

UCHWAŁA NR LXX/630/24

RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM

z dnia 23 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Janów Lubelski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Miejska w Janowie Lubelskim – na wniosek Burmistrza Janowa Lubelskiego - uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Janów Lubelski, zwanego dalej "planem ogólnym".
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Janów Lubelski.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Krystyna Ćwiek



Signed by /
Podpisano przez:

Krystyna Ćwiek

Date / Data:
2024-02-27
12:05

Uzasadnienie

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej jako „ustawa zmieniająca”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późniejszymi zmianami, w tym zmianą z 7 lipca 2023 r.), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Ilekoć w ustawie jest mowa o „akcie planowania przestrzennego” - należy przez to rozumieć plan ogólny gminy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym jego szczególną formę - zintegrowany plan inwestycyjny, uchwałę ustalającą zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, audyt krajobrazowy oraz plan zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Plan ogólny sporządzany jest w granicach gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu. W granicach administracyjnych Gminy Janów Lubelski tereny zamknięte o których mowa wyżej nie występują.

Uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy o samorządzie gminnym. Niniejsza uchwała podejmowana jest na wniosek Burmistrza Janowa Lubelskiego.

Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy zmieniającej, z dniem 1 stycznia 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny gminy. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszar zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.

W grudniu 2023 r. ukazały się przepisy wykonawcze dotyczące sporządzania projektu planu ogólnego tj. rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością Rady Miejskiej określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Janów Lubelski.