

Tabela zmian
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego „STARE CENTRUM” – ETAP 1”,
(uchwała nr VII/41/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 28 kwietnia 2015)
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 1901)

L.p.	Ustalenia planu w brzmieniu Uchwały nr VII/41/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 28 kwietnia 2015 r.	Projektowane zmiany zainicjowane Uchwałą nr VIII/71/19 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 18 czerwca 2019 r
W §7 pkt 6 skreśla się lit. b		
1	b) maksymalna różnica poziomów kalenic głównych, równoległych poziomów gzymsów wieńczących elewacji frontowych dla budynków stykających się ze sobą wynosi 2,5m, z zastrzeżeniem ustaleń dla linii pierzei ciągłych;	b) maksymalna różnica poziomów kalenic głównych, równoległych poziomów gzymsów wieńczących elewacji frontowych dla budynków stykających się ze sobą wynosi 2,5m, z zastrzeżeniem ustaleń dla linii pierzei ciągłych;
W §7 pkt 6 dodaje się lit. i i j		
2		<u>i) wysokość zabudowy zlokalizowanej w głębi działki nie może przekraczać wysokości zabudowy zlokalizowanej od strony drogi publicznej;</u> <u>j) wysokość szczytów lukarn, attyk i innych architektonicznych elementów dachu nie może przekraczać wysokości budynku;</u>
W §7 pkt 7 lit. b skreśla się wyrażenia		
3	maksymalna różnica w poziomie kalenic głównych, równoległych do linii pierzei ciągłych dla budynków stykających się ze sobą wynosi 1,5m; maksymalna różnica w poziomie gzymsów wieńczących elewacji frontowych, równoległych do linii pierzei ciągłych dla budynków stykających się ze sobą wynosi 1,0m;	maksymalna różnica w poziomie kalenic głównych, równoległych do linii pierzei ciągłych dla budynków stykających się ze sobą wynosi 1,5m; maksymalna różnica w poziomie gzymsów wieńczących elewacji frontowych, równoległych do linii pierzei ciągłych dla budynków stykających się ze sobą wynosi 1,0m;
W §7 pkt 7 lit. b dodaje się wyrażenia		
4		<u>„- maksymalna różnica w poziomie gzymsów wieńczących elewacji frontowych, równoległych do linii pierzei ciągłych dla budynków stykających się ze sobą wynosi 0,5m, przy czym nie dotyczy to zabudowy parterowej;</u> <u>- maksymalna wysokość elewacji do gzymsu wieńczącego zgodnie z zapisami §51 pkt 9, przy czym dopuszcza się w budynku realizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie z budynkiem o wyższej elewacji, wysokość elewacji do gzymsu wieńczącego równą z elewacją budynku sąsiedniego,</u>

		<u>ale nie więcej niż 9m.”</u>
Zmiana brzmienia §11 ust. 2		
5	2. Na obszarach oznaczonych symbolami od MNU-1 do MNU-66, oraz od UMN-1 do UMN-32, oprócz wymienionych w ust. 1 zakazuje się realizacji: stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu. Zakaz, o którym mowa powyżej dotyczy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.	2. Na obszarach oznaczonych symbolami od MNU-1 do MNU-66 oraz od UMN-1 do UMN-32, oprócz wymienionych w ust. 1 zakazuje się realizacji: <u>usług o charakterze produkcyjnym, w szczególności stolarni, wyrobu mebli, piekarni, szwalni, a także myjni samochodowych,</u> stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego i środków transportu. Zakaz, o którym mowa powyżej dotyczy pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t.
Zmiana brzmienia §15		
6	Wskazuje się na rysunku planu: 1) granicę strefy ochronnej sanitarnej w odległości 50m od cmentarza czynnego; 2) granicę strefy ochronnej sanitarnej w odległości 150m od cmentarza czynnego, dla których obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych.	<u>Wskazuje się na rysunku planu granicę strefy ochronnej sanitarnej w odległości 50m od cmentarza czynnego i granicę strefy ochronnej sanitarnej w odległości 150m od cmentarza czynnego; w strefach tych obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych.”</u>
Zmiana brzmienia §23 ust. 5		
7	5. Wymagane miejsca parkingowe mogą być realizowane na terenie działki budowlanej lub innym terenie, do którego inwestor posiada prawo dysponowania na cele budowlane położonym nie dalej niż 250m od działki budowlanej.	5. Wymagane miejsca parkingowe mogą być realizowane na terenie działki budowlanej lub innym terenie, do którego inwestor posiada prawo dysponowania na cele budowlane, <u>w tym na terenach oznaczonych symbolami od KS-1 do KS-5, położonych</u> nie dalej niż 250m od działki budowlanej.
W §23 skreśla się ust. 6		
8	6. W przypadku terenów oznaczonych symbolami UW-1 oraz UW-2 dopuszcza się, aby miejsca parkingowe były zapewnione na terenach dróg publicznych klasy lokalnej lub dojazdowej.	<u>6. W przypadku terenów oznaczonych symbolami UW-1 oraz UW-2 dopuszcza się, aby miejsca parkingowe były zapewnione na terenach dróg publicznych klasy lokalnej lub dojazdowej.</u>
Zmiana §34 ust. 3		
9	3. Na terenach oznaczonych symbolami od MNU-1 do MNU-66 dopuszcza się zachowanie lub modernizację istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.	3. Na terenach oznaczonych symbolami od MNU-1 do MNU-66 dopuszcza się zachowanie lub modernizację istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu, <u>z zastrzeżeniem §7 pkt 2.</u>
Zmiana §37 pkt 3)		
10	3) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie szeregowej, z wyjątkiem terenów MNU- MNU-43, MNU-44, MNU-52, MNU-53	3) zakazuje się realizacji budynków w zabudowie szeregowej, z wyjątkiem terenów MNU- MNU-43, MNU-44, MNU-52, MNU-53 oraz terenów

	oraz terenów MNU- 28, MNU-35, MNU-36 przy wyznaczonych liniach pierzei ciągłych;	MNU- 28, MNU-35, MNU-36 przy wyznaczonych liniach pierzei ciągłych;
Zmiana §37 pkt 4)		
11	4) na terenach od MNU-3 do MNU-6 oraz od MNU-9 do MNU-15 oraz od MNU-31 do MNU-35, MNU-43, MNU-44 oraz od MNU-48 do MNU-58 dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przeznaczoną pod zabudowę.	4) na terenach od MNU-3 do MNU-6 oraz od MNU-9 do MNU-15 oraz od MNU-31 do MNU-35, MNU-43, MNU-44 oraz od MNU-48 do MNU-58 dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy <u>granicach z sąsiednimi działkami przeznaczonymi pod zabudowę.</u>
Zmiana §37 pkt 5)		
12	5) na terenach od MNU-1, MNU-2, MNU-7, MNU-8, od MNU-16 do MNU-30, od MNU-36 do MNU-42, od MNU-45 do MNU-47, od MNU-59 do MNU-66 dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką przeznaczoną pod zabudowę na działkach o szerokości mniejszej niż 16m oraz w sytuacjach dopuszczonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;	5) na terenach od MNU-1, MNU-2, MNU-7, MNU-8, od MNU-16 do MNU-30, od MNU-36 do MNU-42, od MNU-45 do MNU-47, od MNU-59 do MNU-66 dopuszcza się realizację budynków bezpośrednio przy <u>granicach</u> lub w odległości 1,5m od <u>granic z sąsiednimi działkami przeznaczonymi</u> pod zabudowę na działkach o szerokości mniejszej niż 16m oraz w sytuacjach dopuszczonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
Zmiana §50 pkt 1 i pkt 2		
13	1) budynki przylegające do linii pierzei ciągłych muszą spełniać wymagania określone w §7 pkt 7 lit. b) i mogą być realizowane bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przeznaczoną pod zabudowę; 2) budynki nie przylegające do linii pierzei ciągłych mogą być realizowane, jako wolnostojące lub przylegające do innych budynków i mogą być realizowane bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przeznaczoną pod zabudowę;	1) budynki przylegające do linii pierzei ciągłych muszą spełniać wymagania określone w §7 pkt 7 lit. b) i mogą być realizowane bezpośrednio przy <u>granicach z sąsiednimi działkami przeznaczonymi</u> pod zabudowę; 2) budynki nie przylegające do linii pierzei ciągłych mogą być realizowane, jako wolnostojące lub przylegające do innych budynków i mogą być realizowane bezpośrednio przy <u>granicach z sąsiednimi działkami przeznaczonymi</u> pod zabudowę;
Zmiana §51 pkt 9		
14	9) maksymalna wysokość elewacji do gzymsu wieńczącego 9m z zastrzeżeniem wymagań określonych w §7 pkt 7 lit. b);	9) maksymalna wysokość elewacji do gzymsu wieńczącego <u>8m</u> z zastrzeżeniem wymagań określonych w §7 pkt 7 lit. b);
Zmiana §62 pkt 4		
15	4) usługi celu publicznego w formie budynków mogą być realizowane bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przeznaczoną pod zabudowę;	4) usługi celu publicznego w formie budynków mogą być realizowane bezpośrednio przy <u>granicach z sąsiednimi działkami przeznaczonymi</u> pod zabudowę;

Zmiana §63 pkt 4		
16	4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku na terenie oznaczonym symbolem UP-4 oraz UP-7 – 3 , z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;	4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku na terenie oznaczonym symbolem UP-2, UP-3, UP-4 oraz UP-7 – 3 , z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
Zmiana §63 pkt 7		
17	7) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu – 14m, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9	<u>7) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu:</u> a) <u>na terenach oznaczonych symbolami UP-2, UP-3, UP-4 oraz UP-7 – 12 m, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9;</u> b) <u>na pozostałych terenach - 14m, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9;</u>
Zmiana §69 pkt 6		
18	6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych na terenach oznaczonych symbolami U-1, U-2, U-3, U-4, U-5 oraz U-9 – 2	6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych na terenach oznaczonych symbolami U-1, U-2, U-3, U-4, U-5 oraz U-9 – 2
Zmiana §69 pkt 9		
19	9) maksymalna wysokość noworealizowanego budynku od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu na terenach oznaczonych symbolami U-1, U-2, U-3, U-4, U-5 - 9m;	9) maksymalna wysokość noworealizowanego budynku od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu dachu: a) na terenach oznaczonych symbolami U-1, U-2, U-3, U-4 - 9m; b) na terenie oznaczonym symbolem U-5 – 9 m od strony elewacji frontowej;
W §69 dodaje się pkt 15		
20		<u>15) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku – 9 m na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia U-9.</u>
Zmiana §77		
21	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tereny oznaczone symbolami od PU-1 do PU-4 przeznacza się na realizację i utrzymanie przemysłu i usług, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4. 2. Na terenach oznaczonych symbolami od PU-1 do PU-4 dopuszcza się dodatkowo realizację i utrzymanie: dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, infrastruktury technicznej, wiat, dojść, dojazdów, przejazdów, ogrodzeń oraz obiektów małej architektury. 3. Teren oznaczony symbolem PU-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług z zakresu obsługi ruchu pielgrzymkowego, przy czym do czasu realizacji usług z zakresu obsługi ruchu pielgrzymkowego dopuszcza się utrzymanie zakładu przemysłu spożywczego o profilu mleczarskim. 4. Na terenie oznaczonym symbolem PU-1, na działce nr ew. 3101/2 dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkalnej w istniejącym budynku. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tereny oznaczone symbolami: PU-1, PU-3 i PU-4 przeznacza się na realizację i utrzymanie przemysłu i usług z zastrzeżeniem ust. 4 i 6. 2. Teren oznaczony symbolem PU-2 przeznacza się na realizację celów publicznych w zakresie: ogólnodostępnych ciągów pieszych i parków oraz ogólnodostępnego placu z funkcją parkingu, miejscami i obiektami komunikacji zbiorowej, toaletami publicznymi. 3. Na terenach oznaczonych symbolami od PU-1 do PU-4 dopuszcza się dodatkowo realizację i utrzymanie: dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, infrastruktury technicznej, wiat, dojść, dojazdów, przejazdów, ogrodzeń oraz obiektów małej architektury. 4. Na terenie oznaczonym symbolem PU-1, na działce nr ew. 3101/2 dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkalnej w istniejącym budynku. 5. Na terenach oznaczonych symbolami: PU-1, PU-3 i PU-4 dopuszcza się zachowanie lub modernizację istniejących w dniu wejścia w życie

	5. Na terenach oznaczonych symbolami od PU-1 do PU-4 dopuszcza się zachowanie lub modernizację istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.	planu obiektów budowlanych lub obiektów budowlanych, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu. 6. Na terenie oznaczonym symbolem PU-3 , na działce nr ew. 3172/2 dopuszcza się realizację i utrzymanie usług publicznych.”
Zmiana §79 ust. 1 pkt 2		
22	2) minimalna powierzchnia działki - 1 000m ² ;	2) minimalna powierzchnia działki: a) 2 000 m² na terenie oznaczonym symbolem PU-2, b) 1 000 m² na pozostałych terenach;
Zmiana §79 ust. 2		
23	2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych – 1 000m ² .	2. Ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek budowlanych: a) 2 000 m² na terenie oznaczonym symbolem PU-2, b) 1 000 m² na pozostałych terenach.
Zmiana §80 pkt 3		
24	3) na terenach oznaczonych symbolami PU-1 , PU-2 dopuszcza się realizację obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży 600m ²	3) <u>na terenie oznaczonym symbolem PU-1 dopuszcza się realizację obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży 600m²</u>
W §80 dodaje się pkt 3a		
25		3a) na terenie oznaczonym symbolem PU-2 zakazuje się usług handlu z dopuszczeniem realizacji obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży 100m ² w obiektach komunikacji zbiorowej,
Zmiana §80 pkt 7		
26	7) dla obiektu zabytkowego, objętego ochroną, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków na terenie oznaczonym symbolem PU-3 , o którym mowa w §9 ust.1 pkt 11, obowiązują ustalenia planu zawarte w §9 ust. 2;	7) dla obiektu zabytkowego, na terenie oznaczonym symbolem PU-3 i obszaru zabytkowego objętego ochroną na terenie oznaczonym symbolem PU-2 wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 11 i §9 ust. 4, obowiązują odpowiednio ustalenia planu zawarte w §9 ust. 2 i §9 ust. 4;
Zmiana §81 pkt 5 lit. a		
27	a) 11m - na terenie oznaczonym symbolem PU-4	a) 13m - na terenie oznaczonym symbolem PU-4;
Zmiana §121 pkt 5		
28	5) na terenie oznaczonym symbolem KPP-2 dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką przeznaczoną pod zabudowę;	5) na terenie oznaczonym symbolem KPP-2 dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicach z sąsiednimi działkami przeznaczonymi pod zabudowę;

Sporządził:

Inga Hutkowska