

2020

SUNBAR SP. Z O.O.

UL. NADARZYŃSKA 54
05-805 OTRĘBUSY

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI

MGR INŻ. INGA HUTKOWSKA

INŻ. AGNIESZKA LEWANDOWSKA

ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO „ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JANÓW LUBELSKI – ETAP 1”

- PROJEKT -



Otrębusy

AKCEPTUJĘ projekt do wyłożenia do publicznego
wglądu:

Janów Lubelski, dnia

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr VII/60/19 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1”, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski”, uchwalonego przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXX/150/01 z dnia 27 czerwca 2001 r., wraz ze zmianą uchwaloną przez Radę Miejską w Janowie Lubelskim uchwałą Nr XXXVIII/247/09 z dnia 24 lipca 2009 r. oraz uchwałą Nr XLVII/303/14 z dnia 25 września 2014r., Rada Miejska w Janowie Lubelskim uchwała, co następuje:

§1.

W uchwale Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim Nr XIV/88/15 z dnia 23 października 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2016 r., poz. 5496), wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§9 ust. 1 pkt 7** otrzymuje brzmienie:

„7) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów, krakingu odpadów, fizykochemicznej obróbki odpadów, przy czym dopuszcza się instalacje spalające odpady będące biomasą, a wytwarzana energia jest odzyskiwana, w rozumieniu przepisów o standardach emisyjnych z instalacji;”

2) w **§113** dodaje się **ust. 4** w brzmieniu:

„4. Na terenie oznaczonym symbolem **3.1PU** dopuszcza się budowę i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów administracji i bezpieczeństwa publicznego.”

3) w **§113** dodaje się **ust. 5** w brzmieniu:

„5. Na terenach oznaczonych symbolami od **3.1PU** do **3.7PU** dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i urządzeń służących wytwarzaniu energii w procesie przetwarzania energii promieniowania słonecznego.”

4) **§114** otrzymuje brzmienie:

„**§114.** 1. Na terenach oznaczonych symbolami od **3.1PU** do **3.7PU** zakazuje się realizacji:

- 1) krematoriów,
- 2) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biomasy i biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu szczątków roślinnych i zwierzęcych,
- 3) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biogazu rolniczego,
- 4) obiektów i urządzeń do tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów,
- 5) obiektów oraz urządzeń utylizacji odpadów zwierzęcych,
- 6) obiektów oraz urządzeń kompostowni,

7) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów, krakingu odpadów, fizykochemicznej obróbki odpadów, przy czym dopuszcza się instalacje spalające odpady będące biomasą, a wytwarzana energia jest odzyskiwana, w rozumieniu przepisów o standardach emisyjnych z instalacji,

8) obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej, w tym chowu lub hodowli zwierząt,

9) instalacji do uboju zwierząt, z wyłączeniem instalacji do uboju będącej elementem procesu technologicznego w przemyśle mięsnym.

2. Na terenach oznaczonych symbolami od **3.1PU** do **3.7PU** zakazuje się realizacji obiektów sportu, kultury, opiekuńczych i edukacyjnych.

3. Na terenach oznaczonych symbolami od **3.1PU** do **3.7PU** zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.”;

5) w **§117 w pkt 4** wyraz „17m” zastępuje się wyrazem „25m”;

6) w **§150** uchyla się **ust. 2**.

§2.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, pozostają bez zmian.

§3.

Integralną częścią planu jest rysunek sporządzony w skali 1:1000, składający się z dwóch arkuszy (arkusz 1 i arkusz 2), dla obszarów objętych zmianą planu w części graficznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

§7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1”

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Sposób realizacji:

1) realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do budżetu gminy,

2) sposób realizacji inwestycji określonych w ppkt 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu,

3) realizacja zadań określonych w ppkt 1 powinna nastąpić wyprzedzająco lub równoległe w stosunku do inwestycji budowlanych realizowanych na terenie objętym planem.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań będą:

- 1) dochody własne,
- 2) środki zewnętrzne,
- 3) środki pozyskane z funduszu Unii Europejskiej.