

Zamawiający informuje, że poniższe pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ – 1 z dnia 15.11.2013 r.

Pytanie 1: Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie kolektorów słonecznych o niższej niż 190°C temperaturze stagnacji, co jest niezbędne dla spełnienia wymagania Zamawiającego o zabezpieczeniu nośnika ciepła przed niszczącym przegrzaniem w wyniku przerwy, awarii zasilania elektrycznego instalacji elektrycznej trwającej dłużej niż 1 dzień bez konieczności wyposażania instalacji we własne źródło zasilania elektrycznego?

Uzasadnienie:

W zakresie porównywania temperatury stagnacji kolektorów słonecznych jest zależność, że im niższa temperatura stagnacji tym lepszy jest kolektor. Im niższa temperatura stagnacji, czyli temperatura maksymalna do jakiej może się nagrzać kolektor bez odbioru ciepła, tym lepiej dla wszystkich materiałów zastosowanych przy produkcji kolektora, a także dla płynu solarnego.

Kolektor nagrzewa się do temperatury stagnacji w sytuacjach awaryjnych, w których ciepło nie może być odebrane z kolektora, np. podczas przerwy w dostawie energii elektrycznej podczas dużego nasłonecznienia.

Im wyższa jest temperatura stagnacji, tym bardziej cierpi cały system solarny, a co za tym idzie szybciej dochodzi do uszkodzeń poszczególnych elementów instalacji w tym płynu solarnego. Nagrzanie kolektora do temperatury ponad 160 °C prowadzi do rozkładu termicznego płynu – czyli do jego zniszczenia. Skutkuje to powstaniem spieków, które zatykają rurki kolektora lub ograniczają przepływ. Dlatego, aby spełnić warunek zamawiającego o zabezpieczeniu nośnika ciepła przed niszczącym przegrzaniem, konieczne jest zastosowanie kolektorów słonecznych o możliwie niskiej temperaturze stagnacji, co pozwoli w pełni zabezpieczyć płyn niszczącym przegrzaniem.

Należy także zaznaczyć, że kolektory słoneczne to urządzenia, których celem jest wytwarzanie energii cieplnej do podgrzania wody, a zatem o ich jakości świadczą takie parametry jak uzysk energetyczny, i pod tym względem powinny być porównywane. Nie ma żadnych dowodów wskazujących na fakt, że kolektory słoneczne posiadające temperaturę stagnacji powyżej 190°C są w jakikolwiek sposób lepsze niż takie posiadają temperaturę stagnacji poniżej 190°C. Żądanie kolektorów słonecznych o temperaturze stagnacji ponad 190°C jest niczym nie uzasadnione i mające na celu jedynie ograniczenie konkurencji. Miarodajnym dokumentem potwierdzającym trwałość i uzyski energetyczne kolektora słonecznego jest raport z badań niezależnego laboratorium i certyfikat wydany przez niezależną jednostkę certyfikującą potwierdzający, że kolektor słoneczny spełnia wymagania normy PN-EN 12975 pn. Kolektory Słoneczne. Zamawiający może jedynie wskazać czy chce urządzenie o najwyższych osiągnięciach uzysku energetycznego czy też wystarczy mu kolektor słoneczny o niższym uzysku energetycznym.

Temperatura stagnacji nie jest wykorzystywana w obliczeniach punktu 6 normy EN 12975-2 „Badanie charakterystyki cieplnej kolektorów cieczowych”, nie ma zatem bezpośredniego związku pomiędzy temperaturą stagnacji a uzyskiem energetycznym kolektora.

~~Stawianie wymogu temperatury stagnacji minimum 190°C nie jest uzasadnione ani ze względu na większe uzyski kolektora, ani ze względów bezpieczeństwa instalacji.~~

W konsekwencji powyższego wskazać należy, iż Zamawiający stosując powyższy zapis naruszył zasadę uczciwej konkurencji oraz zasadę równego traktowania wykonawców powodując możliwość złożenia

oferty z urządzeniami o gorszych parametrach, a uniemożliwiając zastosowanie lepszych jakościowo urządzeń. Dla prawidłowego i zgodnego z prawem sformułowania opisu przedmiotu zamówienia niezbędne jest wykreślenie powyższego wymogu ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

~~Odpowiedź: Temperatura stagnacji jest parametrem ważnym dla pracy kolektora. Definicja, że temperatura stagnacji to temperatura maksymalna do jakiej może się nagrzać kolektor bez odbioru ciepła mówi nam również o jakości materiałów z jakich wykonany jest kolektor a w szczególności jego najważniejsza część czyli powierzchnia absorbera. Tak jak słusznie zauważono temperatury stagnacji pojawiają się w sytuacjach awaryjnych oraz intensywnego nagrzewania powierzchni absorbera. Określona przez producentów kolektorów wysoka temperatura stagnacji gwarantuje, że użyte do produkcji materiały są odporne na uszkodzenia do tej temperatury (np. odpryski absorbera, wyginanie się płyty na której naniesiony jest absorber). Ponadto kolektory takie posiadają niższe straty ciepła do otoczenia i zapewniają większy dostęp promieniowania słonecznego do absorbera.~~

~~Wymagania postawione przez zamawiającego a dotyczące temperatury stagnacji kolektora nie naruszają zasady konkurencji. Co najmniej kilkanaście typów kolektorów płaskich spełnia ten parametr.~~

~~Dobrze zaprojektowana instalacja solarna, odpowiedni dobór pojemności zasobnika i innych elementów instalacji oraz odpowiednie funkcje i nastawy parametrów na sterowniku może skutecznie ograniczyć negatywny wpływ przegrzania na nośnik ciepła. Ponadto system solarny posiadać będzie zabezpieczenie na wypadek przerw w dostawie energii poprzez wyposażenie go w UPS.~~

Pytanie 1 i odpowiedź na to pytanie są nieaktualne – zmieniono zapisy w PFU

Pytanie 2: Czy kolektor słoneczny z szybą bez powłoki antyrefleksyjnej i inną przepuszczalnością, ale spełniający pozostałe wymagania dotyczące sprawności i uzysku energetycznego, zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego. Powłoka antyrefleksyjna wpływa jedynie na sprawność, która została wskazana, czy zatem kolektor nie posiadający szyby z powłoką antyrefleksyjną i jednocześnie posiadający wymaganą sprawność i wymagane uzyski energetyczne jest zgodny z wymaganiami? Dzięki dopuszczeniu takiego rozwiązania Zamawiający będzie miał możliwość uzyskania ofert z kolektorami o uzyskach energetycznych większych niż wymagane, a co za tym idzie gwarantujących zwiększony efekt ekologiczny i ekonomiczny oraz zapewni zachowanie zasady uczciwej konkurencji będącej podstawową zasadą Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a także zagwarantuje przeprowadzenia postępowania w sposób zgodny z prawem.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU odnośnie wymogu posiadania przez kolektor szyby z powłoką antyrefleksyjną i wymaganą przepuszczalnością.

~~**Pytanie 3:** Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kolektorów słonecznych o innych współczynnikach a_1 i a_2 , ale posiadających większą moc i uzyski energetyczne? O parametrach energetycznych kolektora świadczy jego moc i uzysk energetyczny.~~

~~Uzasadnienie:~~

~~———— Kolektor słoneczny jako urządzenia konwertujące promieniowanie słoneczne w ciepło powinny być porównywane pod względem mocy. Moc kolektora uzależniona jest od parametrów takich jak: powierzchnia czynna, sprawność optyczna, współczynniki strat a_1 i a_2 . Po podstawieniu w/w wartości do wzoru określonego w normie PN-EN 12975 można wyznaczyć moc kolektora w zależności od nasłonecznienia i różnicy pomiędzy temperaturą kolektora i temperaturą~~

~~zewnętrzną. Stawianie sztywnych wymagań względem parametrów kolektora a₁ oraz a₂ jest niekorzystne dla Zamawiającego i ogranicza możliwość zastosowania urządzeń o większej mocy i uzyskach energetycznych, ale o innym parametrze a₁ lub a₂.~~

~~**Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU odnośnie wymagań parametrów a₁ i a₂. Parametry te charakteryzują pracę kolektora i utrzymanie ich na odpowiednim poziomie świadczy o jakości kolektora. Na rynku jest sporo kolektorów spełniających powyższe wymagania.**~~

Pytanie 3 i odpowiedź na to pytanie są nieaktualne – zmieniono zapisy w PFU

Pytanie 4: W Programie Funkcjonalno-Użytkowym w punkcie 1.7.4.1.a podana jest wymagana temperatura stagnacji kolektora słonecznego minimum +190st.C. Oznacza to, że wszystkie elementy kolektora w tym orurowanie zewnętrzne z izolacją odbierające ciepło winny wytrzymać maksymalne temperatury jakie mogą wystąpić w kolektorze (minimum +190st.C). Tymczasem w punkcie 1.7.4.1.e dotyczącym kompletu orurowania wraz z armaturą przyłączeniową i izolacją cieplną podane jest: "Na przewodach w obiegu glikolowym stosować izolację termiczną z otulinami z kauczuku syntetycznego EPDM typu HT o grubości minimum 13mm i odporną na temperaturę do 150st.C". Przy takim połączeniu izolacja kauczukowa szybko (praktycznie w pierwszych słonecznych dniach z temperaturą powyżej +30st.C i przy braku odbioru ciepła z kolektorów) ulegnie zniszczeniu i utraci swoje właściwości izolacyjne.

O skutkach zjawiska stagnacji w kolektorach słonecznych pisano w GLOBENERGII:

<http://globenergia.pl/kolektory-s%C5%82oneczne/item/2087-stagnacja-w-kolektorachs%C5%82onecznych.html>

Proszę o wskazanie, że izolacja orurowania zewnętrznego winna wytrzymać temperaturę stagnacji kolektora.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza stosowanie izolacji orurowania zewnętrznego odpornej do wielkości temperatury stagnacji.

Pytanie 5: W związku z tym, że na rynku występują inne rodzaje izolacji (np. aerożelowa, w załączeniu folder pojedynczej rurki NANOX INOX)) o znacznie lepszych parametrach technicznych niż kauczuk EPDM, używane w instalacjach słonecznych, proszę o wskazanie, że na przewodach w obiegu glikolowym może być stosowana izolacja z innego materiału i grubości niż kauczuk syntetyczny EPDM odporna na temperaturę minimum +190st.C.

Odpowiedź: Jeżeli proponowana izolacja rur w obiegu glikolowym posiada takie same lub lepsze parametry w stosunku do rozwiązania opisanego w PFU może być stosowana.

Pytanie 6: W wymaganiach dotyczących zabezpieczenia przewodów przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. dziobanie ptaków) podane jest zastosowanie dodatkowego płaszczu blachy aluminiowej lub ocynkowanej.

Proszę o potwierdzenie rezygnacji z tego warunku w przypadku, kiedy powłoka zewnętrzna zastosowanej izolacji przewodów posiada zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi potwierdzone stosownymi badaniami i gwarancją.

Odpowiedź: Tak w przypadku gdy powłoka taka posiada zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi nie ma obowiązku stosowania dodatkowego płaszczu z blachy aluminiowej lub ocynkowanej. Zabezpieczeniem tym powinny być objęte również przewody sygnałowe (np. od czujnika temperatury)

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ – 2 z dnia 19.11.2013 r.

Pytanie 1: Na 5 stronie SIWZ Zamawiający określił, że przedmiot zamówienia nie obejmuje "zaprojektowania i wykonania specjalnego serwisu (portalu) internetowego. Czy, w związku z tym zapisem, montaż sterowników, umożliwiających podłączenie modemu jest objęty przedmiotem tego zamówienia?

Odpowiedź: Zgodnie z Załącznikiem Nr 9 do SIWZ.

Pytanie 2: Na 5 stronie SIWZ Zamawiający określił, że przedmiot zamówienia nie obejmuje "zaprojektowania i montażu kotłów centralnego ogrzewania". Czy zapis ten dotyczy całych "zestawów kotła c.o. na biomasę", określonych w PFU i wszelkich robót towarzyszących montażowi kotłów c.o., takich jak dostosowanie przewodów kominowych, wykonanie fundamentów pod kotły, przebicie ścian, itp?

Odpowiedź: Zakres rzeczowy dotyczący montażu kotłów na biomasę stanowi odrębne zamówienie.

Pytanie 3: Czy Zamawiający przewiduje inny rodzaj montażu kolektorów, niż na dachach lub ścianach budynku? Przykładowo na gruncie?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem pkt 1.7.3 PFU zamawiający przewiduje montaż kolektorów tylko na dachach lub ścianach budynków.

Pytanie 4: Proszę o potwierdzenie, że wszystkie obiekty posiadają instalacje ciepłej i zimnej wody, elektryczną, które umożliwiają montaż instalacji solarnych.

Odpowiedź: Na podstawie zebranych informacji od użytkowników, obiekty posiadają instalacje ciepłej i zimnej wody, elektryczną, które umożliwiają montaż instalacji solarnych. Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie 5: Czy Zamawiający stawia jakieś wymagania p.poż. odnośnie uzupełnień w przeбитych ścianach

i stropach w budynkach użyteczności publicznej?

Odpowiedź: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dział VI Bezpieczeństwo pożarowe.

Pytanie 6: Czy zabezpieczenia przewodów prowadzonych na zewnątrz budynków mogą być wykonane z tworzyw sztucznych?

Odpowiedź: Tak, pod warunkiem, że będą to materiały odporne na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne.

Pytanie 7: Czy Zamawiający uwzględni zastosowanie w podgrzewaczach ciepłej wody użytkowej elektrody magnezowej?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem pkt 1.7.4.1 litera b) PFU w podgrzewaczach wody należy zastosować anodę tytanową.

Pytanie 8: Zapis na stronie 16 w PFU określa ciśnienie robocze w zasobniku i węzownicy na 10 bar. Czy jest to stałe ciśnienie, czy ciśnienie maksymalne?

Odpowiedź: Zapis określa ciśnienie maksymalne.

Pytanie 9: Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie płaszcza zasobnika z blachy? Czy w rozumieniu płaszcza z tworzywa sztucznego można zastosować płaszczyzno z materiału skay?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza wykonania zewnętrznej obudowy (płaszczyzny) zasobnika z blachy, natomiast można zastosować płaszczyzno z materiału skay.

Pytanie 10: Czy Zamawiający stawia wymagania dotyczące maksymalnej temperatury odnośnie naczynia wzbiorczego?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU.

Pytanie 11: Na stronie 26 PFU Zamawiający określił, że do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przewodów instalacji wody, c.o. i elektrycznych w pomieszczeniu, gdzie zostanie zamontowany zasobnik. Niżej określono, że do obowiązków również należy doprowadzenie wymienionych instalacji do tego pomieszczenia. Czy Zamawiający posiada wiedzę w ilu obiektach należy najpierw doprowadzić instalacje do pomieszczenia z zasobnikiem?

Odpowiedź: Do obowiązków wykonawcy należy doprowadzenie przewodów w/w instalacji do pomieszczenia posadowienia zasobnika. Ilość takich budynków będzie możliwa do określenia po opracowaniu dokumentacji projektowej – zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie 12: Czy Zamawiający dysponuje informacjami o tym, w ilu obiektach ma zostać zdemontowany istniejący zasobnik?

Odpowiedź; Ilość takich budynków będzie możliwa do określenia po opracowaniu dokumentacji projektowej – zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie 13: Czy Zamawiający dysponuje informacjami dotyczącymi ilości prac dodatkowych przy montażu instalacji solarnych? Tj. ile może wystąpić przypadków konieczności wykonania posadzek, fundamentów, cokołów, wyburzeń, pogłębień pomieszczeń?

Odpowiedź: Ilość takich prac będzie możliwa do określenia po opracowaniu dokumentacji projektowej – zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie 14: Czy w przypadku wykonania pogłębienia pomieszczenia lub wyburzenia części ściany, otynkowanie muru wchodzi w skład obowiązków Właściciela (jako roboty wykończeniowej), czy Wykonawcy?

Odpowiedź: Wykonanie pogłębień pomieszczeń, uzupełnienia ubytków ścian, stropów i wykonanie tynków wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy. Właściciel zobowiązany jest do ewentualnego uzupełnienia okładzin oraz malowania. W przypadku obiektów użyteczności publicznej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac związanych z montażem instalacji solarnej.

Pytanie 15: Czy Zamawiający posiada wiedzę jakie jest przewidziane miejsce instalacji kolektorów w ilu budynkach oraz ile budynków będzie wymagało wykonania dodatkowej konstrukcji na dachu?

Odpowiedź: Ilość takich obiektów będzie wynikała z opracowanych dokumentacji projektowych – zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie 16: Jakie są przewidziane możliwości przeprowadzenia rurociągów solarnych w pomieszczeniach użytkowych? Czy Zamawiający przewiduje konieczność wykonania jakichkolwiek elementów maskujących rurociągi?

Odpowiedź: Sposób prowadzenia przewodów solarnych w pomieszczeniach uzgodnić należy z właścicielem budynku na etapie prac projektowych – zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W przypadku prowadzenia przewodów przez pomieszczenia użytkowe lub mieszkalne należy, w uzgodnieniu z właścicielem budynku, zastosować elementy maskujące.

Pytanie 17: Czy istnieją obiekty, w których ma zostać wykonana jednocześnie instalacja solarna i montaż kotła c.o. na biomasę? Jeśli tak, to proszę o wyszczególnienie, jaki element instalacji będzie należał do montażu konkretnego Wykonawcy. Czy odpowiedni zasobnik z instalacji solarnej może pełnić rolę zbiornika buforowego w zestawie kotła c.o.?

Odpowiedź: Tak, w 146 obiektach ma zostać wykonana jednocześnie instalacja solarna i montaż kotła c.o. na biomasę. Zbiornik buforowy ma być oddzielny dla instalacji solarnych w ilości 1040 szt (w zakresie wykonawcy instalacji solarnych).

Pytanie 18: Zamawiający w rozdziale V siwa Warunki udziału w postępowaniu, wymaga, aby wykonawcy dysponowali osobami pełniącymi funkcje projektanta w specjalności: sanitarnej, konstrukcyjno-budowlanej oraz elektrycznej oraz dysponowali kierownikami budowy/robót w specjalności: sanitarnej, konstrukcyjno-budowlanej oraz elektrycznej.

Czy Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji projektanta i kierownika budowy/robót przez jedną osobę, jeżeli osoba ta posiada stosowne uprawnienia?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 19: Zgodnie z §4 pkt 3 umowy Wykonawca wykona podłączenie drugiej wężownicy projektowanego zbiornika c.w.u. do istniejącego kotła centralnego ogrzewania.

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków użytkownika należy między innymi dostarczenie niezbędnej armatury: zaworów odcinających, filtrów, pompy obiegowej (jeżeli układ jest grawitacyjny), wyprowadzenie króćców z istniejącej instalacji zakończonych zaworami odcinającymi?

Odpowiedź: Do zabezpieczenia niezbędnych materiałów i armatury oraz wykonania prac dotyczących podłączenia drugiej wężownicy do istniejącego kotła c.o. zobowiązany jest Wykonawca. Chodzi tutaj o §3 ust. 4 wzoru umowy.

Pytanie 20: §4 umowy określa terminy realizacji poszczególnych etapów budowy.

Prosimy o dopuszczenie możliwości wykonywania i przekazywania dokumentacji projektowej sukcesywnie przed rozpoczęciem wykonywania poszczególnych etapów.

Odpowiedź: Wykonywanie i przekazywanie dokumentacji projektowej może się odbywać sukcesywnie przed rozpoczęciem wykonywania poszczególnych etapów zgodnie z §4 umowy.

Pytanie 21: Zamawiający w §21 pkt 1 ppkt 4) umowy określił, że *czas przyjazdu serwisu od chwili zgłoszenia usterki...godz. (nie może być dłuższy niż 24 godz.).*

Ponieważ, z doświadczenia wiemy, że występujące usterki w instalacjach solarnych nie wpływają w znaczącym stopniu na pracę instalacji prosimy o zmianę zapisu umowy na następujący:

- *czas reakcji serwisu gwarancyjnego nie może być dłuższy niż 48 godz.*

- *usterki zostaną usunięte w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, z tym że niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godz. zostaną usunięte usterki uniemożliwiające eksploatację instalacji.*

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis dotyczący czasu reakcji serwisu gwarancyjnego (do 24 godz. od zgłoszenia wady)

Pyt.22. Zamawiający w §25 Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego pkt 1 ppkt 8) dopuszcza rozwiązanie umowy w przypadku gdy, *nie przyznano środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.*

W związku z powyższym mamy następujące pytania:

- Czy Zamawiający ma podpisaną umowę z instytucją finansującą?

- Czy Zamawiający ma środki na wkład własny przy realizacji inwestycji?

- W jakiej formie Zamawiający ma zabezpieczony wkład własny?

Odp.22. Zamawiający ma podpisaną umowę z instytucją finansującą.

Wkład własny zabezpieczony będzie wpłatami użytkowników instalacji oraz środkami własnymi gminy pochodzącymi ze sprzedaży majątku.

Pytanie 23: Zamawiający w karcie gwarancyjnej zapisał, że *w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.* Prosimy o wykreślenie tego zapisu, gdyż

Zamawiający nie może przenosić na Wykonawcę konsekwencji braku polis majątkowych przez właścicieli obiektów z których to mogą dochodzić odszkodowania w przypadku poniesionej straty (np. zalania pomieszczeń).

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje w/w zapis karty gwarancyjnej. Zapis dotyczy ewentualnego powstania straty lub utraconej korzyści z powodu wady w wykonanej przez Wykonawcę instalacji solarnej. Zamawiający nie może przenosić konsekwencji wadliwego wykonania przez Wykonawcę instalacji solarnej na właściciela obiektu.

Pytanie 24: Zamawiający w karcie gwarancyjnej (Rozdział IV pkt 5) podał, że *W ramach prowadzonego serwisu jeżeli stwierdzono taka konieczność Wykonawca uzupełni ubytki płynu glikolowego. Obligatoryjną wymianę glikolu we wszystkich instalacjach w piątym roku gwarancji.*

W związku z powyższym pytamy:

- po czyjej stronie jest koszt zakupu glikolu w przypadku stwierdzenia jego ubytków w instalacji?
- kto pokrywa koszt uzupełnienia glikolu w okresie gwarancji;
- kto pokrywa koszt zakupu glikolu w piątym roku gwarancji?
- kto pokrywa koszt wymiany glikolu w 5 roku gwarancji?

Odpowiedź: Opisane w zapytaniu czynności należą do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 25: Prosimy o dostosowanie zapisów umowy i karty gwarancyjnej w zakresie obsługi, eksploatacji i serwisu do zapisów umów zawieranych przez Zamawiającego z beneficjentami/użytkownikami instalacji.

Mamy tu w szczególności zapisy §4:

- 4. *W trakcie trwania umowy Właściciel zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego zgodnie z wytycznymi w tym zakresie*
- 5. *Przez cały okres trwania umowy, Właściciel zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją zestawu solarnego określonych w instrukcji eksploatacji oraz do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej zestawu solarnego.*
- 6. *W przypadku uszkodzenia zestawu solarnego nie objętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Właściciel zobowiązany jest do pokrycia kosztów jego naprawy.*

Prosimy o odniesienie się do tej kwestii i dostosowania zapisów karty gwarancyjnej i zapisów umowy.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy i karty gwarancyjnej stanowiących załączniki do SIWZ. Umowy zawierane przez Zamawiającego z beneficjentami/użytkownikami instalacji nie są załącznikami do SIWZ.

Pytanie 26: Prosimy o umieszczenie w karcie gwarancyjnej zapisów:

Po stronie Użytkownika jest eksploataowanie instalacji zgodnie z przekazaną przez Wykonawcę „Instrukcją obsługi i eksploatacji oraz kartą gwarancyjną dostarczonych urządzeń”.

Jeżeli wystąpienie usterki będzie spowodowane nieprzestrzeganiem przez Użytkownika przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcją obsługi i eksploatacji oraz karty gwarancyjnej dostarczonych urządzeń”, Wykonawca obciąży kosztami przyjazdu serwisu i usunięcia usterki użytkownika instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów karty gwarancyjnej.

Pytanie 27: Prosimy o wykreślenie zapisu z rozdziału 1.7.1, że :

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie i sfinansowanie:

- *prac przygotowawczych koniecznych do wykonania w związku z montażem instalacji solarnej (np. demontaż istniejącego zasobnika ciepłej wody, wyprowadzenie króćca z instalacji c.o. wraz z armaturą potrzebną do wpięcia drugiej węzownicy zasobnika ciepłej wody montowanego w ramach instalacji solarnej, doprowadzenia instalacji ciepłej i zimnej wody oraz instalacji elektrycznej do pomieszczenia, w którym zostanie zamontowany zasobnik ciepłej wody – pomieszczenie w którym Wykonawca ma*

zamontować instalację solarna powinno być wyposażone w instalacje ciepłej i zimnej wody oraz instalację elektryczną, wynika to również z umowy z mieszkańcami §2 ust 1 pkt 5)

· *prac porządkowych (np. zapewnienie dojścia i możliwości montażu urządzeń solarnych itp.),* - nie można przerzucać na Wykonawcę konieczności wykonania prac porządkowych przed rozpoczęciem robót np. usuwania opału z pomieszczenia kotłowni, mebli, regałów czy innych przedmiotów – zakres tych prac powinien być po stronie użytkownika.

· *prac budowlanych niezbędnych do montażu instalacji solarnej (np. pogłębienie pomieszczeń, wykonanie posadzek, fundamentów, cokołów, podestów pod zasobnik ciepłej wody itp.),* - zakres ten powinien być po stronie użytkownika

· *dodatkowej konstrukcji dachowej umożliwiającej zamontowanie kolektorów słonecznych jeżeli nie będzie innej możliwości montażu tak aby uzyskać odpowiednią orientację kolektorów.* – zakres ten powinien być po stronie użytkownika.

Prosimy o wykreślenie powyższych zapisów, gdyż są sprzeczne z opisem przedmiotu zamówienia określonego w siwz (rozdział III str. Nr 4) oraz ogłoszeniu o zamówienie (rozdział II pkt 1.6 str. Nr 2):

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych

09331100-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła

Ponadto chcemy zauważyć, że zwiększanie zakresu robót o roboty przypadające zazwyczaj w tego typu inwestycjach na Użytkownika, zwiększają wysokość ceny ofertowej proponowanej przez Wykonawców, co może przekroczyć możliwości finansowe Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU. PFU jest uszczegółowieniem opisu przedmiotu zamówienia podanym w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu.

Pytanie 28: Prosimy o potwierdzenie, że zawór antyoparzeniowy należy zamontować wyłącznie w budynkach użyteczności publicznej.

Odpowiedź: Zawory antyoparzeniowe należy zamontować w każdej instalacji solarnej objętej przedmiotem zamówienia.

Pytanie 29: Prosimy o określenie dla ilu instalacji solarnych należy przewidzieć grzałkę elektryczną?

Odpowiedź: Ilość takich obiektów będzie wynikała z opracowanych dokumentacji projektowych – zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie 30: Czy Zamawiający posiada informację dotyczącą sposobu podgrzewu wody użytkowej w obiektach prywatnych objętych zamówieniem? Jeżeli tak, to prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź: Zgodnie z wyciągiem z ankiety przeprowadzonej z użytkownikami instalacji – w załączeniu.

Pytanie 31: Czy Zamawiający dopuszcza, aby zamiast termometru zainstalowanego na grupie pompowej odczyt temperatury odbywał się wyłącznie na wyświetlaczu sterownika?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 32: Czy zamawiający dopuszcza zamiast zabezpieczenia przewodu na zewnątrz budynku płaszczem z blachy aluminiowej lub nierdzewnej inne rozwiązanie gwarantujące trwałość izolacji np. wykorzystanie otuliny termoizolacyjnej HTS o grubości 13 mm, odpornej na promieniowanie UV w płaszczu PCV odpornej na uszkodzenia mechaniczne, stosowanych zazwyczaj w tego typu instalacjach i dedykowanych głównie do instalacji solarnych przez producentów tych urządzeń?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 33: Zamawiający określił, w rozdziale 1.7.4.1.g) PFU, że:

Przewody elektryczne wraz z zabezpieczeniem przeciw przeciążeniowym zespołu pompowo-sterowniczego,

- *przewody miedziane do instalacji elektrycznych min. 3x2,5 mm²,*
- *korytka z tworzyw sztucznych lub uchwyty natynkowe do przewodów,*
- *wyłącznik 10A klasy B10,*

· *Układ podtrzymania napięcia przy braku zasilania zewnętrznego przez okres min. 3 h wraz z sygnalizacją braku zasilania (sygnał dźwiękowy i świetlny).*

Prosimy o potwierdzenie, że układ podtrzymywania napięcia przez okres. Min. 3 h należy zastosować wyłącznie w budynkach użyteczności publicznej?

Odpowiedź: Układ podtrzymywania napięcia należy zastosować we wszystkich budynkach objętych przedmiotem zamówienia.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ – 3 z dnia 25.11.2013 r.

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie dopuszczenia do zastosowania kolektora o współczynniku a_2 nie większym niż $0,02 \text{ W/m}^2\text{K}^2$ względem apertury pod warunkiem, że moc zastosowanego kolektora, która dodatkowo wynika z jego wyższej sprawności optycznej i mniejszego współczynnika strat a_1 będzie w całym zakresie temperaturowym pracy nie mniejsza niż moc kolektora zaprojektowanego.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza do zastosowania kolektor o współczynniku a_2 nie większym niż $0,02 \text{ W/m}^2\text{K}^2$

Pytanie 2: W PFU Zamawiający wskazał, że do wstępnych obliczeń założył powierzchnię czynną kolektora słonecznego $2,0 \text{ m}^2$. Prosimy o potwierdzenie, że jest to minimalna powierzchnia kolektora jaką należy zastosować, w celu spełnienia wyznaczonych minimalnych wskaźników rezultatu w wyniku realizacji zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje wymagania odnośnie powierzchni zawartej w PFU. Przedstawione w pkt 1.6.4 informacje są orientacyjne i tak jak określono w tym punkcie Wykonawca powinien te informacje zweryfikować tak aby osiągnąć wskaźniki zawarte w projektach.

Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, że moc wynikająca ze współczynników sprawności i powierzchni czynnej, w użytkowym zakresie różnicy temperatury $T_m - T_a$ i dla $G=1000 \text{ W/m}^2$, ma wynosić dla pojedynczego kolektora odpowiednio: dla 10K – min. 1 552 W; dla 30K – min. 1 352 W; dla 50K – min. 1120 W, w celu spełnienia wyznaczonych minimalnych wskaźników rezultatu w wyniku realizacji zamówienia.

Odpowiedź: Spełnienie minimalnych wskaźników rezultatu odnosi się do całości projektu i nie jest rozpatrywana na poziomie pojedynczego kolektora.

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania elementów uchwytów i konstrukcji wsporczych z kształtowników aluminiowych, stali nierdzewnej lub stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Prosimy też o potwierdzenie, że elementy łączące takie jak: śruby, łączniki itp. mają być wykonane z aluminium lub ze stali nierdzewnej w celu zapewnienia maksymalnej żywotności i ochrony przed korozją.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami PFU „Elementy uchwytów i konstrukcji wsporczych powinny być wykonane z kształtowników aluminiowych, stali nierdzewnej lub stalowe malowane proszkowo” . Elementy łączące takie jak: śruby, łączniki powinny być wykonane z materiałów odpornych na korozję czyli ze stali nierdzewnej lub aluminium.

Pytanie 5: Prosimy o potwierdzenie, że zespół pompowo-sterowniczy, jak wskazuje nazwa, ma posiadać zintegrowany sterownik.

Odpowiedź: Zespół pompowo-sterowniczy jest to nazwa urządzeń pełniących określone funkcje, urządzenia te mogą być zintegrowane w jeden element lub np. sterownik może być oddzielnie.

Pytanie 6: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zastosowania w zespole pompowo-sterowniczym minimum trzech czujników do elektronicznego pomiaru temperatury: w zespole pompowo-sterowniczym, w kolektorze oraz w podgrzewaczu, Zamawiający nie będzie wymagał stosowania dodatkowo termometru analogowego w zespole pompowo-sterowniczym.

Odpowiedź: Jeżeli pomiar temperatury będzie realizowany przez sterownik na kolektorze, na obiegu glikolowym i w podgrzewaczu to nie ma konieczności montażu termometru analogowego do pomiaru temperatury w układzie glikolowym.

Pytanie 7: Proszę o podanie numeru PKOB dla budynków, na których będą montowane instalacje solarne, w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT.

Odpowiedź: Budynki mieszkalne jednorodzinne – 1035 szt., budynki usługowe – 2 szt., budynki użyteczności publicznej 3 szt.

Pytanie 8: Proszę o podanie czy w przedmiotowym postępowaniu występują przesłanki zastosowania preferencyjnej stawki podatku VAT. Jakież?

Odpowiedź: Stawki VAT tak jak dla budynków podanych w pytaniach nr 7 i 9.

Pytanie 9: Proszę o wskazanie, czy budynki mieszkalne, na których montowane będą instalacje solarne przekraczające powierzchnię użytkową 300 m², w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT.

Odpowiedź: Budynki mieszkalne, na których montowane będą instalacje solarne nie przekraczają powierzchni użytkowej 300 m²

Pytanie 10: Zamawiający w Programie Funkcjonalno-Użytkowym określa wymagania kolektorów, oparte o szeroki zakres parametrów. W rzeczywistości o efektywności kolektorów słonecznych decyduje sprawność oraz współczynniki strat, które w wystarczający sposób opisują jakość kolektora. Określenie w PFU parametrów nie mających wpływu na prawidłowe funkcjonowanie systemu solarnego m.in. „układ meandryczny wykonany z miedzi z czterema króćcami przyłączeniowymi, ciężar kolektora bez cieczy nie większy niż 50kg” powoduje sztuczne i bezzasadne zawężenie konkurencji, a tym samym niedopuszczenie do zamówienia bardzo dobrej jakości kolektorów, które zachowując wymagane parametry takie jak sprawność czy współczynniki strat, działałyby równie efektywnie. Zarówno ciężar kolektora przy małych instalacjach na budynkach jednorodzinnych, jak i wymóg układu meandrycznego z czterema króćcami przyłączeniowymi, nie ma wpływu na działanie systemu solarnego. Tak szczegółowy opis parametrów kolektorów znacznie ogranicza konkurencję. W interesie Zamawiającego powinno być takie określenie wymogów dla kolektora, które jednocześnie zapewni prawidłową pracę instalacji jak i wykonanie przedmiotu zamówienia w atrakcyjnej cenie. Prosimy zatem o zawężenie ilości parametrów dla kolektorów słonecznych, do tych które w rzeczywisty sposób wpływają na wydajność pracy systemu solarnego.

Odpowiedź: Zamawiający usuwa zapis w PFU „układ meandryczny wykonany z miedzi z czterema króćcami przyłączeniowymi, ciężar kolektora bez cieczy nie większy niż 50kg” .

Zamontowane urządzenia muszą mieć możliwość demontażu bez konieczności usunięcia płytów z każdej występującej instalacji (w wycenie należy uwzględnić montaż zaworów).

Pytanie 11: Ze względu na różnice w kosztach wynikające z montażu kolektorów słonecznych na dachu płaskim i skośnym. Prosimy o oszacowanie ile zestawów i jakich będzie montowana na dachach skośnych, a ile na płaskich?

Odpowiedź: Zestawy kolektorów zgodnie z PFU (oszacowanie wstępne) w zależności od liczby osób/użytkowników.

W załączeniu wykaz zawierający liczbę osób/użytkowników oraz rodzaj dachu.

Pytanie 12: W Programie Funkcjonalno- Użytkowym w ppkt 1.6.2 Zamawiający zamieścił informację „Przedmiot zamówienia dotyczy montażu instalacji solarnych w budynkach prywatnych zaliczanych do działu PKOB 11 o pow. do 300 m² oraz w budynkach użyteczności publicznej.” Czy wszystkie budynki prywatne nie przekraczają 300m² powierzchni? Jaki należy przyjąć PKOB dla budynków użyteczności publicznej? W ilu budynkach prywatnych prowadzona jest działalność gospodarcza?

Odpowiedź: Budynki mieszkalne, na których montowane będą instalacje solarne nie przekraczają powierzchni użytkowej 300 m²

Pytanie 13: Czy wszystkie budynki mieszkalne objęte niniejszym przetargiem są budynkami jednorodzinnymi? Jeśli nie to proszę określić które budynki nie są jednorodzinnymi.

Odpowiedź: Budynki mieszkalne jednorodzinne – 1035 szt., budynki usługowe – 2 szt.

Pytanie 14: W PFU 1.7.4.1 Wymagania odnośnie materiałów, Zamawiający zamieścił zapis „Przejścia dachowe systemowe do rur kolektorów w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachowego”. Prosimy o podanie szczegółów, jakiego typu system Zamawiający przewiduje w ramach zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający nie wskazuje konkretnego typu przejść. Należy zastosować dostępne na rynku przejścia dachowe dla kolektorów słonecznych, zapewniające wodoszczelne przejście przewodów solarnych przez połac dachu odpowiednie do rodzaju pokrycia dachu.

Pytanie 15: W PFU 1.7.4.1 Wymagania odnośnie materiałów, Zamawiający zamieścił zapis „Przewody solarne biegnące po dachu należy zabezpieczyć przed negatywnym wpływem osuwającego się śniegu lub lodu (montaż śniegołapów) nad rurami”. Prosimy o oszacowanie na ilu budynkach Zamawiający przewiduje konieczność montażu śniegołapów?

Odpowiedź: Ilość takich zabezpieczeń przewodów uzależniona będzie od zaprojektowanego miejsca montażu kolektorów i sposobu prowadzenia przewodów. Zabezpieczenia należy zastosować w takich przypadkach, gdy istnieje zagrożenie, że osuwający się śnieg czy lód może uszkodzić, zniekształcić, przemieścić przewody (np. w przypadku gdy przewody prowadzone równoległe do kalenicy dachu)

~~**Pytanie 16:** W SIWZ XVII Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian znajduje się zapis „Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w poniższych sytuacjach: zmiana terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia (...) skrócenie terminu realizacji zamówienia”. Prosimy o uszczegółowienie kiedy Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminu realizacji zamówienia? Zapis w obecnej formie jest niejasny.~~

~~**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminu realizacji zamówienia w przypadku wcześniejszego wykonania zamówienia przez wykonawcę.~~

Pytanie 16 i odpowiedź na to pytanie są nieaktualne – wprowadzono zmiany w siwz pkt XVII.1.1)d) oraz wzorzec umowy Rozdz. XIV § 31 ust. 1 pkt 1) ppkt d)

Pytanie 17: W SIWZ XVII Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian znajduje się zapis „Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w poniższych sytuacjach: zmiana zakresu robót i wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia: ograniczenie lub zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez zamawiającego w przypadku (...) montażu instalacji solarnej innym budynku zamiennie za instalację w budynku, którego właściciel zrezygnował z montażu instalacji solarnej po ogłoszeniu zamówienia lub w trakcie trwania umowy; zmiana taka nastąpi bez zmiany wynagrodzenia”. Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku zamiennego montażu instalacji w innym budynku, Zamawiający ma na myśli zamianę np. zestaw 2 paneli na zestaw 2 paneli, ale dla innego użytkownika. Czy też dopuszcza zamianę zestawu 2 paneli dla jednego

użytkownika, na zestaw 5 paneli dla rezerwowego użytkownika? Ze względu na różnice cen zestawów, w zależności od ilości kolektorów, prosimy o sprecyzowanie tego zapisu. W obecnej formie zapis SIWZ nie jest jednoznaczny i zrozumiały.

Odpowiedź: W przypadku zamiennego montażu instalacji solarnej w innym budynku, zamieniane zestawy solarne muszą być takie same, np. zestaw 2 paneli może być zamieniony tylko na zestaw 2 paneli, ale dla innego rezerwowego użytkownika, co wiąże się z zapisem siwz (pkt XVII. 1., ppkt 2), lit. a), tiret drugie) „.....zmiana taka nastąpi bez zmiany wynagrodzenia”.

Pytanie 18: W SIWZ XVII Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian znajduje się zapis „Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w poniższych sytuacjach: zmiana zakresu robót i wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia: ograniczenie lub zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez zamawiającego w przypadku (...) konieczności wykonania innych robót zamiennych, zmiana taka nastąpi bez zmiany wynagrodzenia”. Zapis SIWZ, jest niejasny, nie precyzuje, jakie roboty należy umieścić w wycenie. Prosimy o wyjaśnienie jakie roboty zamienne Zamawiający ma na myśli?

Odpowiedź: W związku z tym, że zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” nie jest możliwe dokładne sprecyzowanie robót zamiennych. Roboty zamienne mogą dotyczyć jedynie wymiany „coś za coś” nie dając nic ponad to co stanowi przedmiot umowy. Roboty zamienne nie mogą powodować wykroczenia poza przedmiot zamówienia, mogą np. dotyczyć zmiany sposobu wykonania jakiegoś elementu robót, nie zwiększając parametrów inwestycji i nie wykraczając poza ilości materiałów określonych w dokumentacji projektowej.

Pytanie 19: W przykładowym przedmiarze robót załączonym do dokumentacji, poz. 6 „UWAGA: Należy również zaprojektować infrastrukturę umożliwiającą odczyty parametrów pracy z każdego ze sterowników w siedzibie Urzędu Miejskiego (odległość od każdego z punktów nie większa niż 1 000m) np. za pomocą radiolinii. W zakres wykonawcy wchodzi również zaprojektowanie odpowiednich sterowników). Jaką infrastrukturę, oprócz sterowników, do zaprojektowania przewiduje Zamawiający? Czy wykonanie całej zaprojektowanej infrastruktury będzie leżało po stronie Wykonawcy? Zapis w dokumentacji jest nieprecyzyjny, prosimy o uściślenie, jakie czynności należy wycenić.

Odpowiedź: Zgodnie z Załącznikiem Nr 9 do siwz. Po stronie wykonawcy będzie leżało zaprojektowanie i wykonanie całej infrastruktury dla tych trzech szczególnych instalacji solarnych, wraz z dostawą i instalacją urządzeń do przesyłu danych drogą radiową w paśmie 5 GHz. Cała infrastruktura ma być zakończona wtykiem RJ45 doprowadzonym do serwerowni Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

Pytanie 20: W PFU 1.7.4 Instalacja- zestaw solarny powinien zawierać zawór antypoparzeniowy na wyjściu c.w.u. Prosimy o sprecyzowanie jaki zakres temperatur ma być przewidziany dla zaworu.

Odpowiedź: Zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji solarnych.

Pytanie 21: PFU pkt 1.6.4- Zamawiający określa pojemność zasobników dla kolektorów. Czy wszystkie zasobniki mają posiadać 2 węzownice?

Odpowiedź: W PFU Zamawiający określił minimalną pojemność zasobników. Wszystkie zasobniki mają posiadać dwie węzownice.

Pytanie 22: W wyjaśnieniach do SIWZ nr 2 z 19.11.2013, odpowiedzi na pytania 11, 12, 13, 14, 15, 16 Zamawiający nie określa zakresu i wielkości robót budowlanych, które muszą zostać wykonane przy montażu instalacji solarnej. Powoduje to, że zapisy SIWZ są nieprecyzyjne i niejasne. Brak chociażby szacunkowych ilości, dla ilu budynków i w jakim zakresie, wymagane będzie wykonanie wymienionych prac budowlanych, może spowodować znacznym zawyżeniem wyceny wykonania przedmiotu zamówienia, co w przypadku rozliczenia ryczałtowego powoduje niegospodarne zarządzanie pieniędzmi publicznymi. Prosimy o wyjaśnienie, jakie konkretnie prace oraz w jakim zakresie mają zostać wliczone w ofertę.

Odpowiedź: Z uwagi, że zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” Zamawiający na obecnym etapie nie określa dokładnych ilości poszczególnych robót, gdyż ilości te będą wynikały z dokumentacji projektowej. Zamawiający zamieścił na stronie internetowej „wyciąg z ankiety przeprowadzanej z użytkownikami instalacji” jako materiał pomocniczy do sporządzenia oferty i wycieszenia ceny.

Pytanie 23: PFU pkt 1.7.4.1. Wymagania odnośnie materiałów zespół pompowo-sterowniczy. Prosimy o podanie parametrów dla pompy obiegowej ze sterowaniem, a także sprecyzowanie ile poszczególnych elementów zespołu pompowego ma znajdować się w jednym zespole?

Odpowiedź: Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” nie jest możliwe dokładne sprecyzowanie materiałów zespołu pompowo-sterowniczego.

Pytanie 24: PFU 1.6.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe Zamawiający określił wskaźniki rezultatu „Ilość zaoszczędzonej energii pierwotnej w wyniku realizacji projektów- 7 144, 77 GJ/rok”. Na podstawie jakich założeń Zamawiający określił zakładany rezultat?

Odpowiedź: Zamawiający określił na podstawie Analizy finansowej i ekonomicznej Będącej załącznikiem do Studium Wykonalności dla przedmiotowego projektu.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ – 4 z dnia 27.11.2013 r.

Pytanie 1: PFU 1.6.3 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe - „Ilość zamontowanych kolektorów słonecznych i pojemność zbiornika na ciepłą wodę powinna zapewniać przynajmniej 50l ciepłej wody na osobę/dobę o temperaturze od 50 do 60st C- dla gospodarstw domowych.” Podane wymaganie, nie jest możliwe do osiągnięcia w przypadku rozpatrywania tylko instalacji solarnej. Ze względu na różny stopień nasłonecznienia, w różnych dniach, instalacja solarna może zapewnić tylko częściowe zapotrzebowanie na wodę w ciągu doby. Prosimy o uzupełnienie zapisu, iż zapotrzebowanie może zostać osiągnięte wraz z uzupełnieniem energii cieplnej z dodatkowego źródła.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem pkt 1.6.3 PFU zaprojektowana i wykonana każda instalacja solarna powinna zabezpieczyć zapotrzebowanie na energię potrzebną do ogrzania ciepłej wody użytkowej w minimum 48% w skali całego roku. Zgodnie z PFU zadanie wykonywane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie 2: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zaprojektowania mniejszej ilości kolektorów, jeżeli przy zastosowaniu danych kolektorów możliwe będzie uzyskanie założonych mocy?

Odpowiedź: Tak, przy zapewnieniu założonych mocy.

Pytanie 3: Prosimy o szczegółowe i jasne określenie granic projektu, a szczególności w jakim zakresie należy wykonać (zaprojektować) podłączenie do wykonanych instalacji solarnych (zasobnika c.w.u.) istniejących źródeł ciepła, instalacji zimnej wody, instalacji elektrycznej oraz innych instalacji istniejących.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całego zakresu robót związanych z podłączeniem instalacji solarnej (zasobnika c.w.u) w pomieszczeniu, gdzie zostanie posadowiony zasobnik oraz doprowadzenie przewodów instalacji do pomieszczenia posadowienia zasobnika.

Pytanie 4: W sytuacji podłączenia instalacji solarnej do istniejącej instalacji c.o., do kogo należało będzie spuszczenie instalacji co oraz ponowne nabicie po wykonaniu instalacji?

Odpowiedź: Czynność ta należy do Wykonawcy.

Pytanie 5: Kto w przypadku ponownego nabicia instalacji c.o. będzie odpowiadał ze ewentualne usterki w instalacji c.o., związane z losowym zepsuciem się instalacji?

Odpowiedź: Jeżeli usterka wystąpi w miejscu, gdzie Wykonawca nie ingerował to do usunięcia usterki zobowiązany jest właściciel nieruchomości.

Pytanie 6: Kto w przypadku, gdy dodatkowym źródłem ciepła jest kocioł olejowy lub gazowy, odpowiada za zapewnienie automatyki systemowej dla kotła, która będzie umożliwiała współpracę obydwu instalacji? Co w przypadku, gdy okaże się że kotły są stare i nie możliwe jest zamontowanie automatyki, a tym samym zsynchronizowanie pracy obydwu instalacji?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU zadanie wykonywane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W związku z powyższym w zakresie wykonawcy jest wykonanie odpowiedniego sterowania aby zapewnić prawidłowe parametry pracy obydwu instalacji (zastosowanie odpowiedniej automatyki).

Pytanie 7: Prosimy o uściślenie, czy Zamawiający gwarantuje, że wszystkie budynki przewidziane w przedmiocie zamówienia, posiadają prawidłową instalację wodną, c.o. i elektryczną wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami (zaworami zwrotnymi, reduktorami ciśnienia)? Co w przypadku, jeżeli instalacja w budynkach nie będzie odpowiadała wymaganiom technicznym? Prosimy o uściślenie, chociażby procentowe ile z budynków zgłoszonych do przedmiotu zamówienia, może wymagać dodatkowych robót z tym związanych?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU zadanie wykonywane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie 8: Zamawiający wymaga, aby obowiązkiem Wykonawcy było wykonanie i sfinansowanie prac porządkowych (np. zapewnienie dojścia i możliwości montażu urządzeń solarnych itp.). Czy zatem przy przejęciu każdego placu budowy Zamawiający zapewni obecność Inspektora Nadzoru, który jako osoba postronna, będzie kontrolował jakie przedmioty zostały wyniesione z pomieszczenia? Gdzie wg Zamawiającego mają zostać składowane przedmioty konieczne do wyniesienia z pomieszczenia technicznego? Czy w każdym budynku prywatnym zapewnione będzie pomieszczenie do którego miałyby zostać przeniesione przedmioty? Prosimy o uszczegółowienie zapisu PFU. Zapis w takiej formie, naraża Zamawiającego, na podwyższenie kosztów inwestycji, gdyż Wykonawcy w obawie przed dodatkowymi, nieprzewidzianymi kosztami, będą naliczać koszty przystosowania pomieszczeń dla każdego budynku prywatnego.

Odpowiedź: Organizacja placu budowy jest po stronie wykonawcy. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

Pytanie 9: Czy w których budynkach prywatnych zgłoszonych do przedmiotu zamówienia, pokrycie dachowe wykonane jest z azbestu? Jak w takim przypadku Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji solarnej?

Odpowiedź: Tak. Zgodnie z PFU zadanie wykonywane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie 10: Co w przypadku braku możliwości montażu kolektorów na dachu lub na ścianie? Czy w takiej sytuacji Zamawiający dopuści możliwość montażu kolektorów na terenie? Jeśli tak, to kto w takim przypadku będzie pokrywał koszt wykonania konstrukcji i wykopów oraz kto będzie odpowiedzialny za uzyskanie pozwolenia na budowę?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza montażu kolektorów słonecznych na gruncie.

Pytanie 11: W PFU 1.7.4.1 znajduje się zapis „*fragmenty przewodów prowadzone na zewnątrz budynku należy dodatkowo zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym płaszczem z blachy aluminiowej lub ocynkowanej*”. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast blachy, systemowego rozwiązania z zabezpieczeniem wykonanym z oplotu poliamidowego, które dedykowane jest dla systemów solarnych i równie skutecznie ochrania izolację termiczną przed uszkodzeniami mechanicznymi?

Odpowiedź: Tak, pod warunkiem, że materiał jest odporny na warunki atmosferyczne i uszkodzenia mechaniczne.

Pytanie 12: Czy ograniczenie ciężaru kolektora, jest uzasadnione jakimiś obliczeniami, wykonanymi przez Zamawiającego, które mogłyby uzasadnić, powód ograniczenia ciężaru kolektora? Jeśli tak, prosimy o przedstawienie takich obliczeń

Odpowiedź: Zamawiający określając maksymalny ciężar kolektora brał pod uwagę warunki montażu oraz większe możliwości lokalizacji kolektorów na słabszych konstrukcyjnie dachach.

Pytanie 13: Prosimy o wyjaśnienie co oznacza zapis „budowa absorbera kolektora powinna zabezpieczać nośnik ciepła przed jego niszczącym przegrzaniem w wyniku przerwy, awarii zasilania elektrycznego instalacji trwającej dłużej niż 1 dzień bez konieczności wyposażania instalacji we własne źródło zasilania elektrycznego”? Jako wykonawca instalacji solarnych, nie spotkaliśmy się z sytuacją gdzie budowa absorbera odpowiedzialna jest za zabezpieczenie nośnika ciepła przed przegrzaniem. Prosimy o techniczne wyjaśnienie, jak ten zapis może zostać zrealizowany?

Odpowiedź: Użyte do produkcji kolektora materiały muszą być odporne na uszkodzenia w przypadku wystąpienia wysokich temperatur, użycie dobrych materiałów izolacyjnych, unikanie rozwiązań tak zwanych trudno opróżniających się.

Pytanie 14: Zamawiający wymaga, aby układ meandryczny kolektorów wykonany był z miedzi z czterema drożnymi króćcami przyłączeniowymi. Prosimy o techniczne uzasadnienie, dlaczego Zamawiający nie dopuszcza kolektorów, w których, układ meandryczny wykonany jest z dwoma drożnymi króćcami przyłączeniowymi?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie Nr 10 w wyjaśnieniach treści siwz-3 z dnia 25.11.2013r.

Pytanie 15: Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający miał na myśli w zapisie „połączenia orurowania absorbera z płytą absorbera muszą zabezpieczać materiał absorbera i orurowania przed wzajemnym negatywnym wpływem (np. spawane laserowo lub zgrzewane ultradźwiękowo)”. Co oznacza zapis „negatywny wzajemny wpływ”? Czy Zamawiający dopuszcza połączenia lutowane? Taka forma połączeń nie wpływa negatywnie na pracę kolektora.

Odpowiedź: Chodzi o takie połączenie orurowania absorbera z płytą absorbera aby oba te materiały nie oddziaływały na siebie negatywnie np. ulegały korozji, dyfuzji, itp.

Pytanie 16: Kto jest odpowiedzialny za doprowadzenie zasilania pod anodę tytanową?

Odpowiedź: Odpowiedzialny za podłączenie anody tytanowej do zasilania jest Wykonawca.

Pytanie 17: Zamawiający w wymaganiach odnośnie zespołu naczynia wzbiornego przeponowego zamieścił zapis „Wszystkie połączenia rurowe instalacji powinny być izolowane termicznie materiałami odpornymi na temperaturę 150st C”. Z punktu widzenia stosowanych rozwiązań technicznych przewód naczynia przeponowego nie powinien być izolowany. Czy na odpowiedzialność Zamawiającego, Wykonawca ma zaizolować przewód łączący naczynie?

Odpowiedź: Jeżeli warunki techniczne stanowią, że przewód do naczynia wzbiornego nie może być izolowany należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi.

Pytanie 18: Czy po stronie wodnej Zamawiający wymaga zastosowania naczynia wzbiornego?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 19: W PFU str. 18- Zamawiający wymaga, aby „połączenia między kolektorami i kolektorów z instalacją należy wykonać z zastosowaniem złączy zapewniających kompensację naprężeń i szczelność układu glikolowego przy dużych różnicach temperatur (np. złączki bez gwintów z kompensatorami mieszkowymi). W kolektorach z absorberem meandrycznym kompensacja naprężeń dokonuje się poprzez ich budowę. Dodatkowo 99% kolektorów wykonanych jest w oparciu o połączenia gwintowane, które gwarantują szczelność i prawidłowe działanie instalacji. Wymagania

stawiane w tej kwestii przez Zamawiającego powodują sztuczne zawężenie konkurencji. Prosimy o zniesienie tego zapisu.

Odpowiedź: Zgodnie z PFU zadanie wykonywane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający wymaga aby połączenia gwarantowały szczelność i prawidłowe działanie instalacji.

Pytanie 20: W PFU 1.7.4.1 „Układ hydrauliczny kolektorów- harfa pojedyncza składająca się z rurek pionowych lub układ meandryczny wykonany z miedzi z czterema drożnymi króćcami przyłączeniowymi”. W tym samym punkcie Zamawiający wymaga dla kolektora obudowę aluminiową. Prosimy zatem o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie układu hydraulicznego /rurek/ wykonanych z aluminium.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza zastosowanie układu hydraulicznego /rurek/ wykonanych z aluminium.

Pytanie 21: Zamawiający wymaga przewodów elektrycznych miedzianych min. 3x2,5 mm². Prosimy o wyjaśnienie, dlaczego wymagane są takie przewody, jeśli urządzenia solarne mogą być podłączone do przewodów 3x1,5, które już są dwukrotnie przewymiarowane? Warto zaznaczyć, że grubsze przewody utrudnią montaż.

Odpowiedź: Jeżeli projektant branży elektrycznej dobierze przewód elektryczny cieńszy to może być zastosowany.

Pytanie 22: Gdzie Zamawiający przewiduje montaż wyłącznika 10A klasy B10 oraz jak powinien być on zabezpieczony?

Odpowiedź: Montażu tego wyłącznika należy dokonać w pomieszczeniu zasobnika i sterownika w skrzynce elektrycznej natynkowej.

Pytanie 23: Czy układ podtrzymania napięcia musi być sinusoidalny?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 24: W PFU 1.7.4.2. Zamawiający wymaga, aby kompletna dokumentacja zawierała przedmiar i kosztorys. Prosimy o wyjaśnienie jak Zamawiający przy inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wyobraża sobie tworzenie takich dokumentów? Kosztorys inwestorski ma na celu przedstawienie szacowanej wartości inwestycji. Wykonywany jest w celu przedstawienia planowych robót, które muszą zostać ujęte w przedmiocie zamówienia. W przypadku jednoczesnego projektowania i wykonania inwestycji przez jednego Wykonawcę, uważamy za bezcelowe sporządzanie dokumentu, który w przypadku rozliczenia ryczałtowego nie będzie miał żadnego wpływu na rozliczenie z Zamawiającym. Co w przypadku, gdy kosztorysy sporządzone w oparciu o realne prace budowlane i montażowe, przewyższą ustaloną cenę zamówienia?

Odpowiedź: W pkt. 1.7.4.2 PFU mowa jest o kosztorysie i przedmiarze nie o kosztorysie inwestorskim. Kosztorys (dla każdej posesji) ten wymagany będzie przez Urząd Marszałkowski oraz może być potrzebny w przypadku zamian zestawów w trakcie realizacji robót.

Pytanie 25: Czy we wszystkich budynkach przewody mają być prowadzone natynkowo czy podtynkowo?

Odpowiedź: Sposób prowadzenia przewodów ustalić z użytkownikami budynków na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Pytanie 26: Zamawiający wymaga, aby przy próbach ciśnieniowych i robotach zanikających obecny był Inspektor Nadzoru. Czy w związku z tym Zamawiający zagwarantuje, że w przypadku pracy np. 20 ekip montażowych, dostępna będzie odpowiednia ilość Inspektorów? Prosimy o podanie przewidywanej liczby Inspektorów. Zbyt mała liczba osób upoważnionych do nadzoru tego typu prac, może powodować znaczne opóźnienia w realizacji zamówienia. Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii.

Odpowiedź: Kwestię odbiorów prób ciśnieniowych oraz robót zanikowych przez Inspektora Nadzoru, wykonawca ustali z Inspektorem w na etapie organizacji robót.

Pytanie 27: ~~W związku z opublikowaniem ogłoszenia do przedmiotowego postępowania o zamówienie publiczne, zwracamy się z prośbą o udzielenie wyjaśnień:~~

~~Zamawiający nie sprecyzował w SIWZ żadnych wymagań wobec posiadania wiedzy i doświadczenia wykonawcy w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Zwracamy uwagę, że niesie to ze sobą wysokie ryzyko dla Zamawiającego, że ewentualny wykonawca nieposiadający żadnego doświadczenia w montażu instalacji solarnych lub posiadający je tylko w niewielkim stopniu, nie będzie w stanie wystarczająco rzetelnie i zgodnie ze sztuką instalatorską zrealizować tego zamówienia, mimo spełnienia wszystkich pozostałych warunków.~~

~~_____Mając na uwadze zapewnienie odpowiedniego poziomu jakości wykonania poszczególnych instalacji solarnych w ramach zamówienia oraz rzetelności w tym wykonawstwie, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający żąda od wykonawcy potwierdzenia minimalnego poziomu doświadczenia w budowie instalacji solarnych, polegającego na przedstawieniu dowodu zrealizowania co najmniej jednej inwestycji na kwotę minimum 1 000 000 zł (słownie jeden milion złotych) każda, polegającej lub polegających na montażu instalacji solarnych.~~

~~**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy pkt V siwz, dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.~~

~~Spełnianie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia będzie oceniane na podstawie oświadczenia złożonego przez wykonawcę, zgodnie z art. 44 ustawy Pzp oraz Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.~~

~~**Pytanie 27 i odpowiedź na to pytanie są nieaktualne – zmieniono zapisy siwz.**~~

Pytanie 28: Wyjaśnienia treści SIWZ-3 z dnia 25.11.2013, odpowiedź na pytanie 8. „Budynki mieszkalne jednorodzinne- 1035 szt, budynki usługowe- 2 szt, budynki użyteczności publicznej”. Zamawiający nie podał jakiej wielkości zestawy kolektorów będą instalowane na budynkach usługowych. Prosimy o określenie jakie zestawy będą przeznaczone dla budynków usługowych. Pomimo przekroczenia terminu składania pytań, prosimy o odpowiedź, ponieważ pytanie wyniknęło w związku z ukazaniem się Wyjaśnień do SIWZ w dniu 25.11.2013.

Odpowiedź: Zgodnie z wykazem budynków prywatnych objętych przedmiotem zamówienia poz. 1015, poz. 1027 (budynki usługowe) załączonym na stronie internetowej: www.umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ – 5 z dnia 29.11.2013 r.

Pytanie 1: Wyjaśnienia treści SIWZ- 3 z dnia 25.11.2013, odpowiedź na pytanie 23. Czy Zamawiający wymaga, aby stacja pompowa była jedno- czy dwudrogowa? Czy Zamawiający będzie wymagał pomiaru przepływu w oparciu o powszechny rotametr czy też elektroniczny przepływomierz? Czy w ramach pomiaru energii Zamawiający będzie wymagał dodatkowych czujników na wyjściu i wejściu glikolu, czy też obliczanie energii może być wyznaczone poprzez aproksymację odczytów z podstawowych czujników na kolektorze i zbiorniku oraz z wprowadzonym ręcznie przepływem z rotametru? W opisie zespołu pompowego wymieniony jest termometr, czy Zamawiający będzie wymagał montażu dwóch termometrów na wejściu i wyjściu? Prosimy o wyjaśnienie powyższych kwestii, gdyż przy takiej ilości instalacji, znacząco wpływają one na wycenę przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający w PFU nie wymagał aby stacja pompowa była dwudrogowa. Pomiar przepływu może być w oparciu o rotametr. Zamawiający nie precyzował w PFU w jaki sposób ma być mierzona energia wyprodukowana. Kwestie termometrów zostały wyjaśnione w poprzednich odpowiedziach na pytania.

Pytanie 2: Wyjaśnienia treści SIWZ- 3 z dnia 25.11.2013, odpowiedź na pytanie 10. „Zamontowane urządzenia muszą mieć możliwość demontażu bez konieczności usunięcia płynów z każdej występującej instalacji (w wycenie należy uwzględnić montaż zaworów)”. Wymaganie, aby wykonać zawór odcinający pomiędzy źródłem ciepła, a zaworem bezpieczeństwa, jest niezgodne z wymogami technicznymi stawianymi instalacjom hydraulicznym. Odcięcie źródła ciepła, zaworem odcinającym przy instalacjach na domach jednorodzinnych może powodować przegrzanie kolektora i jego uszkodzenie. Prosimy o zniesienie wymogu zastosowania zaworu odcinającego źródło ciepła od zaworu bezpieczeństwa.

Odpowiedź: Zamawiający rozumiał powyższe stwierdzenie „Zamontowane urządzenia muszą mieć możliwość demontażu bez konieczności usunięcia płynów z każdej występującej instalacji (w wycenie należy uwzględnić montaż zaworów)...” chcąc wykluczyć przypadki zamontowania elementów instalacji „na sztywno” bez możliwości ich demontażu powodując mechaniczną ingerencję w orurowanie.

Pytanie 3: W jaki sposób Zamawiający przewiduje zabezpieczenie płynu solarnego w przypadku wystąpienia stanu stagnacji? Płyny solarne ulegają degradacji w temperaturze 170°C, a więc niższej niż wymagana temperatura stagnacji kolektora.

Odpowiedź: Odpowiedź na to pytanie została udzielona we wcześniejszych odpowiedziach. Cyt. odpowiedź - „Dobrze zaprojektowana instalacja solarna, odpowiedni dobór pojemności zasobnika i innych elementów instalacji oraz odpowiednie funkcje i nastawy parametrów na sterowniku może skutecznie ograniczyć negatywny wpływ przegrzania na nośnik ciepła. Ponadto system solarny posiadać będzie zabezpieczenie na wypadek przerw w dostawie energii poprzez wyposażenie go w UPS” .

Pytanie 4: Czy mieszkańcy zostali poinformowani, że z powodu zastosowania kolektorów słonecznych o temp. stagnacji min. 190°C będą zmuszeni do częstej wymiany płynu solarnego? Występowanie przerw w dostawie energii elektrycznej w okresie letnim dłuższej niż 3 godziny, lub w sytuacji awarii systemu doprowadzi do szybkiej degradacji płynu i konieczności częstej wymiany. Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymiany glikolu jeden raz, po piątym roku gwarancji.

Odpowiedź: Odpowiedź jak wyżej.

Jednocześnie zamawiający informuje, że ustala temperaturę stagnacji minimum 155°C. W zakresie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie rozwiązania gwarantującego nieprzekroczenie temperatury stagnacji 155°C.

Pytanie 5: W jakiej technologii należy zaprojektować układ solarny? Zgodnie z zapisami SIWZ przewidziany jest układ ciśnieniowy, co wyklucza samoopróżnienie kolektorów słonecznych, bez względu na rodzaj układu hydraulicznego zastosowanych kolektorów słonecznych.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ i PFU w tym zakresie.