

Wykonawcy (wszyscy).

Wyjaśnienia do treści SIWZ - 7

dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Janów Lubelski wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury.

Znak sprawy: BP.271.2.2015.FM5

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Janów Lubelski wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) w tabeli poniżej informuję o pytaniach o wyjaśnienie treści SIWZ oraz o udzielanych na nie odpowiedziach.

L.p.	Pytanie	Odpowiedź
Uprzejmie prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania: Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, Ubezpieczenie przedmiotów szklanych od stłuczenia, kompleksowe ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.		
1.	Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki nieużytkowane lub pustostany? Jeżeli tak to prosimy o ich wskazanie i podanie informacji na temat ich zabezpieczenia, czy odłączone są media, czy budynki są dozorowane?	Zamawiający, informuję że udzielił już odpowiedzi w zapytywanym zakresie we wcześniejszych wyjaśnieniach.
2.	Prosimy o potwierdzenie czy wszystkie ubezpieczone obiekty spełniają wszystkie wymogi w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, określone obowiązującymi przepisami prawa.	Zamawiający informuje, iż stan budynków i budowli zgłoszony do ubezpieczenia spełnia wymogi zawarte w przepisach prawa i umożliwia korzystanie z nich zgodnie z przeznaczeniem.
3.	W celu oceny dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń prosimy o odpowiedź – czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.	Zamawiający, informuję że udzielił już odpowiedzi w zapytywanym zakresie we wcześniejszych wyjaśnieniach.
4.	W celu oceny dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń, prosimy o informację o wysokości fransyz / udziałów własnych mających zastosowanie w umowach, do których odnosi się wykazana szkodowość	Zamawiający, informuję że udzielił już odpowiedzi w zapytywanym zakresie we wcześniejszych wyjaśnieniach.
5.	Czy wykonywane są przeglądy budynków w okresach 5-lat, wymagane obowiązującymi przepisami prawa co zostało potwierdzone pisemnymi protokołami.	Zamawiający informuje, że jako podmiot zobowiązany do stosowania przepisów prawa powszechnie obowiązującego wykonuje wszystkie obowiązki z niego wynikające. Zamawiający informuje, że nie w każdym przypadku sporządzone są na taką okoliczność pisemne protokoły.

6.	Prosimy o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej lub z księgowej brutto na rzeczywistą dla budynków starszych niż 50 lat.	Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w zapytywanym zakresie.
7.	Prosimy o podanie łącznej sumy ubezpieczenia budynków, wyposażenia i urządzeń, w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych	Zamawiający informuje że łączna suma ubezpieczenia dla budynków oraz wyposażenia i urządzeń wynosi 101 855 011,35 zł
8.	W przypadku posiadania obiektów starszych niż 50 lat prosimy o podanie kiedy zostały wykonane następujące remonty: a) Wymiana instalacji elektrycznej, b) Wymiana pokrycia dachowego, c) Wymiana konstrukcji dachu, d) Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej, e) Wymiana stolarki okiennej, f) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania g) Wymiana instalacji wentylacyjna i kominowa	Zamawiający informuje, że wszelkie remonty są wykonywane w miarę potrzeb oraz posiadanych przez Gminę środków finansowych.
9.	W odniesieniu do przedmiotu ubezpieczenia przejmie prosimy o podanie: - roku budowy - konstrukcji ścian i dachu Powyższe informację proszę podać wszędzie tam gdzie brakuje	Zamawiający informuje, że wszystkie podane informacje dotyczące roku budowy raz konstrukcji budynków znajdują się w załączniku nr 1 do SIWZ, dotyczy części I zamówienia punkt C warunki obligatoryjne oraz klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń podpunkt I ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych a także we wcześniejszych wyjaśnieniach do SIWZ.
10.	Prosimy o udostępnienie wykazu sprzętu elektronicznego z podaniem roku produkcji.	Zamawiający na tym etapie postępowania nie jest w stanie przedłożyć oczekiwanego wykazu. W przypadku podtrzymywania tej potrzeby, Zamawiający udostępni stosowny wykaz przed wystawienie polis ubezpieczeniowych.
11.	Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia klauzuli likwidacyjnej	Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w zapytywanym zakresie.
12.	W odniesieniu do klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o akceptację w następującej treści: „Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem, przeszacowaniem, ulepszeniem modernizacją, remontem. 2. Odpowiedzialność Ubezpieczyciela z tytułu umownego włączenia niniejszej klauzuli ograniczona zostaje do limitu 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej w dniu zawierania umowy ubezpieczenia dla danej grupy mienia. 3. Ustala się, że środki trwałe, wyposażenie i nakłady inwestycyjne nabyte i poczynione przez Ubezpieczonego po zawarciu umowy ubezpieczenia będą automatycznie pokryte niniejszą umową z chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego nabycia.	Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w zapytywanym zakresie.

	<p>4. Zgłaszanie i rozliczanie inwestycji będzie się odbywało w następujący sposób:</p> <p>1) do dziesiątego dnia od zakończenia okresu ubezpieczenia Ubezpieczony poinformuje Ubezpieczyciela o środkach trwałych nabytych i zaewidencjonowanych w tym okresie;</p> <p>2) ostateczne rozliczenie składki nastąpi w okresie 30 dni od zakończenia okresu ubezpieczenia.</p> <p>5. Składka dodatkowa jest naliczana od sumy faktycznie poniesionych kosztów inwestycji przy zastosowaniu 50% stawki ustalonej dla danej grupy mienia w umowie ubezpieczenia, bez względu na rzeczywistą datę nabycia (objęcia w posiadanie) mienia. Klauzula automatycznego pokrycia odnosi się wyłącznie do umów ubezpieczenia zawieranych z podmiotami prowadzącymi ewidencję posiadanych środków trwałych.</p>	
13.	<p>W odniesieniu do klauzuli robót budowlano-montażowych prosimy o akceptację w następującym brzmieniu; Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Ubezpieczonego w obrębie ubezpieczonych lokalizacji drobnymi pracami budowlano-montażowymi pod warunkiem, że prace te:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie. <p>Z zakresu ochrony wyłączone są wszelkie szkody powstałe w istniejących instalacjach wodnych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, itp., jak również wszelkie szkody będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem uszkodzenia takich instalacji w wyniku prowadzenia prac”</p>	Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w zapytywanym zakresie.
14.	<p>W odniesieniu do klauzuli przechowania mienia prosimy o rozszerzenie o zapis: „W przypadku szkód powstałych w wyniku zalania Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność również za mienie składowane bezpośrednio na podłodze pod warunkiem, że sposób składowania mienia bezpośrednio na podłodze był uzasadniony specyfiką lub właściwościami tego mienia”</p>	Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w zapytywanym zakresie.
15.	<p>Prosimy o informację czy w okresie ostatnich 20 lat gmina miała szkody powodziowe w przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 200 000,00 zł.</p>	Zamawiający, informuję że udzielił już odpowiedzi w zapytywanym zakresie we wcześniejszych wyjaśnieniach.
16.	<p>W odniesieniu do szkód w wyniku przepięć prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności na</p>	Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w zapytywanym zakresie.

	250 000,00 zł	
17.	Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia budynków nieużytkowanych lub wyrażenie zgody na ubezpieczenie ich w zakresie FLEXA.	Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w zapytywanym zakresie.
18.	Prosimy o udostępnienie wykazu sprzętu elektronicznego z podaniem roku produkcji	Zamawiający informuje, że udzielił wyjaśnień w zapytywanym zakresie w pytaniu nr 10.
19.	<p>W odniesieniu do klauzuli „katastrofa budowlana” prosimy o akceptację w następującym brzmieniu: Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów OWU, Ubezpieczyciel obejmuje szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia powstałe w wyniku katastrofy budowlanej. Ubezpieczeniem może zostać objęte wyłącznie mienie stanowiące przedmiot ochrony ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie rozszerzonym albo pełnym lub od wszystkich ryzyk. W ubezpieczeniu mienia na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczający deklaruje sumę ubezpieczenia lub limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia; przyjęta suma ubezpieczenia podana jest w wartości ubezpieczeniowej takiej, jak w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub od wszystkich ryzyk dla danej grupy mienia. Z odpowiedzialności. wyłączone są szkody: 1) wynikiłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę; 2) powstałe w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach; 3) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki. 5. W ubezpieczeniu od ryzyka katastrofy budowlanej zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 5% odszkodowania, jednak nie mniej niż 4 000 zł. Limit 1 000 000,00 zł.</p>	Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w zapytywanym zakresie.
20.	W odniesieniu do klauzuli reprezentantów prosimy o dopisanie: „ Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub wskutek rażącego niedbalstwa”	Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w zapytywanym zakresie.
21.	W odniesieniu do klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności na 250 000,00 zł	Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w zapytywanym zakresie.
22.	Prosimy o informację czy przedmiot Mieszkan. Komunal. określa jedno czy wiele mieszkań w danej lokalizacji	Zamawiający informuje, że pod pozycją Mieszkan. Komunal. znajduje się 16 mieszkań komunalnych mieszczących się w nieruchomości przy ul. 3 maja 13 w Janowie Lubelskim i są to lokale za które

		odpowiada Gmina Janów Lubelski.
23.	Prosimy o informacje jakie elementy wchodzi do ubezpieczenia w ramach przedmiotu Zbiornik zalew.	Zamawiający informuje, że głównymi składnikami środka trwałego ujętego w pozycji Zbiornik zalew stanowią groble oraz śluzy.
24.	Prosimy o informacje jakie elementy wchodzi do ubezpieczenia w ramach przedmiotu Ciek Ziminica - Stoki	Zamawiający informuje, że w pozycję Ciek Ziminica – Stoki wchodzi następujące pozycje: Kanał wodny odkryty umocniony płytami betonowymi wraz z śluzami i przepustem.
25.	Prosimy o informację czy oświetlenie uliczne to linie energetyczne napowietrzne czy podziemne? Jeżeli napowietrzne to prosimy o podanie długości najdłuższego odcinka, jego wartość i lokalizację	Zamawiający informuje, że wskazane w SIWZ oświetlenie uliczne stanowią lampy oświetleniowe wraz z oprzyrządowaniem i podziemnymi liniami zasilającymi w energię.
26.	Prosimy o informację jakie elementy mają być ubezpieczone w ramach przedmiotu - Park Miejski	Zamawiający informuje, że Park Miejski znajduje się na Rynku Nowego Miasta, przy ul. Jana Pawła II. W wartość inwestycji wchodzi przede wszystkim Pomnik poświęcony T. Kościuszce, elementy małej architektury, gazony, alejki z kostki brukowej, ławki i kosze, aleja gwiazd – odlewy, tablica pamiątkowa.
27.	Prosimy o podanie lokalizacji dla Parku Miejskiego	
28.	Prosimy o informację o mostach zgłoszonych do ubezpieczenia - konstrukcja, ilość przęseł, długość przęseł	Zamawiający, informuję że udzielił już odpowiedzi w zapytywanym zakresie we wcześniejszych wyjaśnieniach.
29.	Czy zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z przedmiotu ubezpieczenia Zieleni?	Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w zapytywanym zakresie.
30.	Jeżeli nie to czy zamawiający wyraża zgodę na ubezpieczenie Zieleni w zakresie FLEXA?	Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w zapytywanym zakresie.
31.	Jeżeli nie to czy zamawiający wyraża zgodę na zlimitowanie szkód w przedmiocie Zieleni do wartości 20 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w przedmiocie ubezpieczenia	Zamawiający, wprowadza w przedmiocie ubezpieczenia występującym pod nazwą Zieleni limit odpowiedzialności w wysokości 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla szkód wynikających ze zdarzeń losowych.
32.	Prosimy o informacje jakie elementy wchodzi do ubezpieczenia w ramach przedmiotu Kąpielisko?	Zamawiający informuje, że w skład przedmiotu ubezpieczenia ujętego pod nazwą Kąpielisko znajdują się min.: doprowadzalnik wody, kanał, przepusty, studnie rewizyjne, rurociągi, znaki wodne, zamknięcie wlotu i wylotu, kraty stalowe na wlocie i wylocie, grobla.
33.	Prosimy o informację jaka jest lokalizacja poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia zgłoszonych w ramach Zakładu Gospodarki Komunalnej?	Zamawiający informuje, że wskazany do SIWZ przez Zakład Gospodarki Komunalnej przedmiot ubezpieczenia znajduje się gł. ul. Ulanowska 152 w Janowie Lubelskim.

Informuję, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.

Z up. BURMISTRZA
Bożena Czajkowska
SEKRETARZ
GMINY JANÓW LUBELSKI