Uchwała nr XXV/212/26

Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim

z dnia 27 lutego 2026 r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jednolity* Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity*: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia **zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1",** przyjętego uchwałą Nr XIV/88/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 23 października 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2016 r. poz. 5496, ze zmianą z 2021 r. poz. 460), zwanego dalej Planem.

§ 2

1. Zmianą objęty jest tekst Planu w zakresie warunków zagospodarowania i zabudowy terenu przemysłu i usług:
   1) oznaczonego symbolem 3.4PU w obszarze znajdującym się w granicach działek ewidencyjnych numer 2223/6, 2374/5 i 2226 położonych w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Drugi;
   2) oznaczonego symbolem 3.6PU w obszarze znajdującym się w granicach działek ewidencyjnych numer 2317/73 i numer 2317/74 położonych w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Drugi.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszarów objętych zmianą Planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Bożena Czajkowska

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały nr XXV/212/26

Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 lutego 2026 r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1"

Aktualne przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania obszarów objętych zmianą są określone w obowiązującym planie miejscowym: **Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1,** przyjętym uchwałą Nr IV/88/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 23 października 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2016 r. poz. 5496, ze zmianą z 2021 r. poz. 460).

Podjęcie niniejszej uchwały inicjuje procedurę zmiany ustaleń tekstowych obowiązującego planu miejscowego w granicach dwu kompleksów działek w strefie rozwoju przedsiębiorczości w Borownicy: na terenie 3.4PU - działki numer 2223/6, 2374/5 i 2226 oraz na terenie 3.6PU - działki numer 2317/73 i 2317/74.

Przystąpienie do prac planistycznych umożliwi ewentualne dostosowanie parametrów dopuszczalnej powierzchni handlowej do skali i potencjału przedmiotowych nieruchomości.

Przewiduje się zmianę tekstu Planu w ściśle określonym zakresie. Aktualne przepisy Planu umożliwiają na tych terenach zabudowę budynkiem handlowym do 400 m^2 powierzchni sprzedaży, zmiana dotyczy dopuszczenia na obszarze zmian budowy obiektów handlowych do 2000 m^2 powierzchni sprzedaży.

Zmiana jest zgodna z kierunkami zagospodarowania, gdyż nie zmienia podstawowego przeznaczenia terenu (przemysł i usługi), a jedynie uelastycznia parametry jednej z dopuszczonych tam funkcji.

Umożliwienie budowy większego obiektu handlowego w strefie rozwoju przedsiębiorczości w Borownicy przyczyni się do:

1. wzrostu atrakcyjności inwestycyjnej terenów,
2. stworzenia nowych miejsc pracy w sektorze handlu i usług,
3. zwiększenia wpływów do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości,
4. poprawy dostępności usług handlowych dla mieszkańców i firm operujących w tej części gminy.

Procedurę prac planistycznych, stosownie do zakresu zmiany, określają zapisy art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404).

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Janowie Lubelskim
Bożena Czajkowska

Załącznik
do Uchwały nr ....XXV./...212...../26
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 27 lutego 2026 r.

Granice obszarów objętych zmianą tekstową planu miejscowego: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1" (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2016 r. poz. 5496, ze zmianą z 2021 r. poz. 460)

1:2 000

Legenda

- Granice obszarów objętych zmianą planu miejsowego

- Działki ewidencyjne obręb Janów Lubelski Drugi

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Janowie Lubelskim
Bożena Czajkowska