

OGŁOSZENIE

Gmina Janów Lubelski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 3167 o pow. ogólnej 1,2864 ha (R-IVa – 1,2864 ha) stanowiącej własność Gminy Janów Lubelski, położonej w miejscowości Borownica przy ul. Zakładowej.

Działka ujawniona jest w księdze wieczystej Nr ZA1J/00063027/7 prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W księdze wieczystej wpisana jest:

- służebność przesyłu polegająca na prawie budowy linii kablowej średniego napięcia w pasie gruntu o szer. 2m i złącza kablowego na działce nr 2317/15-zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do wniosku oraz na prawie dokonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, tj. niezbędnych napraw, przeglądów, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy w pasie gruntu o szer. 2m i usuwania awarii tej linii i złącza oraz zlokalizowanych na działce nr 2317/15 linii kablowej i napowietrznej SN i słupa SN, a także na prawie dostępu (w tym przejazdu i przechodu) do wymienionych wyżej urządzeń celem wykonania powyższych prac,
- bezpłatna, na czas nieokreślony służebność przesyłu w celu budowy linii kablowej średniego napięcia, polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu o szer. 1m i długości odpowiednio w działce nr 2317/25 - 10m, w działce nr 2317/39 - 105m, w działce nr 3170 - 45m, w działce nr 2317/34 - 92m, w działce nr 2317/22 - 10m i w działce nr 2317/20 - 142m na trasie przebiegu linii kablowych średniego napięcia Janów - Modliborzyce i Janów - Budzyń oraz złącza kablowego średniego napięcia ZK-SN, wyznaczonej na mapie projektu budowy linii średniego napięcia, obejmującej prawo dojścia i dojazdu wraz z niezbędnym sprzętem do tej linii, jej modernizację, przebudowę i rozbudowę, przeprowadzenie konserwacji, remontów, usuwanie awarii, dokonywanie kontroli i przeglądów.

Działka znajduje się w terenie objętym Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 3167 położona w miejscowości Borownica (obręb ewidencyjny Janów Lubelski Drugi), objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski - etap 1, uchwaloną Uchwałą Nr XIV/88/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 23 października 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 30.12.2015 r., poz. 5496 oraz jej zmianą uchwaloną uchwałą nr XXVI/225/20 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 11 grudnia 2020 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 22.01.2021 r., poz. 460.

Zgodnie z powyższym planem działka nr 3167 ujęta została w obszary przeznaczone pod:

- **tereny przemysłu i usług** oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.7PU**,
- **tereny zieleni naturalnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **3.2ZN**,

• Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 3.7PU, 3.2ZN, obowiązują między innymi następujące ustalenia szczegółowe zawarte w poszczególnych paragrafach uchwał jw.: §113.

1. Tereny oznaczone symbolem 3.7PU przeznaczone są na realizację i utrzymanie przemysłu i usług.
2. Na terenach oznaczonych symbolem 3.7PU dopuszcza się realizację i utrzymanie stacji paliw oraz infrastruktury towarzyszącej, takiej jak: budowle związane technologicznie i technicznie z funkcją terenu, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, wiaty, dojścia, dojazdy, przejazdy, ogrodzenia oraz obiekty małej architektury.
3. Na terenach oznaczonych symbolem 3.7PU dopuszcza się modernizację istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.

5. Na terenach oznaczonych symbolem 3.7PU dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i urządzeń służących wytwarzaniu energii w procesie przetwarzania energii promieniowania słonecznego.

§ 114.

1. Na terenach oznaczonych symbolem 3.7PU zakazuje się realizacji:

- 1) krematoriów,
- 2) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biomasy i biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu szczątków roślinnych i zwierzęcych,
- 3) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biogazu rolniczego,
- 4) obiektów i urządzeń do tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów,
- 5) obiektów oraz urządzeń utylizacji odpadów zwierzęcych,
- 6) obiektów oraz urządzeń kompostowni,
- 7) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów, krakingu odpadów, fizykochemicznej obróbki odpadów, przy czym dopuszcza się instalacje spalające odpady będące biomasą, a wytwarzana energia jest odzyskiwana, w rozumieniu przepisów o standardach emisyjnych z instalacji,
- 8) obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej, w tym chowu lub hodowli zwierząt,
- 9) instalacji do uboju zwierząt, z wyłączeniem instalacji do uboju będącej elementem procesu technologicznego w przemyśle mięsnym.

2. Na terenach oznaczonych symbolem 3.7PU zakazuje się obiektów sportu, kultury, opiekuńczych i edukacyjnych.

3. Na terenach oznaczonych symbolem 3.7PU zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów w formie terenów zieleni urządzonej, nie wymagających zainwestowania kubaturowego do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem.

§115.

1. Na terenach oznaczonych symbolem 3.7PU w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry:

- 1) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki - 3 000m²;
- 3) minimalny kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 65°.

2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych - 3 000m².

§ 116. Na terenach oznaczonych symbolem 3.7PU ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz realizacji zabudowy przemysłowej i usługowej w formie budynków wolnostojących, bądź zespołów zabudowy;
- 2) dopuszcza się dachy płaskie oraz spadziste;
- 3) dopuszcza się realizację ogrodzeń, z wysokością odpowiednią do specyfikacji przeznaczenia terenu.

§ 117. Na terenach oznaczonych symbolem 3.7PU ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) minimalna intensywność zabudowy - 0,1;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;
- 3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 4;
- 4) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu -25m;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 25%.

§ 141. Tereny oznaczone symbolem 3.2ZN przeznacza się na realizację i utrzymanie zieleni naturalnej.

§ 142. Na terenach oznaczonych symbolem 3.2ZN zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 2) lokalizowania przemysłu;
- 3) lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem budowli melioracji wodnej;

4) składowania odpadów.

§ 143. Na terenach oznaczonych symbolem 3.2ZN ustala się szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących zasobów środowiska przyrodniczego;
- 2) zakazuje się realizacji ogrodzeń;
- 3) zakazuje się realizacji reklam.

§ 144. Na terenach oznaczonych symbolem 3.2ZN ustala się wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki: minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce - 85%.

• Dla ww. terenów obowiązują między innymi następujące ustalenia ogólne zawarte w poszczególnych paragrafach w uchwale jw.:

§6.

2. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach niewymienionych w dziale II rozdział I § 6 ustępie 1 uchwały jw, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów.

§9.

1. Na terenach objętych zmianą planu zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń usług uciążliwych i przemysłu służących realizacji niżej wymienionych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych:

- 1) rafinerii ropy naftowej (z wyjątkiem instalacji do wytwarzania wyłącznie smarów z ropy naftowej), instalacje gazyfikacji i upłynniania węgla lub łupka bitumicznego o wydajności co najmniej 500 ton na dobę;
- 2) elektrowni jądrowych i innych reaktorów jądrowych;
- 3) instalacji związanych z postępowaniem z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi;
- 4) wydobywaniem azbestu lub instalacji do przetwarzania azbestu lub produktów zawierających azbest;
- 5) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych oraz miejsc retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych;
- 6) zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego zawierającego substancje lub mieszaniny niebezpieczne, recyklingu zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpad niebezpieczny;
- 7) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów, krakingu odpadów, fizykochemicznej obróbki odpadów, przy czym dopuszcza się instalacje spalające odpady będące biomasą, a wytwarzana energia jest odzyskiwana, w rozumieniu przepisów o standardach emisyjnych z instalacji;
- 8) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych kategorii A;
- 9) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 10) podziemnego składowania odpadów niebezpiecznych;
- 11) chów lub hodowla zwierząt.

3. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z zakresu energetyki wiatrowej.

4. W zakresie zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych obowiązują przepisy odrębne.

§ 16. W zakresie ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się zasadę ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko na terenie działki budowlanej, na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna je wytwarzająca, posiada tytuł prawny.

§ 18. Nakazuje się zachowanie ciągłości i przepustowości rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem rowy do zachowania, dla którego:

- 1) dopuszcza się przełożenie lub zamianę rowów na przepusty lub inne urządzenia pozwalające na zachowanie ciągłości i przepustowości rowów melioracyjnych;
- 2) zakazuje się realizacji zabudowy bliżej niż 10m od krawędzi rowu melioracyjnego, w przypadku rowów pozostających jako odkryte.

§ 25. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) zasadę odprowadzania ścieków bytowo-komunalnych poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni

ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu, z zastrzeżeniem punktów 2-6;

- 2) nakaz docelowego wyposażenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącza kanalizacyjne lub przyłącza do przydomowych oczyszczalni ścieków, umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych;
- 3) zasadę zagospodarowania wód opadowych na terenie własnej działki lub odprowadzenie systemem kanalizacji deszczowej do rzeki Trzebensch, Biała, Branew, Czartusowa, Rakowa, Bukowa;
- 4) nakaz oczyszczenia ścieków deszczowych wprowadzanych do rzeki Trzebensch, Biała, Branew, Czartusowa, Rakowa, Bukowa;
- 5) dopuszczenie stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej.

§ 29. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) ustala się usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności systemu zbierania i usuwania odpadów stałych;
- 2) nakazuje się zabezpieczenie miejsca do magazynowania odpadów na terenie działki na której są wytwarzane, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Zgodnie z rysunkiem ww. planu przez zachodnią część działki nr 3167, przebiega rów do zachowania dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §18 tekstu uchwały planu.

Pozostałe sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu obejmującego ww. działkę (w tym również inne dopuszczenia, ograniczenia, wykluczenia, zakazy, nakazy, w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu, jak również wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej i ilości miejsc parkingowych, rozmieszczania reklam i szyldów oraz wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy) - zgodnie z ustaleniami zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jw. Wypis i wyrys ze zmian planów, można uzyskać w Referacie Architektury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

Powyższe zmiany planów są również dostępne na stronie internetowej miasta Janowa Lubelskiego pod adresem: <http://ianowlubelski.maps.arcgis.com/home/index.html> w zakładce "Przeglądarka MPZP", w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce "Planowanie przestrzenne", lub na stronie internetowej Dziennika Urzędowego Województwa Lubelskiego.

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”, w odległości ok. 0.9km od granic obszarów NATURA 2000, oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 406).

Zgodnie Uchwałą Nr XXVI/228/20 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 11 grudnia 2020 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 30 grudnia 2020 r. poz. 6988. działka nr 3167, położona jest na obszarach aglomeracji Janów Lubelski.

Przy projektowaniu sposobów zabudowy i zagospodarowania ww. terenów należy uwzględnić istniejące złożone warunki ekofizjograficzne (w tym warunki gruntowo-wodne), sieci melioracyjnej oraz istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną.

Teren na którym położona jest wyżej wymieniona nieruchomość jest zmeliorowany przez istniejącą sieć drenarską (melioracyjną). Przebudowa sieci drenarskiej po uzyskaniu stosownych decyzji od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawno wodne.

Zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą (art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych). Budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowanych inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia (art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych). Budowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, wyłącznie

po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu (art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).

Zgodnie z Uchwałą Nr LXIX/617/24 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Janów Lubelski (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2024 r. poz. 1139 i 1402) przedmiotowa działka położona jest poza granicami wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.). Rada Miejska w Janowie Lubelskim nie podjęła uchwały ustanawiającej Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ust. 1 powyższej ustawy.

Uzbrojenie: Zgodnie z ustaleniami planu. Informacje dotyczące uzbrojenia terenu należy uzyskać u gestorów sieci i zarządcy drogi. Wszelkie koszty uzbrojenia terenu (zdefiniowanego w art. 2 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), związanego z planowanymi przez nabywcę przedsięwzięciami inwestycyjnymi, ponosi nabywca. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Przy lokalizowaniu, projektowaniu i wykonywaniu inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, (określone między innymi w ustawie - Prawo ochrony środowiska, ustawie o ochronie przyrody i ustawie o odpadach), bezpieczeństwa ppoż, bhp, higieniczno-sanitarnego, ekologicznego oraz inne przepisy szczególne.

Warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 04.04.2024 r.

Ustala się następujące warunki oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste:

1. Zagospodarowanie i realizacja inwestycji na przedmiotowej działce, musi być zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski oraz warunkami przetargu.
2. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego następuje na lat 40.
3. Nabywca prawa użytkowania wieczystego działki zobowiązany jest do jej zabudowy na następujących warunkach:
 - a) termin rozpoczęcia budowy ustala się do 2 lat od daty zawarcia aktu notarialnego,
 - b) termin zakończenia budowy ustala się do 3 lat od daty jej rozpoczęcia,
 - c) za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za jej zakończenie oddanie budynków do użytkowania.
4. Sprzedaż nieruchomości na własność jej użytkownikowi wieczystemu, może nastąpić dopiero po zakończeniu budowy.
5. Ustala się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości:
 - a) pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny uzyskanej w wyniku przetargu - płatna najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego,
 - b) opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% ceny uzyskanej w wyniku przetargu - płatna najpóźniej do 31 marca każdego roku.
6. W przypadku nie dotrzymania warunków zagospodarowania i terminu płatności określonych powyżej, Gminie przysługuje prawo rozwiązania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste przed upływem określonego w niej terminu, bez odszkodowania na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Ogółem cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste wynosi	- 910 000,00 zł.
Wadium wynosi	- 180 000,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi	- 9 100,00 zł.

Podane ceny nie obejmują podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Agencji Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna – jako zarządzającemu Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN - przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.05.2024 r. o godz. 10⁰⁰ w sali Biura Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 /pok. nr 13, parter/.

Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski – Bank Spółdzielczy w Janowie Lubelskim 95 9410 0000 2001 1019 9010 0002, **najpóźniej do dnia 16.05.2024 r.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które terminowo wpłacą wadium. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski. Przy dokonywaniu wpłaty należy wskazać numer działki, której dotyczy wpłacone wadium.

Z obowiązku wpłaty wadium zwolnione są osoby, o których mowa w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Osoby uczestniczące w przetargu winne:

- 1) legitymować się dowodem osobistym ewentualnie innym dokumentem umożliwiającym jednoznaczne stwierdzenia tożsamości uczestnika,
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest pisemne pełnomocnictwo drugiego małżonka lub oświadczenie, że będzie nabywał nieruchomość z majątku odrębnego,
- 3) załączyć pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem – w przypadku gdy występują jako pełnomocnicy uczestnika przetargu,
- 4) załączyć aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru ewidencji działalności gospodarczej – w przypadku gdy uczestnik nabywa nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 5) załączyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku gdy uczestnik jest osobą prawną.

W/w dokumenty podlegają przedłożeniu (wymienione w pkt. 1) i załączeniu (wymienione w pkt. 2-5) komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, a ich brak skutkuje niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed podpisaniem umowy do wniesienia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego stanowiącej 25 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu i powiększonej o podatek VAT, a pomniejszonej o kwotę wadium. Za datę wpłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski.

Koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej oraz wszelkie opłaty sądowe i koszty wyznaczania granic działki ponosi kupujący.


Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Gmina może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Gmina Janów Lubelski zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w Referacie Architektury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim pok. nr 22, tel. /15/ 87 24 316 lub /15/ 87 24 673, w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.



Z up. BURMISTRZA
Janowa Lubelskiego
Czesław Krzysztoń
Z-ca Burmistrza