

Uchwała nr VII/59/19
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 24 maja 2019 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „WSCHÓD”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „WSCHÓD”**, przyjętego uchwałą nr XLIX/316/14 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 30 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2014 r. poz. 4252), zwanego dalej Planem.

§ 2

1. Zmiana dotyczy tekstu Planu w szczególności w zakresie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiające granice obszaru objętego projektem zmiany Planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



Krystyna Ćwiek

UZASADNIENIE
do uchwały nr VII/59/19

Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 maja 2019 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „WSCHÓD”**

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), przystąpienie do sporządzenia zmiany **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „WSCHÓD”**, zostało poprzedzone wykonanymi przez Burmistrza Janowa Lubelskiego analizami, które potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz wykazały zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami aktualnego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski” (uchwała nr XLVII/303/14 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 25 września 2014 r.).

Aktualne przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania obszaru są określone w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „WSCHÓD” – przyjętym uchwałą nr XLIX/316/14 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 30 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2014 r. poz. 4252).

Przewiduje się wyłącznie zmiany tekstowe Planu, wynikające z wniosków o zmianę planu, w szczególności dostosowujące wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej (szeregowej) oraz dopuszczające zabudowę wolnostojącą na tym terenie.

Uchwała nr XXV/192/16 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 28 października 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdza aktualność Studium i planów miejscowych. Zgodnie z § 2 pkt 5 tej uchwały dopuszczono możliwość zmiany planów miejscowych.

Procedurę prac planistycznych, stosownie do zakresu zmiany, określają zapisy art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim¹

Krystyna Cwiek