

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Strona Tytułowa

Inwestycja: Projekt wymiany stolarki okiennej, renowacja murów, tynków wewnętrznych i zewnętrznych, renowacja bramy wejściowej na zabytkowej dzwonnicy murowanej, renowacja murów i tynków oraz bramki wejściowej na zabytkowych bramkach wejściowych 2 sztuki, renowacja murów i tynków oraz bramy wjazdowej na zabytkowej bramie wjazdowej, renowacja murów i tynków zabytkowego muru kościelnego w Janowie Lubelskim	Adres inwestycji: dz nr ew. 1053 Janów Lubelski obręb 0003 Janów Lubelski Czwarty, jedn. ewidencyjna 060505_4 Janów Lubelski - miasto Jednostka ewid. 060505_4.0003.1053
Kategoria obiektu budowlanego: X	Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka Pw. św Jana Chrzyciela, ul. Szewska 1, 23-300 Janów Lubelski

Branża		Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Projektował zagospodarowanie, architekturę	mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi	30/PKOKK/2017 w spec. Architektonicznej	
	Sprawdził	mgr inż. arch. Marek Puchała	WBPP-NB-8346/212/82 w spec. Architektonicznej	
Konstrukcja	Opinia geotechniczna, ekspertyza techniczna	mgr inż. Cezary Kołtunowicz	LUB/0203/PWBKb/20 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
	Sprawdził	mgr inż. Rafał Suchanek	LUB/0302/PWBKb/16 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	


STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

STAROSTA DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ
WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)

nr. 105-11.6740.217.2023.4W

z dnia 20.11.2023r.

Z up. STAROSTY


mgr inż. Andrzej Paleń
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Spis treści			
Nr strony	Nazwa/Tytuł	Nr arkusza	Skala
1	Strona tytułowa		
2	Spis treści		
3	Oświadczenia projektantów		
4-9	Część opisowa - architektoniczno-budowlana		
10	Widok elewacji- dzwonnica - brama- Inwentaryzacja	A.1.1	1:100
11	Widok elewacji – bramki przy dzwonnicy 2szt - Inwentaryzacja	A.1.2	1:50
12	Widok elewacji – brama - Inwentaryzacja	A.1.3	1:50
13	Widok elewacji- dzwonnica – brama - Architektura	A.2.1	1:100
14	Widok elewacji – bramki przy dzwonnicy 2szt - Architektura	A.2.2	1:50
15	Widok elewacji – brama - Architektura	A.2.3	1:50
16-17	Uprawnienia i zaświadczenia projektantów		

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

OŚWIADCZENIA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane (Dz.U.2023.0.682 z póź. zm.)

Nazwa inwestycji:

Projekt wymiany stolarki okiennej, renowacja murów, tynków wewnętrznych i zewnętrznych, renowacja bramy wejściowej na zabytkowej dzwonnicy murowanej, renowacja murów i tynków oraz bramki wejściowej na zabytkowych bramkach wejściowych 2 sztuki, renowacja murów i tynków oraz bramy wjazdowej na zabytkowej bramie wjazdowej, renowacja murów i tynków zabytkowego muru kościelnego w Janowie Lubelskim

Inwestor:

Parafia Rzymskokatolicka Pw. św Jana Chrzciciela, ul. Szewska 1, 23-300 Janów Lubelski

dz. nr ew.:

1053 Janów Lubelski obręb 0003 Janów Lubelski Czwarty

Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor:	Branża:	Podpis:
mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi upr: 30/PKOKK/2017 w spec. Architektonicznej	Projektował Architektura	
mgr inż. arch. Marek Puchała upr: WBPP-NB-8346/212/82 w spec. Architektonicznej	Sprawdził Architektura	
mgr inż. Cezary Kołtunowicz upr: LUB/0203/PWBKb/20 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	Projektował Konstrukcja	
mgr inż. Rafał Suchanek upr: LUB/0302/PWBKb/16 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	Sprawdził Konstrukcja	

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

Część opisowa do projektu Architektoniczno-Budowlanego

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wymiany stolarki okiennej, renowacja murów, tynków wewnętrznych i zewnętrznych, renowacja bramy wejściowej na zabytkowej dzwonnicy murowanej, renowacja murów i tynków oraz bramki wejściowej na zabytkowych bramkach wejściowych - szt. 1, renowacja murów i tynków oraz bramy wjazdowej na zabytkowej bramie wjazdowej, renowacja murów i tynków zabytkowego muru kościelnego w Janowie Lubelskim

Kategoria obiektu budowlanego: X

Inwestycja zlokalizowana na działce nr ew. 1053 Janów Lubelski obręb 0003 Janów Lubelski Czwarty

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektowana inwestycja polega na wymianie stolarki okiennej, renowacja murów, tynków wewnętrznych i zewnętrznych, renowacja bramy wejściowej na zabytkowej dzwonnicy murowanej, renowacja murów i tynków oraz bramki wejściowej na zabytkowych bramkach wejściowych - szt. 1, renowacja murów i tynków oraz bramy wjazdowej na zabytkowej bramie wjazdowej, renowacja murów i tynków zabytkowego muru kościelnego w Janowie Lubelskim

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejących i projektowanych obiektów budowlanych

Dzwonnica z bramą późnobarokowa. Usytuowana na osi fasady kościoła, wkomponowana w linie ogrodzenia, z którym zintegrowana niewielkimi spływami. Wzniesiona na planie kwadratu, dwukondygnacyjna, z otworem bramnym w przyziemiu. Zbudowana z cegły i otynkowana, nakryta dachem namiotowym pod blachą (pierwotnie pod gontem); skrzydła bramy metalowe, ażurowe. Elewacje gładkie, pozbawione podziałów architektonicznych za wyjątkiem uproszczonego belkowania w zwieńczeniu i profilowanych cokołów w elewacji frontowej i tylnej. Otwór bramny zamknięty łukiem koszowym, otwory okienne (d. dzwonne) umieszczone na osi wszystkich elewacji, zamknięte łukiem półkolistym. W elewacji frontowej kwadratowa, profilowana płycina z namalowanym monogramem Marii, po bokach które dwie mniejsze z namalowanymi krzyżami, w d. wnęce okiennej, ozdobionej impostami, umieszczona figura MB, a po prawej stronie zegar słoneczny.

Mur z bramkami i bramą. Zasadnicza część ogrodzenia, o łukowatym zakresie, otacza teren zespołu klasztornego od strony frontowej oraz od pd-zach gdzie ogrodzenie wygięte półkole na osi fasady kaplicy po pn stronie kaplicy zachowany dodatkowo niewielki fragment pierwotnego ogrodzenia. Od frontu, na osi kościoła, wkomponowana jest w ogrodzenie dzwonnica-brama, po obu stronach której znajdują się dwie niewielkie bramki, a w części pd-zach. Trzecia większa. Ogrodzenie murowane z cegły i kamienia, otynkowane, nakryte daszkiem pulpityowym o spadku w kierunku cmentarza kościelnego. Mur gładki, zwieńczony prostym gzymsem. Bramka zach. zintegrowana z murem niewielkimi spływami, z otworem wejściowym zamkniętym łukiem odcinkowym. Wejście ujęte parami pilastrów tokańskich ustawionych na cokołach i dźwigających odcinki belkowania oraz trójkątny, ogzysowany szczyt. Bramki przy dzwonnicy ujęte od frontu filarkami i zwieńczone ostrołukami, ogzysowanymi szczytami, z prostokątnymi wnękami w tymponach – obecnie pustymi od frontu, a wypełnionymi krzyżami od stron cmentarza kościelnego.

Program prac konserwatorskich:

Konserwacja tynków - dzwonnicy i muru ogrodzeniowego o długości ok. 37,00 m

- Wykonanie badań odkrywkowych w celu ustalenia historycznej kolorystyki elewacji
- Skucie odspojonych i rozwarstwionych tynków
- Oczyszczenie powierzchni wątków i zachowanych tynków (metodą strumieniowo-ścierną lub doczyszczanie ręczne)
- Spłukanie pyłu/ doczyszczanie powierzchni wodą pod ciśnieniem
- Odgrzybienie porażonej biologicznie powierzchni ścian
- Ewentualne odsolenie zasolonych powierzchni ścian

- Naprawa spękań konstrukcyjnych o rozwarości powyżej 3 mm prętami nierdzewnymi w formie spirali osadzonymi w systemowej zaprawie
- Impregnacja wątków i zachowanych partii tynków np. mineralnymi środkami wzmacniającymi
- Szpryc – fabrycznie wymieszana sucha zaprawa odporna na siarczany poprawiająca przyczepność tynków do podłoża
- Wykonanie tynków renowacyjnych

- Ewentualne wklejanie w miejscu spękań siatki poliestrowej - wedle potrzeby i do decyzji Inwestora

- Wykonanie szlichty cienkowarstwowej o kolorze zbliżonym do tynków tradycyjnych
- Odtworzenie warstwy wykończeniowej w kolorze analogicznym do oryginału ustalonego na podstawie wykonanych przez wykonawcę prób kolorystycznych na obiekcie

Konserwacja detali architektonicznych - dzwonnicy:

- Podklejenie odspojonych i rozwarstwionych detali
- Skucie fragmentów dekoracji, które nie nadają się do podklejenia
- Oczyszczenie powierzchni detali architektonicznych metodą dobraną na podstawie prób
- Doczyszczanie powierzchni wodą pod ciśnieniem – splukanie pyłu
- Odgrzybienie porażonej biologicznie partii dekoracji preparatem likwidującym biologiczne skażenie podłoża
- Impregnacja zachowanych partii dekoracji np. preparatem na bazie krzemianów
- Wykonanie obrzutki na całej skutecznej powierzchni
- Rekonstrukcja większych ubytków dekoracji
 - technika zależy od rodzaju rekonstruowanej formy, ewentualnie użycie

gotowych zapraw

- Uzupełnienie ubytków formy kitem mineralnym barwionym w masie
- Odtworzenie warstwy wykończeniowej w sposób analogiczny do oryginału ustalonego na podstawie badań lub kolor farby dobrany zostanie komisyjnie na podstawie wykonanych przez wykonawcę prób kolorystycznych

Konserwacja polichromii dzwonnicy-bramy:

- Wykonanie badań odkrywkowych w celu ustalenia czy w płycinach elewacji frontowej dzwonnicy-bramy zachowały się historyczne polichromie oraz ustalenie pierwotnej kolorystyki obiektów dzwonnicy-bramy i muru z bramkami
- Wstępne usunięcie luźnych zabrudzeń
- Podklejenie odspojonych tynków ścian elewacji lub muru
- Żyłowanie spękań
- Odczyszczanie polichromii z brudu
- Usunięcie wtórnych przemałowań oraz wadliwych retuszy i zaplamień
- Warstwowe uzupełnienie ubytków tynku
- Uzupełnienie ubytków pobiał
- Uzupełnienie ubytków oraz rekonstrukcja oryginalnej warstwy malarskiej, suche pigmenty w żywicy odwracalnej, odporne na warunki atmosferyczne
- Utrwalenie powierzchni malowideł warstwą zabezpieczającą przed działaniem warunków atmosferycznych i UV

Konserwacja rzeźby matki boskiej w d. wnęce okiennej elewacji frontowej - dzwonnicy:

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania przed konserwacją
- Wykonanie badań odkrywkowych w celu ustalenia szczegółowej budowy, kolorystyki
- Oczyszczenie metodą dobraną na podstawie prób
- Uzupełnienie ubytków w technice oryginalnej
- Opracowanie powierzchni gruntów stosownie do oryginalnej powierzchni
- Werniksowanie retuszerki partii polichromowanych
- Uzupełnienie ubytków polichromii. Scalenie kolorystyczne naśladowczo do oryginału ustalonego na podstawie badań przy użyciu artystycznych farb olejno-żywicznych
- Werniksowanie końcowe

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

Konserwacja stolarki okiennej na dzwonnicy:

- Zakłada się wymianę stolarki okiennej na nową o historycznej formie dostosowanej do bryły architektonicznej dzwonnicy-bramy - przed zakupem i montażem stolarka do akceptacji Inwestora oraz Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Konserwacja elementów metalowych - głównej bramy wejściowej, bramy wjazdowej bocznej oraz bramki:

- Wykonanie dokumentacji stanu zachowania przed konserwacją
- Wstępne oczyszczenie z luźnych zabrudzeń ręcznie metodą mechaniczną
- Oczyszczenie metalowych elementów z warstwy przemałowań i nawarstwień korozyjnych metodą dobraną na podstawie prób
- Naniesienie osłony antykorozyjnej
- Uzupełnienie ewentualnych ubytków w technice analogicznej do oryginału
- Pokrycie farbą antykorozyjną
- Pokrycie farbą dobraną do oryginału na podstawie badań, w przypadku gdy nie da się ustalić oryginalnej kolorystyki, pokrycie farbą z opłatkami metalu lub bezbarwnym preparatem blokującym korozję

Obróbki blacharskie - dzwonnicy i muru (pow. daszków na murze ok. 90,51m²)

- Przegląd obróbek blacharskich
- Uszczelnienie połączeń pomiędzy poszczególnymi elementami blachy
- Wymiana skorodowanych elementów
- Wykonanie ponownego połączenia blachy z tynkiem - odpowiednimi preparatami dekarскими
- montaż kołców przeciwko ptakom

4 Charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych:

Powierzchnia zabudowy [m ²] (PN-ISO 9836:1997)	39,8 - dzwonnica
Powierzchnia użytkowa [m ²] (PN-ISO 9836:1997)	-
Powierzchnia Netto [m ²] (PN-ISO 9836:1997)	-
Kubatura [m ³] (PN-ISO 9836:1997)	Ok 384 - dzwonnica
Wymiary budynku [m] Całkowita długość muru [m]	6,18x6,44 – dzwonnica ok. 133,00 m – dł. mur (w zakresie zamówienia ok. 37 m muru)
Wys. do kalenicy [m]	10,49 - dzwonnica ok 2,22 – mur ok 3,35 – bramki ok 4,84 - brama
Ilość kondygnacji	2 - dzwonnica

5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r), poz. 463.

Przy opracowaniu dokumentacji uwzględniono również uwagi zawarte w poradniku „Projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7” (ITB Warszawa 2011).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r., nr 0, poz. 463) warunki gruntowe w podłożu w zależności od przyjętej głębokości i sposobu posadowienia będzie można zaliczyć do prostych. Kategoria geotechniczna obiektu I.

Odstąpiono od wykonania dokumentacji geologicznej ponieważ zakres inwestycji nie zwiększa obciążeń na istniejące fundamenty.

6 Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne, mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko

Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne zgodnie z programem prac konserwatorskich pkt. 3

7 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Dzwonnica na poziomie przyziemia nie pełni funkcji mieszkalnej.
Bramy i mur nie pełnią funkcji budynku

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

8 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Dzwonnica nie spełnia funkcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Bramy i mur nie pełnią funkcji budynku

9 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Dzwonnica nie spełnia funkcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Obiekt pełni funkcję użyteczności publicznej – kaplica. Bramy i mur nie pełnią funkcji budynku

10 Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja ze względu na rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obiekt nie wpływa negatywnie na środowisko i otoczenie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2019 r w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

11 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

11.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

W obiekcie nie projektuje się instalacji wodociągowej ani kanalizacji sanitarnej.

11.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

W okresie realizacji inwestycji będą występować uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Są to typowe rodzaje emisji dla każdego obiektu kubaturowego, nie stanowiące odstępstwa od powszechnego standardu. Skale emisji będą mieściły się w ramach przyjętych, dopuszczalnych norm zarówno krajowych, jak i europejskich.

11.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Spełnione zostaną wymagania w zakresie ochrony środowiska przed odpadami. Przewiduje się selektywne gromadzenie odpadów w odpowiednio wydzielonym miejscu i odpowiednio przystosowanych pojemnikach. Użytkownik zapewni gromadzenie odpadów we właściwy sposób w odpowiednich zbiornikach, tak aby nie przedostawały się do środowiska substancje niebezpieczne.

11.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Podstawową uciążliwością dla środowiska może być hałas, powstający podczas prac budowlanych. Będzie on związany wyłącznie z pracą ciężkich maszyn. Zaleca się ograniczenie emisji hałasu przez zastosowanie pod maszyny fundamentów o konstrukcji tłumiącej drgania, prawidłową eksploatację urządzeń oraz zastosowanie najcichszych procesów technologicznych. Projektowana inwestycja nie będzie emitować hałasu oraz wibracji przekraczających dopuszczalne normy nie będzie źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

11.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Wpływ na istniejący drzewostan – nie przewiduje się wycinki drzew z uwagi na kolizję z planowaną inwestycją.

Wpływ obiektu na powierzchnię ziemi – ze względu na istniejącą infrastrukturę komunikacyjną i teren utwardzony nie przewiduje się wpływu na powierzchnię ziemi.

Wpływ obiektu na wody powierzchniowe i podziemne – wody opadowe z projektowanego budynku i terenu inwestycji będą odprowadzane na teren biologicznie czynny.

Po zrealizowaniu projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na wody podziemne.

Budynek posadowiono powyżej poziomu wody gruntowej.

Wpływ obiektu na zdrowie ludzi – ze względu na produkcję w budynku i elementy wyposażenia obiekt nie będzie wpływał negatywnie na zdrowie ludzi przebywających w budynku tak jak mieszkających w sąsiedztwie.

Wpływ na inne obiekty budowlane – budynek nie będzie wpływał negatywnie na inne obiekty budowlane na działce inwestora tak jak i w sąsiedztwie. Budynek i elementy wyposażenia nie będą emitować drgań, hałasu, który mógłby negatywnie oddziaływać na obiekty sąsiednie.

12 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Dzwonnica nie posiada instalacji ogrzewczej. Bramy i mur nie pełnią funkcji budynku

13 W stosunku do budynku – analizę techniczną i ekonomiczną możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Dzwonnica nie posiada instalacji ogrzewczej. Bramy i mur nie pełnią funkcji budynku

14 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Dzwonnica posiada instalację elektryczną istniejącą oświetleniową oraz gniazdkową.

15 Informacja o minimalnym udziale lokali mieszkalnych, o których mowa w art. 5 wymogi wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych ust. 1 pkt 4a – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych

Dzwonnica nie pełni funkcji budynku wielorodzinnego. Bramy i mur nie pełnią funkcji budynku

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

16 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWE

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej § 3. - **Obiekt nie wymaga uzgodnienia**

Strefa pożarowa ZLI zakwalifikowana do klasy odporności ogniowej „B”

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową

Uwaga:

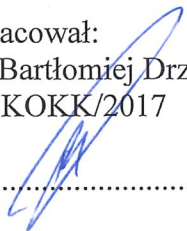
Dopuszcza się zmianę użytych materiałów oraz rozwiązań w projekcie po wcześniejszych konsultacjach z projektantem.

W sprawach nie objętych dokumentacją obowiązują warunki techniczne, normy, atesty itp.

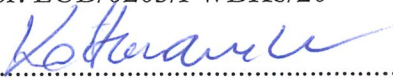
UWAGI KOŃCOWE

ROBOTY BUDOWLANE PROWADZIĆ ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ, ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ I POZWOLENIEM NA BUDOWĘ. PRZESTRZEGAĆ ZASAD BHP. WSZYSTKIE WBUDOWANE MATERIAŁY POWINNY MIEĆ ATEST PRODUCENTA

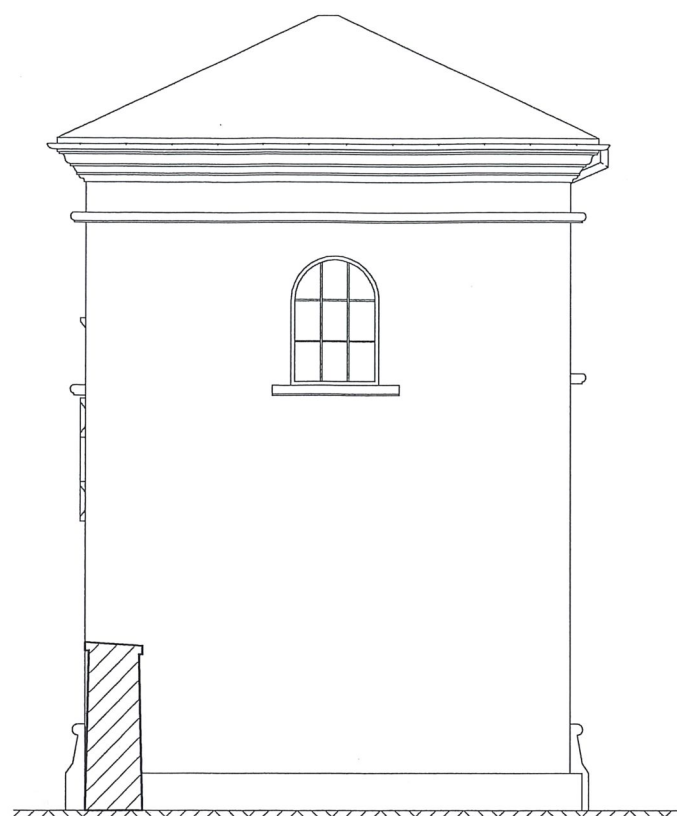
Opracował:
mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi
upr: 30/PKOKK/2017



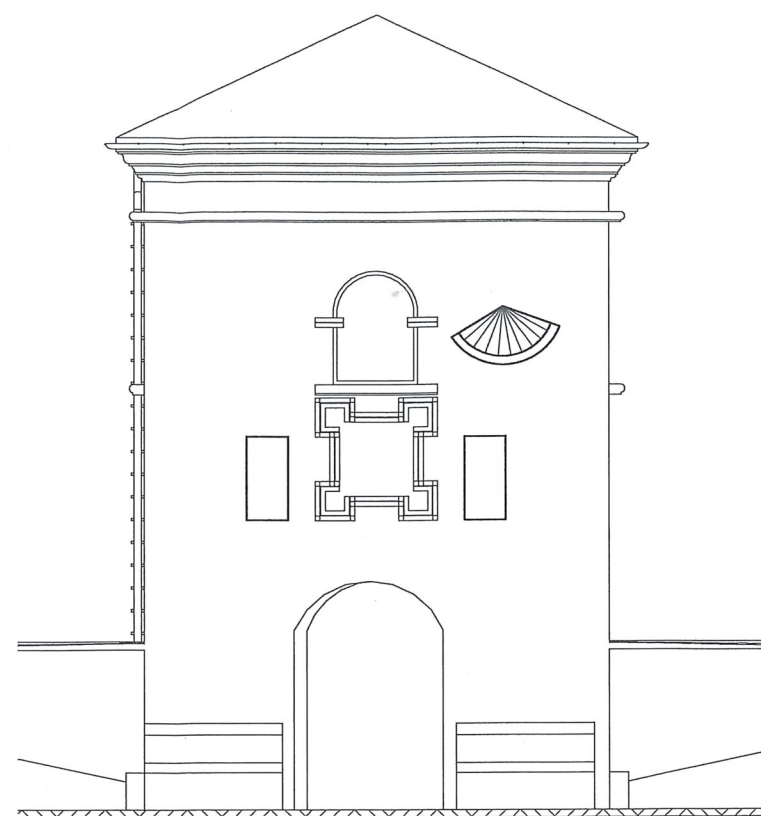
Opracował opinia geotechniczna,
ekspertyzę techniczną:
mgr inż. Cezary Kołtunowicz
upr: LUB/0203/PWBKb/20



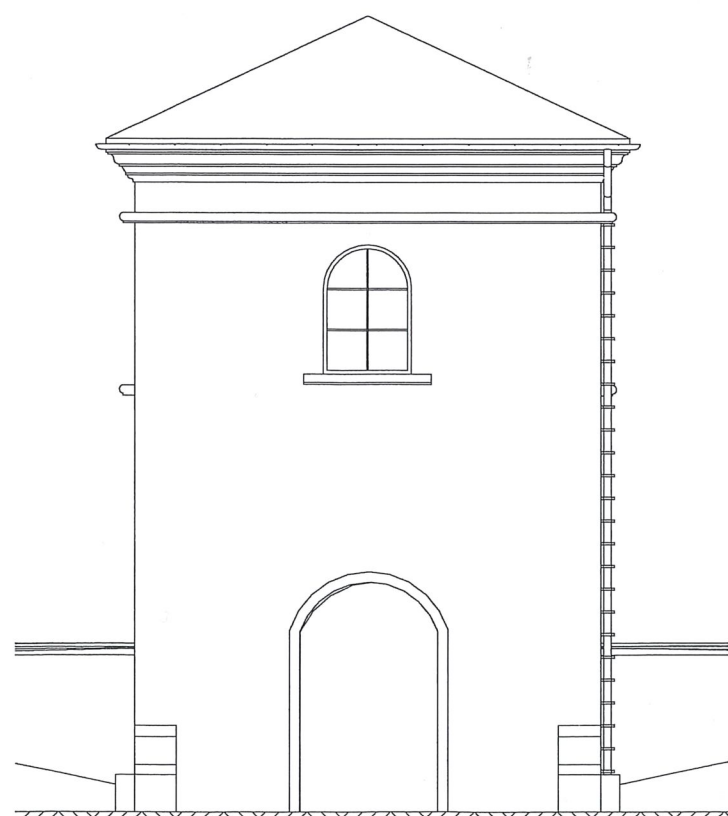
STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski



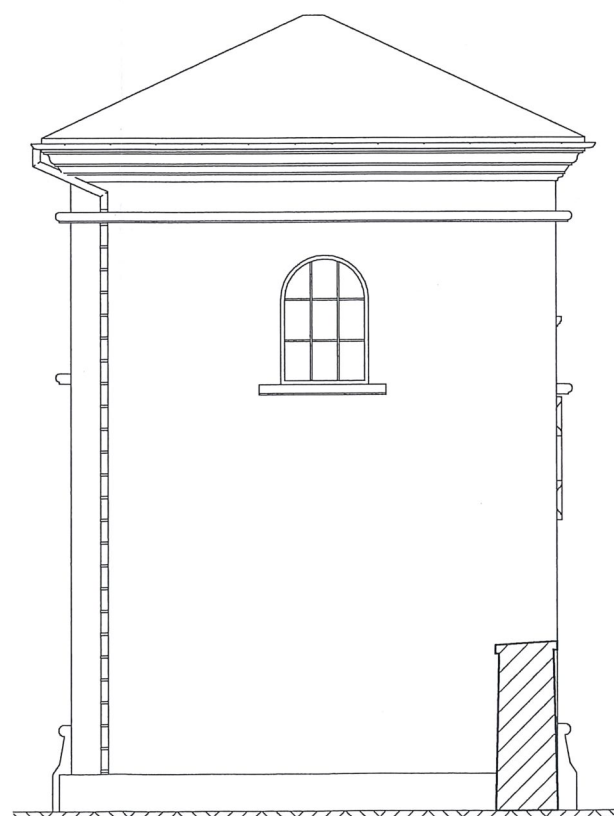
E-Pn-W Elewacja Północno-Wschodnia



E-Pd-W Elewacja Południowo-Wschodnia



E-Pn-Z Elewacja Północno-Zachodnia



E-Pd-Z Elewacja Południowo-Zachodnia

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

Usługi Projektowo-Nadzorcze w Budownictwie



Lipa, ul. Lipowa 19a
37-470 Zaklików
bartlomiej.drz@gmail.com
+48 600 257 091

Dzwonnica - inwentaryzacja
dz nr ew. 1053
Obręb 0003
Janów Lubelski

Tytuł rysunku

Widok elewacji - dzwonnica-

prama

P. B. Architektura

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi
upr. 30/PKOKK/2017

Podpis:

Skala rysunku

1:100

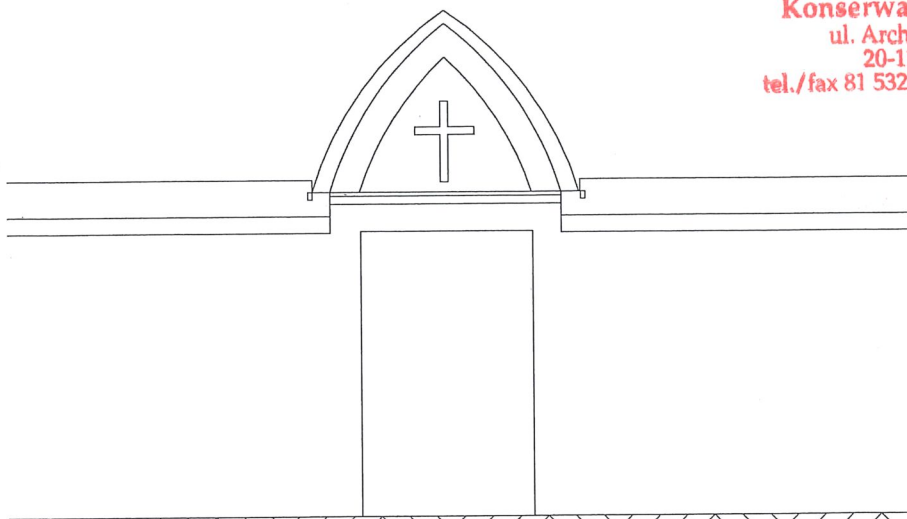
Nr arkusza

A.1.1

Data

09.2023

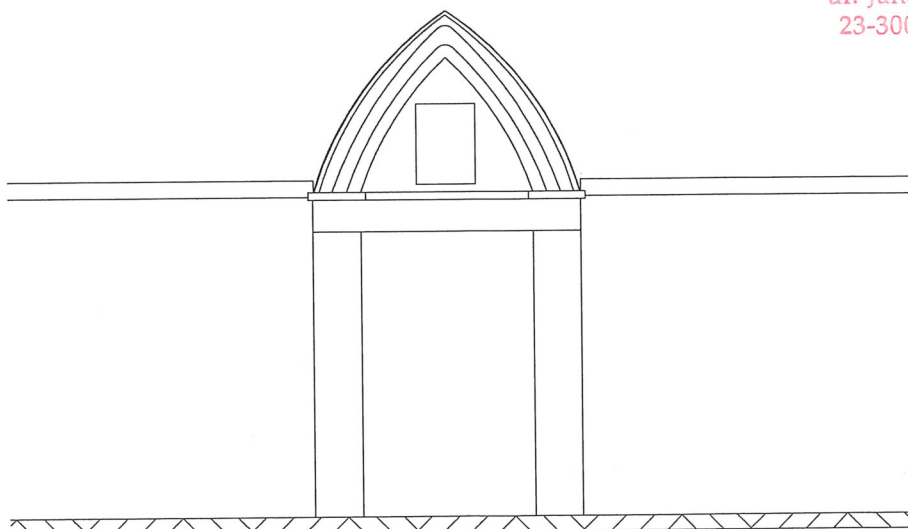
Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-59-37



E-Pn-Z

Elewacja Północno-Zachodnia

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski



E-Pd-W

Elewacja Południowo-Wschodnia



Lipa, ul. Lipowa 19a
37-470 Zaklików
bartlomiej.drz@gmail.com
+48 600 257 091

Projektował:
mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi
upr. 30/PKOKK/2017

Podpis:

Tytuł rysunku
Widok elewacji - bramki przy dzwonnicy 2 szt.

Faza projektu
P. B. Architektura

Dzwonnica - inwentaryzacja

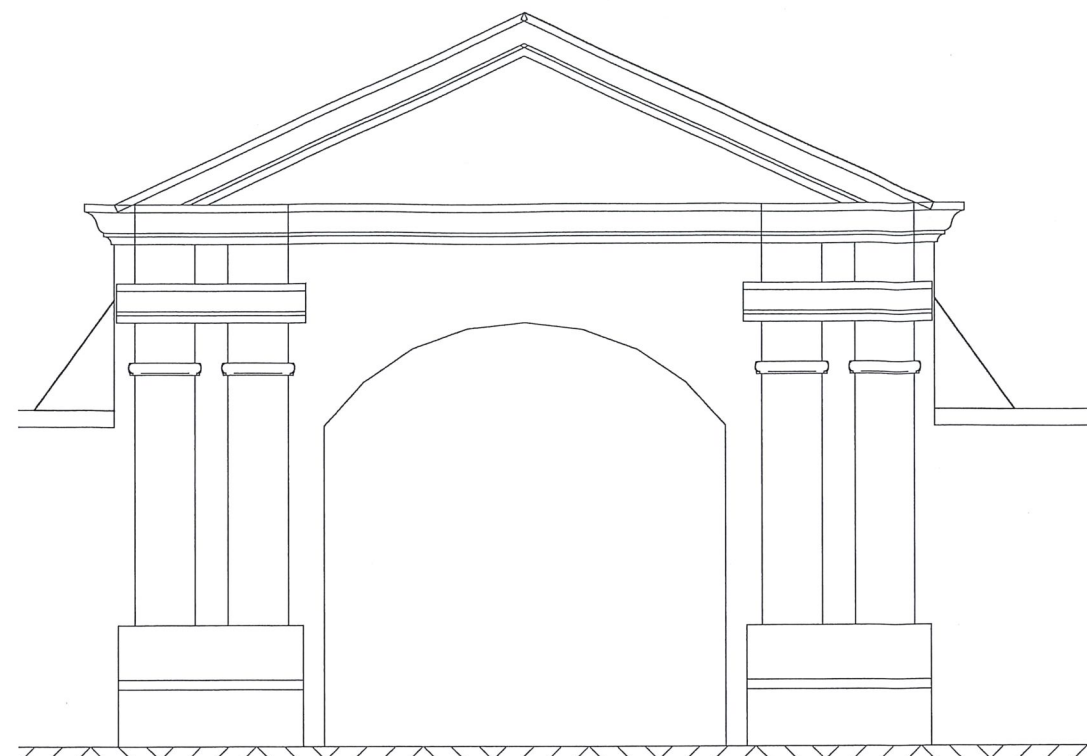
dz nr ew. 1053
Obręb 0003 Janów Lubelski

Skala rysunku
1:50

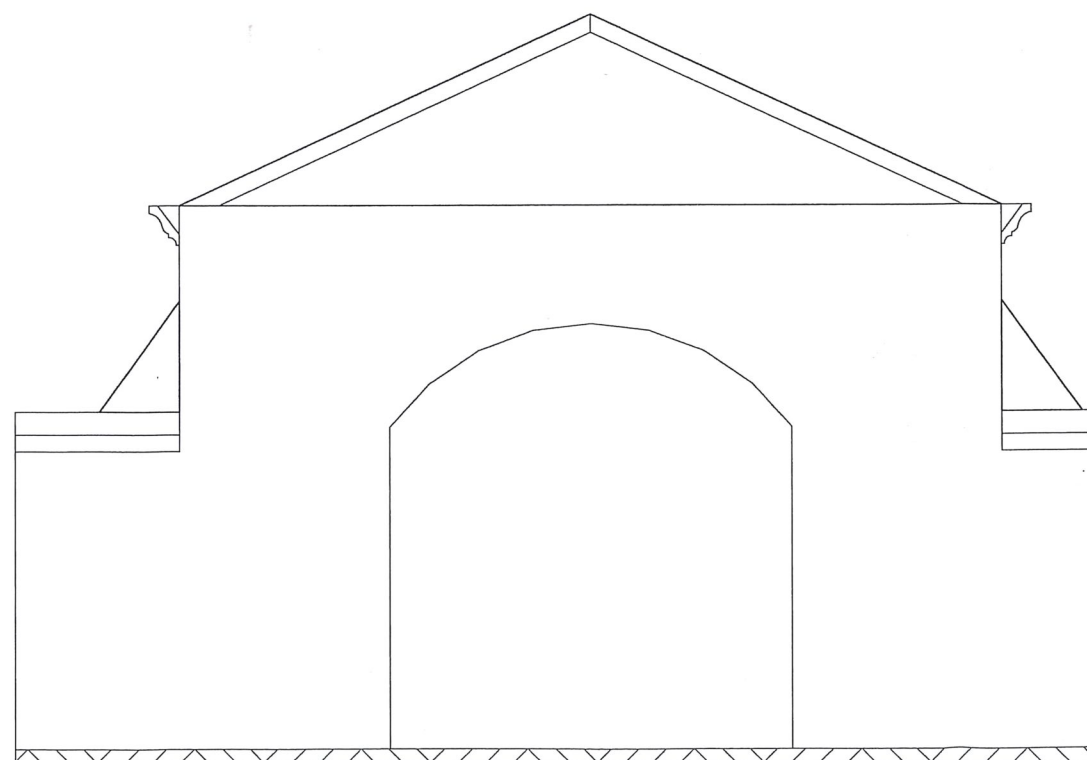
Numer arkusza
A.1.2

Data
09.2023

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-59-37



E-Pd-W Elewacja Południowo-Wschodnia



E-Pn-Z Elewacja Północno-Zachodnia

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

Usługi Projektowo-Nadzorcze w Budownictwie



Lipa, ul. Lipowa 19a
37-470 Zaklików
bartlomiej.drz@gmail.com
+48 600 257 091

Dzwonnica - inwentaryzacja
dz nr ew. 1053
Obręb 0003
Janów Lubelski

Tytuł rysunku
Widok elewacji - brama

Faza projektu
P. B. Architektura

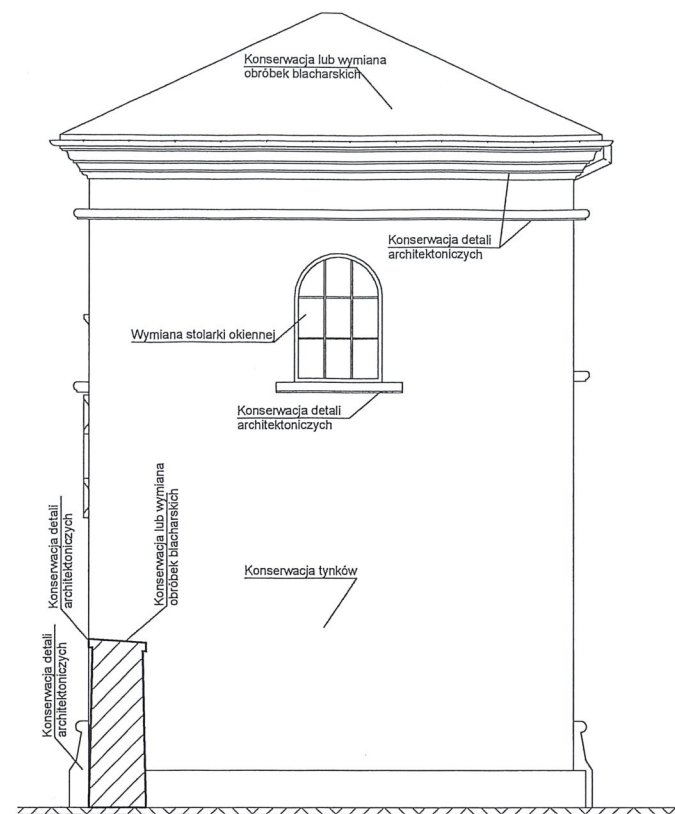
Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi
upr. 30/PKOKK/2017

Podpis:

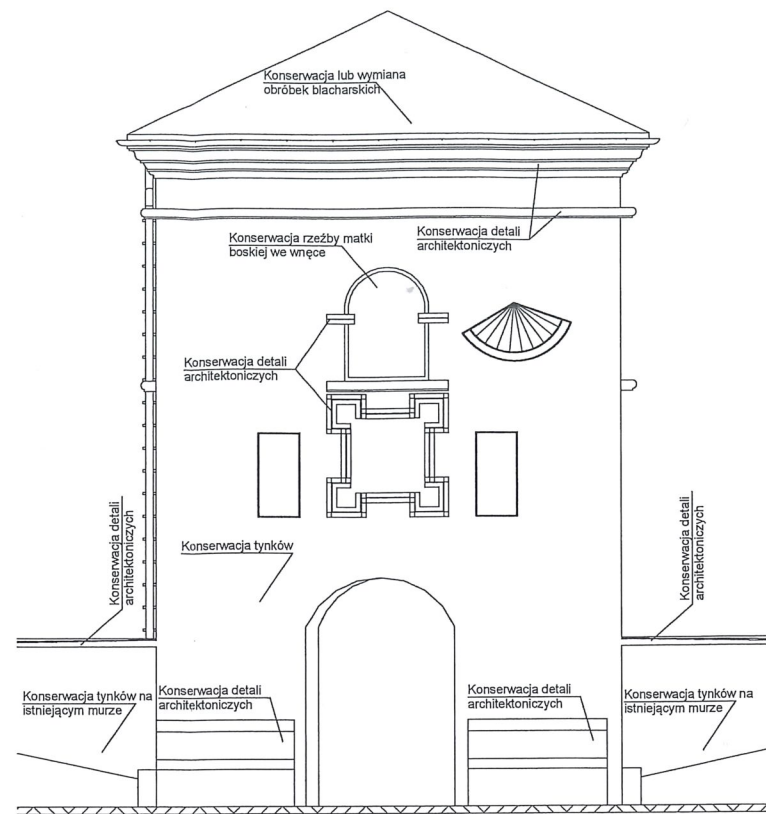
Skala rysunku
1:50

Nr arkusza
A.1.3

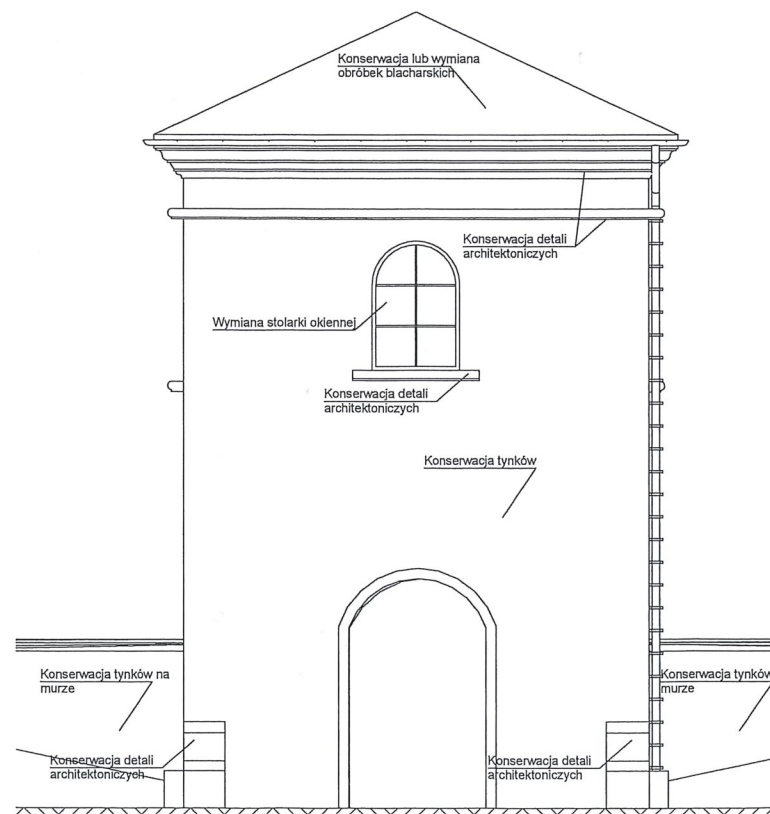
Data
09.2023



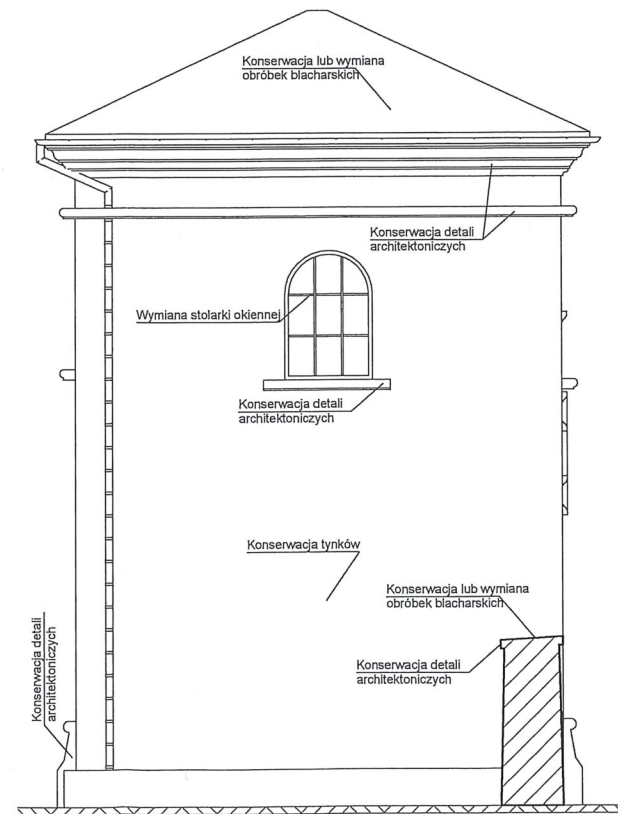
E-Pn-W Elewacja Północno-Wschodnia



E-Pd-W Elewacja Południowo-Wschodnia



E-Pn-Z Elewacja Północno-Zachodnia



E-Pd-Z Elewacja Południowo-Zachodnia

Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

ZAŁĄCZNIK
do pisma / postanowienia / decyzji
organu ochrony zabytków
znak *5142, 382, 4, 2023*
z dnia **09-11-2023**

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Barbara Stolarz

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

Usługi Projektowo-Nadzorcze w Budownictwie



Lipa, ul. Lipowa 19a
37-470 Zaklików
bartlomiej.drz@gmail.com
+48 600 257 091

Projekt wymiany stolarki okiennej, renowacja
murów, tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
renowacja bramy wejściowej na zabytkowej
dzwonnicy murowanej
dz nr ew. 1053
Obręb 0003
Janów Lubelski

Tytuł rysunku
Widok elewacji - dzwonnica-brama

Faza projektu
P. B. Architektura

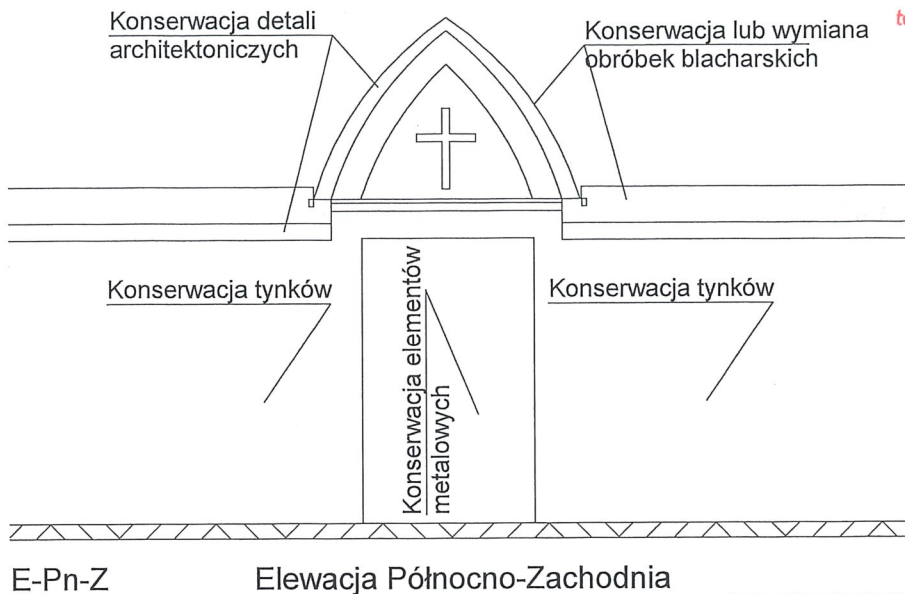
Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi
upr. 30/PKOKK/2017
Sprawdził:
mgr inż. arch. Marek Puchała
upr. WBPP-NB-8346/212/82

Skala rysunku
1:100

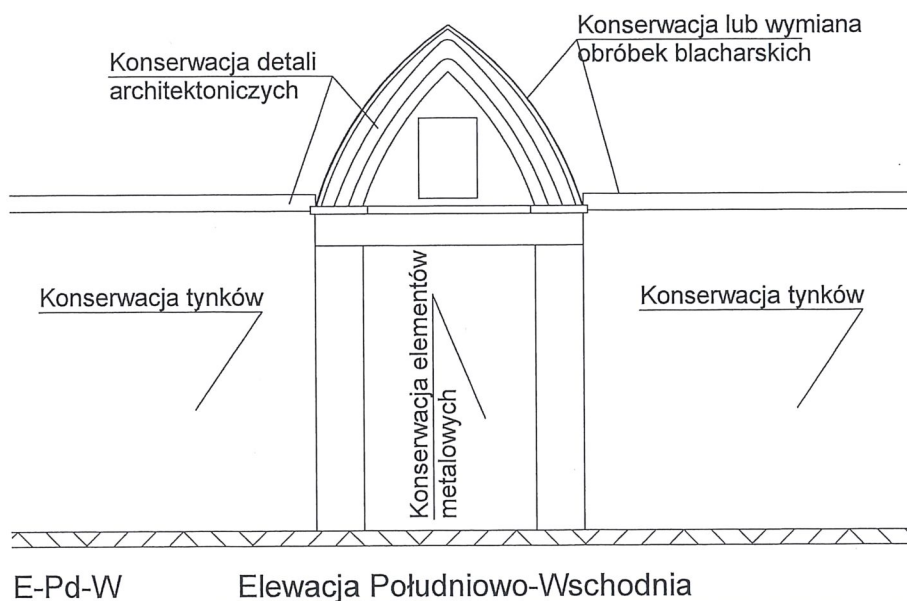
Nr arkusza
A.2.1

Data
09.2023

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakańska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-59-37



STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski



Lipa, ul. Lipowa 19a
37-470 Zaklików
bartlomiej.drz@gmail.com
+48 600 257 091

Projektował:
mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi
upr. 30/PKOKK/2017
Sprawdził:
mgr inż. arch. Marek Puchała
upr. WBPP-NB-8346/212/82

Renowacja murów i tynków oraz bramki
wejściowej na zabytkowych bramkach
wejściowych 2 sztuki

dz nr ew. 1053
Obręb 0003 Janów Lubelski

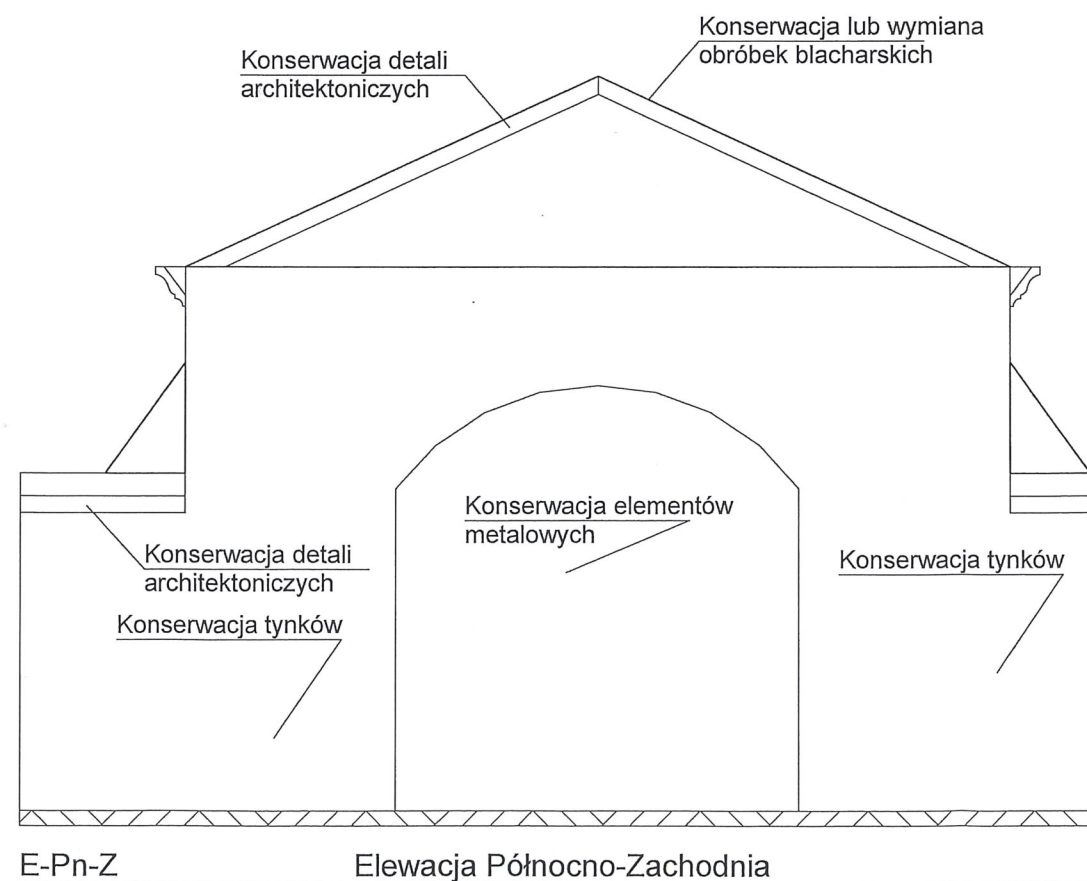
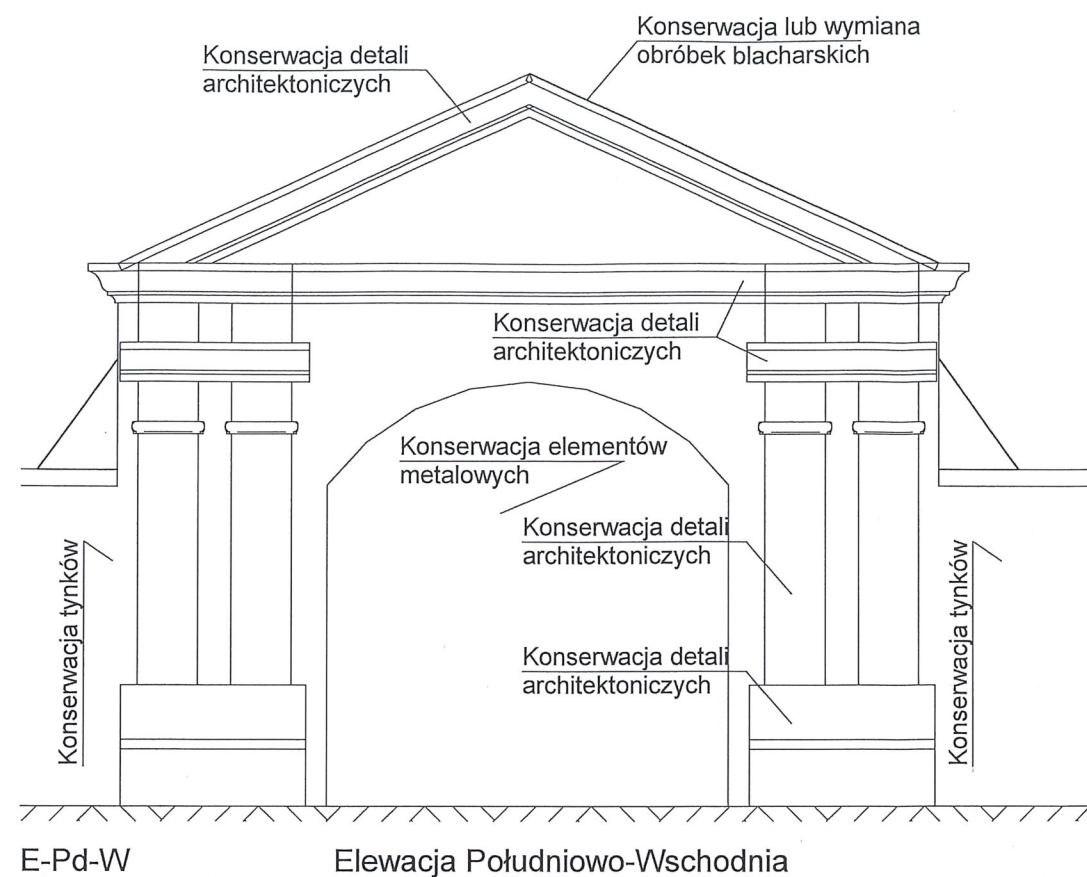
Podpis: Tytuł rysunku
Widok elewacji - bramki przy dzwonnicy 2 szt.

Faza projektu
P. B. Architektura

Skala rysunku
1:50

Numer arkusza
A.2.2
Data
09.2023

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakańska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-59-37



STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

Usługi Projektowo-Nadzorcze w Budownictwie



Lipa, ul. Lipowa 19a
37-470 Zaklików
bartlomiej.drz@gmail.com
+48 600 257 091

Renowacja murów i tynków oraz bramy
wjazdowej na zabytkowej bramie wjazdowej
dz nr ew. 1053
Obręb 0003
Janów Lubelski

Tytuł rysunku

Widok elewacji - brama

Faza projektu

P. B. Architektura

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi
upr. 30/PKOKK/2017

Sprawdził:
mgr inż. arch. Marek Puchała
upr. WBPP-NB-8346/212/82

Skala rysunku

1:50

Nr arkusza

A.2.3

Data

09.2023

WOJEWÓDZKIE
BIURO PLAN. I PRZESTRZENNEGO
W TARNOWIE
ul. Kniewskiego 24 tel. 40-95, 40-93
telex 0322256
(pieczęć 2-
Nr JEPP-KL-8346/212/82

Tarnów, dnia 4 stycznia 1983 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Marek Puchala
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 17 września 1953 r. w Wrocławiu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót oraz projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie -
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA-14 zam. 4964/WA/Kw. - DZG, 1501-1-489, 26.09.79. 4.500 A4

STANOWISKO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Data
Podpis

Obywatel(ka)

Marek P u c h a ł a

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
- b/ konstrukcyjnych - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych ,

2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :

- a/ wszelkich budynków ,
- b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych .

otrzymuje :

1x- Ob.mgr inż. Marek PUCHAŁA

zam. 33-100

1x- a/a.-

AC.-

W O J E N O D Y

Województwo Pomorskie
ul. Wał Pomorski 5/99

mgr inż. Zjawin
Główny Architekt Wzajemności

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

m. p.

(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Data
Podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK PUCHAŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WBPP-NB-8346/212/82**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0490**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

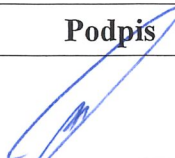
MP-0490-CA96-D345-B4EF-B4DE

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Data
Podpis

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Strona Tytułowa

Inwestycja: Projekt wymiany stolarki okiennej, renowacja murów, tynków wewnętrznych i zewnętrznych, renowacja bramy wejściowej na zabytkowej dzwonnicy murowanej, renowacja murów i tynków oraz bramki wejściowej na zabytkowych bramkach wejściowych 2 sztuki, renowacja murów i tynków oraz bramy wjazdowej na zabytkowej bramie wjazdowej, renowacja murów i tynków zabytkowego muru kościelnego w Janowie Lubelskim	Adres inwestycji: dz nr ew. 1053 Janów Lubelski obręb 0003 Janów Lubelski Czwarty, jedn. ewidencyjna 060505_4 Janów Lubelski - miasto Jednostka ewid. 060505_4.0003.1053
Kategoria obiektu budowlanego: X	Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka Pw. św Jana Chrzyciela, ul. Szewska 1, 23-300 Janów Lubelski

Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Projektował zagospodarowanie, architekturę mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi	30/PKOKK/2017 w spec. Architektonicznej	

Spis treści			
Nr strony	Nazwa/Tytuł	Nr arkusza	Skala
1	Strona tytułowa		
2-4	Informacja BIOZ		

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

ZAŁĄCZNIK DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ
(WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)

Nr 305-II 6740.217.2023.4w

z dnia 20.11.2023r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Paleń
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE OCHRONY ZDROWIA "BIOZ"

Inwestycja: Projekt wymiany stolarki okiennej, renowacja murów, tynków wewnętrznych i zewnętrznych, renowacja bramy wejściowej na zabytkowej dzwonnicy murowanej, renowacja murów i tynków oraz bramki wejściowej na zabytkowych bramkach wejściowych 1 szt., renowacja murów i tynków oraz bramy wjazdowej na zabytkowej bramie wjazdowej, renowacja murów i tynków zabytkowego muru kościelnego w Janowie Lubelskim

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka Pw. św Jana Chrzciciela, ul. Szewska 1, 23-300 Janów Lubelski

Adres budowy i nr działki: 1053 Janów Lubelski obręb 0003 Janów Lubelski Czwarty

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

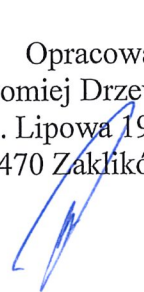
ZAŁĄCZNIK DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ
(WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)

Nr BOS-1.6740.217.2023.9W

z dnia 20.11.2023r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Paleń
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Opracował:
mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi
adres: Lipa, ul. Lipowa 19a,
37-470 Zaklików


• INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacje ogólne:

- Projekt wymiany stolarki okiennej, renowacja murów, tynków wewnętrznych i zewnętrznych, renowacja bramy wejściowej na zabytkowej dzwonnicy murowanej, renowacja murów i tynków oraz bramki wejściowej na zabytkowej bramki wejściowej 1 sztuka, renowacja murów i tynków oraz bramy wjazdowej na zabytkowej bramie wjazdowej, renowacja murów i tynków zabytkowego muru kościelnego w Janowie Lubelskim
- Dz nr ew. 1053 Janów Lubelski obręb 0003 Janów Lubelski Czwarty
- Parafia Rzymskokatolicka Pw. św Jana Chrzciciela, ul. Szewska 1, 23-300 Janów Lubelski

Część opisowa:

- **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**
 - wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- **Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**
Brak
- **Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:**
 1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności
 - wykonywanie więźby dachowej, ołączenia dachu, krycia blachą, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu.
 - wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - wykonywanie stropów : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 2. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniami dźwigu.
- **Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**
 1. Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz.401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie,
 2. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw.; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Robota na wysokościach, 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские izolacyjne
 3. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw.; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

• **Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wykonującym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku Policji
2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min 1,5 m, oznakować na planie j/w
7. Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze,
9. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
10. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
11. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
12. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przez wodami opadowymi.
13. Zejścia do wykopu wykonać co 20m.
14. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

STAROSTWO POWIATOWE
w Janowie Lubelskim
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

Opracował:
mgr inż. arch. Bartłomiej Drzewi
upr: 30/PKOKK/2017