

AN.1431.6.2022.MN6

Pani

Anna Jasinowicz

Dotyczy: Informacji publicznej dotyczącej przedsięwzięć polegających na zastosowaniu OZE.

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-07-25 o udostępnienie informacji publicznej jw., w zakresie działań Referatu Architektury i Nieruchomości, informuję że:

Ad.1.

w zakresie przedsięwzięć polegających na zastosowaniu odnawialnych źródeł energii (OZE) w formie farm fotowoltaicznych lub innych technologii OZE wydanych po 2016 roku i mocy powyżej 600 kW – Gmina Janów Lubelski, nie wydawała, nie procedowała, oraz nie rozpatrywała wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

Ad.2.

2a) na terenie Gminy Janów Lubelski istnieją tereny funkcjonalne przeznaczone w MPZP m.in. pod lokalizację przedsięwzięć wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego:

1. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „WSCHÓD”, są to tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od IE-1 do IE-3, przeznaczone na realizację i utrzymanie obiektów budowlanych, urządzeń oraz przewodów, służących wytworzeniu, gromadzeniu energii oraz służących do przesyłu energii,
2. aktualnie zmieniono zapisy tego planu, w których literalnie wskazano że: „Na terenach oznaczonych symbolami od **PU-1** do **PU-3** dopuszcza się realizację obiektów budowlanych, urządzeń oraz przewodów, służących wytworzeniu, gromadzeniu energii oraz służących do przesyłu energii, w tym obiektów budowlanych z zakresu odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego.”;
3. w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1, wskazano tereny przeznaczone na realizację i utrzymanie funkcji gospodarowania odpadami (3.1PO), na których po zrehabilitowaniu dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych, jest to aktualnie teren Gminy Janów Lubelski, jednakże procesy rekultywacyjne nie zostały zakończone,
4. zapisy tego planu także zostały zmienione, w których literalnie wskazano że: „Na terenach oznaczonych symbolami od 3.1PU do 3.7PU dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i urządzeń służących wytwarzaniu energii w procesie przetwarzania energii promieniowania słonecznego.”.

2b) nie ma prowadzonych przez Gminę prac planistycznych w zakresie zmian zapisów w studium lub miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod kątem możliwości realizacji farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW.

Ad.3.

miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Janów Lubelski, nie określaj zasad lokalizowania infrastruktury technicznej w postaci farm fotowoltaicznych, nie będącej inwestycją celu publicznego, na terenach przeznaczonych po terenu upraw polowych, oraz tereny rolne o przeznaczeniu rolnym. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski, na terenach rolnych, zakazuje realizacji zabudowy.

Ad.4.

pokrycie planami w odniesieniu do powierzchni całego miasta i gminy wynosi 99,6%. Miasto jest pokryte planami w 95% powierzchni, zaś plan gminy obejmuje 100% powierzchni terenów wiejskich.

Obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Janów Lubelski, Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego, oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, wraz z uchwałami wykazane są w załączonym wyciągu z Rejestru Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Dokument podpisany elektronicznie
z up. Burmistrza
mgr **Waldemar Futa**
Kierownik Referatu Architektury i Nieruchomości

Sporządził 2022-07-28 M.N.

Sprawdził 2022-07-28 W.F.

Sprawę prowadzi Michał Nizioł

tel. kontaktowy 15 8724 673

e-mail: planowanieprzestrzenne@janowlubelski.pl