Uchwała nr XXV/211/26

Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim

z dnia 27 lutego 2026 r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jednolity:* Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity*: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia **zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1",** przyjętego uchwałą Nr XIV/88/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 23 października 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2016 r. poz. 5496, ze zmianą z 2021 r. poz. 460), zwanego dalej Planem.

§ 2

1. Zmianą objęty jest tekst Planu w zakresie warunków zagospodarowania i zabudowy terenu przemysłu i usług oznaczonego symbolem 3.1PU znajdującego się w granicach działki ewidencyjnej numer 2317/83 położonej w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Drugi.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą Planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Bożena Czajkowska

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały nr XXV/211/26

Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 lutego 2026 r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1"

Aktualne przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania obszaru objętego zmianą są określone w obowiązującym planie: **Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1,** przyjętym uchwałą Nr XIV/88/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 23 października 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2016 r. poz. 5496, ze zmianą z 2021 r. poz. 460).

W wyniku złożonego przez inwestora wniosku, przewiduje się zmianę tekstu Planu w ściśle określonym zakresie. Zmiana tekstu wynika z potrzeby dostosowania ustaleń Planu dla Strefy rozwoju przedsiębiorczości w Borownicy (tereny PU) i dotyczy ewentualnego dopuszczenia magazynowania odpadów, rozumianego jako tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów, w ramach funkcji przemysłowo-usługowej określonej w Planie i związanej tylko z prowadzoną w strefie przez przedsiębiorcę działalnością logistyczną.

Wniosek dotyczy zakresu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 83 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: „punkty do zbierania, w tym przeładunku: b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych".

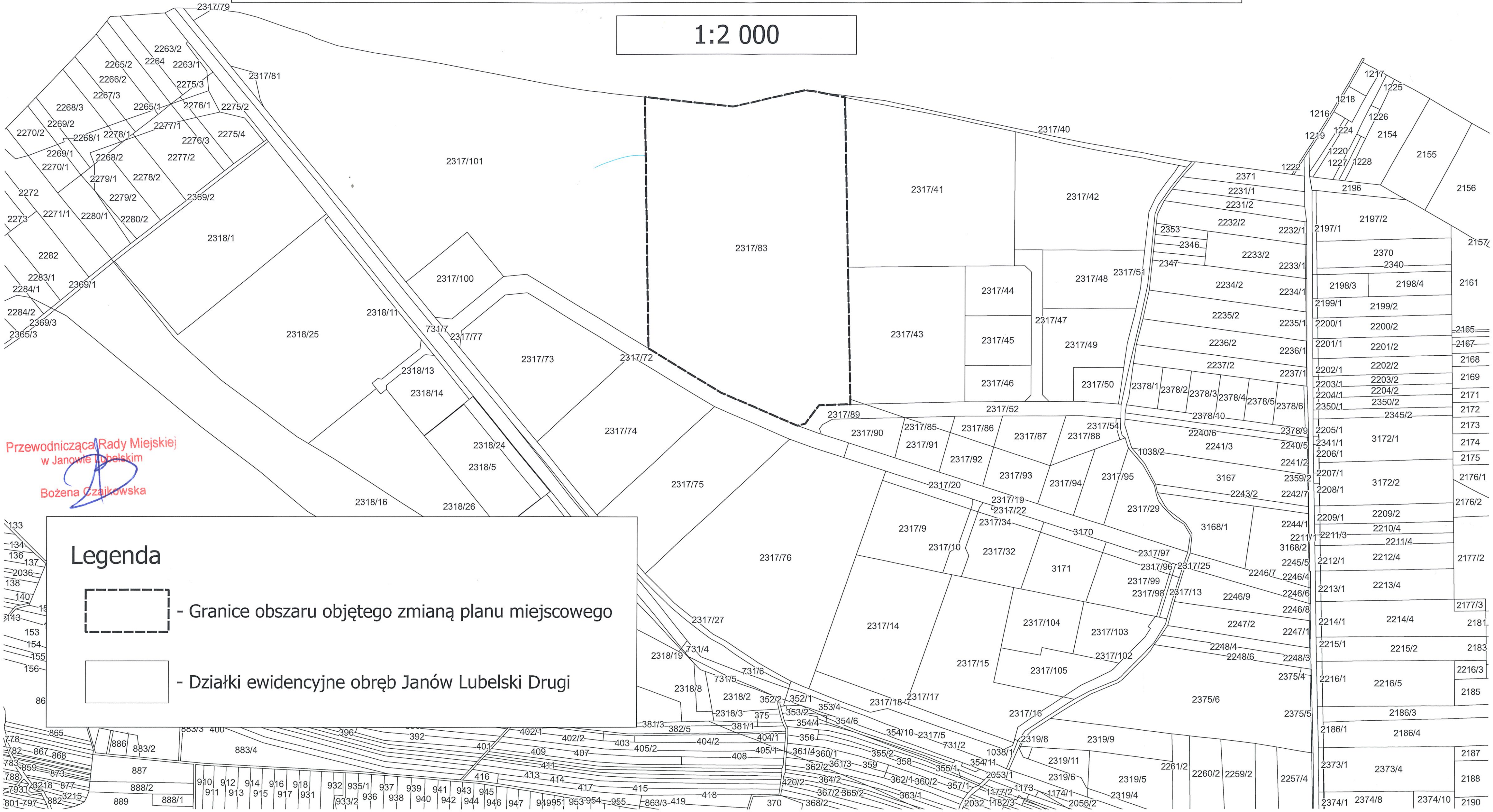
Procedurę prac planistycznych, stosownie do zakresu zmiany, określają zapisy art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404).

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Janowie Lubelskim
Bożena Czajkowska

Załącznik
do Uchwały nr ..XXV../...211........../26
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 27 lutego 2026 r.

Granice obszaru objętego zmianą tekstową planu miejscowego:
„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1"
(Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2016 r. poz. 5496, ze zmianą z 2021 r. poz. 460)

1:2 000



Legenda

- Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego

- Działki ewidencyjne obręb Janów Lubelski Drugi

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Janowie Lubelskim
Bożena Czajkowska