

Uchwała nr VII/61/19
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
z dnia 24 maja 2019 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim, przyjętego uchwałą nr XXVII/164/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 21 listopada 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 31 grudnia 2012 r., poz. 4560), zwanego dalej Planem.

§ 2

1. Zmiana dotyczy tekstu Planu w szczególności w zakresie warunków zagospodarowania i zabudowy terenów usług turystyki i wypoczynku.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany Planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



Krystyna Ćwiek

UZASADNIENIE
do uchwały nr VII/61/19

Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 maja 2019 r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), przystąpienie do sporządzenia zmiany **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim**, zostało poprzedzone wykonanymi przez Burmistrza Janowa Lubelskiego analizami, które potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz wykazały zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami aktualnego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski” (uchwała nr XLVII/303/14 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 25 września 2014 r.).

Aktualne przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania obszaru są określone w obowiązującym **Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim**, przyjętego uchwałą nr XXVII/164/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 21 listopada 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 31 grudnia 2012 r., poz. 4560).

Przewiduje się wyłącznie zmiany tekstowe planu w szczególności w zakresie zasad podziału, wynikające z potrzeby dostosowania wielkości działek do istniejącej zabudowy letniskowej.

Procedurę prac planistycznych, stosownie do zakresu zmiany, określają zapisy art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim
Kryśtyna Cwiek
Kryśtyna Cwiek

