



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

Janów Lubelski 01.02.2024r.

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE NR PZ/2/2024/TL

udzielane w trybie zapytania ofertowego na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich oraz robót budowlanych realizowane w ramach inwestycji
pn. „**Konserwacja i restauracja ogrodzenia zespołu poklasztornego dawnych Dominikanów obecnie kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Janowie Lubelskim - kontynuacja**”

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jan Chrzciciela w Janowie Lubelskim

ul. Szewska 1,

23-300 Janów Lubelski

tel.: 793-752-208

NIP: 862-100-78-24, REGON: 040056541

mail: sanktjanow@sandomierz.opoka.org.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

- a. Zamawiający realizuje Inwestycję (dalej: „zadanie inwestycyjne lub zamówienie”) pn.: „Konserwacja i restauracja ogrodzenia zespołu poklasztornego dawnych Dominikanów obecnie kościoła pw. Św. Jana Chrzciciela w Janowie Lubelskim - kontynuacja”, współfinansowaną z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz w formie dotacji z budżetu Gminy Janów Lubelski.
- b. Podmiotem przekazującym Zamawiającemu środki z dofinansowania oraz w formie dotacji jest Gmina Janów Lubelski.
- c. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
- d. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
- e. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez wybrania najkorzystniejszej oferty, bez podania przyczyn.



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

- f. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Oferentów/ Wykonawców.
- g. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
- h. Oferent/Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Oferent/Wykonawca którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- i. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
- j. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
- k. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
- l. Każdy Oferent/Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- m. W ramach postępowania wyklucza się możliwość udzielenia zamówienia podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich na murowanym ogrodzeniu kościelnym polegających na renowacji murów i tynków zewnętrznych i wewnętrznych, renowacji jednej furty wejściowych od klasztoru do dzwonnicy, następnie od bramy wjazdowej (na plac kościelny) do ogrodzenia bocznego na działce sąsiedniej oraz ogrodzenie boczne od parkingu (fragment od ul. Zamoyskiego) na odcinkach od klasztoru do dzwonnicy, następnie od bramy wjazdowej (na plac kościelny) do ogrodzenia bocznego na działce sąsiedniej oraz ogrodzenie boczne od parkingu (fragment od ul. Zamoyskiego) w zespole klasztornym poddominikańskim w Janowie Lubelskim wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/384 na działce nr ewidencyjny gruntów 1053 położonej w Janowie Lubelskim przy ul. Szewskiej 1, w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty.

Zakres prac obejmuje:



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

- 1) konserwacja i restauracja tynków i detali architektonicznych ogrodzenia/muru o powierzchni ok. 394,92 m² (strona zewnętrzna i wewnętrzna) z daszkami na ogrodzeniu o długości ok. 95,27 m, jednej furtki wejściowej, w tym:
 - 2.1) konserwacja tynków i detali architektonicznych ogrodzenia o łącznej powierzchni 485,43 m², w tym daszki ogrodzenia o powierzchni daszków ok. 90,51 m²:
 - a) skucie odspojonych i rozwarstwionych tynków,
 - b) oczyszczenie zachowanych tynków,
 - c) odgrzybienie porażonej biologicznie powierzchni,
 - d) odsolenie zasolonych powierzchni muru,
 - e) naprawa spękań konstrukcyjnych o rozwarości powyżej 3 mm prętami nierdzewnymi w formie spirali osadzonymi w systemowej zaprawie,
 - f) impregnacja wątków i zachowanych partii tynków,
 - g) szpryc/ podkład poprawiający przyczepność tynków do podłoża,
 - h) wykonanie tynków renowacyjnych analogicznych do oryginału,
 - i) wklejanie w miejscach spękań siatki poliestrowej,
 - j) wykonanie szlichty cienkowarstwowej o kolorystyce zbliżonej do tradycyjnych tynków,
 - k) odtworzenie warstwy wykończeniowej w kolorze zbliżonym do oryginału,
 - 2.2) konserwacja obróbek blacharskich ogrodzenia na długości ok.: 95,27m:
 - a) uszczelnienie połączeń pomiędzy poszczególnymi elementami blachy,
 - b) wymiana skorodowanych elementów na nowe,
 - c) montaż kolców zabezpieczających przed ptakami,
 - 2.3) konserwacja elementów metalowych jednej furtki wejściowej:
 - a) wykonanie stanu zachowania przed konserwacją,
 - b) wstępne oczyszczenie z luźnych zabrudzeń ręcznie metodą mechaniczną,
 - c) oczyszczenie metalowych elementów z warstwy przemalowań i nawarstwień korozyjnych,
 - d) zabezpieczenie antykorozyjne,
 - e) uzupełnienie ewentualnych ubytków w technice analogicznej do oryginału,
 - f) malowanie farbą dobraną do oryginału na podstawie badań.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót, o których mowa w pkt 1 określa dokumentacja projektowa i przedmiar robót stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego postępowania zakupowego. Kompletna dokumentacja projektowa (w wersji papierowej) jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.
3. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub postępowaniu zakupowym – Wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z umową, dokumentacją projektową w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.

4. Zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, warunkami określonymi w decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, uzgodnieniami z Zamawiającym i Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dokonanymi w trakcie realizacji robót.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i uzyskają akceptację Zamawiającego. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem nowych materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci/Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów dokonana zostanie przez Zamawiającego (tj. inspektora nadzoru inwestorskiego lub Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub nie uzyskają akceptacji Zamawiającego lub Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt i rachunek Oferenta/ Wykonawcy.
6. W czasie realizacji robót Oferent/Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Oferent/Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego i Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8. Oferent/Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczyć budowę, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa podczas wykonywania prac oraz sprawowania obrzędów w otoczeniu obiektu sakralnego poddanego renowacji.
9. Za niewywiązanie się z warunków określonych w pkt 1-7 Oferent/Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

10. Z uwagi na konieczność sprawowania obrzędów w trakcie wykonywania prac konserwatorskich, renowacyjnych, Oferent/Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić sposób prowadzenia prac podczas sprawowania tych obrzędów z Zamawiającym - Proboszczem parafii. Oferent/ Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo uczestnikom obrzędów oraz zminimalizować uciążliwość lub zaprzestać prac podczas ich sprawowania.
11. Oferent/Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarządzający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
12. Po zakończeniu robót Oferent/ Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu do dnia końcowego odbioru robót.
- 13. Oferent/Wykonawca, zobowiązany jest wykonać całość zamówienia w terminie do dnia 29 listopada 2024 r.**
14. Oferent/Wykonawca, w przypadku wyboru jego oferty, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz dostarczone i wbudowane materiały na okres nie krótszy niż 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

UWAGA !

Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia zakresu rzeczowego zamówienia do wysokości posiadanych środków finansowych. Zwiększenie zakresu rzeczowego zamówienia może nastąpić przed podpisaniem umowy i zostanie wyliczone w oparciu o podaną przez Wykonawcę cenę jednostkową. Zwiększenie zakresu rzeczowego nie może przekroczyć 50% zamówienia podstawowego.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Sporządzoną i prawidłowo podpisaną ofertę należy złożyć Zamawiającemu w kancelarii Parafii lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia w **02.03.2024r. do godz. 13.30**, na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jan Chrzciciela w Janowie Lubelskim ul. Szewska 1, 23-300 Janów Lubelski.
2. Ofertę należy przygotować na Formularzu Ofertowym stanowiący załącznik nr 1 do postępowania zakupowego.
3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
 - a) w kwestiach dotyczących procedury postępowania: Ksiądz Tomasz Lis – Proboszcz parafii, tel. 793 752 208, e-mail: sanktjanow@sandomierz.opoka.org.pl,
 - b) w kwestiach merytorycznych: Ksiądz Tomasz Lis – Proboszcz parafii, tel. 793 752 208, e-mail: sanktjanow@sandomierz.opoka.org.pl.



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

4. Termin i miejsce otwarcia ofert: **02.03.2024r. godz. 15.30** w siedzibie Zamawiającego tj., Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jan Chrzyciela w Janowie Lubelskim ul. Szewska 1, 23-300 Janów Lubelski.
5. Cena określona w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG i KRS, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. Brak pełnomocnictwa będzie uznany za brak wymaganych dokumentów, zaś oferta jako niekompletna będzie nieważna.
7. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić dane i adres Oferenta/Wykonawcy (dopuszcza się pieczęć Wykonawcy), nazwę i adres Zamawiającego oraz nazwę zadania inwestycyjnego: „Konservacja i restauracja ogrodzenia zespołu poklasztorneho dawnych Dominikanów obecnie kościoła pw. Św. Jana Chrzyciela w Janowie Lubelskim – kontynuacja”. Wiążąca jest data i godzina złożenia oferty. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania Oferenta/Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
8. Każdy Oferent/ Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w której będzie zaproponowana tylko jedna cena.
9. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
10. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci/Wykonawcy, którzy spełniają wymogi dotyczące:
 - 1) posiadania wiedzy i doświadczenia - Oferent/Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedno zamówienie (umowę), polegające na wykonaniu prac remontowo- konserwatorskich, restauratorskich obiektu zabytkowego obejmująca w swoim zakresie konserwację elewacji ogrodzenia wraz z detalem architektonicznym oraz konserwacją daszków o wartości robót co najmniej 500 000,00 zł,



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

- 2) dysponuje kadrą niezbędną do realizacji przedmiotowego zamówienia, posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia do kierowania lub wykonywania prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy obiektach zabytkowych o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840 ze zm.). Oferent/Wykonawca spełni warunek sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje:
 - a) kierownikiem prac konserwatorskich, restauratorskich - kierownik winien posiadać odpowiednie do wykonywanego zakresu prac wykształcenie i praktykę, zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840 ze zm.).

Kierownik prac konserwatorskich, restauratorskich winien:

 - posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich, restauratorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, liczony od dnia nabycia uprawnień do kierowania pracami konserwatorskimi, restauratorskimi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków,
 - wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert kierował (był kierownikiem prac konserwatorskich, restauratorskich) co najmniej nad jednym zamówieniem polegającym na wykonaniu prac remontowo- konserwatorskich, restauratorskich obiektu zabytkowego obejmującym w swoim zakresie konserwację elewacji ogrodzenia wraz z detalem architektonicznym oraz konserwacją daszków ogrodzenia o wartości robót co najmniej 500 000,00 zł,
 - b) kierownikiem budowy — osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń zgodnie z Prawem budowlanym i art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840 ze zm.).
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji.
3. Oferent/Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jeśli:
 - a) posiada środki finansowe lub/i zdolność kredytową w łącznej wysokości co najmniej 500 000,00 zł
 - b) posiada opłaconą polisę OC prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 500 000, 00 zł.Należy złożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

Oferenta/Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU - wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, spośród nieodrzuconych ofert.
2. Kryteria oceny ofert:

1) Cena -70%.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Oferent/Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena

----- x 100 pkt x waga kryterium

Cena badanej oferty

2) Doświadczenie Wykonawcy prac – 10%.

Należy wykazać, iż firma wykonała zamówienia które zawierały w swoim zakresie kompleksową konserwację zabytkowej elewacji wraz z detalem architektonicznym i metalowymi elementami - 10%

Ilość usług (umów) z badanej oferty

----- x 100 pkt x waga kryterium

Największa ilość usług (umów)

3) Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich, restauratorskich- 10%.

Doświadczenie kierownika wskazanego do realizacji przedmiotowego zamówienia, - pełnienie funkcji kierownika prac konserwatorskich, restauratorskich przy wykonaniu kompleksowej konserwacji zabytkowej elewacji wraz z detalem architektonicznym.

Ilość usług (umów) z badanej oferty

----- x 100 pkt x waga kryterium

Największa ilość usług (umów)

4) Doświadczenie kierownika budowy – 10%.

Doświadczenie kierownika wskazanego do realizacji przedmiotowego zamówienia, - pełnienie funkcji kierownika budowy przy wykonaniu prac budowlano konserwatorskich przy wykonaniu kompleksowej konserwacji, restauracji elewacji wraz z detalem architektonicznym.

Ilość usług (umów) z badanej oferty



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

----- x100 pkt x waga kryterium

Największa Ilość usług (umów)

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość wykonanych umów, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

3. W zakresie określonym w pkt 2.2 - Oferent/Wykonawca dostarczy wraz z ofertą oświadczenia oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające wiarygodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych usług wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania np.: w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.).
4. Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w pkt 2 i pkt 3, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w pkt 4, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Oferent/Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia Oferentowi/Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

VII. WYBÓR OFERTY:

- 1) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej Gminy Janów Lubelski, tablicy ogłoszeń Zamawiającego oraz wszystkich Oferentów/Wykonawców którzy złożyli oferty w sposób pisemny.
- 2) Oferent/Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zostanie dodatkowo powiadomiony o terminie zawarcia umowy.