

Specyfikacja Techniczna i warunki finansowania
na zadanie: Utrzymanie czystości w sezonie zimowym i letnim na terenach
komunalnych administrowanych przez Urząd Miejski, w tym parki miejskie
i tereny zielone

Wstęp – wymagania kwalifikacyjne.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Technicznej. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego.

A. Opis przedmiotu zamówienia (wymagania)

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się realizować usługi polegające na utrzymaniu czystości na terenach komunalnych administrowanych przez Urząd Miejski, w tym parki miejskie i tereny zielone zgodnie z poniższym zestawieniem:
 - 1) Park Miejski pomiędzy ulicami: Ogrodową, Sienkiewicza, Jana Pawła II i J. Zamoyskiego o powierzchni około 20 400 m² wraz z przyległym parkingiem dla samochodów osobowych przy ul. Sienkiewicza, ul. Jana Pawła II i przy ul. Ogrodowej.
 - 2) Pas drogowy obustronnie ul. J. Zamoyskiego na odcinku od ul. Białskiej do ul. Kołłątaja w tym chodniki bez jezdni.
 - 3) Stary Rynek razem z przyległymi ulicami: Sukienniczą od „figury” do ul. J. Piłsudskiego, ul. Wesoła do ul. 14 Czerwca, ul. Kilińskiego od ul. Piłsudskiego do ul. Szewskiej, ul. Szewska od ul. Kilińskiego do ul. J. Zamoyskiego o powierzchni około 7 000 m².
 - 4) „Łączniki”:
 - pomiędzy ul. J. Zamoyskiego i ul. 14 Czerwca (obok Dyskontu Biedronka),
 - pomiędzy ul. 3 Maja i ul. Piłsudskiego
 - 5) Teren przystanków autobusowych:
 - przy ul. J. Zamoyskiego
 - przy ul. Ulanowskiej
 - przy ul. Lubelskiej (obok KOMAS)
 - przystanek przy ul. ks. Skorupki (obok szkoły podstawowej),

Wymagania: Wyżej wymienione tereny podlegają utrzymaniu czystości każdego roboczego dnia tygodnia, poprzez oczyszczanie z odpadów całego obszaru w tym mechaniczne zamiatanie powierzchni utwardzonych nawierzchni chodników i alejek w okresie letnim, odśnieżanie i utrzymanie szorstkości przez piaskowanie nawierzchni alejek parkowych, terenu Starego Rynku w okresie zimowym oraz mycie alejek w zadrzewionej części parku miejskiego (przy pomniku Tadeusza Kościuszki). Opróżnianie koszy na odpady oraz w okresie jesiennym usunięcie zwiędłych liści i ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. W czasie obowiązywania umowy w dni świąteczne, czyli 6 stycznia, 1 maja, 3 maja, Boże Ciało, 15 sierpnia, 1 listopada, 11 listopada oraz soboty i niedziele przypadające na czas trwania imprez organizowanych przez Gminę Janów Lubelski określone wyżej tereny podlegają utrzymaniu czystości w takim samym zakresie jak w dni robocze.

Ponadto do zakresu rzeczowego objętego zamówieniem publicznym zalicza się:

- 1) Teren Źródlika od granicy z browarem do odprowadzalnika oraz promenadę wzdłuż

odprowadzalnika i granicy posesji prywatnych do połączenia z terenem stadionu sportowego - o powierzchni 5 650 m² wraz z chodnikami i połową jezdni przyległej ulicy Szewskiej, oraz oczyszczanie dna źródłiska z namułu, glonów i wodorostów – nie rzadziej niż 16 razy w roku w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

- 2) Bieżące utrzymanie fontann miejskich poprzez okresową wymianę wody wg występujących potrzeb oraz jej chemiczne uzdatnianie środkami zakupionymi przez wykonawcę, czyszczenie zbiornika wraz z filtrami oraz bieżąca kontrola i obsługa urządzeń i automatyki – czynności te muszą być wykonywane przez przeszkolonych pracowników. Zgłaszanie Zamawiającemu np. wadliwe funkcjonowanie urządzeń.
- 3) Bieżące utrzymanie systemu nawadniania trawników w parku miejskim oraz bieżąca kontrola i obsługa urządzeń i automatyki wykonywane przez przeszkolonych pracowników. Zgłaszanie Zamawiającemu np. wadliwe funkcjonowanie instalacji.
- 4) Opróżnianie koszy ulicznych w ilości około 190 szt. każdego roboczego dnia tygodnia (w sobotę po południu), także z ciągów ulicznych poza w/w rejonami wraz z wywozem odpadów do Instalacji Komunalnej. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymywanie koszy w należytym stanie sanitarnym poprzez wymianę worków na odpady (zakupionych na własny koszt) oraz okresowe mycie powierzchni zewnętrznych i dokonywanie dezynfekcji jak również bieżące naprawy i montaż.
- 5) Opróżnianie koszy 110 l i 45 l na przystankach w Szklarni, w Momotach Górnych, w Momotach Dolnych, w Ujściu, w Szewcach, w Pikulach, w Łążku Ordynackim (4 szt.), Łążku Ordynackim – Nowej Wsi i w Łążku Garncarskim, Borownicy – jeden raz na dwa tygodnie, w okresie od maja do września włącznie – jeden raz na tydzień.
- 6) Utrzymanie czystości na terenie zieleńców razem z placami zabaw przy ul. Wiejskiej (pomiędzy pawilonem „Carrefour” i przedszkolem nr 3 oraz blokami), przy ul. Szarotkowej na Osiedlu „Wschód”, przy ul. Piaskowej na Osiedlu „Zaolszynie”, przy ul. Targowej, w Zofiance Górnej przy remizie, przy ul. Bukowej, przy ul. gen. Bema na osiedlu „Południe”, przy ul. Wojska Polskiego na terenie Parku Misztalec – usuwanie odpadów z koszy i terenu min. dwa razy w tygodniu.
- 7) Park Misztalec część górna i dolna od ul. Wojska Polskiego do drogi na Przyborowie o powierzchni 22 300 m² wraz z chodnikami – każdego dnia tygodnia.
- 8) Dekorowanie i flagowanie ulic i placów z okazji świąt państwowych i religijnych.
- 9) uprzątnięcie powypadkowych i padłych zwierząt z terenów gminnych oraz z gminnych dróg i pasów drogowych w czasie do 30 min od zgłoszenia.
- 10) Utrzymanie czystości na terenach na których organizowane są imprezy gminne podczas ich trwania i po ich zakończeniu. Koszt zabezpieczenia w pojemniki i worki na śmiecie ponosi Wykonawca.

Wymagania sprzętowe

Wykonawca powinien posiadać lub mieć do dyspozycji:

1. Samochody w ilości zgodnymi z obowiązującymi przepisami.
2. Zamiatarka kompaktowa rotacyjna.
3. Ciągnik komunalny z ładowaczem czołowym.
4. Nośnik pługa z napędem na cztery koła (szerokość pługa max 1, 60 m z odkładem na lewo i prawo stronę).
5. Dmuchawy ogrodowe spalinowe lub odkurzacze do liści min. 2 szt.
6. Nożyce ogrodowe spalinowe min. 2 szt.
7. Opryskiwacz min. 200 l ciągnikowy.
8. kosiarka spalinowa szerokość 50 cm. 2 szt.
9. Podkaszarka żyłkowa 2 szt.

Warunki organizacyjne

1. Wykonawca do wykonania pełnego zakresu usługi korzysta ze swojego sprzętu i obsady personalnej. Nie wyklucza się korzystania ze sprzętu wynajętego na koszt Wykonawcy lub korzystania z usług podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje

- przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac i usług będących przedmiotem przetargu – Wykonawca pokrywa pełną wysokość zaistniałej szkody.
 4. Prace należy wykonywać w godzinach o zmniejszonym natężeniu ruchu pieszych (od wczesnych godzin porannych zarówno w porze letniej jak i zimowej tak, aby tereny były oczyszczone przed godziną 7:00, w razie potrzeb w ciągu dnia – na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego również w dni ustawowo wolne od pracy).
 5. Koszt przyjęcia odpadów do Instalacji Komunalnej ponosi Zamawiający.
 6. Wykonawca transportujący odpady własnymi środkami zobowiązany jest posiadać odpowiednie zezwolenie i dysponować odpowiednim sprzętem technicznym lub posiadać umowę z podmiotem uprawnionym do transportu odpadów.

B. Warunki finansowania i rozliczania robót

1. Wynagrodzenie za usługę utrzymania czystości obliczone będzie jako cena ryczałtowa.
2. Ceny ustalone w wyniku przetargu nie podlegają zmianie i obowiązują przez cały okres umowy.
3. Fakturowanie za wykonane usługi odbywać się będzie fakturami częściowymi (miesięcznymi).
4. Zamawiający będzie regulować należności w terminie określonym w formularzu ofertowym.

Sporządził: Tomasz Jaworski