) <u>po wybudowaniu sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć tylko do celów gospodarczych, technologicznych i jako zabezpieczenie przeciwpożarowe;</u></p> <p>5) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z</p>

		funkcją i sposobem zagospodarowania.
Zmiana brzmienia §36 ust. 1 pkt 2		
3	2) minimalna powierzchnia działki: 350m ² ;	<u>2) minimalna powierzchnia działki: 250m²;</u>
Zmiana brzmienia §37 ust. 1 pkt 3 i dodanie pkt 8		
4	3) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących	3) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących, <u>z zastrzeżeniem pkt 8;</u> <u>8) dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego wolnostojącego na terenie oznaczonym symbolem MNI-9 na dz. ew. o nr 4294/12 i 4294/13.</u>
Zmiana §38 pkt 5		
5	5) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu - 8m, z zastrzeżeniem pkt. 6;	5) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu <u>dachu - 12m</u> , z zastrzeżeniem pkt. 6;
Zmiana §43		
6	<p style="text-align: center;">§ 43.</p> <p>Na terenach oznaczonych symbolami od MNU-1 do MNU-21 ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nakaz realizacji budynków mieszkalnych w formie budynków wolnostojących, z zastrzeżeniem pkt. 2; 2) dopuszcza się realizację budynków w zabudowie bliźniaczej na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 15m oraz na terenie oznaczonym symbolem MNU-21; 3) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej; 4) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków usługowych; 5) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25⁰ do 45⁰; 6) dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczo-garażowego, przypadającego na jedną działkę budowlaną; 	<p style="text-align: center;">§43.</p> <p>Na terenach oznaczonych symbolami od MNU-1 do MNU-21 ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nakaz realizacji budynków mieszkalnych wolnostojących, z zastrzeżeniem pkt 2 i <u>pkt 3;</u> 2) dopuszcza się realizację budynków w zabudowie bliźniaczej na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 15m oraz na terenie oznaczonym symbolem MNU-21; 3) <u>dopuszcza się realizację budynków w formie zabudowy grupowej na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami MNU-7 i MNU-8 położonych w granicach obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości;</u> 4) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej, <u>z zastrzeżeniem pkt 5;</u> 5) <u>dopuszcza się realizację budynków w formie zabudowy szeregowej na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami od MNU-5 do MNU-8 i MNU-21;</u> 6) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków usługowych;

	<p>7) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przeznaczoną pod zabudowę;</p> <p>8) maksymalna powierzchnia usług w powierzchni użytkowej budynku z częścią mieszkalną - 50%;</p> <p>9) zakazuje się stosowania na 80% powierzchni elewacji drewnopodobnych, kamieniopodobnych, ceglopodobnych tworzyw sztucznych.</p>	<p>7) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°;</p> <p>8) dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego budynku gospodarczo-garażowego, przypadającego na jedną działkę budowlaną;</p> <p>9) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przeznaczoną pod zabudowę;</p> <p>10) maksymalna powierzchnia usług w powierzchni użytkowej budynku z częścią mieszkalną - 50%;</p> <p>11) zakazuje się stosowania na 80% powierzchni elewacji drewnopodobnych, kamieniopodobnych, ceglopodobnych tworzyw sztucznych.</p>
Zmiana §44 pkt 3 i pkt 5		
7	<p>3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 2, z zastrzeżeniem pkt. 4;</p> <p>5) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu - 9m, z zastrzeżeniem pkt. 6;</p>	<p><u>3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem pkt 4:</u></p> <p>a) <u>dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami MNU-7 i MNU-8 położonych w granicach obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości - 3,</u></p> <p>b) <u>dla zabudowy na pozostałych terenach – 2;</u></p> <p><u>5) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu dachu, z zastrzeżeniem pkt 6:</u></p> <p>a) <u>na terenach oznaczonych symbolami MNU-7 i MNU-8 położonych w granicach obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości - 13m,</u></p> <p>b) <u>na pozostałych terenach - 9 m;</u></p>
Zmiana §70 ust. 5		
8	<p>5. Na terenie oznaczonym symbolem PU-3 dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, urządzeń oraz przewodów, służących wytworzeniu, gromadzeniu energii oraz służących do przesyłu energii.</p>	<p><u>5. Na terenach oznaczonych symbolami od PU-1 do PU-3 dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, urządzeń oraz przewodów, służących wytworzeniu, gromadzeniu energii oraz służących do przesyłu energii, w tym obiektów budowlanych z zakresu odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego.</u></p>

Zmiana §84 ust. 2 i dodano ust. 3 i ust. 4

9	<p>2. Na terenach oznaczonych symbolami od ZU-1 do ZU-7 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, ciągi pieszo - rowerowe, obiekty małej architektury, place zabaw, oczka wodne oraz terenowe urządzenia rekreacyjne oraz sportowe.</p>	<p>2. Na terenach oznaczonych symbolami od ZU-1 do ZU-7 dopuszcza się realizację i utrzymanie infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: <u>miejsca postojowe</u>, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, ciągi pieszo - rowerowe, obiekty małej architektury, place zabaw, oczka wodne oraz terenowe urządzenia rekreacyjne oraz sportowe.</p> <p><u>3. Na terenach oznaczonych symbolami ZU-1, ZU-2, ZU-4 dopuszcza się realizację zbiorników i innych urządzeń wodnych służących regulacji przepływów i ochronie przed powodzią oraz suszą, a także budowy zbiorników sedymentacyjno-filtracyjnych, pokrytych roślinnością trawiastą, w których będzie retencjonowany nadmiar wód opadowych.</u></p> <p><u>4. Na terenie oznaczonym symbolem ZU-3 dopuszcza się realizację i utrzymanie drogi wewnętrznej.</u></p>
---	---	---

Zmiana §90 ust. 2 i dodano ust. 3

10	<p>2. Na terenie oznaczonym symbolem ZPR-1 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług związanych z przeznaczeniem terenu oraz infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, obiekty małej architektury oraz terenowe urządzenia rekreacyjne oraz sportowe.</p>	<p>2. Na terenie oznaczonym symbolem ZPR-1 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług związanych z przeznaczeniem terenu oraz infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: <u>miejsca postojowe</u>, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy, przejazdy, obiekty małej architektury oraz terenowe urządzenia rekreacyjne oraz sportowe.</p> <p><u>3. Na terenie oznaczonym symbolem ZPR-1 dopuszcza się realizację zbiorników i innych urządzeń wodnych służących regulacji przepływów i ochronie przed powodzią oraz suszą, a także budowy zbiorników sedymentacyjno-filtracyjnych, pokrytych roślinnością trawiastą, w których będzie retencjonowany nadmiar wód opadowych.</u></p>
----	--	---

Zmiana §109

11	<p>1. Tereny oznaczone symbolami od IE-1 do IE-3 przeznaczają się na realizację i utrzymanie obiektów budowlanych, urządzeń oraz przewodów, służących wytworzeniu, gromadzeniu energii oraz służących do przesyłu energii.</p> <p>2. Na terenach oznaczonych symbolami od IE-1 do IE-3</p>	<p>1. Tereny oznaczone symbolami od IE-1 do IE-3 przeznaczają się na realizację i utrzymanie obiektów budowlanych, urządzeń oraz przewodów, służących wytworzeniu, gromadzeniu energii oraz służących do przesyłu energii.</p> <p>2. Na terenach oznaczonych symbolami od IE-1 do IE-3 dopuszcza się realizację i utrzymanie <u>usług związanych z funkcją podstawową terenów</u></p>
----	--	---

<p>dopuszcza się realizację i utrzymanie obiektów budowlanych z zakresu odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego.</p> <p>3. Na terenie oznaczonym symbolem IE-2 dopuszcza się zachowanie lub modernizację istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.</p> <p>4. Lokalizacja planowanych paneli fotowoltaicznych oraz stacji transformatorowej w pobliżu i w miejscu skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi musi spełniać wymagania zawarte w obowiązujących normach. W obrębie 4 m od zewnętrznego obrysu słupa - naziemnych części fundamentów nie należy montować paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń, ponadto powinien zostać zachowany nieutrudniony dostęp (dojazd) do słupów związany z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii.</p>	<p>oraz obiektów budowlanych z zakresu odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego.</p> <p>3. <u>Na terenach oznaczonych symbolami od IE-1 do IE-3 dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych.</u></p> <p>4. <u>Na terenach oznaczonych symbolami IE-1 i IE-2 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług związanych z funkcją terenu UP-2.</u></p> <p>5. <u>Na terenie oznaczonym symbolem IE-3 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług związanych z funkcją terenu PU-1.</u></p> <p>6. Na terenie oznaczonym symbolem IE-2 dopuszcza się zachowanie lub modernizację istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.</p> <p>7. Lokalizacja planowanych paneli fotowoltaicznych oraz stacji transformatorowej w pobliżu i w miejscu skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi musi spełniać wymagania zawarte w obowiązujących normach. W obrębie 4 m od zewnętrznego obrysu słupa - naziemnych części fundamentów nie należy montować paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń, ponadto powinien zostać zachowany nieutrudniony dostęp (dojazd) do słupów związany z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii.</p>
--	---

Sporządził:

Janów Lubelski