

Załącznik Nr 2 do SIWZ
Wzór Projektu umowy

UMOWA Nr ZP.272.....

zawarta w dniu 2020 r. w Janowie Lubelskim pomiędzy:
Gminą Janów Lubelski z siedzibą w Janowie Lubelskim, ul. Jana Zamoyskiego 59,
23-300 Janów Lubelski, NIP: 862-157-57-58, REGON: 830409590
reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Koltysia – Burmistrza Janowa Lubelskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Pani Moniki Machulak**
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*),
ul., (*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji
Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym Załącznik Nr 8 do umowy, NIP
....., REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną
przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,
stanowiącego Załącznik Nr 8a do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL,
zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...”
z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. (*wpisać
adres*), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, stanowiącym Załącznik Nr 8 do umowy, NIP, REGON
....., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na
podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik Nr 8a do umowy³,
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 oraz ust. 5 pkt 1 tej ustawy.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w pkt 21.2 SIWZ oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w pkt 21.2 SIWZ.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pod nazwą: **„Modernizacja dróg gminnych w Janowie Lubelskim ul. Prusa, ul. Wałowa, ul. Świerdzowa polegająca na przebudowie ciągów pieszo-rowerowych. Etap I – przebudowa ciągu pieszo-rowerowego ul. Wałowej i ul. Prusa w Janowie Lubelskim. Etap II – przebudowa ciągu pieszo-rowerowego ul. Prusa w Janowie Lubelskim”**.

Część nr⁴ -⁵

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
.....⁶

3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 2) dokumentacja projektowa
- 3) złożona oferta
- 4) harmonogram rzeczowo-finansowy

4. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową i przedmiarami robót, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

- 1) dokumentacja projektowa
- 2) STWiORB
- 3) przedmiar robót

Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest **umową ryczałtową** w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. **Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.**

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, dobrej jakości, nowych

⁴ Wpisać odpowiedni numer części.

⁵ Wpisać odpowiednią nazwę danej części zamówienia.

⁶ Uzupełnić zgodnie z pkt. 2.2. SIWZ w zależności od części zamówienia.

oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

6. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową, w tym przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót.

§ 2

Pracownicy realizujący zamówienie

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne objęte zakresem zamówienia, określonym w § 1 umowy.
Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą jako podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie frontu robót,
 - 2) udostępnienie pomieszczeń /miejsca/ na składowanie materiałów Wykonawcy,
 - 3) przekazanie kompletu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, na dzień przekazania frontu robót,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu/miejscu składowania/oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Podwykonawców oraz inne zatrudnione przez niego osoby.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przyjęcie frontu robót,
 - 2) wykonanie na zlecenie Zamawiającego minimum jednego badania laboratoryjnego próbek wbudowanych materiałów,
 - 3) oznakowanie robót zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem projektem czasowej organizacji ruchu,
 - 4) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej,
 - 5) wykonanie operatu powykonawczego wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
 - 6) wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 7) weryfikacja przekazywanej dokumentacji projektowej, terenu budowy oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w tym zakresie, a także wszelkich okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót,
 - 8) zagospodarowanie pomieszczenia/miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
 - 9) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 10) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - 11) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,

- 12) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy,
 - 13) współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - 14) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - 15) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - 16) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
 - 17) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy,
 - 18) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,
 - 19) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz innych elementów pochodzących z rozbiórki,
 - 20) utrzymanie w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały,
 - 21) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
5. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę umowną.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1. umowy nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa od kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w § 7 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, co najmniej przez okres realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwej w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmującej także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
5. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Pzp, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami

posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.

6. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem Podwykonawców obejmuje:

.....
zakres realizowany przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców

Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania własne oraz swoich pracowników.

8. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:

- 1) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 3) określać kwotę wynagrodzenia netto + podatek VAT wg obowiązujących przepisów za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,
- 4) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,
- 5) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,
- 6) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.

9. Wykonawca – przed dopuszczeniem Podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych – jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie.

Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o treści określonej w projekcie.

10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę.

11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem – są roboty budowlane – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania zawartej umowy

- o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował przedłożoną mu umowę.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt zamierzonych zmian do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu tych zmian nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zmianę umowy w przedstawionym mu zakresie.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aneksu do umowy o podwykonawstwo – której przedmiotem są roboty budowlane – w terminie 7 dni od dnia jego podpisania.
- Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania zmian do umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował przedłożone mu zmiany.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – a także jej zmiany – w terminie 7 dni, z wyjątkiem przypadków określonych w art.143b ust.8 ustawy Pzp.
15. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 4-14 stosuje się odpowiednio.
16. Strony ustalają następujące zasady dotyczące realizacji płatności:
- a) w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej w całości lub w części wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do tej faktury oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie. Do oświadczenia należy dołączyć protokół wykonanych robót oraz kopie faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - b) w przypadku nie dołączenia do faktury oświadczenia, o którym mowa w lit. a), Zamawiający:
 - wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
 - dokonuje zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli zasadność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie budzi wątpliwości, z zastrzeżeniem lit. c), d) i e),
 - c) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
 - d) bezpośrednia zapłata wynagrodzenia:
 - dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego

- umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- e) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w lit. c), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- f) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w lit. a) powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio Załączniki Nr 6 i 7 do umowy.
17. Zamawiający ma roszczenie do Wykonawcy o zwrot wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy, w związku z czym wierzytelność powyższą Zamawiający może potrącić z wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. W przypadku niezapłacenia wynagrodzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, ewentualna odpowiedzialność Gminy wobec Podwykonawcy będzie ograniczona do kwoty wynikającej z cen jednostkowych przewidzianych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, w terminie od dnia przekazania terenu budowy do dnia **10 września 2020 r.**
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy po podpisaniu umowy, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej podpisania. Wykonawca po przejęciu terenu budowy będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie realizowania umowy.

3. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 4 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
6. Harmonogram powinien obejmować wskazanie zakresu rzeczowego i finansowego planowanych do wykonania robót.
7. W przypadkach uzasadnionych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego polegającej na przesunięciu prac zaplanowanych w danym etapie na etap wcześniejszy lub późniejszy. Zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji obydwu Stron umowy i będzie traktowana jako nieistotna zmiana umowy.

§ 6

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) protokołów badań,
 - 2) dziennika budowy,
 - 3) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 4) gwarancji,
 - 5) aprobat technicznych,
 - 6) atestów i certyfikatów jakości,
 - 7) deklaracji zgodności z PN,
 - 8) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 9) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie

wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego – zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 7 umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1. umowy Strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to **wynagrodzenie ryczałtowe** za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
_____ zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości _____zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi _____ zł,
(słownie: _____)
3. Kosztorys ofertowy, złożony przez Wykonawcę będzie służył jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, dozwolonej zmiany umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, a podane stawki w przypadku wystąpienia robót zamiennych.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, a zapłata następuje w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami odbiorowymi, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr _____.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 8

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji obejmującej całość robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia oraz zamontowanych materiałów, w tym także na części realizowane przez

- Podwykonawców. Okres gwarancji wynosi **miesiący**⁷. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru. **Okres rękojmi za wady na cały zakres przedmiotu umowy wynosi wolą Stron 60 miesięcy.**
 4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
 5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
 6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
 7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 8. Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia.
 10. Wykonawca dokona dwóch bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej przez wykonawcę gwarancji. Pierwszy przegląd będzie świadczony w drugim roku po zakończeniu przedmiotu zamówienia, drugi przegląd w ostatnim roku gwarancji, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

⁷ Zgodnie z deklaracją w ofercie.

§ 9

Roboty dodatkowe

Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - f) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 30 dni.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego rozpocznie inwentaryzację prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) w przypadku braku przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 11 ust.1 pkt 1 lit. i) umowy,
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
- 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - f) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy – w wysokości po 50,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 2 ust.1 umowy,
 - g) za opóźnienie w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 2 ust.3 umowy – w wysokości po 50,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 2 ust.3 umowy,
 - h) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - i) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną** z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 8 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez inspektora nadzoru części przedmiotu umowy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przypadków wskazanych w ust. 3 – 6.
3. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - 1) wydłużenia lub skrócenia terminu wykonania zamówienia,
 - 2) zmiany kierownika budowy.
4. Zmiana terminu (wydłużenie) wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - 1) konieczności usunięcia udokumentowanych błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; w takiej sytuacji termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodny z poprawioną/zmienioną dokumentacją,
 - 2) czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego lub inny uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych,
 - 4) ze względu na działanie siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
Termin wykonania zamówienia może także ulec skróceniu.
5. Zmiana kierownika budowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) utraty uprawnień przez wskazaną przez Wykonawcę osobę.
6. Poza przypadkami określonymi w ust. 3 – 5 zmiany umowy mogą wystąpić w następujących przypadkach:
 - 1) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,

- 2) zmiany Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy,
 - 3) wykonania robót zamiennych pod warunkiem, że będą one zrealizowane w ramach przyjętego wynagrodzenia,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 5) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
 - 6) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
9. Warunki dokonywania zmian:
- 1) Wszelkie ewentualne zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
 - 2) Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany umowy.

§ 13

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy sposób postępowania z powstałymi w toku własnych prac odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
4. Materiały budowlane rozbiórkowe należy odwieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż 5 kilometrów od terenu budowy.
5. Materiały budowlane rozbiórkowe stanowią własność Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać zbycia wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Janów Lubelski
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

Wykonawca:

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazanym adresie będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Załącznikami do umowy są
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - 2) dokumentacja projektowa
 - 3) złożona oferta
 - 4) kosztorys ofertowy
 - 5) harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 6) oświadczenie Podwykonawcy
 - 7) oświadczenie dalszego Podwykonawcy
7. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym – takim które zostałyby ustalone, gdyby Strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
9. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) Zamawiającego:

Inspektor nadzoru inwestorskiego: _____

Przedstawiciel ogólny: _____

2) Wykonawcy:

Kierownik budowy: _____

10. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
.....
.....
nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

Janów Lubelski, dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....
(nazwa (firma) i adres Podwykonawcy)

będącego Podwykonawcą

(nazwa (firma) i adres Wykonawcy)

w zakresie

.....
.....
.....

(rodzaj robót)

na zadaniu pn.:

.....
realizowanym w ramach umowy nr z dnia
zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Janów Lubelski** z

(nazwa (firma) i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....
w kwocie:

(słownie:)

za roboty wykonane w okresie od do

netto:

podatek VAT:

brutto:

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia
oraz protokołem wykonanych robót, podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. Protokół oraz kopie faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów załączam.

.....
(podpis)

.....
.....
.....
(dalszy Podwykonawca)

Janów Lubelski, dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....
(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)

będącego dalszym Podwykonawcą

(nazwa (firma) i adres Podwykonawcy)

w zakresie

(rodzaj robót)

na zadaniu

realizowanym w ramach umowy nr z dnia

zawartej przez Zamawiającego, tj. **Gminę Janów Lubelski** z

(nazwa (firma) i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy:

.....
.....
w kwocie

(słownie:)

za roboty wykonane w okresie od do

netto:

podatek VAT:

brutto:

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia

oraz protokołem wykonanych robót, podpisanym przez Wykonawcę, kierownika robót Podwykonawcy i Zamawiającego. Protokół oraz kopie faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów załączam.

.....
(podpis)