

STAROSTA JANOWSKI
ul. Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

Janów Lubelski, dnia 20 listopada 2023r.

BOŚ-II.6740.217.2023.AW

DECYZJA Nr 207/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.), §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 14 listopada 2023r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Jana Chrzciciela
ul. Szewska 1, 23-300 Janów Lubelski

.....
/ imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres /

obejmującą wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich polegających na wymianie stolarki okiennej, renowacji murów, tynków zewnętrznych i wewnętrznych, renowacji bramy wejściowej i dwóch furtek wejściowych oraz bramy wjazdowej, renowacji bramy wjazdowej, renowacji murów i tynków na murze kościelnym w obrębie bramy-dzwonnicy oraz muru z bramkami w zespole klasztornym poddominikańskim w Janowie Lubelskim, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/384, na działce nr ewidencyjny gruntów 1053 położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Szewskiej, w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi – uprawnienia budowlane nr 30/PKOKK/2017 w specjalności architektonicznej (członek POIA w Rzeszowie)
- mgr inż. Cezary Kołtunowicz – uprawnienia budowlane nr LUB/0203/PWBKb/20 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (członek LOIIB w Lublinie)

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Projektowane roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki i projektem architektoniczno-budowlanym, z zachowaniem wszystkich warunków dokonanych uzgodnień, w tym warunków decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.5142.382.4.2023 z dnia 09 listopada 2023r. udzielającej pozwolenia na prowadzenie przedmiotowych robót budowlanych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zobowiązuje się inwestora do powierzenia kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

- zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 3 i art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 14 listopada 2023r. do Starosty Janowskiego wpłynął wniosek Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Jana Chrzciciela, ul. Szewska 1, 23-300 Janów Lubelski, o wydanie pozwolenia na budowę, obejmującą wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich polegających na wymianie stolarki okiennej, renowacji murów, tynków zewnętrznych i wewnętrznych, renowacji bramy wejściowej i dwóch furtek wejściowych oraz bramy wjazdowej, renowacji bramy wjazdowej, renowacji murów i tynków na murze kościelnym w obrębie bramy-dzwonnicy oraz muru z bramkami w zespole klasztornym poddominikańskim w Janowie Lubelskim, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/384, na działce nr ewidencyjny gruntów 1053 położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Szewskiej.

Do wniosku inwestor dołączył wszystkie niezbędne dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego, w tym decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.5142.382.4.2023 z dnia 09 listopada 2023r. udzielającą pozwolenia na prowadzenie przedmiotowych robót budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r. poz. 2142), zwolniono z opłaty skarbowej.



/pieczęć okrągła/

Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Paleń
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji/

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Jana Chrzciciela
ul. Szewska 1,23-300 Janów Lubelski
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. a/a
+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Janowa Lubelskiego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Janowie Lubelskim
+ 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo bud.).