

2020

SUNBAR SP. Z O.O.
UL. NADARZYŃSKA 54
05-805 OTRĘBUSY

OPRACOWANIE:
MGR INŻ. INGA HUTKOWSKA
INŻ. AGNIESZKA LEWANDOWSKA

Akceptuję:

Janów Lubelski: dnia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA JANOWA LUBELSKIEGO -
„STARE CENTRUM” – ETAP 2



OTRĘBUSY

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA JANOWA LUBELSKIEGO - „STARE CENTRUM” – ETAP 2

opracował zespół w składzie:
mgr inż. Inga Hutkowska
inż. Agnieszka Lewandowska



SUNBAR SP. Z O.O.
ul. Nadarzyńska 54
05-805 Otrębusy

Czerwiec 2020 r.

.....
Hutkowska Inga
podpis
SUNBAR Spółka z o.o.
05-805 Otrębusy, ul. Nadarzyńska 54
Regon: 015542650, NIP PL 9521935293

Spis treści

1. Wstęp	5
1.1. Podstawa prawna	5
1.2. Cel i zakres opracowania	5
1.3. Źródła informacji	8
1.4. Metodyka	9
2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	10
2.1. Wprowadzenie	10
2.2. Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzania projektu planu	12
2.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego planu	13
2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione w projekcie planu	15
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	16
3.1. Elementy abiotyczne środowiska	16
3.1.1. Geologia i ukształtowanie terenu	16
3.1.2. Wody powierzchniowe	17
3.1.3. Wody podziemne	20
3.1.4. Gleby	24
3.1.5. Klimat	25
3.1.6. Powietrze	25
3.1.7. Hałas	27
3.1.8. Promieniowanie elektromagnetyczne	30
3.2. Elementy biotyczne środowiska	31
3.2.1. Szata roślinna	31
3.2.2. Fauna	32
3.2.3. Walory krajobrazowe i kulturowe	32
3.2.4. Formy ochrony przyrody	33
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	37
5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu	38
6. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko	39
6.1. Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi	42
6.2. Wpływ na bioróżnorodność, faunę i florę	43
6.3. Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby	44
6.4. Wpływ na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne	45
6.5. Wpływ na atmosferę i warunki klimatyczne	47
6.6. Wpływ na klimat akustyczny	48

6.7. Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym	48
6.8. Wpływ na zabytki i dobra materialne	49
6.9. Wpływ na krajobraz	49
6.10. Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną	50
6.11. Wpływ na gospodarkę odpadami	51
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływaniu na Obszary Sieci Natura 2000	52
8. Propozycje rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	52
9. Propozycje rozwiązań alternatywnych	53
10. Trudności przy opracowywaniu prognozy wynikające z charakteru dokumentu	53
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	53
12. Streszczenie	54
Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego - „STARE CENTRUM” – Etap 2	56

1. Wstęp

1.1. Podstawa prawna

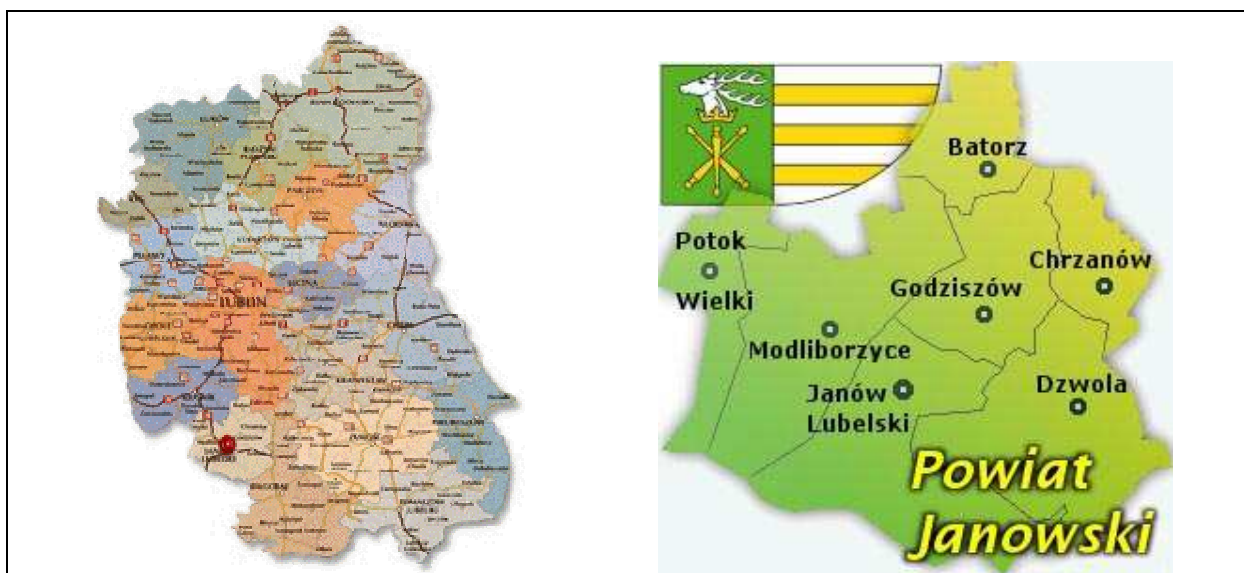
Podstawą niniejszego opracowania jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.). Zgodnie z *Ustawą*, wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Cel i zakres opracowania

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego - „STARE CENTRUM” – Etap 2.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w centralnej części miasta. Składa się z dwóch obszarów oznaczonych jako Arkusz 1 i Arkusz 2. Pierwszy z obszarów o powierzchni ok. 0,15 ha zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu ul. Jana Zamoyskiego z ul. Szewską, a także przy ul. Kilińskiego i ul. Bialskiej. Drugi obszar o powierzchni ok. 0,23 ha objęty Arkuszem 2 położony jest przy skrzyżowaniu ul. Jana Zamoyskiego i ul. Ogrodowej.

Obszar opracowania nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem dotychczas obowiązujący plan utracił ważność na mocy przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 31.12.2003 r.



Rys. 1. Położenie miasta Janów Lubelski na tle województwa lubelskiego i powiatu janowskiego (<http://powiatjanowski.pl/>, <https://www.janowlubelski.pl/gmina-janow>)

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie wpływów środowiskowych, które mogą powstać na skutek realizacji ustaleń projektu planu oraz jest podstawą do określenia działań mających na celu ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków.

Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe.

Zakres przedmiotowy

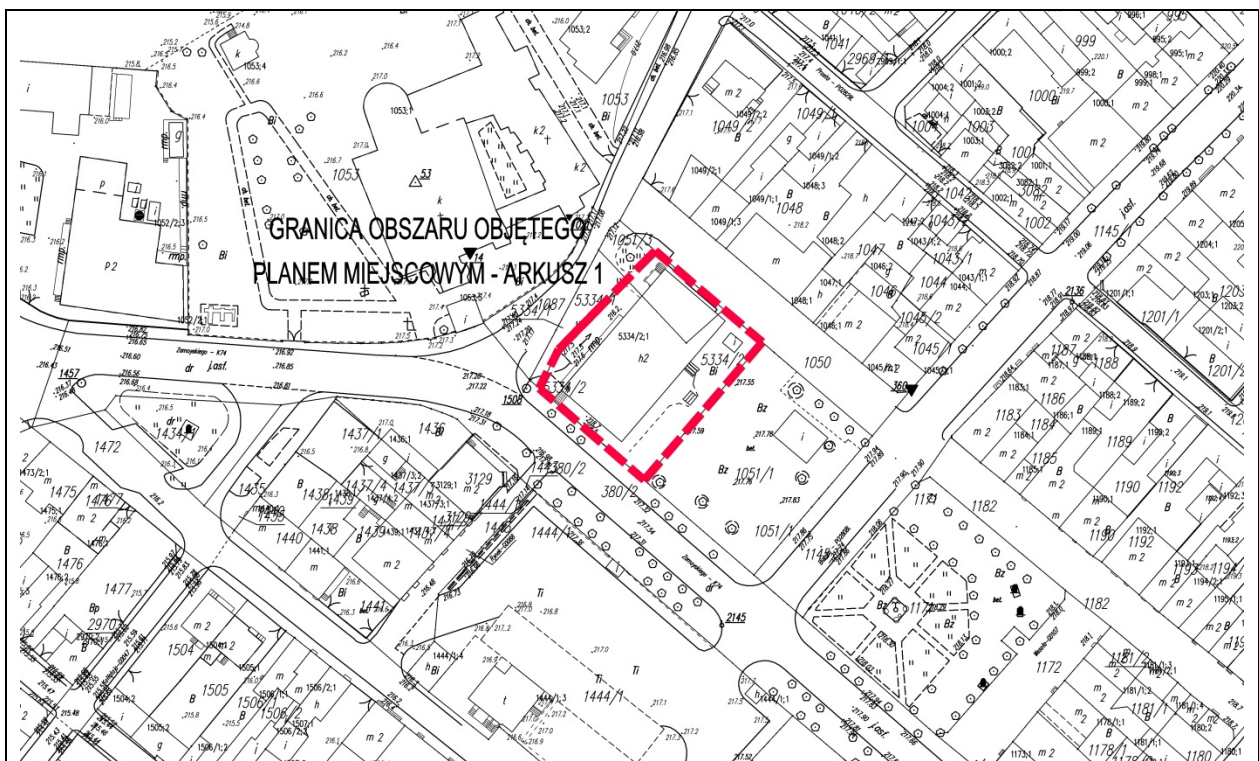
Zakres prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 57 ust. 1 oraz art. 58 ust. 1 zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego uzgodnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

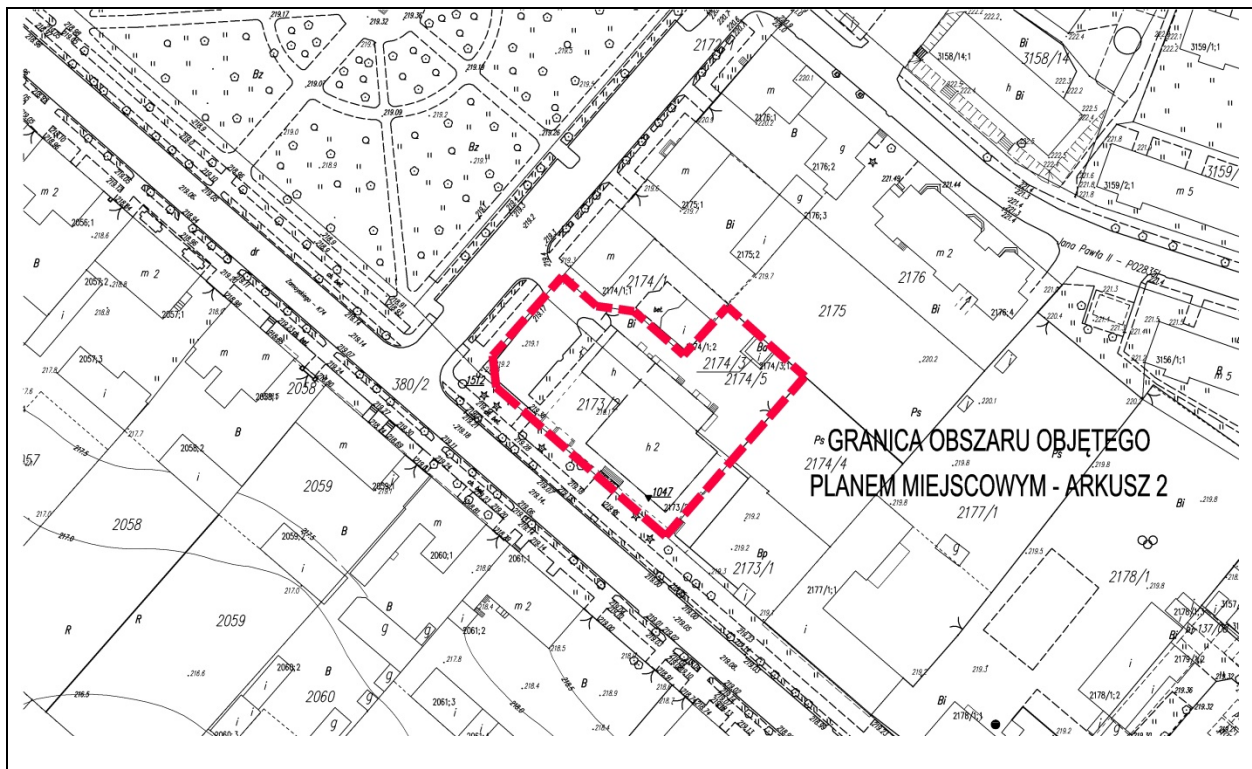
Zakres powierzchniowy

W niniejszej prognozie dokonuje się oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego - „STARE CENTRUM” – Etap 2 sporządzanego na podstawie uchwały Nr XVII/95/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 stycznia 2012 r., wraz z obszarem pozostającym w zasięgu oddziaływań wynikających z realizacji postanowień projektu planu. Zainicjowana powyższą uchwałą procedura planistyczna ostatecznie przeprowadzana jest dwuetapowo. Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego - „STARE CENTRUM” – Etap 1 został uchwalony uchwałą nr VII/41/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 28 kwietnia 2015 r. Niniejsza prognoza obejmuje zakresem wydzieloną część planu miejscowego stanowiącą Etap 2, która od momentu jej wydzielenia objęta jest oddzielną procedurą planistyczną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego - „STARE CENTRUM” – Etap 2 obejmuje dwie jednostki obszarowe, wskazane na załączniku graficznym jako Arkusz 1 i Arkusz 2.

Miasto Janów Lubelski położone jest w południowo-zachodniej części województwa lubelskiego, w powiecie janowskim i stanowi siedzibę gminy miejsko-wiejskiej Janów Lubelski. Znajduje się ona w odległości około 85 km od Lublina, od granicy Polski z Ukrainą w Zosinie – około 130 km i Hrebennem – około 120 km oraz ze Słowacją w Barwinku – około 200 km. Gmina otoczona jest przez gminy: Dzwolna, Godziszów, Modliborzycze, Biłgoraj (powiat biłgorajski), Harasiuki i Jarocin (powiat nizański, woj. podkarpackie), Pysznicza (powiat stalowowolski, woj. podkarpackie). Przez miasto przebiegają dwie krzyżujące się ze sobą drogi krajowe: droga krajowa nr 74 oraz droga krajowa nr 19, która w przyszłości ma stać się drogą ekspresową stanowiącą główny szlak komunikacyjny wschodniej Polski.



Rys. 2. Granice obszarów objętych planem miejscowym – Arkusz 1



Rys. 3. Granice obszarów objętych planem miejscowym – Arkusz 2



Rys. 4. Lokalizacja obszaru planu miejscowego na tle miasta Janów Lubelski
(źródło: Opracowanie własne na podstawie openstreetmap.org)

Zakres terytorialny opracowania stanowią dwa obszary położone w centralnej części miasta Janów Lubelski przy ulicy Jana Zamojskiego.

Zakres niniejszej Prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych IV w Janowie Lubelskim (pismo znak: WSTIV.411.3.2013.AK z dnia 10.05.2012r. – data

wpłynięcia pisma 21.05.2012 r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Janowie Lubelskim (pismo znak: ONS NZ-700/7/12 z dnia 27.04.2012 r. – data wpłynięcia pisma 02.05.2012 r.).

1.3. Źródła informacji

Prognoza oddziaływania na środowisko wymaga rozpoznania terenu pod względem istniejących form zagospodarowania, stanu środowiska oraz występujących presji środowiskowych.

Poniżej przedstawiono dokumenty i opracowania wykorzystywane w trakcie prac nad niniejszą prognozą, należy tu zaznaczyć, że nie uwzględniają one bogatej literatury dotyczącej poszczególnych zagadnień środowiskowych:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM” – Etap 2;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Janów Lubelski, J. Babuchowski, Lublin 2010 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM”, styczeń 2015;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Janów Lubelski, Uchwała Nr XXX/150/01 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 czerwca 2001 r., ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXXVIII/247/09 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. oraz Uchwałą Nr XLVII/303/14 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z 25 września 2014 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- Program Ochrony środowiska dla powiatu janowskiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą do roku 2024 z perspektywą do 2024 (Janów Lubelski 2017);
- Strategia rozwoju lokalnego Gminy Janów Lubelski na lata 2014-2022, Janów Lubelski 2014;
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku na obszarze województwa lubelskiego w 2018 roku (GIOŚ RWMS w Lublinie, wrzesień 2019);
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000 Arkusz Janów Lubelski (858), PIG-PIB i MŚ Warszawa 2011;
- Rejestry form ochrony przyrody Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
- Bank Danych o Lasach;
- Bank Danych Lokalnych GUS;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015 roku., Biblioteka Monitoringu Środowiska Lublin 2016;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2018, RWMS GIOŚ Lublin kwiecień 2019;
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego dla terenów poza aglomeracjami położonych wzdłuż odcinków dróg” Lublin 2014 (Uchwała Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XLII/641/2014 z dnia 24 lutego 2014 r.;
- Raport oceny stanu klimatu akustycznego województwa lubelskiego na podstawie map akustycznych, WIOŚ, Lublin czerwiec 2018;
- Plan ochrony Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie (Rozporządzenie Nr 13 Wojewody Lubelskiego z dnia 6 maja 2005 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”);
- Matuszkiewicz J. (2008): Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ, Warszawa;
- Matuszkiewicz J. M. (2008) Potencjalna roślinność naturalna Polski. Prace Geograficzne IGiPZ PAN;
- Woś A. (1993): Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ,

Warszawa.

1.4. Metodyka

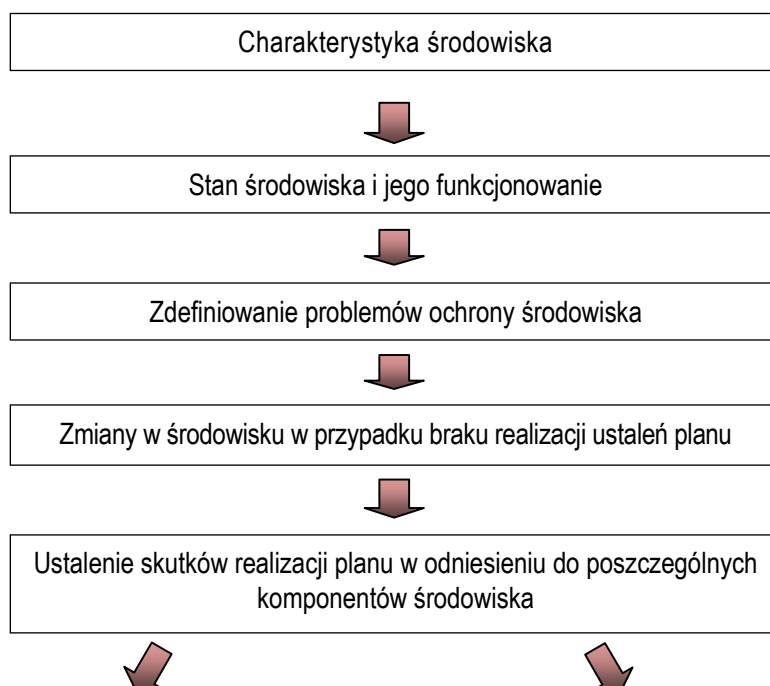
Szkielet metodyki prognozy wyznaczony jest przez *Ustawę z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.). Zgodnie z ustawą dokonuje się oceny wpływu ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska oraz uwzględnia zależności pomiędzy jego poszczególnymi elementami. W trakcie pracy przyjmuje się, że przyjęte zapisy przedmiotowego planu zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację oddziaływań powstałych na skutek realizacji planu - tych negatywnych i pozytywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Ocena możliwości wystąpienia danych skutków dokonywana jest na podstawie aktualnego stanu środowiska i planowanych zmian w zagospodarowaniu, proponowane formy użytkowania determinują bowiem siłę oraz skalę oddziaływania na środowisko. Istotnym jest przeprowadzenie analizy wpływów środowiskowych, wywołanych realizacją ustaleń planu, na tereny znajdujące się w granicach opracowania oraz jego otoczenie, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich form ochrony przyrody.

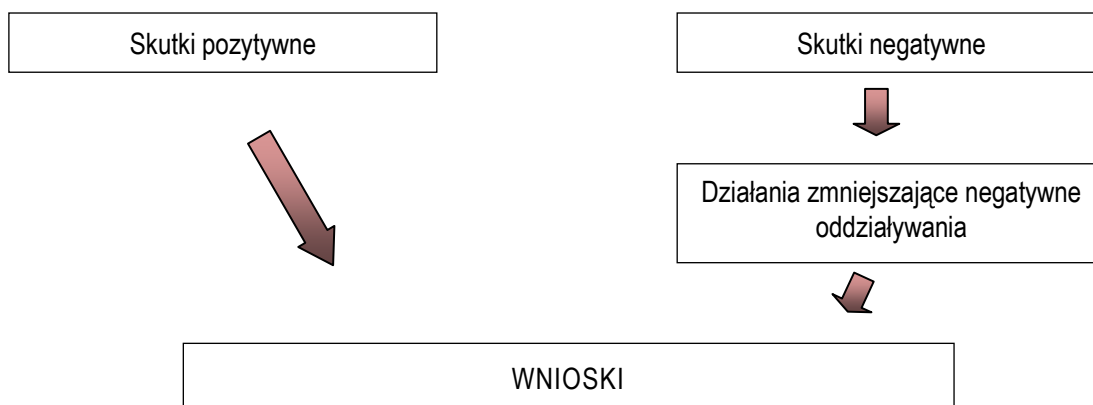
Z uwagi na fakt, że plan zagospodarowania przestrzennego stanowi zespół zasad i wytycznych do zagospodarowania przestrzeni (nie stanowi natomiast pełnego i docelowego obrazu poszczególnych inwestycji) w prognozie dokonuje się przede wszystkim diagnozy prawdopodobnych, głównych zmian w środowisku, opierając się na analogii zachodzących przeobrażeń w środowisku. Przewidzenie wszystkich skutków realizacji planu jest w praktyce niemożliwe. Można natomiast z pewnym przybliżeniem wskazać siłę oddziaływania zaproponowanych rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Rodzaj zagospodarowania jest czynnikiem determinującym największe przekształcenia środowiska.

W trakcie sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące metody i techniki:

- analiza istniejących opracowań literaturowych i kartograficznych;
- diagnoza i ocena stanu środowiska przyrodniczego na podstawie zebranych danych i wizji terenowych;
- identyfikacja zagrożeń środowiska przyrodniczego;
- analogii środowiskowych (przy założeniu – stałości praw przyrody).

Poniżej przedstawiono uproszczony schemat prac przyjętych przy realizacji niniejszego opracowania:





Końcowym etapem opracowania jest sformułowanie wniosków i ustalenie ewentualnych zmian, których wprowadzenie do projektu planu może skutkować zmniejszeniem presji.

2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Wprowadzenie

Obszar przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje dwa obszary położone w centralnej części miasta Janów Lubelski. Dwa obszary oznaczone są na załączniku graficznym jako Arkusz 1 i Arkusz 2. Pierwszy z obszarów (Arkusz 1) o powierzchni ok. 0,15 ha zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu ul. Jana Zamoyskiego z ul. Szewską, a także przy ul. Kilińskiego i ul. Białskiej. Drugi obszar o powierzchni ok. 0,23 ha objęty Arkuszem 2 położony jest przy skrzyżowaniu ul. Jana Zamoyskiego i ul. Ogrodowej. Miasto Janów Lubelski położone jest w południowo-zachodniej części województwa lubelskiego, w powiecie janowskim i stanowi siedzibę gminy miejsko-wiejskiej Janów Lubelski.

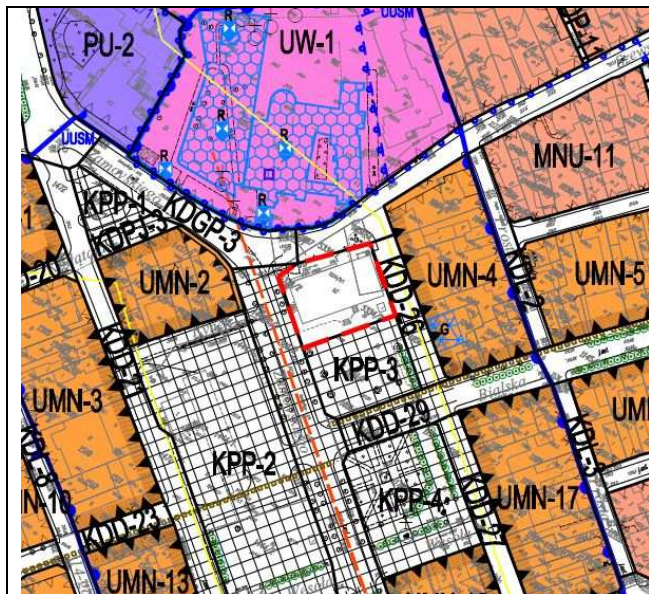
Teren opracowania w zasięgu Arkusza 1 stanowi część placu publicznego z dwoma istniejącymi budynkami handlowymi. Pod względem użytków gruntowych stanowi: inny teren zabudowany (Bi). Teren opracowania w zasięgu Arkusza 2 stanowi teren zabudowany, z budynkiem usługowym wraz z miejscami postojowymi oraz budynek gospodarczy. Pod względem użytków gruntowych stanowi: inny teren zabudowany (Bi), teren przemysłowy (Ba).

Obszar planu miejscowego objęty Arkuszem 1 otoczony jest głównie zabudową mieszkaniowo-usługową, obiektami usług wyznaniowych, placami stanowiącymi przestrzeń publiczną. W pobliżu zlokalizowane są obiekty oraz obszary zabytkowe. Na placach użytkowanych jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe znajduje się zieleń miejska, pojedyncze drzewa i krzewy oraz szpalery drzew. Przy sąsiadujących budynkach znajduje się zieleń towarzysząca zabudowie. Teren jest dobrze skomunikowany. Bezpośrednio sąsiaduje z ul. Jana Zamoyskiego, ul. Szewską, ul. Kilińskiego oraz pośrednio z ul. Białką. Obszar planu miejscowego objęty Arkuszem 2 otoczony jest m.in. zabudową usługowo-mieszkaniową i usługową. W kierunku północnym znajduje się park miejski z okazami drzew szczególnie wartościowymi oraz pomnikami przyrody. Teren jest dobrze skomunikowany. Bezpośrednio sąsiaduje z ul. Jana Zamoyskiego i ul. Ogrodową. Wzdłuż tych ciągów komunikacyjnych znajduje się zieleń izolacyjna i szpalery drzew. Park miejski z przylegającymi ulicami stanowią obszar przestrzeni publicznej. W pobliżu obszaru opracowania znajdują się obiekty i obszary zabytkowe.

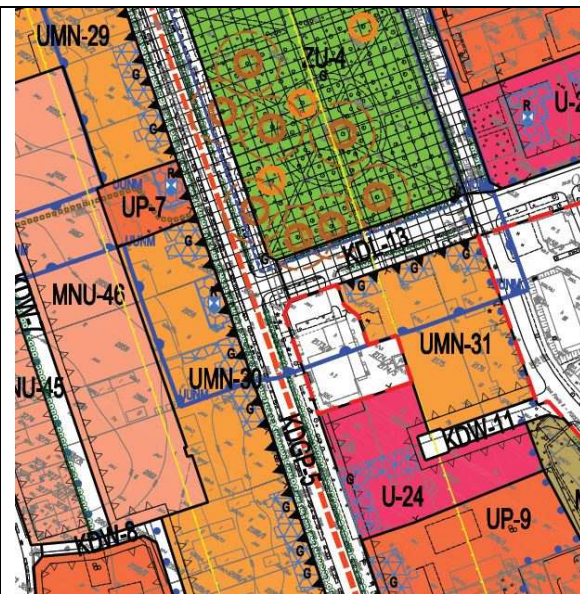
Obszar opracowania nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem dotychczas obowiązujący plan utracił ważność na mocy przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 31.12.2003 r.

Stanowi uzupełnienie przestrzenne uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM” – Etap 1. Początkowo miało to stanowić jeden całościowy obszar planu, natomiast w toku procedury planistycznej zdecydowano się podzielić obszar planu obejmujący Stare

Centrum na etapy: Etap 1 i Etap 2. Większa część stanowiąca Etap 1 została uchwalona uchwałą Nr VII/41/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM” – Etap 1. Ustalenia planu miejscowego mają zabezpieczyć obszar przed działaniami inwestycyjnymi niezgodnymi z istotnymi wyznacznikami polityki przestrzennej określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Janów Lubelski. Plan stanowić będzie istotne narzędzie dla władz miasta i gminy, pozwalające na kontrolę i regulację obecnego oraz nowego zainwestowania w centralnej części miasta. Wejście w życie planu stworzy podstawy prawne do prowadzenia procesu inwestycyjnego, wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu zgodnie z ustalonymi w nim zasadami.



Rys. 5. Granice obszaru objętego planem miejscowym z Arkusza 1 na tle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM” – Etap 1



Rys. 6. Granice obszaru objętego planem miejscowym z Arkusza 2 na tle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM” – Etap 1

Obszar opracowania, tak jak cały obszar miasta, znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”. Poza tym na terenie opracowania nie występują obiekty ani obszary objęte formą ochrony przyrodniczej.

Na analizowanym obszarze występują obszary zabytkowe objęte ochroną. Obszar objęty Arkuszem 1 w całości znajduje się w granicy:

- obszaru ochrony układu urbanistycznego „Starego Miasta”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego (obszar AZP 89-90 – 1.22/11),
- strefy ochrony planistycznej historycznego układu urbanistycznego.

Obszar objęty Arkuszem 2 znajduje się w całości w granicy strefy ochrony planistycznej historycznego układu urbanistycznego oraz częściowo w granicy obszaru ochrony układu urbanistycznego „Nowego Miasta”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

Teren planu położony jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Zbiornik Niecka lubelska (Lublin)”. Analizowany obszar znajduje się poza zasięgiem strefy zagrożenia powodziowego.

Projekt planu miejscowego umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych w sposób uporządkowany i zgodny z obowiązującymi przepisami, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań. Zapisy planu pozwolą na zapewnienie odpowiedniej ochrony walorów przyrodniczych oraz terenów cennych historycznie i kulturowo, zarówno w granicach planu, jak i w jego sąsiedztwie. Projekt planu uwzględni również właściwą gospodarkę oraz ochronę zasobów wód podziemnych, zlokalizowanych w granicy obszaru opracowania.

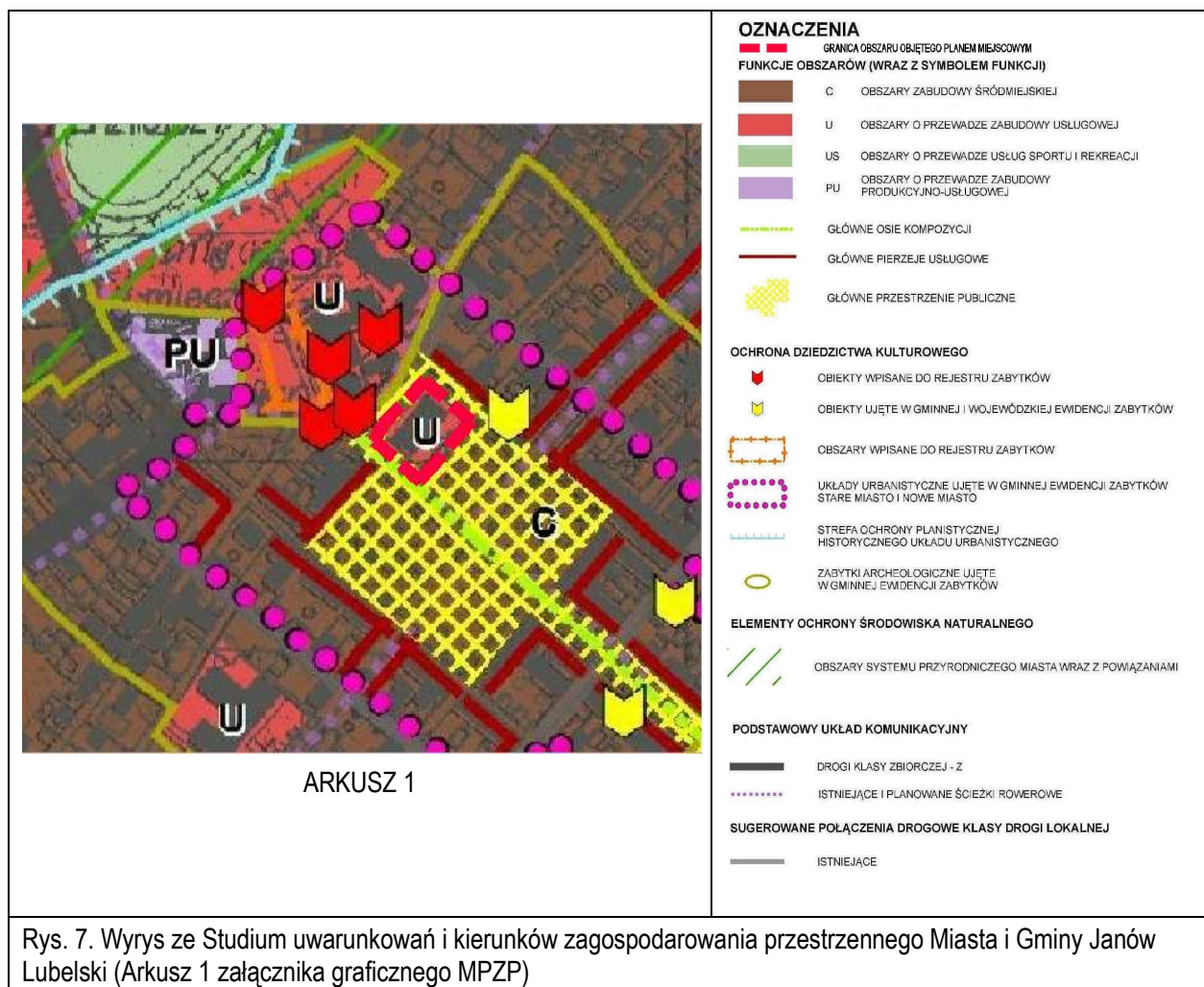
2.2. Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzania projektu planu

Plan opracowano w związku z Uchwałą Nr XVII/95/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 stycznia 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM”.

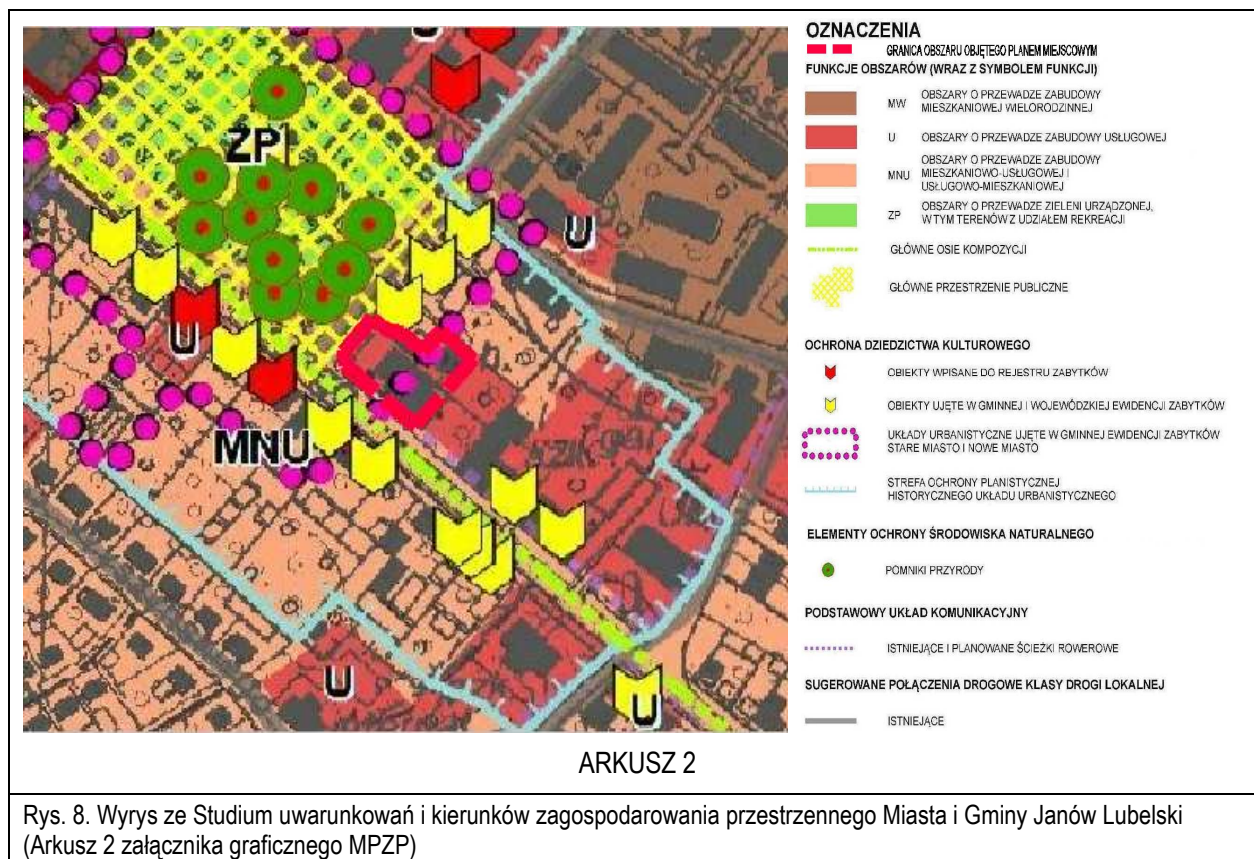
Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z poen. zm.) plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium, jako dokument nadrzędny, reguluje zasady polityki przestrzennej w gminie i stanowi zbiór podstawowych wytycznych, koniecznych do uwzględnienia w procesie sporządzania planów miejscowych.

Dokumentem nadrzędnym dla sporządzanego planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski uchwalonego uchwałą nr XXX/150/01 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 27 czerwca 2001 r., ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XXXVIII/247/09 rady miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 24 lipca 2009 r. Oraz uchwałą nr XLVII/303/14 rady miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 25 września 2014 r.

Zgodnie z obowiązującym Studium obszar opracowania przeznaczony jest pod obszary o przewadze zabudowy usługowej, oznaczone symbolem „U”. Teren planu miejscowego wskazany na Arkuszu 1 znajduje się w zasięgu układu urbanistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków Stare Miasto, strefy ochrony planistycznej historycznego układu urbanistycznego, zabytku archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Teren planu miejscowego wskazany na Arkuszu 2 znajduje się w zasięgu strefy ochrony planistycznej historycznego układu urbanistycznego i częściowo w zasięgu układu urbanistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków Nowe Miasto.



Rys. 7. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski (Arkusz 1 załącznika graficznego MPZP)



2.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego planu

W projekcie planu wyznacza się następujące tereny funkcjonalne:

- teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;
- teren placu publicznego, oznaczony symbolem **KPP**.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w projekcie planu ustalono:

- 1) nakaz stosowania podwyższonych standardów architektonicznych;
- 2) zakaz realizacji obiektów obcych stylowo i dysharmonijnych w otoczeniu architektoniczno-krajobrazowym;
- 3) strefę ochrony planistycznej historycznego układu urbanistycznego, w obrębie której:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem **U** maksymalna odległość ściany budynku od nieprzekraczalnej linii zabudowy, zlokalizowanej od strony terenu drogi publicznej, wynosi 4 m;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem **U** maksymalna różnica poziomów kalenic głównych, równoległych poziomów gzymsów wieńczących elewacji frontowych dla budynków stykających się ze sobą wynosi 2,5 m;
 - c) nakazuje się realizację dachów wyłącznie spadzistych z ekspozycją od terenów dróg publicznych oraz realizowanie kalenic głównych, jako równoległych do przyległego pasa drogowego spoza planu;
 - d) nakazuje się stosowanie odcieni dachów w kolorach brązu oraz grafitu oraz naturalne odcienie w przypadku zastosowania dachówki ceramicznej lub szkła;
 - e) nakazuje się zachowanie spójności elewacji frontowej budynku w zakresie kompozycji, materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki wszystkich elementów, urządzeń i detali architektonicznych;
 - f) zakazuje się fragmentarycznego odnawiania elewacji zewnętrznych, szczególnie fragmentarycznego malowania elewacji zewnętrznych, nienawiązującego do całościowej kolorystyki i wystroju elewacji całych budynków;
 - g) nakazuje się wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej otworów zewnętrznych w obrębie poszczególnych budynków z jednakowego materiału i w jednakowym kolorze, przy czym dopuszcza się kolor biały, czarny, odcienie brązu i szarości oraz naturalne kolory drewna oraz stali;
 - h) nakaz realizacji bram wjazdowych w formie nawiązującej do lokalnej tradycji;
- 4) lokalizacje i zasady dotyczące elementów kompozycji przestrzennej i charakterystycznych elementów budynków i zagospodarowania terenu, obszary przestrzeni publicznych, na których ustala się nakaz:

- tworzenia miejsc umożliwiających skupianie użytkowników przestrzeni publicznej;
 - opracowywania posadzki w projektach zagospodarowania terenu;
 - uwzględniania małej architektury wraz z elementami wyposażenia powtarzalnego oraz zieleni, istniejących oraz planowanych kiosków oraz słupów ogłoszeniowych w projektach zagospodarowania terenu;
 - stosowania w zagospodarowaniu terenu systemów informacyjnych w formie podkreślającej walory miejsca;
 - stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwietnikowe, barierki i słupki.
- 5) zasady realizacji ogrodzeń, o ile nie są one zakazane w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów, bądź ustalenia szczegółowe planu dla terenów nie stanowią inaczej:
- a) zakazuje się realizacji ogrodzeń, wykonanych z blachy, bądź elementów blachopodobnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetonowych, przy czym dopuszcza się stosowanie prefabrykatów żelbetonowych do realizacji cokołów lub fundamentów;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia, liczonego od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu ogrodzenia - 1,6 m;
 - c) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy lokalizować poza linią rozgraniczającą tak, aby cała konstrukcja ogrodzenia znajdowała się w obrębie działki przeznaczonej pod zabudowę sąsiadującą z drogą z możliwością wycofania na odcinku związanym z wjazdem i wejściem na działkę budowlaną;
- 6) zasady rozmieszczania reklam i szyldów, o ile nie jest ona zakazana w ustaleniach szczegółowych planu, wymaga spełnienia następujących zasad:
- usytuowanie reklam w formie wolnostojących urządzeń zgodnie przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, przy czym reklamy te nie mogą mieć wysokości większej niż wysokość dopuszczalnej zabudowy i powierzchnia ich ekspozycji nie może przekraczać 10 m²;
 - usytuowanie szyldów w formie wolnostojących urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, przy czym szyldy te nie mogą mieć wysokości większej niż połowa wysokości dopuszczalnej zabudowy i powierzchnia ich ekspozycji nie może przekraczać 2 m²;
 - na elewacjach budynków mogą być umieszczane reklamy w formie tablic i urządzeń reklamowych o maksymalnej powierzchni 2 m² lub innej, jeżeli miejsce na reklamę zostało wyznaczone w projekcie budowlanym budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
 - dopuszcza się realizację na elewacji budynku jednego szyldu o maksymalnej powierzchni 2 m² przypadającego na jedną działalność gospodarczą, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
 - dopuszcza się umieszczanie jednej reklamy i jednego szyldu o maksymalnych powierzchniach 1m² w powiązaniu z ogrodzeniem jednej działki budowlanej pod warunkiem nie przekroczenia jego dopuszczalnej wysokości, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

W rozdziale 5 (Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu) zapisano:

1. Na terenie objętym planem zakazuje się z zastrzeżeniem ust. 2 realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska.
2. Na terenie objętym planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów.
3. Na terenie objętym planem zakazuje się, o ile ustalenia szczegółowe planu dla terenów nie stanowią inaczej, realizacji:
 - 1) domów pogrzebowych i krematoriów;
 - 2) obiektów oraz urządzeń wykorzystujących w procesie energetycznym przetwarzanie energii wiatru;
 - 3) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biomasy i biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu szczątków roślinnych i zwierzęcych;

- 4) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biogazu rolniczego;
 - 5) wytwórni mas bitumicznych i betoniarni;
 - 6) obiektów i urządzeń do tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów;
 - 7) składowisk odpadów;
 - 8) punktów do zbierania lub przeładunku złomu;
 - 9) obiektów oraz urządzeń utylizacji odpadów zwierzęcych;
 - 10) obiektów oraz urządzeń kompostowni i spalarni odpadów;
 - 11) obiektów służących do mieszania, emulgowania, konfekcjonowania produktów i półproduktów chemicznych, związanych z produkcją w szczególności kosmetyków, farmaceutyków, barwników, lakierów, rozpuszczalników;
 - 12) obiektów i urządzeń tartaków;
 - 13) obiektów i urządzeń służących do chowu lub hodowli zwierząt;
 - 14) ubojni zwierząt;
 - 15) schronisk i hoteli dla zwierząt;
 - 16) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu;
 - 17) zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego zawierającego substancje lub mieszaniny niebezpieczne, recyklingu zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpad niebezpieczny;
 - 18) baz i obiektów usług transportu,
 - 19) centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - 20) stacji paliw.
4. Na terenie objętym planem zakazuje się budowy zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.(...)

2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione w projekcie planu

Projekt planu miejscowego jest powiązany z zapisami programów i planów, takimi jak:

- Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (przyjęty Uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.);
- Program Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do 2027 r.;
- Plan Gospodarki Odpadami Województwa Lubelskiego 2022, Aktualizacja 2019;
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 roku).

W projekcie planu zostały uwzględnione zapisy w odniesieniu do celów i zadań ochrony środowiska w zakresie m.in.: ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ziemi, ochrony przed hałasem, ochrony powietrza.

Ponadto w trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustalone na poziomie krajowym i międzynarodowym, w zakresie:

- Utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych określonych w przepisach: ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz ustawy o Ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.;
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku na obszarze województwa lubelskiego w 2018 roku (GIOŚ RWMS w Lublinie, wrzesień 2019);
- Ochrony powierzchni ziemi realizowane w ramach Ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- Ochrony gleb zgodnie z przepisami zawartymi w Ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r.;

- Ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej określonych w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ramowej Dyrektywie Wodnej oraz Programie Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do 2027 r.;
- Ochrony powietrza realizowanej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz Programem Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do 2027 roku;
- Właściwej gospodarki odpadami określonej w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Lubelskiego 2022, aktualizacja 2019;
- Zachowania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz powiązanych z nią rozporządzeniami.
- Ochrony różnorodności biologicznej, właściwego stanu siedlisk zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Polityką ekologiczną Państwa, Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Konwencją o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.

3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

Z uwagi na specyfikę poniższych danych, część elementów zawartych w niniejszym rozdziale została scharakteryzowana w odniesieniu do obszaru całego miasta Janów Lubelski. Wynika to z braku zróżnicowania wybranych cech w stosunku do całego miasta i obszaru objętego opracowaniem.

3.1. Elementy abiotyczne środowiska

3.1.1. Geologia i ukształtowanie terenu

Miasto Janów Lubelski leży na styku wielkich prowincji tektonicznych: platformy waryscyjskiej (paleozoicznej platformy zachodnioeuropejskiej o złożonej budowie wewnętrznej) i Karpat. Głównym elementem strukturalnym w rejonie miasta jest strefa uskoku o orientacji NW-SE Ursynów-Kazimierz-Wysokie. Na granicy platformy wytworzyło się synklinorium brzeżne zwane Niecką Lubelską lub Niecką Laramijską, w zasięgu którego znajduje się północna i centralna część miasta. Południowa granica Niecki, w rzeźbie terenu zaznaczona progowo (jest to południowa krawędź Rostocza).

Skrajnie południową część obszaru administracyjnego miasta zajmuje Zapadlisko przedkarpackie, związane z trzeciorzędową ewolucją Karpat. Miąższość wypełniających zapadlisko osadów miocenijskich u podnóży strefy dyslokacyjnej wynosi kilkaset metrów i stopniowo zwiększa się w kierunku nasunięcia Karpat. Osady czwartorzędowe osiągają miąższość 30 m. Są to głównie osady piaszczysto-gliniaste pochodzące z okresu zlodowacenia południowopolskiego, fluwialne i eoliczne. Obszar ten odznacza się tendencją do obniżania.

Janów Lubelski znajduje się na pograniczu dwóch makroregionów geomorfologicznych: Wyżyny Lubelskiej i Kotliny Sandomierskiej. Północna i środkowa część miasta, a więc również obszar opracowania, położone są na obrzeżu mezoregionu fizycznogeograficznego – Wzniesień Urzędowskich. Tę część można traktować jako strefę przykrawędziową Rostocza. Obniża się ona schodowo ku Równinie Biłgorajskiej (subregionu Kotliny Sandomierskiej) i jest w mieście wyraźnie ograniczona przez stromą krawędź. Ta część jest wyraźnie nachylona w kierunku SW.

Na południe i południowy zachód od krawędzi rozpościera się piaszczysta Równina Biłgorajska. Jest to rozległa forma akumulacji rzecznej w typie plejstoceńskiej równiny terasowej. Dla jej krajobrazu naturalnego charakterystyczne są terasy wodnolodowcowe i rzeczne z okresu zlodowaceń środkowopolskich i północnopolskich, oddzielone od siebie mniej lub bardziej czytelnymi krawędziami. Bardziej wyraźne krawędzie, o

wysokościach do 3 m, ograniczają holocenijskie dna dolin rzek i strumieni, rozcinających plejstocenijskie terasy rzeczne. Powierzchnia terasowa Równiny jest silnie zwydmiona.

Obszar planu miejscowego zlokalizowany jest w centralnej części Janowa Lubelskiego, w obrębie terasy nadzalewowej wyższej zbudowanej głównie z wodnolodowcowych utworów piaszczystych. Stanowią grunty półzwarte i sypkie średnio zagęszczone, gdzie woda podziemna występuje w granicach 2 – 5 m p.p.t.

Na skutek wieloletniego zainwestowania w znacznej części obszar utracił swoje naturalne ukształtowanie. Rzędne wysokości terenu w Arkuszu 1 znajdują się w przedziale ok. 218,7 – 216,2 m n.p.m. Rzędne wysokości terenu w Arkuszu 2 znajdują się w przedziale ok. 219,4 – 219,1 m n.p.m.

Obszary opracowania w Arkuszu 1 i Arkuszu 2 znajdują się w rejonie o warunkach geologiczno-inżynierskich średnio korzystnych dla budownictwa – stanowi terasę nadzalewową wyższą zbudowaną głównie z wodnolodowcowych utworów piaszczystych. Są to grunty półzwarte i sypkie średnio zagęszczone. Woda podziemna w granicach 2 – 5 m p.p.t. Są to grunty średnio- i bardzo dobrze przepuszczalne. Tereny przydatne pod zabudowę.

3.1.2. Wody powierzchniowe

Obszar planu, wraz z całym miastem, położony jest w dorzeczu Białej (Białki) oraz jej lewobrzeżnego dopływu rzeki Trzebensz. Biała to rzeka IV-go rzędu, uchodząca do Bukowej, dopływu Sanu. Obszar miasta Janów Lubelski znajduje się w zasięgu zlewni rzeki Bukowej (II rzędu w stosunku do Wisły), będącej częścią składową dużej zlewni rzeki San (I rzędu).

Istotnym procesem dla warunków hydrologicznych miasta były melioracje szczegółowe. Melioracje te objęły praktycznie wszystkie tereny mokradłowe, za wyjątkiem mokradel śródleśnych. Odwodnienie gleb przeprowadzono dla dostosowania ich do wymagań upraw rolnych i łąkowych, w dalszej kolejności tereny zostały udostępnione pod zabudowę.

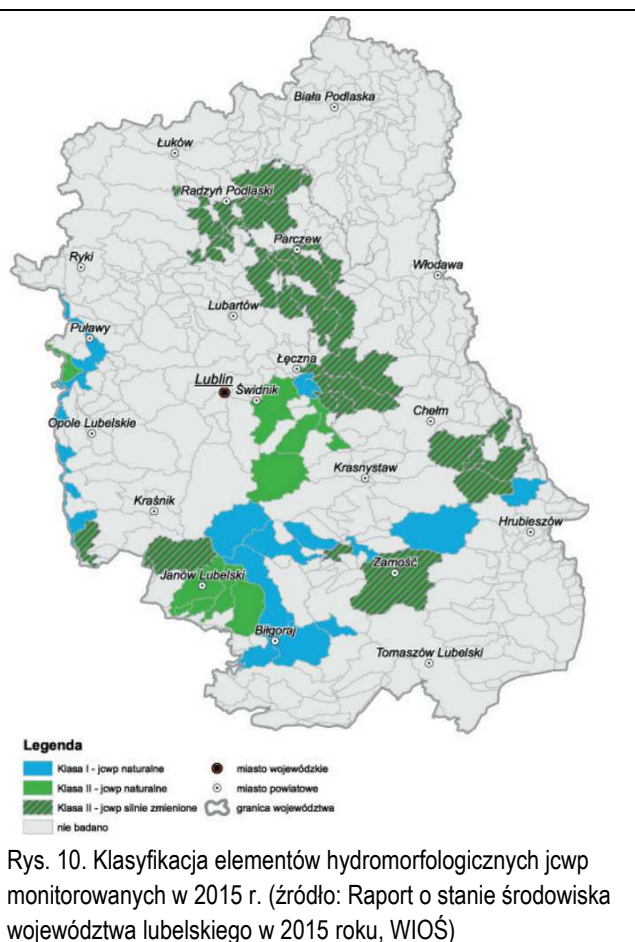
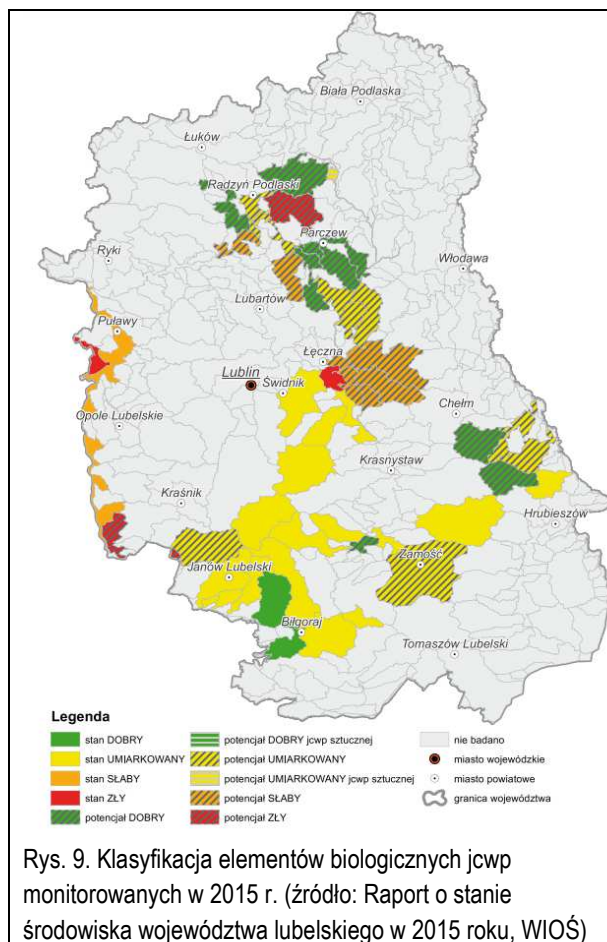
Pod względem abiotycznym (geologicznym) Biała, a także jej dopływy, reprezentuje typ potoku nizinnego piaszczystego. Rzeka Biała charakteryzuje się reżimem niwalnym (śnieżnym), średnio wykształconym. Dwoma odrębnymi źródłami zasilania są: opad deszczowy (poprzez spływ powierzchniowy bierze natychmiast udział w odpływie) i opad śnieżny (zasila odpływ dopiero po stopnieniu). Pomimo, że opad śnieżny stanowi tylko 15 % opadu rocznego, jego funkcja hydrologiczna jest bardzo duża, ponieważ topnienie śniegów powoduje na rzekach wiosenne (III – IV) maksimum odpływu. W kolejnych miesiącach odpływ systematycznie się zmniejsza, przy czym minimum odpływu występuje wczesną jesienią. Wahania przepływu mieszczą się w granicach 150 – 200 cm.

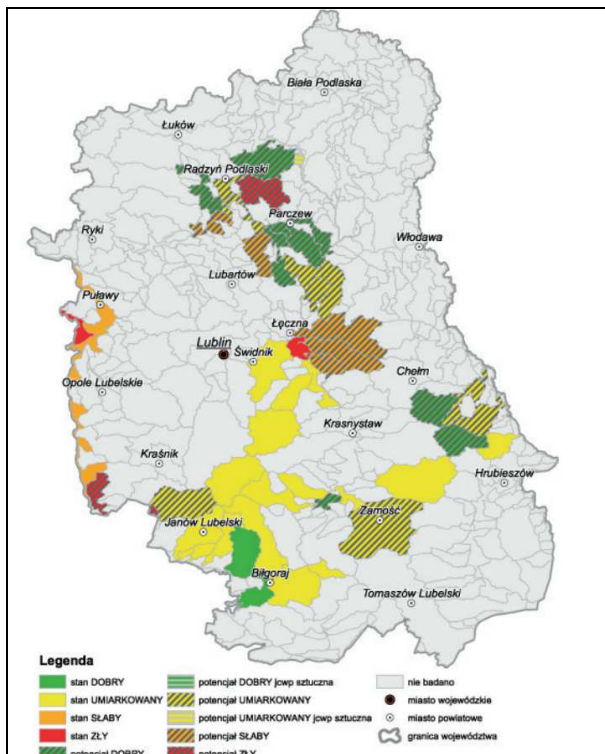
W zasięgu granicy planu miejscowego objętych Arkuszem 1 i Arkuszem 2 nie występują wody powierzchniowe płynące. W sąsiedztwie terenu z Arkusza 1 w odległości ok. 150 m na północ znajduje się ciek wodny, około 280 m na północ przepływa rzeka Białka. Wskazany jest obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% w odległości ok. 175 m na północny wschód od granicy planu z Arkusza 1, który dalej rozciąga się na tereny w pobliżu rzeki Białki. W granicach obszaru opracowania nie znajdują się tereny zagrożone powodzią. Istotne będzie ograniczenie wykonywania nawierzchni nieprzepuszczalnych w celu umożliwienia infiltracji wód opadowych i roztopowych oraz zapewnienie możliwości realizacji urządzeń służących retencji wód.

WIOŚ w Lublinie prowadzi badania monitoringu wód powierzchniowych płynących. Celem prowadzenia monitoringu jest dostarczenie wiedzy o stanie wód, która jest niezbędna do gospodarowania wodami w dorzeczu oraz ich ochroną przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi i eutrofizacją. Monitoring wód powierzchniowych jest planowany i realizowany zgodnie z kalendarzem cykli wodnych ujętych w Planach Gospodarowania Wodami (PGW). Rok 2015 był rokiem zamykającym II cykl wodny obejmujący lata 2010-2015. W latach 2010-2015 badania jednolitych części wód powierzchniowych prowadzone były w ramach monitoringu diagnostycznego, operacyjnego, badawczego i obszarów chronionych. Poszczególne rodzaje monitoringu różnią się celem, dla którego są prowadzone, częstotliwością badań oraz zakresem badanych wskaźników. W ramach monitoringu diagnostycznego (MD), monitoringu diagnostycznego na obszarach Natura 2000 (MDna), monitoringu obszarów narażonych na zanieczyszczenia ze źródeł komunalnych w 2015 roku w obszarze Janowa Lubelskiego przedstawiono wyniki dla rzeki Białej (kod ocenianej jcw: PLRW200017229469) w punkcie pomiarowo-kontrolnym

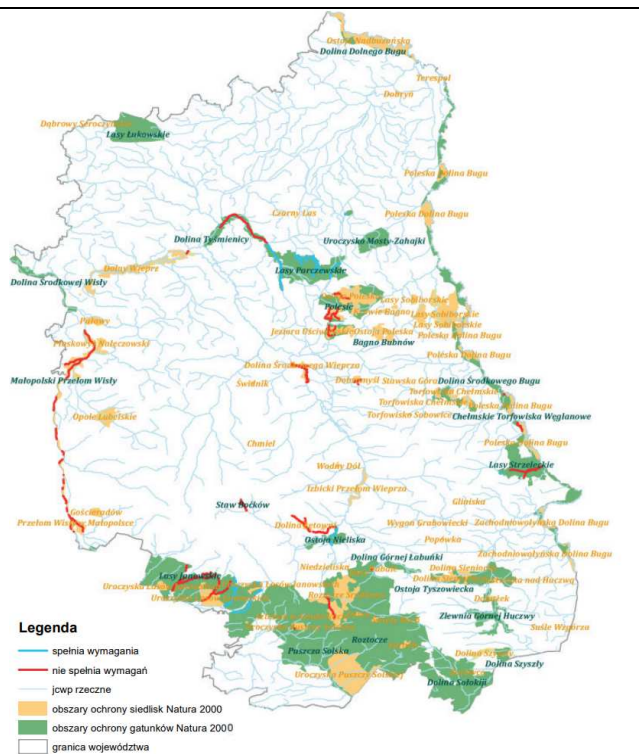
Białka – Łązek Ordynacki. Stan/potencjał ekologiczny zakwalifikowano jako umiarkowany. Stan chemiczny oceniono jako dobry. Ocena spełnienia wymagań dla obszarów chronionych: nie. Stan wód w JCWP Biała Białak – Łązek Ordynacki określono jako zły.

Wyniki badań powadzonych w ramach monitoringu diagnostycznego, operacyjnego, badawczego i obszarów chronionych w pełnym cyklu wodnym w latach 2010-2015 wskazują, że większość przebadanych wód powierzchniowych powiatu janowskiego uzyskała w ostatecznej klasyfikacji ocenę określoną jako zły stan wód.

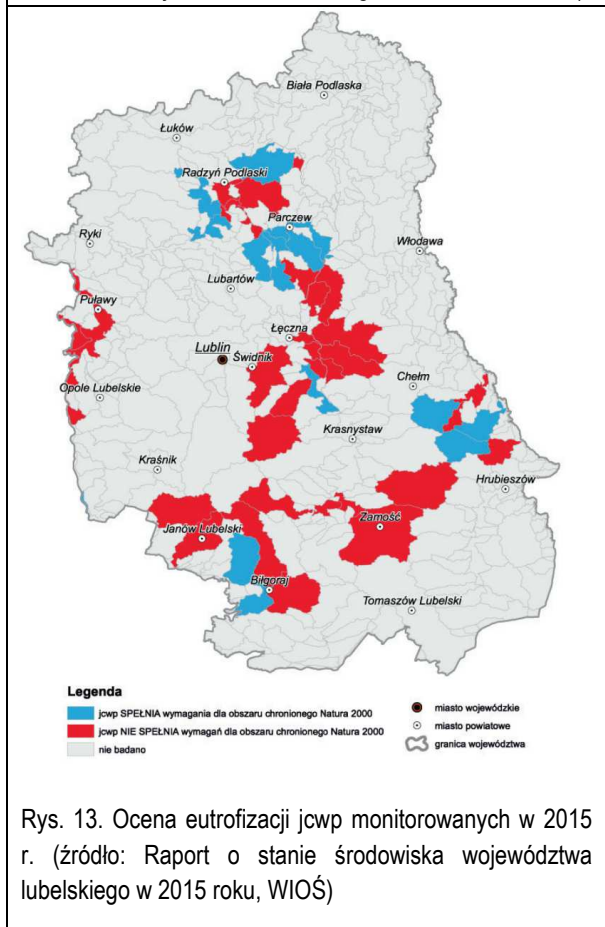




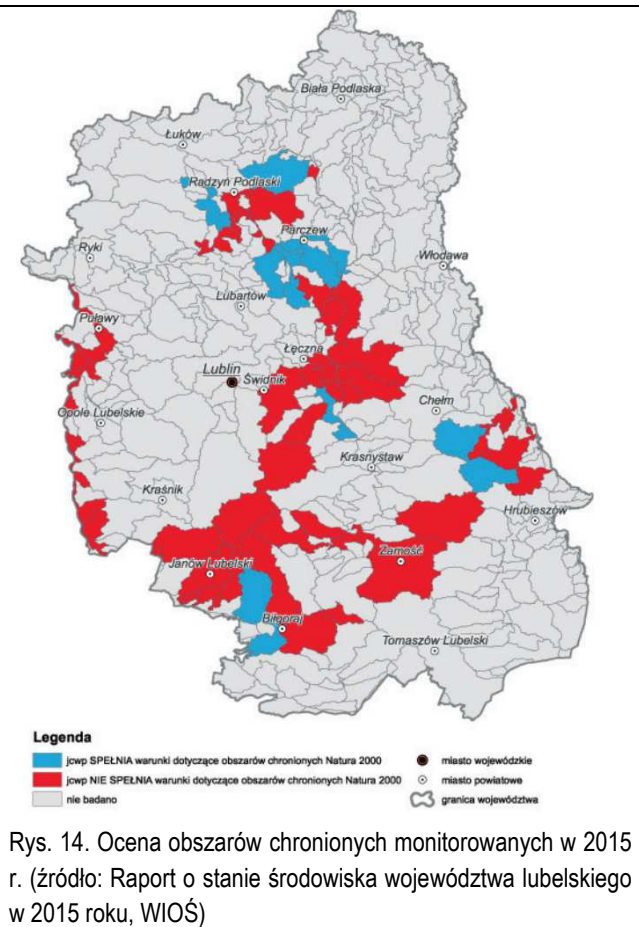
Rys. 11. Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego jcw monitorowanych w 2015 r. (źródło: Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015 roku, WIOŚ)



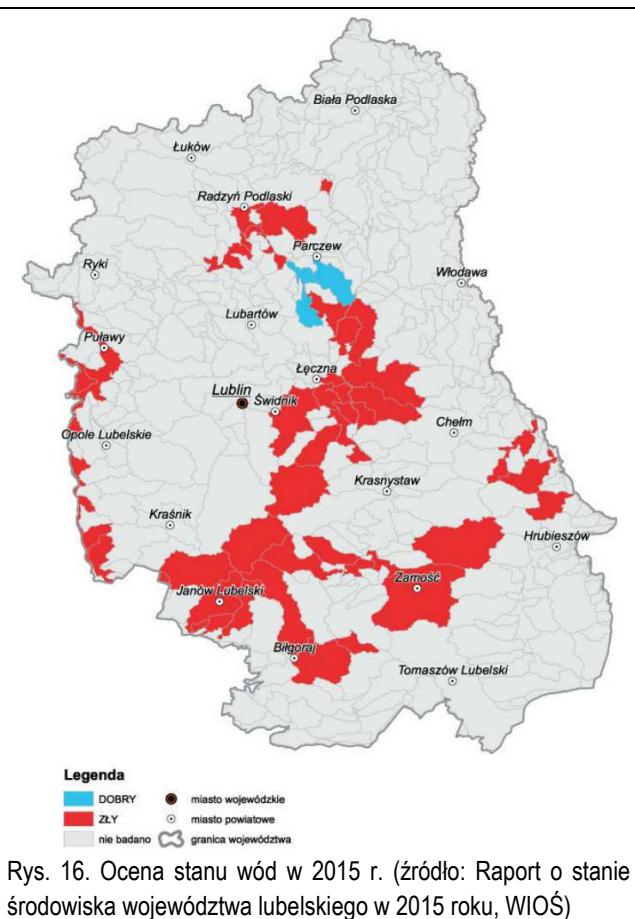
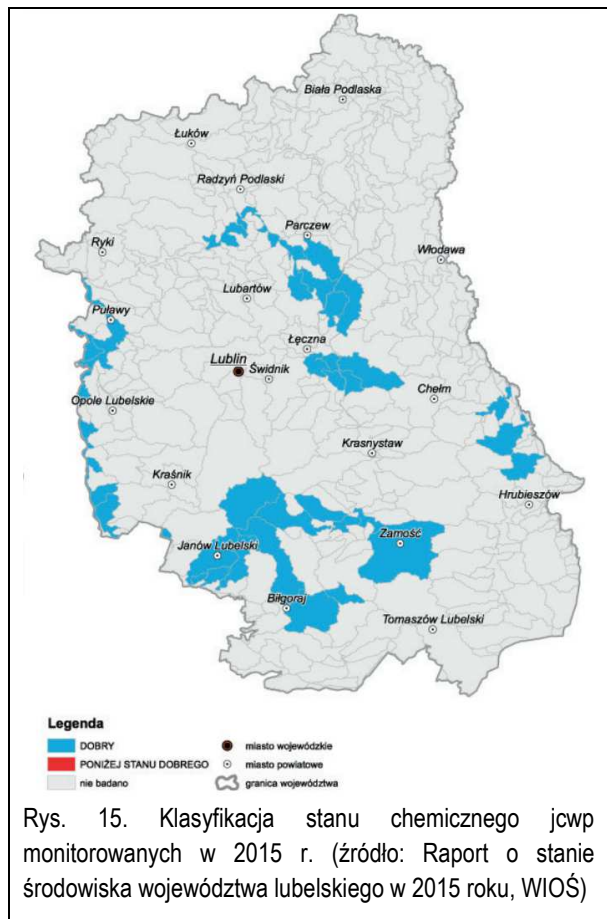
Rys. 12. Ocena obszarów Natura 2000 monitorowanych w 2015 r. (źródło: Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015 roku, WIOŚ)



Rys. 13. Ocena eutrofizacji jcw monitorowanych w 2015 r. (źródło: Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015 roku, WIOŚ)



Rys. 14. Ocena obszarów chronionych monitorowanych w 2015 r. (źródło: Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015 roku, WIOŚ)



Na jakość wód powierzchniowych mają wpływ następujące czynniki:

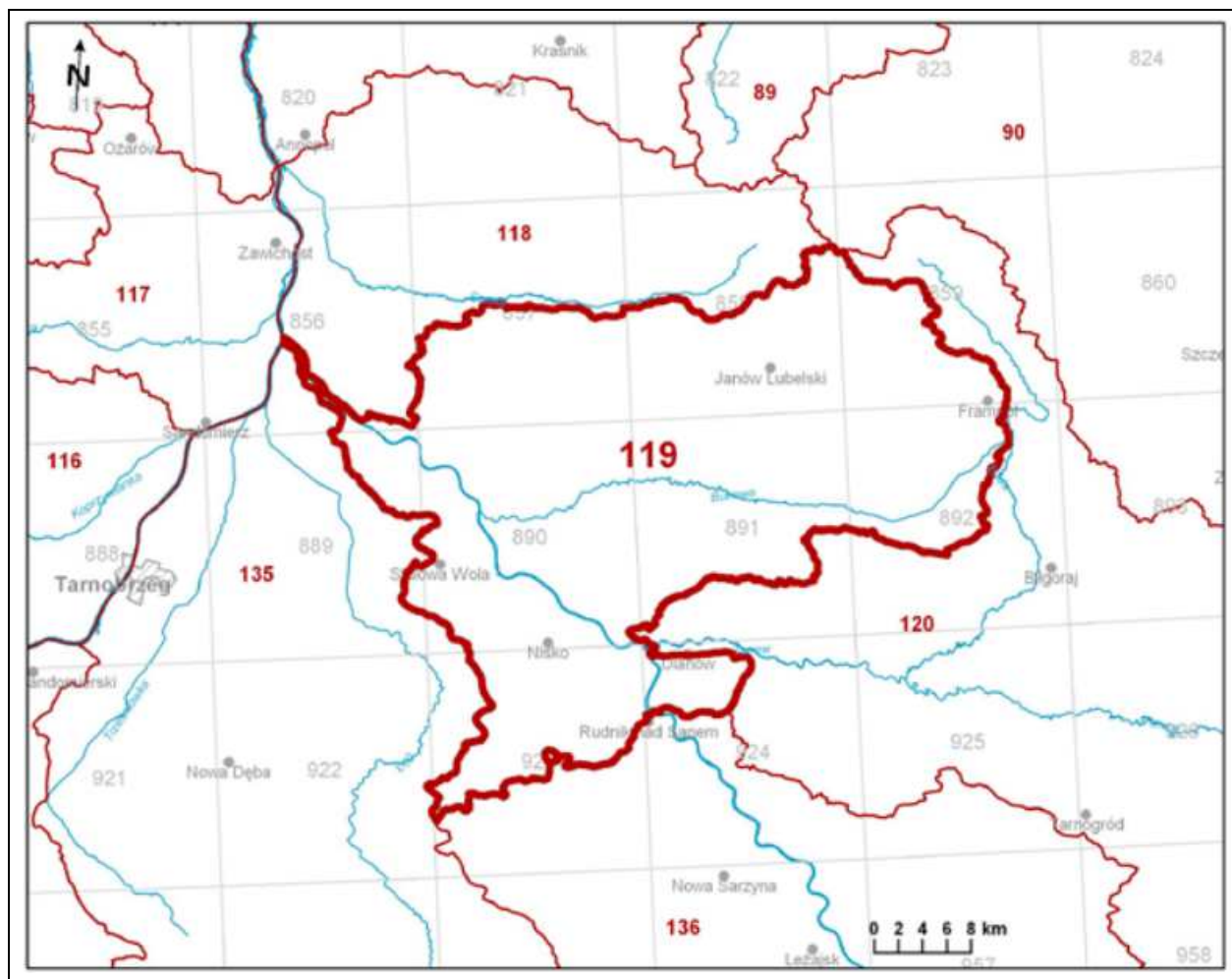
- emisja ścieków z punktowych źródeł zanieczyszczeń, w tym z oczyszczalni ścieków komunalnych oraz przemysłowych, jak również ze składowisk odpadów,
- obszarowe źródła zanieczyszczeń pochodzenia komunalnego (źródła rozproszone) oraz rolniczego.

Zagrożeniami jakości wód powierzchniowych w powiecie janowskim są m.in. następujące czynniki:

- rzeka Biała (Białka) odbiera oczyszczone ścieki z największego w zlewni punktowego źródła emisji-oczyszczalni miejskiej w Janowie Lubelskim;
- główne presje na wody powierzchniowe to pobór wody, wprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych oraz wód pochłoniczych i kopalnianych, zanieczyszczenia obszarowe, zmiany hydro-morfometryczne (regulacje rzek, ochrona przeciwpowodziowa) oraz eutrofizacja;

3.1.3. Wody podziemne

Według obowiązującego aktualnie podziału obszaru Polski na Jednolite Części Wód Podziemnych miasto Janów Lubelski położone jest w jednostce numer 119 (podział na lata 2016 – 2021).



Rys. 17. Lokalizacja JCWPd nr 119 (źródło: Karta informacyjna JCWPd nr 119)

System krążenia wód podziemnych na terenie JCWPd 119 w znacznym stopniu ukształtowany jest przez San i jego dopływy. Na przeważającej części JCWPd krążenie wód odbywa się tylko w utworach czwartorzędu a te rozprzestrzeniają się tylko w obszarach dolin rzecznych obecnych i kopalnych oraz związane są z zasięgiem występowania piaszczystych utworów fluwioglacjalnych i sandrowych zlodowacenia środkowopolskiego i południowopolskiego. Zasilanie powierzchniowe odbywa się dzięki opadom atmosferycznym. Opady zasilają bezpośrednio piętro Q, z którego jeśli nie trafią do Sanu lub jednego z jego dopływów, to w miejscach występowania bezpośrednio poniżej piętra paleogeńsko-neogeńsko-kredowego zasilają je. Kierunek przepływu wód w piętrze czwartorzędowym, zwłaszcza w obrębie dolin rzecznych jest zdeterminowany przez ciekę, które na obszarze JCWPd 119 mają charakter drenujący. Istnieje także możliwość dopływu lateralnego do piętra Q z odpowiadających mu zagregowanych poziomów sąsiednich JCWPd, zwłaszcza na obszarach, na których zasięg zlewni powierzchniowej nieco różni się od zasięgu zlewni podziemnych. Obszarami zasilania w obrębie omawianej jednostki są wychodne skał przepuszczalnych: różnego rodzaju piasków. Gliny zwałowe jako element w obrębie piętra o stosunkowo słabej przepuszczalności stanowi pewnego rodzaju utrudnienie dla krążenia wód podziemnych ale nie uniemożliwia go (zwłaszcza na obszarach, w których pakiety glin są niewielkiej miąższości).

Głębsze zagregowane piętro wodonośne paleogeńsko-neogeńsko-kredowe (Pg-Ng-K) ma bardzo ograniczony kontakt z powierzchnią terenu, przez które mogłoby zachodzić bezpośrednie zasilanie atmosferyczne, ogranicza się ono zaledwie do kilku małych wychodni miocénskich wapieni organodetrytycznych. W tej sytuacji zasilanie odbywa się bez większych przeszkód poprzez piętro czwartorzędowe występujące bezpośrednio powyżej i wykształcone najczęściej w postaci piasków i lessów piaszczystych. Miejscami tylko bezpośrednio nad wodonośnymi utworami miocenu znajduje się nieciągła i o małej miąższości pokrywa glin zwałowych. Zasilanie w obrębie piętra zachodzi też zapewne poprzez podobnie wykształcone piętra z sąsiednich JCWPd nr 90, 118 i 120. Przepływ wód w wydzielonym piętrze odbywa się głównie w kierunku południowym i zachodnim. Należy zwrócić

uwagę, że w systemach węglanowych paleogeneogenu i kredy wody krążą głównie w systemach szczelin a zasięg głębokościowy występowania drożnych szczelin nie może być zbyt duży, jak się przypuszcza zachodzi maksymalnie do około 120 metrów. W obrębie utworów miocenu występują przewarstwienia znacznych nieraz rozmiarów z wodami zasolonymi o mineralizacji związanej z występującymi również w tych osadach złożami siarki. Według autorów poszczególnych MhP raczej nie dochodzi do mieszania się tych wód z wodami użytkowymi wskutek rozdzielania ich miąższymi pokładami (nawet do ponad 100 m) ilów krakowieckich. Znaczną i nie do końca zbadaną rolę w krążeniu wód podziemnych na terenie JCWPd 119 odgrywają uskoki tektoniczne występujące w granicznej strefie pomiędzy niecką lubelską a zapadliskiem przedkarpackim. Uskoki te tną nieraz całe piętro paleogeńskoogeońsko-kredowe i dochodzą bezpośrednio do zawodnionych utworów czwartorzędu. Część z nich ma szczególne znaczenie z uwagi na możliwość wynoszenia ku młodszym poziomom wód o zwiększonej mineralizacji, co powodować może zmiany w ich chemizmie i co z tym jest powiązane również miejscowe obniżenie jakości wód pitnych. Formami paleogeomorfologicznymi, w których odbywa się uprzywilejowany przepływ wód są również występujące na opisywanym obszarze doliny kopalne (oczywiście o ile wypełnione są osadami przepuszczalnymi). Elementami bilansowymi odbierającymi wody z JCWPd 119 są wspomniany drenaż rzeczny (głównie Sanu i większych dopływów) oraz bezpośrednia eksploatacja wód ze wszystkich właściwie zagregowanych poziomów wodonośnych odbywająca się ze zróżnicowaną wydajnością i nierównomiernie rozmieszczona powierzchniowo. Nie można także wykluczyć ucieczki wód zwłaszcza w głębszym piętrze do podobnych struktur w sąsiednich JCWPd (Karta informacyjna JCWPd nr 119, PGI, 2013 r.).

Jednostka nr 119 składa się z trzech pięter wodonośnych, tj. piętra czwartorzędowego i piętra paleogeńskoogeońsko-kredowego oraz piętra kredowego.

Zasoby wód Jednostki nr 119 wynoszą 201 004 m³/d, z czego 9,5% zasobów jest wykorzystywanych. Ogólną ocenę Jednostki (2012 r.) określono jako:

- stan ilościowy – dobry,
- stan chemiczny – dobry,
- ogólna ocena stanu – dobry,
- ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrażona (Karta informacyjna JCWPd nr 119, PGI, 2013 r.).

Główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP)

Podstawą zaopatrzenia w wodę miasta jest neogeńsko-górnokredowy (Ng – Cr3) poziom wodonośny. Jest on zarazem głównym użytkowym poziomem południowej strefy brzegowej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska – Lublin, obejmującego północne tereny Janowa (granica przebiega pomiędzy Zalewem a Osiedlem Południe). Wody tego poziomu są zasilane przez wody opadowe infiltrujące przez przepuszczalną warstwę osadów czwartorzędowych, bądź też przez bezpośrednią infiltrację wód w strefach wychodni kredowych. Obszar planu miejscowego znajduje się w granicy tego GZWP.

Zwierciadło użytkowego poziomu wodonośnego jest swobodne. W tej części GZWP, w której jest położone miasto, jest ono współkształtne z powierzchnią topograficzną; przepływ wód generalnie odbywa się w kierunku południowo-zachodnim. Charakterystyczną cechą tego regionu hydrogeologicznego jest ubóstwo źródeł. Tylko bardzo nielicznie występują wyjątkowo mało wydajne wypływy porowe w piaskach. Powierzchnia 1/3 obszaru miasta, odznaczająca się łąkowo-leśnym pokryciem, jest położona poza zasięgiem GZWP, w przedkarpackim regionie hydrogeologicznym. Granica pomiędzy obydwoma regionami ma charakter rozmyty (strefowy).

W „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego” (2015) cały obszar zbiornika GZWP Nr 406 jest traktowany jako projektowany obszar ochronny, wskazany w celu ochrony zasobów wód podziemnych do czasu objęcia tego obszaru ochroną prawną. W projektowanym obszarze ochronnym GZWP wyklucza się realizację przedsięwzięć wpływających negatywnie na stan jakościowy i ilościowy wód podziemnych. W celu ochrony obszarów bardzo wrażliwych na zanieczyszczenia (o dużej przepuszczalności) oraz obszarów wokół dużych ujęć wód podziemnych w obrębie projektowanych obszarów ochronnych GZWP wyodrębniono obszary

szczególnej ochrony oraz obszary bardzo podatne i podatne na zagrożenia. Cały obszar miasta w granicach GZWP zalicza się do obszarów bardzo podatnych i podatnych na zagrożenie.

W PZPW wyznaczono trzy kategorie projektowanych obszarów ochronnych GZWP: szczególnej, wysokiej, zwykłej. Cały obszar miasta w granicach GZWP jest zaliczony do obszarów wysokiej ochrony GZWP.

Zgodnie z „Dokumentacją określającą warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Niecka Lubelska GZWP nr 406”, która została uwzględniona w sporządzonym PZPW, sposób ochrony zróżnicowano wydzielając trzy kategorie obszarów wymagających ochrony:

- obszary szczególnej ochrony,
- obszary bardzo podatne i podatne na zagrożenie,
- obszary średnio, mało i bardzo mało podatne na zagrożenie.

Cały obszar miasta w granicach GZWP zalicza się do obszarów bardzo podatnych i podatnych na zagrożenie.

W PZPW wskazano, iż w celu ochrony jakości wód cieków i zbiorników wodnych wyodrębnia się ekologiczne obszary funkcjonalne na obszarach skupionej i rozproszonej zabudowy nie objętych sanitacją w ramach realizacji KPOŚK. Jako priorytetowe uznaje się tereny o dominującej zabudowie rozproszonej na obszarach szczególnej ochrony wód podziemnych oraz na obszarach bardzo podatnych i podatnych na zagrożenia w projektowanych strefach ochronnych GZWP. Cały obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu ekologicznych obszarów funkcjonalnych rzek.

Dla zachowania walorów hydrograficznych zlewni (nierzadko o dużym znaczeniu dla rekreacji), w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych ustanawia się, jako formę planistycznej ochrony hydrosfery, projektowane obszary ochronne zlewni wód powierzchniowych (tzw. projektowane zlewnie chronione) na terenach:

- wyznaczonych do ujmowania wody przeznaczonej dla zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia,
- części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych,
- wyznaczonych jako wrażliwe na substancje biogenne (wytworzone przez źródła komunalne oraz rolnictwo).

Do ochrony planistycznej wskazano zlewnie m.in. zlewnię Bukowej, która obejmuje swoim zasięgiem obszar planu miejscowego wraz z jego otoczeniem.

Zgodnie z PZPW gospodarowanie na terenie zlewni chronionych powinno uwzględniać:

- ochronę mokradeł, w tym dolin rzecznych oraz pozadolinnych podmokłości, bagien i torfowisk przed odwodnieniem,
- ochronę meandrujących odcinków rzek przed regulacją,
- konieczność uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej,
- eliminację ognisk zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,
- wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- racjonalne stosowanie nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

Podstawą zaopatrzenia w wodę miasta Janów Lubelski jest neogeńsko-górnokredowy (Ng - Cr3) poziom wodonośny. Stanowi on zarazem główny użytkowy poziom południowej strefy brzegowej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) położonego w obrębie miasta. Zbiornik ten spełnia podstawowe kryteria ilościowe i jakościowe, tzn.: wydajność potencjalną otworu studziennego wynosi powyżej 70 m³/h, wydajność ujęcia – powyżej 10 000 m³/dobę, przewodność – powyżej 10 m²/h, zaś woda spełnia wymogi dla I klasy jakości. Klasa I to wody, które jako surowiec wody pitnej albo w ogóle nie wymagają uzdatniania, albo mogą być uzdatniane w nieskomplikowany sposób.

Miasto i Gmina Janów Lubelski zaopatrywana jest w wodę produkowaną przez 2 wodociągi zbiorowego zaopatrzenia oraz końcówkę wodociągu Katy z województwa podkarpackiego, powiatu niżańskiego, zaopatrują 15

osób miejscowości Łązek Ordynacki – Katy, a także przez 3 ujęcia indywidualne. Zgodnie z „Oceną obszarową jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi na terenie miasta i gminy Janów Lubelski za rok 2018” wydaną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego jakość wody wyprodukowanej przez wodociąg zbiorowego zaopatrzenia, jak i ujęcia indywidualne będące pod nadzorem, na terenie miasta i gminy Janów Lubelski oceniona została jako przydatna do spożycia. Nie stwierdzono istotnych zagrożeń dla zdrowia mieszkańców. Jakość wody spełnia wymogi z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Zagrożeniami jakości wód podziemnych w powiecie janowskim są m.in. następujące czynniki:

- w obrębie zbiornika „Niecka Lubelska” występują wody nieznacznie zanieczyszczone (łatwe do uzdatniania), brak izolacji od powierzchni terenu utworami słabo przepuszczalnymi sprawia, że wody podziemne narażone są na zanieczyszczenia antropogeniczne, szczególnie obszary stoków z wychodniami skał kredowych lub przykryte cienką warstwą lessu;
- główne presje na wody podziemne to nieczynne lub niewłaściwie zabezpieczone studnie wiercone (zagrożenie bakteriologiczne), wycieki z nieizolowanych wysypisk odpadów, z baz paliwowych i stacji sprzedaży paliw do pojazdów samochodowych, nieszczelne zbiorniki ścieków tzw „szamba” oraz niewłaściwe składowanie substancji niebezpiecznych (np. nawozy sztuczne, chemikalia itp.)

3.1.4. Gleby

Struktura typów, rodzajów i klas gleb wynika z budowy geologicznej, pierwszego poziomu wodonośnego i lokalnego klimatu.

W obszarze miasta gleby wykształciły się na piaskach i glinach pochodzących z plejstocenu oraz na utworach rzecznych i bagiennych pochodzących z holocenu. Są różnicowane z uwagi na skład mechaniczny oraz zmienne stosunki wodne. Na wysoczyźnie lodowcowej najczęściej występują gleby bielicowe oraz brunatne, a w niższych partiach zboczy występują czarne ziemie. W dolinach rzecznych występują mady piaszczyste, gleby torfowe oraz murszowe.

Uwzględniając zróżnicowanie warunków glebowych w mieście, wyodrębniono trzy główne rejony uwzględniające jakość gleb:

- rejon wschodni i południowo – wschodni: występują gleby o najwyższej wartości,
- rejon środkowo – zachodni: występują gleby o niższej wartości użytkowej, gdzie zagospodarowanie pozarolnicze nie powinno spowodować większych strat w produkcji rolnej,
- rejon centralny obejmujący ponad 60% obszaru miasta: występują gleby mocno przekształcone lub całkowicie zdegradowane wskutek zainwestowania miejskiego - obszary nieprzydatne dla produkcji rolnej.

Obszar opracowania znajduje się w rejonie centralnym miasta, gdzie występują gleby mocno przekształcone lub całkowicie zdegradowane wskutek zainwestowania miejskiego - obszary nieprzydatne dla produkcji rolnej.

Teren opracowania w zasięgu Arkusza 1 stanowi część placu publicznego z dwoma istniejącymi budynkami handlowymi. Pod względem użytków gruntowych stanowi: inny teren zabudowany (Bi). Teren opracowania w zasięgu Arkusza 2 stanowi teren zabudowany, z budynkiem usługowym wraz z miejscami postojowymi oraz budynkiem gospodarczy. Pod względem użytków gruntowych stanowi: inny teren zabudowany (Bi), teren przemysłowy (Ba).

Pod względem użytków gruntowych obszar opracowania stanowią:

Arkusze 1: inny teren zabudowany (Bi),

Arkusze 2: inny teren zabudowany (Bi), teren przemysłowy (Ba).

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się gleby w większości przekształcone przez człowieka w wyniku wprowadzenia terenów zabudowanych, utwardzenia powierzchni gruntu pod drogi.

Przekształcenia gleby wynikają ze sposobu jej użytkowania. Zmiany wierzchniej warstwy gleby są związane z wykorzystaniem gruntów na cele mieszkaniowe, gospodarcze i komunikacyjne. Przekształceniu podlegają również gleby intensywnie wykorzystywane rolniczo, wskutek prac agrotechnicznych tj. melioracji, drenażu, nawożenia. Na istotne zmiany narażone są gleby słabe, które wymagają intensywnych zabiegów oraz gleby organiczne, które ulegają istotnym przekształceniom w wyniku ich odwadniania. W przypadku obszaru opracowania przekształcenia gleby wiążą się z wykorzystaniem gruntów na cele inwestycyjne, gospodarcze, komunikacyjne, utwardzeniem powierzchni.

Ochrona gleb na terenie miasta powinna polegać na :

- ograniczeniu zmiany przeznaczenia gleb na terenach zieleni miejskiej;
- zwiększeniu powierzchni systemu przyrodniczego miasta;
- włączeniu gleb zdegradowanych do systemu zieleni miejskiej, bądź zalesień;
- ograniczeniu uszczelniania powierzchni ziemi na rzecz zwiększania powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- ochronie gleb przed intensywnym wykorzystaniem rolniczym.

Istotne jest, aby w planach miejscowych określić warunki i sposoby zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji. Mogą one być odpowiednio wykorzystane dla potrzeb niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu, jak również służyć do utwardzenia powierzchni.

3.1.5. Klimat

Zgodnie z regionalizacją Kaszewskiego (2008) teren miasta Janów Lubelski znajduje się w Regionie Niziny Sandomierskiej.

Charakterystyka warunków klimatycznych:

- Średnie roczne temperatury dla miasta wynoszą +7,5 °C;
- Średnie temperatury lata (VI – VIII) +17,2 °C, zimy (XII – II) – 2,6 °C;
- Liczba dni pogodnych wynosi 50-55, dni pochmurnych 120;
- Okres wegetacyjny trwa średnio od 214 do 220 dni.
- Średnie roczne sumy opadów kształtują się na poziomie 650 mm;
- Średnia liczba dni z opadem wynosi 160-165 dni;
- Potencjalny okres występowania śniegu wynosi -150 dni; długość okresu zalegania pokrywy śnieżnej: 70 dni.
- Analogicznie do terenu całego kraju, również w rejonie Janowa Lubelskiego dominują wiatry zachodnie.
- Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,4 – 7,6 °C;

Teren miasta jest dość zróżnicowany i występuje tu szereg lokalnych topoklimatów, kształtujących się m.in. w zależności od rzeźby terenu, jego pokrycia, roślinności oraz występowania wód gruntowych i powierzchniowych.

Opis warunków klimatycznych został uśredniony dla obszaru miasta Janów Lubelski i okolic. Lokalnie niniejsze warunki mogą się różnić.

3.1.6. Powietrze

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018 poz. 799 z późn. zm.), Główny Inspektorat Ochrony Środowiska wykonał ocenę jakości powietrza za rok 2018 i na jej podstawie dokonał klasyfikacji stref zarówno pod kątem ochrony zdrowia ludzi, jak i ochrony roślin, a następnie informacje te zawarł w wojewódzkich raportach z oceny poziomów substancji w powietrzu za rok 2018. Raporty te w terminie do 30 kwietnia 2019 r. zostały przekazane do właściwych terytorialnie zarządów województw.

Ocena pod kątem ochrony zdrowia została wykonana odrębnie dla 12 zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), benzenu (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz zanieczyszczeń oznaczanych w pyłe PM₁₀: benzo(a)pirenu, arsenu, kadmu, niklu i ołowiu. Ocena pod kątem ochrony roślin została wykonana odrębnie dla 3 zanieczyszczeń: dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃).

Województwo lubelskie zostało podzielone na dwie strefy w celu oceny jakości powietrza. Są to następujące jednostki: strefa lubelska (kod PL0602) oraz Aglomeracja Lubelska (kod PL0601) obejmująca powiat m. Lublin. Miasto Janów Lubelski należy do strefy lubelskiej. Poniżej przedstawiono dane za rok 2018.

Tab. 1 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2018
(RWMS GIOŚ, Lublin, kwiecień 2019)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM ₁₀	Pb(PM ₁₀)	As(PM ₁₀)	Cd(PM ₁₀)	Ni(PM ₁₀)	BaP(PM ₁₀)	PM _{2.5}
PL0601	Aglomeracja Lubelska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A
PL0602	strefa lubelska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A

Tab. 2 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin – klasyfikacja podstawowa

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2018
(RWMS GIOŚ, Lublin, kwiecień 2019)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃
PL0602	strefa lubelska	A	A	A

Zgodnie z przeprowadzoną klasyfikacją dla kryterium ochrony zdrowia do klasy C zaliczono:

- Aglomerację Lubelską i strefę lubelską, ze względu na przekroczenia 24- godzinnych stężeń pyłu PM₁₀ i średnich rocznych benzo/a/pirenu oznaczanego w pyłe PM₁₀.
- Dla obu stref: Aglomeracji Lubelskiej i strefy lubelskiej, objętych obowiązkiem oceny i klasyfikacji pod względem zanieczyszczenia ozonem wg kryteriów ochrony zdrowia, uzyskano: klasę A - ze względu na brak przekroczeń poziomu docelowego, klasę D₂ - ze względu na stwierdzone przekroczenia poziomu celu długoterminowego.
- Ze względu na pozostałe zanieczyszczenia obie strefy zostały zaliczone do klasy A o poziomach stężeń nie przekraczających poziomów dopuszczalnych/docelowych.
- W klasyfikacji dodatkowej przeprowadzonej dla pyłu PM_{2,5} według poziomu dopuszczalnego dla fazy II Aglomeracja Lubelska i strefa lubelska zostały zaliczone do klasy C1.
- Zgodnie z klasyfikacją dla kryteriów ochrony roślin strefa lubelska została zaliczona do klasy A. Ze względu na stwierdzone przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu do klasy D₂.

Klasyfikacja stref wykonana w ramach niniejszej oceny podobnie jak w latach poprzednich wykazała występowanie przekroczeń dopuszczalnego 24-godzinne poziomu pyłu PM₁₀ oraz średnie roczne benzo/a/pirenu na terenie woj. lubelskiego. Skutkuje to obowiązkiem monitorowania stężeń na obszarach przekroczeń oraz konsekwentnym realizowaniem zadań mających na celu utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych/docelowych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach.

Największym problemem w skali województwa lubelskiego pozostaje zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym oraz benzo(a)pirenem. Główną przyczyną występowania przekroczeń jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków oraz niekorzystne warunki meteorologiczne głównie w sezonie zimowym. Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Na analizowanym obszarze nie występują istotne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Występują tu obiekty usługowe oraz miejsca postojowe dla pojazdów, które mogą stanowić źródła zanieczyszczeń atmosfery w skali lokalnej. Ponadto, na stan powietrza w rzeczowym obszarze w największym stopniu wpływa transport oraz emisja powierzchniowa z terenów sąsiednich, szczególnie bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej nr 74 w ciągu ulicy Jana Zamoyskiego. Jest to trasa o znacznym natężeniu ruchu, co przekłada się na emisję zanieczyszczeń do atmosfery na tereny położone w jej sąsiedztwie. Dlatego w bezpośrednim sąsiedztwie drogi z dużym prawdopodobieństwem można odnotować zwiększone stężenie tlenków węgla, tlenków azotu, tlenów siarki, związków ołowiu, węglowodorów, aerozoli w tym pyłu zawieszonego. Powstawanie aerozoli jest związane nie tylko z emisją spalin, ale i ze ścieraniem, kruszeniem wierzchniej warstwy nawierzchni asfaltowych. Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym obszar opracowania znajduje się w zasięgu liniowego zagrożenia antropogenicznego stanu sanitarnego środowiska – w strefie zabudowy szczególnie narażonej na wysokie stężenia toksycznych składników spalin i uciążliwości akustycznych. Wobec tej strefy wskazano w opracowaniu ekofizjograficznym na wymagane kształtowanie biologicznych ekranów izolacyjnych, niezbędnych również po wyprowadzeniu tranzytu na obwodnicę.

Na stan atmosfery w skali lokalnej ma również wpływ emisja powierzchniowa, której źródłem są paleniska domowe i lokalne kotłownie. Często niska jakość opału, w połączeniu ze spalaniem odpadów, prowadzi do emisji niebezpiecznych dla zdrowia człowieka: dioksyn, furanów, chlorowodorów, formaldehydów oraz metali ciężkich: kadmu, rtęci, ołowiu, niklu, selenu. Poziom zanieczyszczeń wyraźnie zwiększa się w sezonie grzewczym. Źródła tego rodzaju emisji znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania.

3.1.7. Hałas

Zagrożenie hałasem i wibracjami charakteryzuje się mnogością źródeł i powszechnością występowania. Najbardziej uciążliwymi emitarami hałasu i wibracji, mającymi zasadniczy wpływ na klimat akustyczny środowiska, są: trasy komunikacyjne (pojazdy samochodowe, motocykle, ciągniki, pociągi), zakłady przemysłowe oraz place budowy na skutek stosowania hałaśliwych i wibracyjnych technologii oraz maszyn i urządzeń oraz miejsca publiczne takie jak: centra handlowe, deptaki, skwery oraz inne miejsca zbiorowego nagromadzenia ludności.

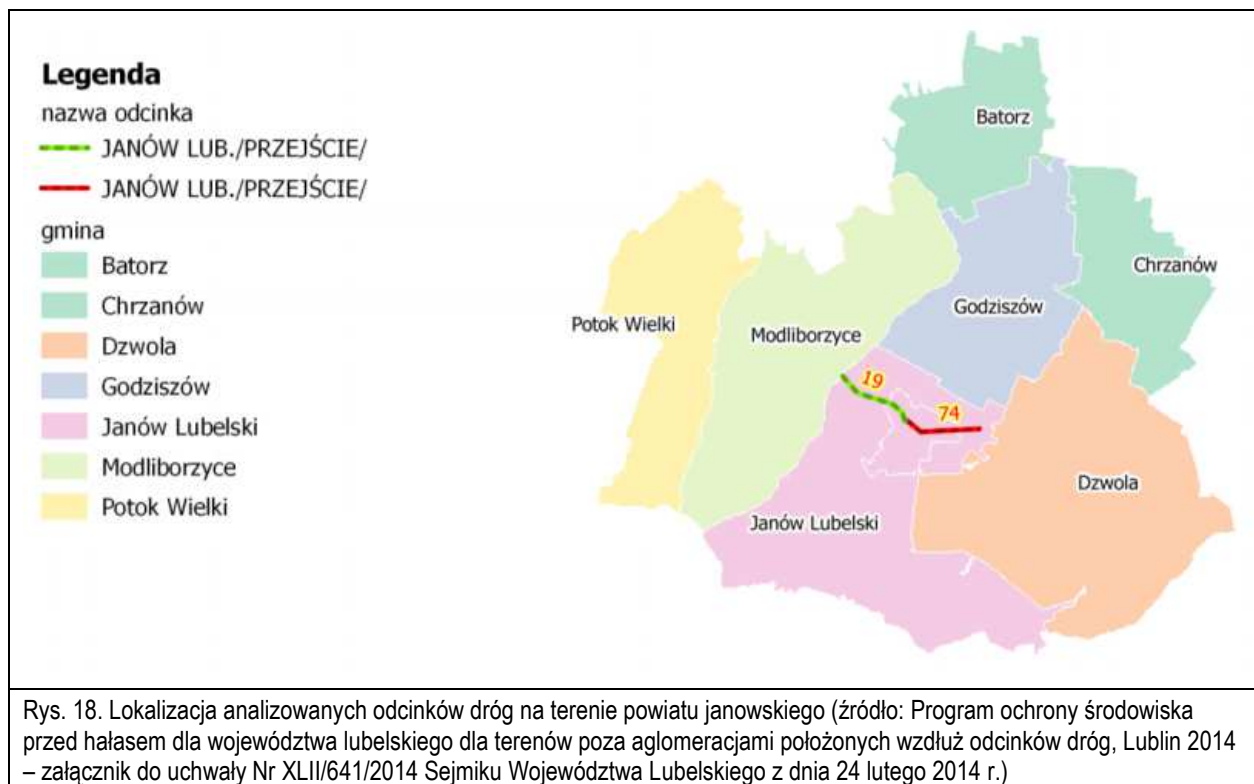
Hałas określa się jako: niepożądane, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego oddziaływujące za pośrednictwem powietrza na organizm ludzki. W związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stanowi on dużą uciążliwość dla człowieka. Ze względu na środowisko oraz źródło generujące, hałas dzielimy na:

- komunikacyjny, gdzie źródłem jest ruch drogowy,
- kolejowy,
- przemysłowy,
- komunalny.

W zakresie projektu planu głównym emitorem hałasu jest ruch samochodowy z sąsiadujących ciągów komunikacyjnych. Największym źródłem tego typu hałasu jest ruch samochodowy i ciężarowy na drodze krajowej nr 74. Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym obszar opracowania znajduje się w zasięgu liniowego zagrożenia antropogenicznego stanu sanitarnego środowiska – w strefie zabudowy szczególnie narażonej na wysokie stężenia toksycznych składników spalin i uciążliwości akustycznych. Wobec tej strefy wskazano w opracowaniu ekofizjograficznym na wymagane kształtowanie biologicznych ekranów izolacyjnych, niezbędnych również po wyprowadzeniu tranzytu na obwodnicę. Kolejnym emitorem uciążliwości akustycznych jest prowadzona

działalność usługowa w granicy obszaru opracowania i w jego sąsiedztwie oraz hałas komunalny z pobliskich zabudowań mieszkalnych.

Odcinki dróg krajowych nr 19 oraz nr 74 w mieście i w gminie Janów Lubelski objęto pomiarami hałasu na potrzeby opracowania pn. „Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego dla terenów poza aglomeracjami położonych wzdłuż odcinków dróg” (Uchwała Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XLII/641/2014 z dnia 24 lutego 2014 r.). Na terenie powiatu janowskiego znajduje się droga krajowa Nr 19 Lublin - Rzeszów i droga krajowa Nr 74 Kielce - Janów Lubelski - Frampol - Zamość - Zosin - granica państwa, które przebiegają wzdłuż terenów zabudowanych gminy Janów Lubelski. W Janowie Lubelskim występują tereny zabudowy mieszkaniowej, obiekty użyteczności publicznej, gminne ośrodki kultury, obiekty sakralne, oraz obiekty zabytkowe (w niewielkiej odległości od krawędzi istniejącego przebiegu dróg krajowych). Analizowane odcinki dróg zlokalizowane są w granicach gminy Janów Lubelski.



Wg Programu liczba mieszkańców zagrożonych ponadnormatywnym hałasem wyrażonym wskaźnikiem LDWN wynosi w powiecie 364 osób - przekroczenia do 5dB, 16 osoby w przedziale 5-10 dB, natomiast liczba mieszkańców zagrożonych ponadnormatywnym hałasem wyrażonym wskaźnikiem LN wynosi w powiecie 254 osoby - przekroczenia do 5dB, 65 osób w przedziale 5-10 dB.

W pomiarach długookresowych hałasu drogowego prowadzonych przez WIOŚ w Lublinie, na badanych terenach mieszkalnych województwa lubelskiego (2014) nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu.

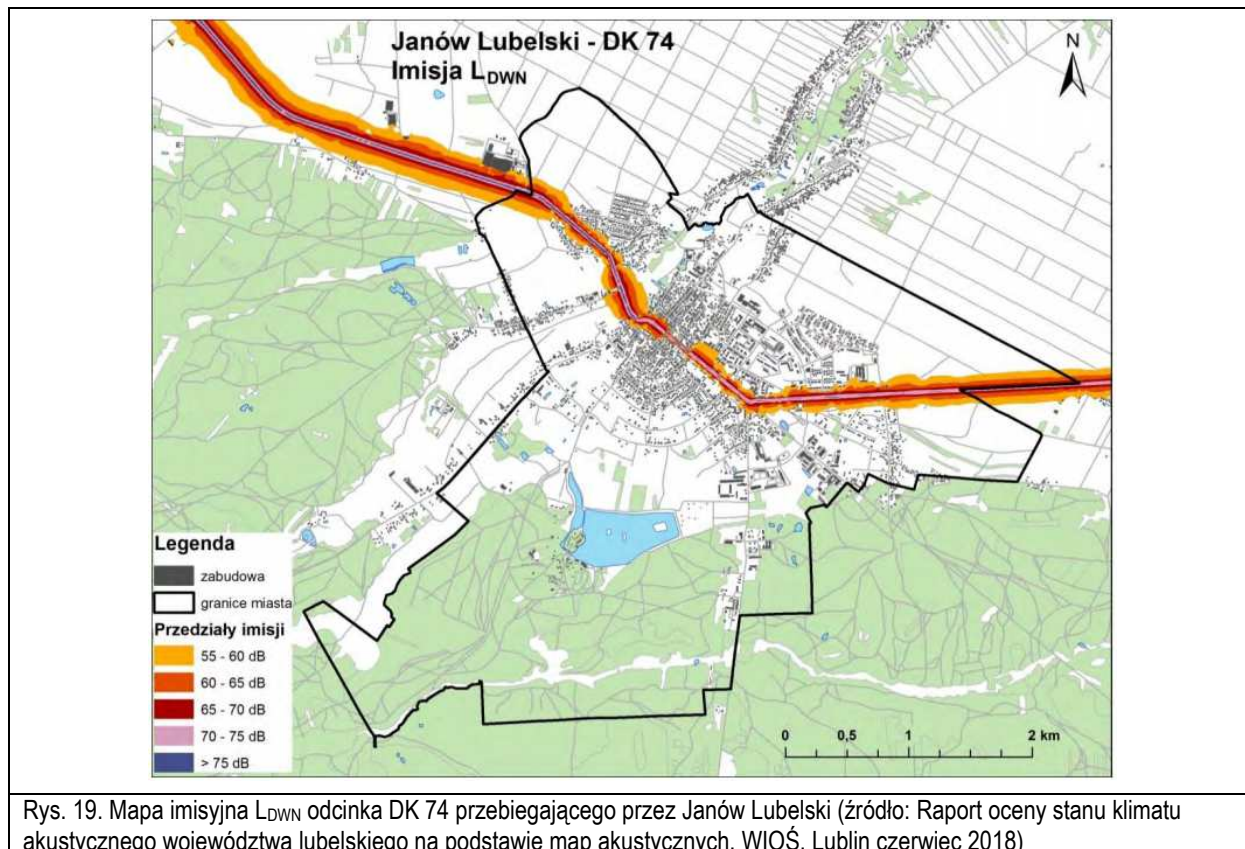
W 2017 r. została zakończona trzecia runda realizacji map akustycznych w województwie lubelskim, która dotyczyła Lublina oraz otoczenia głównych dróg w województwie o liczbie przejeżdżających pojazdów ponad 3 miliony rocznie. Mapy akustyczne dla otoczenia głównych dróg w województwie lubelskim o liczbie przejeżdżających pojazdów ponad 3 miliony rocznie zrealizowały: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oraz Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie. Obiektami podlegającymi mapowaniu w zarządzie GDDKiA było:

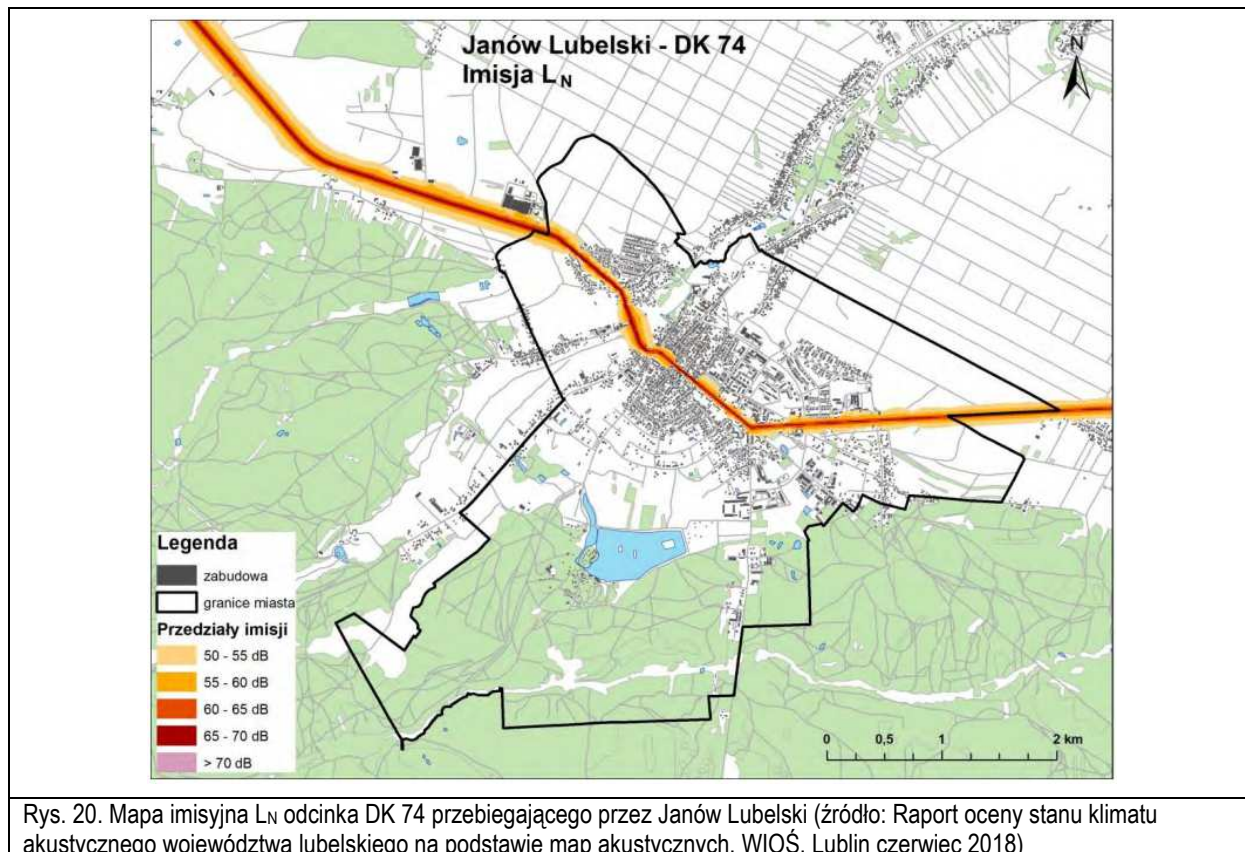
- 165 odcinków dróg nr: 2, 12, 17, 19, 48, 63, 74, 82, 824, S12, S17, S19 i 103677 oddziałujących na klimat akustyczny powiatów: bialskiego, chełmskiego, janowskiego, krasnostawskiego, kraśnickiego, lubartowskiego, lubelskiego, łęczyńskiego, łukowskiego, puławskiego, radzyńskiego, ryckiego, świdnickiego, tomaszowskiego, zamojskiego, obejmując swoim zasięgiem także 4 powiaty grodzkie: Białą Podlaską, Chełm, Lublin, Zamość.

Obiektami podlegającymi mapowaniu w Zarządzie Dróg Wojewódzkich było:

- 9 odcinków dróg wojewódzkich nr: 801, 824, 830, 833, 835, oddziałujących na klimat akustyczny powiatów: puławskiego, lubelskiego, kraśnickiego, biłgorajskiego.

W III edycji mapowania akustycznego hałas powyżej poziomu 55 dB, pochodzący od głównych dróg w województwie lubelskim o liczbie przejeżdżających pojazdów ponad 3 miliony rocznie, stanowił uciążliwość dla ok. 76 tys. osób, co stanowiło 3,6% ludności województwa. Uciążliwość powyżej 50 dB nocą odczuwało ok. 56 tys. osób, tj. 2,6% osób zamieszkałych w województwie.





Rys. 20. Mapa imisyjna L_N odcinka DK 74 przebiegającego przez Janów Lubelski (źródło: Raport oceny stanu klimatu akustycznego województwa lubelskiego na podstawie map akustycznych, WIOŚ, Lublin czerwiec 2018)

3.1.8. Promieniowanie elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne powstaje ze źródeł naturalnych np. występujących w środowisku pierwiastków promieniotwórczych i radioizotopów oraz źródeł o charakterze antropogenicznym. Z uwagi na sposób oddziaływania widmo promieniowania elektromagnetycznego dzielimy na promieniowanie jonizujące i niejonizujące. Dla zdrowia człowieka duże zagrożenie może powodować promieniowanie jonizujące. Promieniowanie niejonizujące jest bardzo powszechne i towarzyszy wielu działaniom człowieka.

Decydujący wpływ na poziom pól w środowisku Janowa Lubelskiego mają:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne,
- stacje elektroenergetyczne,
- instalacje radiokomunikacyjne służące do przekazu informacji (w mieście są to stacje bazowe telefonii komórkowej).

W kierunku północno-zachodnim oraz w kierunku zachodnim przebiega poza obszarem planu napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Ponadto w pobliżu znajduje się stacja elektroenergetyczna. W granicy planu nie występują istotne źródła emisji promieniowania elektromagnetycznego.

Obserwacje zmian poziomów wartości charakteryzujących pola elektromagnetyczne (PEM) prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Na podstawie wyników badań monitoringowych, wspartych informacjami o źródłach emitujących pola, dokonuje się oceny poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku. Głównym celem badań monitoringowych w tym zakresie jest długoterminowa analiza uśrednianych wartości natężenia pola i trendy zachodzących zmian. Zgodnie z art. 123 ustawy Prawo ochrony środowiska okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku prowadzi Główny Inspektor Ochrony Środowiska. Do 31 grudnia 2018 r. w oparciu o „Program państwowego monitoringu środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2020” badania w zakresie PEM na terenie województwa lubelskiego prowadził Lubelski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Pomiary monitoringowe prowadzone na terenie woj. lubelskiego w 2018 r. przez WIOŚ w Lublinie w zakresie poziomu pól elektromagnetycznych wykazały bardzo niskie wartości. Niemal 89 %

wyników mieściło się poniżej dolnego progu oznaczalności, który dla wykorzystywanej podczas pomiarów aparatury wynosił 0,3 V/m. We wszystkich przypadkach zmierzone wartości nie przekroczyły 5% wartości dopuszczalnej poziomu pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludności, wynoszącej 7 V/m.

W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym istotna jest realizacja następujących zadań: opracowywanie analiz i ocen oddziaływania na środowisko w zakresie wymaganym odpowiednimi przepisami, przed wydaniem decyzji lokalizacyjnych dotyczących stacji bazowych telefonii komórkowych, stosowanie określonych przez zarządców linii elektroenergetycznych i przepisy dotyczące ochrony środowiska zasad wyznaczania stref technologicznych (ochronnych) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wzdłuż tych linii.

3.2. Elementy biotyczne środowiska

3.2.1. Szata roślinna

Wskaźnik lesistości w mieście Janów Lubelski wynosi 27,5%. Według podziału geobotanicznego Polski (J. Matuszkiewicz, 1993) południowa część znajduje się w dziale Wyżyn Południowopolskich, w Krainie Kotliny Sandomierskiej, Okręgu Równiny Biłgorajskiej, Podokręgu Lasów Janowskich. Północna część gruntów leśnych miasta znajduje się w dziale Wyżyn Południowopolskich, w Krainie Roztoczańskiej, w Okręgu Roztocza Zachodniego, Podokręgu Sułowsko-Frampolskiego.

Potencjalna roślinność naturalna

Podają za „Opracowaniem ekofizjograficznym...” z płaskowyżową częścią miasta są związane siedliska grądu subkontynentalnego lipowo-dębowo-grabowego (Tilio-Carpinetum) w odmianie małopolskiej z bukiem i jodłą, formy wyżynnej i serii ubogiej. W dolinie Białej i towarzyszących jej obniżeniach dolinnych panującym siedliskiem jest siedlisko niżowego łęgu olszowego i jesionowo-olszowego siedlisk wodogruntowych, okresowo zabagnionych (Circaeo – Alnetum). W obniżeniach o utrudnionym przepływie wody wykształciły się siedliska olsu środkowoeuropejskiego (Ribo nigri – Alnetum i Sphagno squarrosi – Alnetum), a w obniżeniach bezodpływowych – siedliska kontynentalnego boru bagiennego (Vaccinio uliginosi – Pinetum). Na piaszczystej terasie nadzalewowej wytworzyły się siedliska suboceanicznych śródlądowych borów sosnowych w kompleksie boru świeżego (Leucobryo – Pinetum), boru suchego (Cladonio – Pinetum) i boru wilgotnego (Molinio – Pinetum).

Jedynie na trzech ostatnich z wymienionych siedlisk roślinność rzeczywista odpowiada potencjalnej. Siedliska grądowe są użytkowane rolniczo, zaś łęgowe i olszowe są prawie wyłącznie zajęte przez użytki zielone.

Roślinność rzeczywista

Charakterystycznym dla obszaru miasta w aspekcie florystycznym jest postępująca synantropizacja szaty roślinnej i wyparcie naturalnych zbiorowisk roślinnych, na rzecz agroekosystemów, w tym agrocenoz polnych i łąkowych. Naturalne cechy szaty roślinna zachowała przede wszystkim w południowej części miasta.

Obszar opracowania to tereny zabudowane obiektami usługowymi. Na omawianym obszarze naturalna roślinność została całkowicie przekształcona. Duża część analizowanych terenów jest całkowicie pozbawiona roślinności - trwale pokryta powierzchniami utwardzonymi lub towarzysząca jej roślinność jest wykształcona spontanicznie o niskim udziale elementów naturalnych, a także stanowiąca zielenią towarzyszącą zabudowie – w postaci roślinności trawiastej, zieleni ozdobnej, pojedynczych krzewów i drzew.

W sąsiedztwie przy granicy obszaru opracowania znajdują się nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż ulic wraz z zielenią izolacyjną, roślinność ozdobna placu miejskiego, zielenią urządzoną skweru na rynku miejskim, urządzona roślinność ogrodów przydomowych, zielenią ogrodu przy obiektach sakralnych, zielenią towarzyszącą innym obiektom usług publicznym i komercyjnym. Ponadto, w sąsiedztwie zlokalizowana jest roślinność urządzoną parku miejskiego, założonego ok. 1820 roku, według koncepcji Jaszczaka, jako jeden z pierwszych tego typu obiektów w Królestwie Polskim. Powierzchnia parku wynosi ok. 2 ha. Park odznacza się znacznym zróżnicowaniem gatunkowym, a występujące okazy drzew i krzewów odznaczają się wysokimi walorami przyrodniczymi, wizualnymi i kulturowymi. W jego obrębie obecne są między innymi: klon zwyczajny, lipa drobnolistna, buk pospolity, wiąz

polny, jesion pensylwański, robienia akacja, kasztanowiec biały, grab pospolity. Należy podkreślić, iż 8 ze wspomnianych okazów stanowi pomniki przyrody, a 3 zostały wskazane w obowiązującym planie miejscowym jako drzewa szczególnie wartościowe.

Analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj wrażliwe ekosystemy, takie jak stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej. Nie stwierdzono również występowania gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

3.2.2. Fauna

Świat zwierząt w przypadku terenu opracowania jest charakterystyczny dla terenów zurbanizowanych, to przede wszystkim gatunki związane ze środowiskiem miejskim i towarzyszące człowiekowi. Obszar opracowania stanowi część terenu miejskiego, który od wielu lat podlega procesom urbanizacji i zwiększającej się antropopresji. Postępujący proces rozlewania się miasta, rokrocznie zwiększającej się liczby budynków, a tym samym ludzi i pojazdów prowadzi do stopniowego wypierania zwierząt, uproszczenia struktury gatunkowej i zmniejszenia liczebności, na rzecz gatunków synurbijnych (charakterystycznych dla miast). Uwarunkowania panujące w obrębie analizowanego terenu oraz w jego najbliższym otoczeniu nie sprzyjają bogactwu fauny. Spotkać można tutaj pospolite ptaki śpiewające, drobne gryzonie, owady. Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do występowania w silnie przekształconym antropogenicznie środowisku, dobrze znoszące sąsiedztwo człowieka. Wśród gatunków ptaków zamieszkujących takie tereny miejskie należy wymienić: sikory bogatkę i modrą, kosa, kawkę, gila, kopcuszkę, kwiczoła, srokę, sierpówkę, gołębia miejskiego, szpaka, wróbla domowego, ziębę. Ssaki mogące występować na opisywanych terenach to głównie przedstawiciele rzędu gryzoni: mysz polna (*Apodemus agrarius*), mysz domowa (*Mus musculus*), nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*), szczur wędrowny (*Rattus norvegicus*) oraz reprezentanci rzędu owadożernych: ryjówka malutka (*Sorex minutus*), ryjówka aksamitka (*Sorex araneus*) i kret (*Talpa europaea*).

Analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi i nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową.

3.2.3. Walory krajobrazowe i kulturowe

Na jakość krajobrazu istotny wpływ ma istniejące zagospodarowanie oraz najbliższe sąsiedztwo, również istniejące obiekty infrastruktury technicznej zlokalizowane w sąsiedztwie oraz na obszarze planu. Walory krajobrazowe części śródmiejskiej miasta są zróżnicowane z uwagi na rozpiętość w zagospodarowaniu. Obszary podlegające przekształceniom od wielu lat wykształciły charakterystyczny krajobraz zurbanizowany, natomiast w bliskim sąsiedztwie doliny rzecznej można mówić o krajobrazie półnaturalnym. O ile centrum Janowa Lubelskiego charakteryzuje się spójnym krajobrazem śródmiejskim, to stopniowo rozrastanie się miasta doprowadziło do pojawiania się elementów o charakterze dysharmonicznym, bądź obniżającym estetykę miasta. Im dalej od części śródmiejskiej, objętej ochroną układu urbanistycznego miasta, tym walory krajobrazowe opracowania można ocenić jako umiarkowane, a miejscami niskie, z uwagi na mało spójny charakter przestrzeni o zróżnicowanej zabudowie, odmiennym zagospodarowaniu przestrzeni.

Teren opracowania jest zabudowany, charakterystyczny dla tkanki miejskiej. Położony jest w środkowej części miasta i swoim zagospodarowaniem obiektami kubaturowymi nawiązuje do sposobu zagospodarowania otaczających terenów. Centralna część miasta charakteryzuje się spójnym krajobrazem śródmiejskim.

Obszar opracowania nie wyróżnia się w sposób szczególny względem sąsiednich zabudowań. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również obiekty kubaturowe w postaci budynków związanych z działalnością usługową oraz budynki mieszkalne, a także drogi.

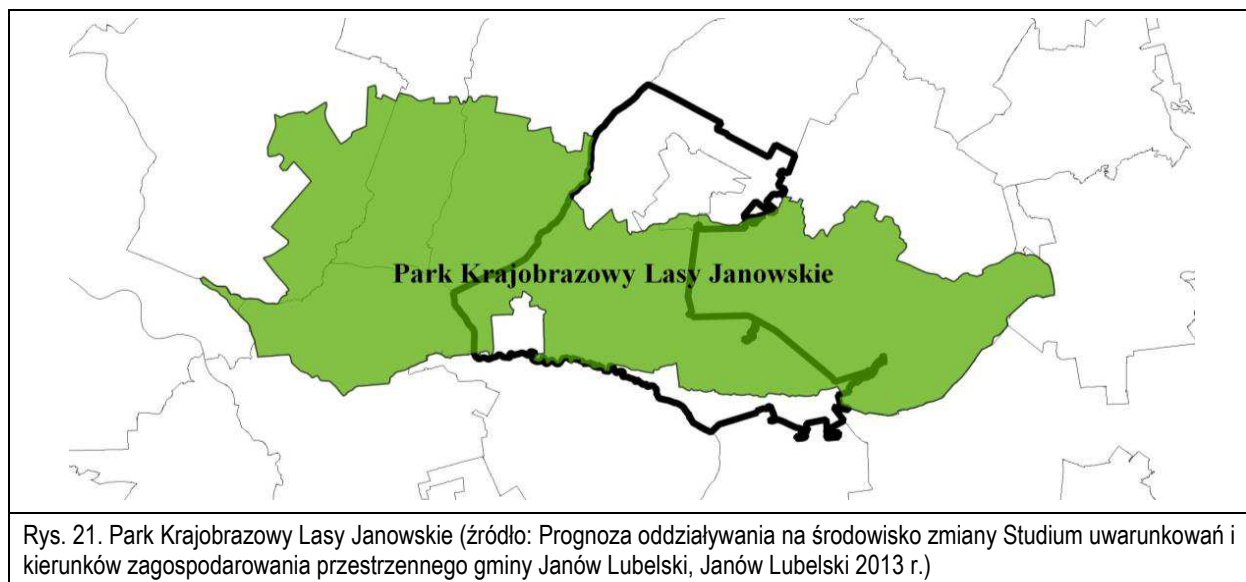
Obszar opracowania charakteryzuje się niskim odsetkiem terenów aktywnych biologicznie. Znajdują się tu obiekty budowlane oraz powierzchnie użytkowane jako dojścia, dojazdy i miejsca postojowe o utwardzonej powierzchni.

Elementami w krajobrazie korzystnie wpływającymi na wartości wizualne w rejonie planu miejscowego są obszary zieleni urządzonej na skwerze rynku miejskiego oraz w parku miejskim, a także obiekty zabytkowe i pomniki przyrody. Korzystne są również nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż ulic wraz z zielenią izolacyjną. Te elementy krajobrazu położone są w sąsiedztwie obszaru opracowania. Na północ w dalszej odległości znajduje się dolina rzeki o charakterze półnaturalnym. W granicy planu miejscowego korzystnymi elementami krajobrazu jest istniejąca roślinność w postaci roślinności trawiastej, zieleni ozdobnej, pojedynczych krzewów i drzew. Jednak ich udział jest niewielki i nie ma decydującego wpływu na odbiór wizualny całego obszaru poddanego analizie.

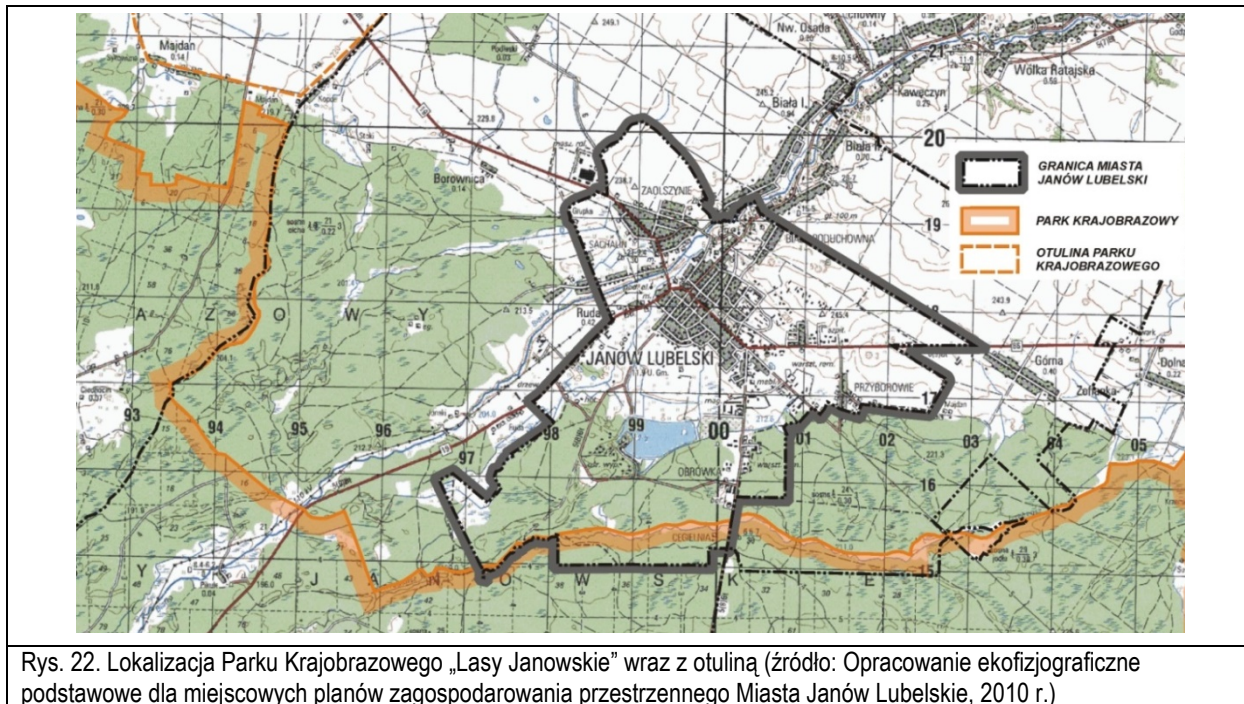
Obszar opracowania posiada walory kulturowe. Znajduje się w śródmiejskiej części miasta i w całości znajduje się w granicy strefy ochrony planistycznej historycznego układu urbanistycznego. W sąsiedztwie znajdują się obiekty zabytkowe. Ponadto obszar planu na Arkuszu 1 w całości znajduje się w granicy obszaru ochrony układu urbanistycznego „Starego Miasta”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, jak również w całości w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego (obszar AZP 89-80 – 1.22/11). Poza tym sąsiadujący fragment placu miejskiego i pobliskie zabudowania stanowią przestrzeń publiczną. Obszar planu na Arkuszu 2 znajduje się również częściowo w granicy obszaru ochrony układu urbanistycznego „Nowego Miasta”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Poza tym sąsiadujący park miejski stanowi przestrzeń publiczną.

3.2.4. Formy ochrony przyrody

Obszar opracowania, tak jak cały obszar miasta, znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”. Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Lubelskiego nr 13 z dnia 6 maja 2005 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego "Lasy Janowskie" jej całkowita powierzchnia wynosi 60 500 ha. W ww. rozporządzeniu oraz Planie Ochrony Parku nie określono ograniczeń w zagospodarowaniu dla otuliny, natomiast w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski zapisano, iż na terenie otuliny zasady polityki przestrzennej sprowadzają się do ochrony naturalnych ekosystemów oraz dbałości o harmonijne zagospodarowanie z poszanowaniem wartości przyrodniczo-krajobrazowych. Obowiązuje zakaz zagospodarowania powodującego zmniejszenie tych walorów i dbałość o estetykę krajobrazu. Przedmiotowe należy uwzględnić w nowych dokumentach planistycznych.



Rys. 21. Park Krajobrazowy Lasy Janowskie (źródło: Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów Lubelski, Janów Lubelski 2013 r.)



Rys. 22. Lokalizacja Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie” wraz z otuliną (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Janów Lubelskie, 2010 r.)

Najbliższe obszary i obiekty chronione

Na południe od terenu opracowania planu miejscowego znajduje się w odległości ponad 2 km Park Krajobrazowy „Lasy Janowskie” (Arkusz 1 ok. 2,7 km, Arkusz 2 ok. 2,3 km). Na południe znajduje się Obszar Natura 2000 Lasy Janowskie PLB060005 (Arkusz 1 ok. 1,8 km, Arkusz 2 ok. 1,3 km), Obszar Natura 2000 Uroczyska Lasów Janowskich PLH060031 (Arkusz 1 ok. 3,7 km, Arkusz 2 ok. 3,1 km). W kierunku południowo-zachodnim od terenu opracowania znajduje się Rezerwat przyrody Imielity Ług (Arkusz 1 ok. 11,3 km, Arkusz 2 ok. 11,6 km), w kierunku południowym Rezerwat Szklarnia (Arkusz 1 ok. 4,5 km, Arkusz 2 ok. 4,0 km) oraz Rezerwat Lasy Janowskie (Arkusz 1 ok. 6,7 km, Arkusz 2 ok. 6,3 km). W kierunku południowym od terenu opracowania znajduje się użytek ekologiczny (Arkusz 1 ok. 4,9 km, Arkusz 2 ok. 4,4 km). W kierunku północnym w sąsiedniej gminie znajduje się Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu (Arkusz 1 ok. 7,6 km, Arkusz 2 ok. 7,8 km).

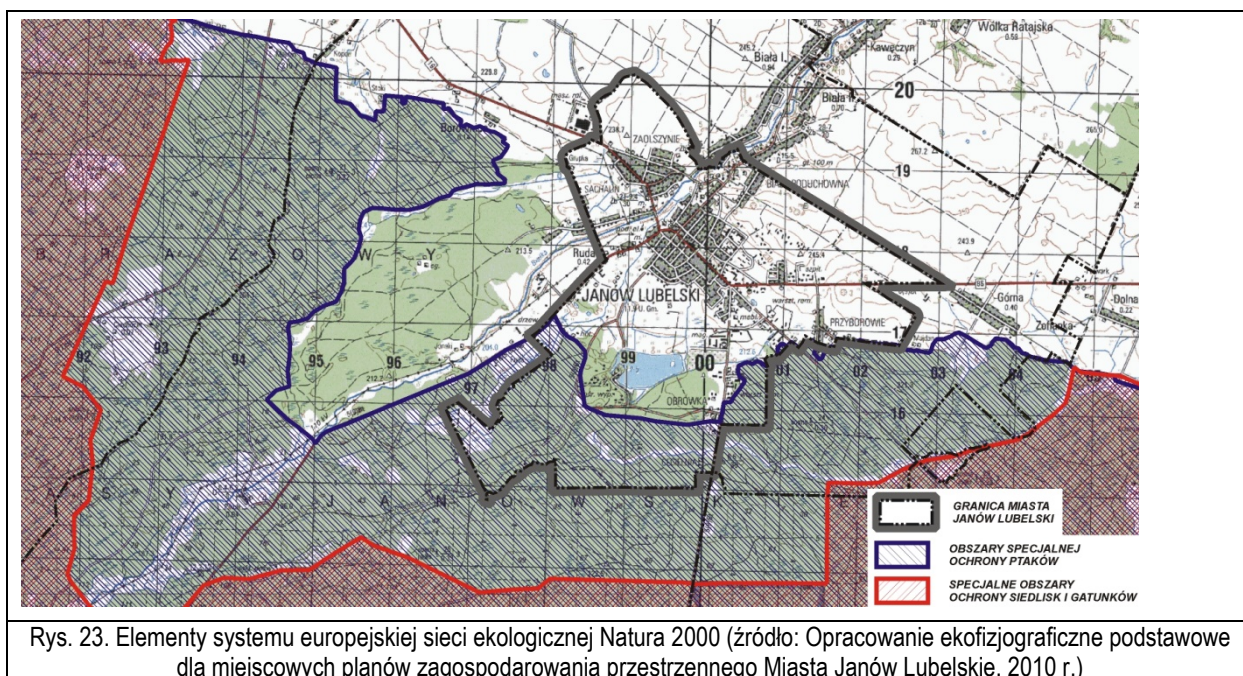
Południowy skraj miasta o powierzchni 0,85 km² znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”. Park został utworzony w październiku 1984 r. i obejmował początkowo wyłącznie tereny lasów państwowych o powierzchni 31 349 ha. W 1988 r. Park został powiększony o część zachodnią. Obecnie granice Parku obejmują niemal cały kompleks Lasów Janowskich o powierzchni 39 150 ha, zaś jego otulina (w obszarze której znajduje się miasto) 60 500 ha. W granicach Parku obowiązują zakazy ustanowione Rozporządzeniem Nr 12 Wojewody Lubelskiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”. Ponadto w granicach Parku obowiązują przepisy ustanowione Rozporządzeniem Nr 13 Wojewody Lubelskiego z dnia 6 maja 2005 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”.

W otoczeniu Janowa Lubelskiego znajduje się wiele obszarów włączonych do sieci Natura 2000. Z punktu widzenia niniejszego opracowania istotny jest wpływ na te położone najbliżej. Bliskość innych obszarów należy mieć na uwadze planując inwestycje, które potencjalnie mogą oddziaływać na środowisko. Obszary włączone do sieci Natura 2000 w granicach gminy Janów Lubelski to: obszar specjalnej ochrony ptaków **Lasy Janowskie (PLB060005)** oraz obszar specjalnej ochrony siedlisk **Uroczyska Lasów Janowskich (PLH060031)**.

Obszar Natura 2000 Lasy Janowskie to ostoja ptasia o randze europejskiej E 73. Występuje tu co najmniej 30 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Są one bardzo ważną ostoją głuszca (*Tetrao urogallus*). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bielik (*Haliaeetus albicilla*) (PCK), bocian czarny (*Ciconia nigra*), głuszc

(PCK), lelek (*Caprimulgus europaeus*); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: kania czarna (*Milvus migrans*) (PCK), trzmielojad (*Pernis apivorus*), orlik krzykliwy (*Aquila pomarina*) (PCK) i sóweczka (*Glaucidium passerinum*) (PCK). W obszarze dodatkową wartością są duże fragmenty lasów o zachowanym naturalnym charakterze; spotyka się tu wiele drzew pomnikowych. Obszar zabezpiecza rzadkie gatunki i zbiorowiska roślinne. Jest ostoją fauny o charakterze puszczańskim, takiej jak wilk *Canis lupus*, głuszec *Tetrao urogallus*, cietrzew *Tetrao terix* i jarząbek *Bonasa bonasia*. Największym zagrożeniem dla ptaków jest sposób gospodarowania na stawach rybnych (usuwanie roślinności) i wycinanie starodrzewi oraz osuszanie obszarów leśnych.

Południowa część gminy to **obszar** o nazwie **Uroczyska Lasów Janowskich PLH060031**. Obszar ten stanowią zwarte tereny leśne o dużym stopniu naturalności i małej gęstości zaludnienia, z fragmentami starych drzewostanów o charakterze puszczańskim. Celem ochrony jest tu wilk - priorytetowy gatunek z Dyrektywy Siedliskowej (DS.). Jego populacja w obszarze stanowi istotną część lokalnej populacji Kotliny Sandomierskiej i Roztocza. W obszarze zidentyfikowane zostały 22 rodzaje siedlisk z Załącznika I DS, jest on też ważną ostoją flory i fauny - występuje tu 18 gatunków zwierząt i 2 gatunki roślin z Załącznika II DS. W Uroczyskach występuje również znaczne nagromadzenie innych rzadkich i chronionych w Polsce taksonów, w tym największej w kraju (prawdopodobnie również w Europie) populacji fiołka bagiennego.



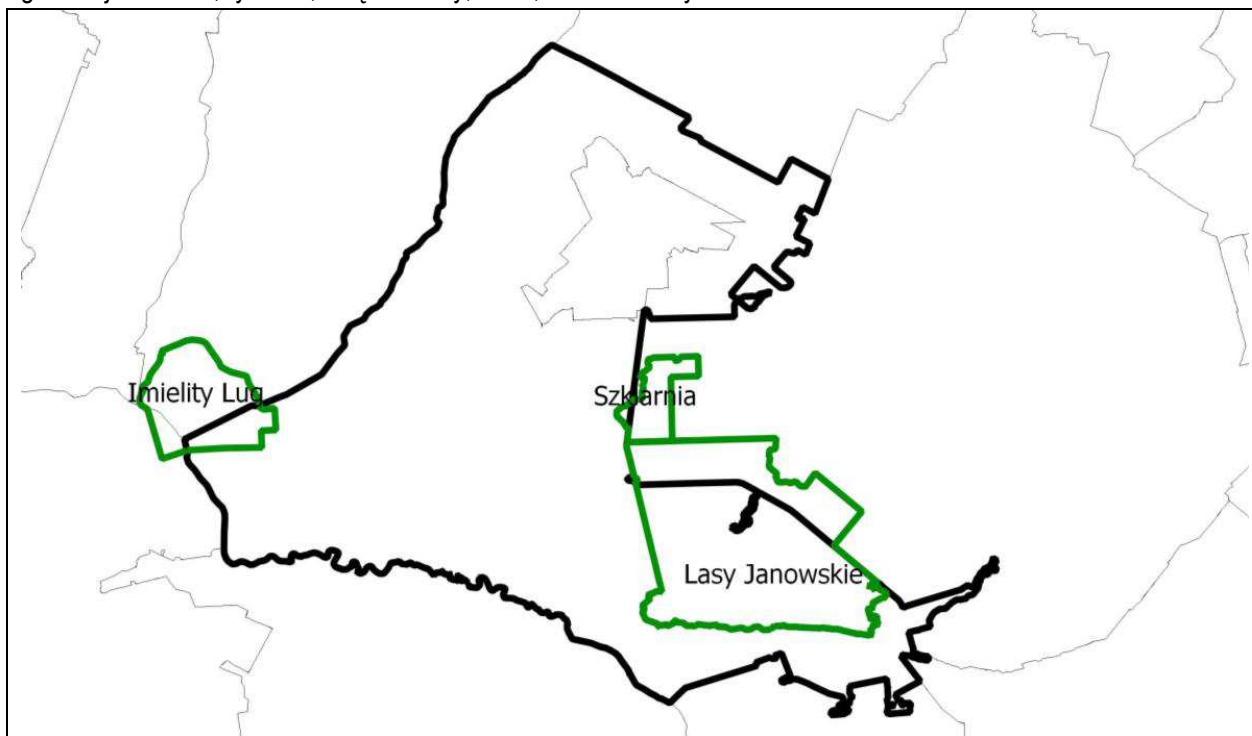
Rys. 23. Elementy systemu europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 (źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Janów Lubelskie, 2010 r.)

Rezerwat Szklarnia – powołany Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 3 marca 1989 roku. Rezerwat leśno-florystyczny z borami sosnowo-jodłowymi domieszką świerka, buka, dębu i olszy. Osobliwością rezerwatu są fragmenty wyżynnego jodłowego boru mieszanego *Abietetum polonicum* – zbiorowiska o charakterze górskim, oraz niewielkie płyty olsu i grądu. W rezerwacie stwierdzono występowanie ponad sześćdziesięciu zbiorowisk roślinnych związanych głównie z bagnami i torfowiskami przejściowymi. W rezerwacie występuje wiele roślin chronionych np. rosiczka okrągłolistna, lilia złotogłów, widłak jałowcowaty, widłak goździsty, wroniec widlasty, pełnik europejski, oraz liczne gatunki z rodziny storczykowatych.

Rezerwat Lasy Janowskie – powołany Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1984 roku. Rezerwat o ciekawych walorach krajobrazowych, obejmuje fragment Lasów Janowskich z borami sosnowymi, lasem mieszanym i olsem. Chroni zalesione łańcuchy wydm w rejonie Porytowego Wzgórza, najciekawszy przyrodniczo fragment doliny rzeki Branew, kompleksy stawów w rejonie wsi Momoty, a także torfowiska. Do najbardziej interesujących zbiorowisk należy wyżynny jodłowy bór mieszany. Flora

rezerwatu liczy 550 gatunków roślin naczyniowych, 175 gatunków wielkoowocnikowych grzybów, 93 gatunki mszaków. Występuje tu również wiele gatunków roślin chronionych rzadki gatunek paproci - pióropusznik strusi, widłacek torfowy, groszek wschodniokarpacki, rosiczka pośrednia, podkolan biały, storczyk plamisty – umieszczony na Liście Roślin Zagrożonych w Polsce. Rezerwat Lasy Janowskie obejmuje swym zasięgiem miejsce jednej z największych partyzanckich pól bitewnych z okresu II Wojny Światowej. Znajduje się tu pomnik upamiętniający te wydarzenia, cmentarz partyzancki, ślady byłych mogił partyzanckich, okopów i stanowisk ogniowych.

Imielity Ług – powołany Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 stycznia 1988 roku. Rezerwat wodno-torfowiskowy o wybitnych walorach krajobrazowych i przyrodniczych, w skład którego wchodzi zarastający, płytki staw, jedno z największych w Parku torfowisk wysokich, miąższość torfu 6m, torfowisko przejściowe i bór wilgotny. Staw zajmuje centralną część rezerwatu zbudowano go niegdyś przy wykorzystaniu naturalnego zagłębienia terenu, obecnie jest on przedzielony groblą tworząc dwa zbiorniki o nazwach Imielty Ług i Radelko. W części południowej, sięgając daleko w torfowisko, wcina się wąski język wydmy porośnięty lasem. Na terenie rezerwatu wyróżniono 45 zbiorowisk roślinnych. W skład zbiorowisk wchodzi 139 gatunków grzybów wielkoowocnikowych, 71 gat. porostów, 82 gatunki mszaków oraz około 500 gatunków roślin naczyniowych w tym aż 27 gatunki objęte ochroną gatunkową. Teren rezerwatu stwarza dogodne warunki bytowania wielu gatunkom zwierząt, głównie ptaków wodnych, błotnych i drapieżnych. Należy tu wymienić takie gatunki jak: żuraw, rybołów, łabędź niemy, bielik, bocian czarny.



Rys. 24. Rezerwaty przyrody na tle gminy Janów Lubelski (źródło: Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janów Lubelski, Janów Lubelski 2013 r.)

Na terenie gminy zlokalizowane są trzy **użytki ekologiczne** powołane Rozporządzeniem Wojewody Lubelskiego Nr 162 z dnia 19 lipca 2002 w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2002 r. Nr 80 poz. 1719):

Tab. 3 Użytki ekologiczne zlokalizowane w mieście i gminie Janów Lubelski (źródło: http://bip.lublin.rdos.gov.pl/files/artykuly/15472/lubelskie_uzytki_ekol.pdf)

Nazwa użytku (jak w akcie prawnym o ustanowieniu)	Rodzaj użytku	Data utworzenia	Pow. [ha]	Gmina	Obręb ewid.	Opis lokalizacji	Forma własności, rodzaj gruntów	Sprawujący nadzór nad obszarem	Opis	Ochrona w zakresie prawa międzynarod.
bn	torfowisko	25.06.1998	1, 00	Janów Lubelski	Modliborzycze/ Łążek Ordynacki	Nadleśnictwo Janów Lubelski, leśnictwo Łążek, oddział 215 f / 4703	własność Skarbu Państwa w zarządzie LP Nadl. Janów Lubelski	Burmistrz Miasta i Gminy Janów Lubelski	zalesione torfowisko, znacznie przekształcone	NIE
bn	bagno	25.06.1998	0, 40	Janów Lubelski	Janów/ Łążek Ordynacki	Nadleśnictwo Janów Lubelski, leśnictwo Jakuby, oddział 285 g/ 4669	własność Skarbu Państwa w zarządzie LP Nadl. Janów Lubelski	Burmistrz Miasta i Gminy Janów Lubelski	Podmokla łąka, na 10 % powiechni krzewy wierzb i kruszyny.	NIE
bn	podmokla łąka	25.06.1998	0, 97	Janów Lubelski	Janów/ Łążek Ordynacki	Nadleśnictwo Janów Lubelski, leśnictwo Jakuby, oddział 305 b / 4767	własność Skarbu Państwa w zarządzie LP Nadl. Janów Lubelski	Burmistrz Miasta i Gminy Janów Lubelski	Zabagniona łąka kośna.	NIE

Użytki ekologiczne zlokalizowane są poza obszarem opracowania planu miejscowego.

W gminie znajduje się wiele pomników przyrody ustanowionych na mocy zarządzenia nr 1 Wojewody Tarnobrzskiego z dnia 8 lutego 1988 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Tarnob. Nr 2, poz. 15) oraz zarządzenia nr 34 Wojewody Tarnobrzskiego z dnia 30 grudnia 1988 r. w sprawie uznania tworów przyrody za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Tarnob. z 1989 r. Nr 1, poz. 2). Zdecydowaną większość z nich stanowią drzewa, dwa pomniki chronią twory przyrody nieożywionej. Jeden to źródło we wsi Borownica-Kopce, dla którego podstawą prawną jest rozporządzenie nr 3 Wojewody Tarnobrzskiego z dnia 9 stycznia 1996 r., drugie to zespół źródeł w mieście Janowie Lubelskim ochronione dzięki zarządzeniu nr 34 Wojewody Tarnobrzskiego z dnia 30 grudnia 1988 r. Żaden z nich nie znajduje się na terenie obszaru opracowania planu miejscowego. Natomiast w sąsiadującym względem obszaru w Arkuszu 2 parku miejskim zlokalizowane są drzewa uznane za pomniki przyrody (w odległości ok. od 30 do 120 m) oraz drzewa szczególnie wartościowe.

Istotne jest utrzymanie już istniejących form ochrony przyrody, jak również utrzymanie i zapewnienie ciągłości systemu przyrodniczego miasta, uwzględniając korytarze ekologiczne poprzez dążenie do ich integracji z systemem zieleni miejskiej oraz z różnymi formami ochrony prawnej przyrody. Takie działania zapewnią utrzymanie równowagi w środowisku, umożliwią migrację zwierząt, roślin lub grzybów oraz zapewnią ciągłość naturalnych dróg przewietrzania miasta.

Obszar analizy znajduje się poza głównymi korytarzami ekologicznymi i nie stanowi zagrożenia ani bariery ekologicznej dla migracji roślin i zwierząt.

Skala zmian zagospodarowania na analizowanych terenach objętych przedmiotowym planem miejscowym nie wpłynie znacząco na cele, dla jakich powołano obszary chronione, w tym należące do sieci Natury 2000.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Problemy związane z ochroną środowiska można rozpatrywać na dwóch płaszczyznach czasowych – istniejących i przewidywanych. Odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni może skutecznie gwarantować zachowanie zasobów przyrody w dobrym stanie i zapewnienie dobrego funkcjonowania środowiska.

Obszar objęty planem stanowi fragment większej jednostki miejskiej tak więc rozpatrując oddziaływania w zakresie granic planu mają one charakter lokalny, jednakże teren ten współistnieje z jego otoczeniem, tak więc presje środowiskowe nakładają się na siebie, prowadząc do większych oddziaływań.

Na podstawie analiz dokumentacji, przeprowadzonych wizji terenowych, a także dostępnych opracowań szczegółowych, m.in. opracowania ekofizjograficznego podstawowego i konsultacji przeprowadzonych

z pracownikami Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim stwierdzono, że obszary objęte granicami opracowania nie generują zbyt wielu istotnych i uciążliwych oddziaływań na środowisko.

Cały obszar planu położony jest w granicy otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”. Poza tym, na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują cenne zasoby przyrodnicze, objęte obecnie prawną ochroną w formie: parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar opracowania nie jest również zlokalizowany w zasięgu obszarów, na których obowiązują, niekiedy znaczące, ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, np. obszarów ograniczonego użytkowania, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi czy występowania zjawisk ruchów masowych ziemi.

Zaobserwowanym problemem mającym wpływ na stan środowiska w obszarze opracowania jest lokalizacja terenu w sąsiedztwie drogi krajowej nr 74, generującej uciążliwości środowiskowe. Ruch samochodowy w zasięgu tej trasy wiąże się ze wzmożonym hałasem oraz wibracjami, a także wytwarzaniem pyłu unoszącego się w powietrzu oraz zanieczyszczeń.

Tereny w granicach projektu planu miejscowego położone są na obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka Lubelska” (Lublin). Zgodnie z ustaleniami planu zastosowano rozwiązania techniczne i technologiczne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego: w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono zaopatrzenie z sieci wodociągowej, w zakresie gospodarki ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi ustalono docelowe odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej oraz wskazano na wymóg ich podczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego oraz prawa ochrony środowiska. Ponadto, zakazano odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Problemy środowiskowe, które są obecne na obszarze objętym opracowaniem nie mają znacząco negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska. Na działkach objętych planem nie jest prowadzona działalność istotnie negatywnie oddziałująca na sąsiadujące tereny. Charakter ustaleń przeznaczenia terenu wprowadzanych projektem planu miejscowego jest spójny z przewidywanym kierunkiem rozwoju tego rejonu miasta oraz uwzględnia istniejące zainwestowanie. Obszar opracowania nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na etapie sporządzania planu miejscowego nie zidentyfikowano istotnych problemów środowiskowych, mogących w sposób znaczący utrudnić, bądź uniemożliwić realizację projektowanego dokumentu. Co więcej, plan miejscowy zawiera zapisy istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, uwzględniające rozpoznane problemy w tym zakresie w obszarze opracowania.

Identyfikacja istniejących problemów jest istotna z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, ponieważ głównym celem sporządzanego projektu planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania dla istniejących terenów zainwestowanych. Projektowane zagospodarowanie powoduje konieczność określenia ich wpływu na środowisko przyrodnicze. W związku z powyższym zasięg potencjalnych problemów ochrony środowiska mógłby się pogłębić. Jednakże uznaje się, że stopień określonego oddziaływania projektowanych funkcji nie jest znaczący i z tego powodu nie stwierdza się, że jest on problemem ochrony środowiska, mającym istotny wpływ na pogorszenie jego stanu. W celu ochrony środowiska wskazuje się, aby oddziaływanie prowadzonej działalności zamykało się w granicach działki na której jest ona zlokalizowana.

5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu

Zmiana stanu i funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska jest uzależniona od nasilenia istniejących presji środowiskowych oraz od powstania nowych oddziaływań.

Badany obszar predysponuje do projektowanego zagospodarowania. Jego położenie, bezpośrednie sąsiedztwo z terenami o podobnej funkcji, sąsiadujące zagospodarowanie, dogodne warunki pod względem komunikacyjnym i infrastrukturalnym wpływają pozytywnie na rozwój funkcji proponowanej w projekcie planu miejscowego. Poza tym, różnorodność gatunkowa flory i fauny jest na tyle uboga i typowa dla terenów zantropizowanych, że realizacja zainwestowania nie wpłynie na nie negatywnie.

Analizowany dokument jest nowym planem miejscowym, opracowywanym na obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem dotychczas obowiązujący plan utracił ważność na mocy przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 31.12.2003 r.

Przedmiotowy projektowany plan miejscowy stanowi uzupełnienie przestrzenne uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM” – Etap 1. Początkowo miało to stanowić jeden całościowy obszar planu, natomiast w toku procedury planistycznej zdecydowano się podzielić obszar planu obejmujący Stare Centrum na etapy: Etap 1 i Etap 2. Większa część stanowiąca Etap 1 została uchwalona uchwałą Nr VII/41/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego – „STARE CENTRUM” – Etap 1. Ustalenia planu miejscowego mają zabezpieczyć obszar przed działaniami inwestycyjnymi niezgodnymi z istotnymi wyznacznikami polityki przestrzennej określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Janów Lubelski. Plan stanowić będzie istotne narzędzie dla władz miasta i gminy, pozwalające na kontrolę i regulację obecnego oraz nowego zainwestowania w centralnej części miasta. Wejście w życie planu stworzy podstawy prawne do prowadzenia procesu inwestycyjnego, wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu zgodnie z ustalonymi w nim zasadami.

Zmiana stanu i funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska jest uzależniona od nasilenia istniejących presji środowiskowych oraz od powstania nowych oddziaływań. Dokonując oceny potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu należy uwzględnić, iż nie wyklucza to dalszego rozwoju obszaru planu i związanego z nim nowego inwestowania. Zarazem brak zapisów szczegółowych dotyczących planowania przestrzennego nie zmniejszy już istniejących uciążliwości wynikających z zagospodarowania terenu.

Brak realizacji postanowień analizowanego projektu planu nie oznacza pozostawienia dotychczasowych form zagospodarowania i odstąpienia od rozwoju zainwestowania, nie powoduje zablokowania możliwości nowego inwestowania. Niekontrolowany rozwój miasta może prowadzić do powstania nie tylko negatywnych oddziaływań na środowisko, ale i skutków skumulowanych oraz groźnych, bo trudnych do oszacowania w czasie trwania i efektach, skutków synergicznych.

Warto podkreślić, że w sytuacji dotyczącej terenu, wobec którego istnieje zainteresowanie realizacją inwestycji oraz którego zainwestowanie jest wysoko prawdopodobne, istotnym jest, aby skutecznie zapewnić ochronę środowiska. Wskazuje się, aby również za pomocą procedur planistycznych dążyć do minimalizacji negatywnych oddziaływań oraz limitować ilość obszarów i osób narażonych na niekorzystne oddziaływania. Takie ograniczenia, wprowadzone nowym planem miejscowym, pozwolą na zachowanie ładu przestrzennego i uregulują politykę przestrzenną obszaru opracowania.

Istotnym jest, aby skutecznie zapewniać ochronę cennych walorów środowiskowych i krajobrazowych, gdyż zaniedbanie tych procedur może prowadzić do nieodwracalnych i negatywnych skutków przestrzennych.

6. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko

Wpływ skutków realizacji planu na poszczególne komponenty środowiskowe, a także ludzi, dobra materialne i zabytki został przedstawiony w kolejnych podrozdziałach. Szczególny nacisk położono na wpływ zapisów dokumentu na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, a więc elementy, które zapewniają prawidłowy obieg materii, rozwój organizmów, zachowanie bioróżnorodności i funkcjonowania korytarzy ekologicznych.

Przeznaczenie terenów pod planowany kierunek będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiane jako wszelkie zjawiska wpływające ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi. Ten dyskomfort, niedogodności czy dysfunkcje środowiska są najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

Tab. 4. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

Potencjalny wpływ realizacji ustaleń MPZP na:	Tak	Nie	Prawdopodobnie	Uwagi
POWIETRZE: - wzrost zanieczyszczenia powietrza (pyły, związki lotne) - powstanie odorów - wzrost hałasu - wibracje			✓ ✓ ✓ ✓	- na etapie budowy nastąpi czasowa zwiększona emisja zanieczyszczeń, pyłów do atmosfery i substancji ropopochodnych z pojazdów i maszyn. - nie przewiduje się istotnego zwiększenia oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego, utrzymującego się po okresie budowy. Rozwój zainwestowania nastąpi z koniecznym zastosowaniem rozwiązań zabezpieczających środowisko przed uciążliwościami.
POWIERZCHNIĘ ZIEMI: - zmiany struktury geologicznej - zniszczenie warstw powierzchniowych (warstwy gleb) - zmiany topograficzne - zniszczenie unikatowych cech geologicznych - wzrost erozji - wzrost zagrożenia osuwiskami - zanieczyszczenie gleby - zmiany fizyko-chemicznych właściwości gleby	✓	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓	- dotyczy głównie nowych obszarów budowy, wprowadzenia zabudowy na terenach otwartych; - przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu); - likwidacja pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów; - nie przewiduje się znaczącej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych;
WODY: - zmiany w obecnych przepływach wody - zmiany jakości wód - zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych - zmiany ilości wód powierzchniowych lub podziemnych - zrzuty ścieków do wód chronionych - zmiany ilości lub jakości wody pitnej		✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓	- zmiany ilości wody infiltrującej do gruntu związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie retencji wód w wierzchniej warstwie gleby, - zmiany jakości wód, zwłaszcza gruntowych – mogą być spowodowane wadliwymi rozwiązaniami infrastrukturalnymi oraz niewłaściwym odprowadzaniem wód opadowych z powierzchni dróg, dojazdów, parkingów, terenów budowy itp.;

ROŚLINNOŚĆ: - zmiany różnorodności siedlisk - zmiany ilościowe roślin w siedliskach - zmniejszenie liczby gatunków unikatowych, rzadkich, zagrożonych - wprowadzenie nowych gatunków		√ √ √	√ √ √	- zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna (nowe powierzchnie zabudowane); - zwiększenie liczby gatunków synantropijnych tj. związanych ze środowiskiem miejskim; - nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną gatunkową, z tego względu realizacja planowanych inwestycji nie będzie miała wpływu na przyrodę w skali ponadlokalnej;
ZWIERZĘTA: - zmiany różnorodności gatunkowej - zmiany w ilości zwierząt - zmniejszenie liczby gatunków unikatowych, rzadkich, zagrożonych - wprowadzenie nowych gatunków - przecięcie szlaków wędrówek i migracji zwierząt		√ √ √	√ √ √	- zmniejszenie obszaru bytowania fauny drobnej związanej z wprowadzeniem nowych powierzchni zabudowanych; - zwiększenie liczby gatunków synurbijnych tj. związanych ze środowiskiem miejskim; - nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową, z tego względu realizacja planowanych inwestycji nie będzie miała wpływu na przyrodę w skali ponadlokalnej; - teren położony jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi w otoczeniu terenów w większości zurbanizowanych – z tego względu nie będzie stanowić bariery ekologicznej dla ponadlokalnej migracji zwierząt;
ZAGOSPODAROWANIE TERENU: - zmiana sposobu i formy istniejącego lub planowanego zagospodarowania			√	- projekt planu wprowadza nowe tereny zainwestowane; - intensyfikacja zabudowy i zagospodarowania poprzez wprowadzenie nowej.
KRAJOBRAZ: - zmiana lub degradacja wartości estetycznych krajobrazu: * w aspekcie lokalnym * w aspekcie ponadlokalnym	√	√		- zmiany wynikać będą głównie z rozwoju zainwestowania.
KLIMAT: - zmiany cech klimatu * w skali lokalnej * w skali ponadlokalnej		√ √		- projektowane inwestycje nie będą istotnie wpływały na klimat obszaru;

Realizacja projektowanego przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu miejscowego będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne komponenty i cechy środowiska. Niektóre oddziaływania będą miały charakter bezpośredni i stały. Jednakże przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, uwag zawartych w niniejszej Prognozie oraz nowoczesnych rozwiązań technologicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawnie jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem

przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez rozwój terenów inwestycyjnych. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wiąże się z ograniczeniem środowisk bytowania zwierząt. Pewnym przekształceniom ulegnie również krajobraz. Wody powierzchniowe i podziemne będą w pełni chronione, dzięki zastosowaniu nowoczesnych systemów gospodarki wodno-ściekowej. Określone minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej w części zrekompensują ubytki gleb i zieleni.

6.1. Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego odnoszą się nie tylko do środowiska przyrodniczego, ale odgrywają też ważną rolę w kształtowaniu środowiska i jakości życia człowieka.

Projekt planu zakłada utrzymanie istniejących funkcji terenu, nie zakłada wprowadzenia nowych. Doprecyzowuje i porządkuje warunki ich rozwoju zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, uwzględniając przy tym uwarunkowania środowiskowe, a także potencjalny wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz na warunki życia i zdrowia ludzi. Realizacja zapisów planu wiąże się z utrzymaniem i rozwojem istniejącego zagospodarowania, w mniejszej skali ze zmianą użytkowania przestrzeni poprzez wprowadzenie czy rozbudowę budynków, infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących zabudowie oraz utwardzeniem powierzchni ziemi.

Na skutek dalszego rozwoju istniejącego zagospodarowania może nastąpić wzrost stopnia uciążliwości, powstałych w wyniku zwiększonego ruchu samochodowego i pieszego oraz realizacji inwestycji związanych z generowaniem hałasu, wibracji i uciążliwości dotyczących zanieczyszczenia powietrza, wód podziemnych oraz powstawania odorów.

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. W wyniku realizacji planu miejscowego nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Zwiększenie intensywności zabudowy oraz realizacja infrastruktury technicznej spowodują: nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Wymienione oddziaływania nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.

Rozwój zainwestowania nastąpi z koniecznym zastosowaniem rozwiązań zabezpieczających środowisko przed uciążliwościami. Przy zastosowaniu odpowiednich warunków technicznych lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących różnorodne zanieczyszczenia i wymaganych prawem odległości oraz wielkości emisji, prowadzona działalność nie będzie miała istotnego wpływu na zdrowie i komfort zamieszkiwania ludzi w sąsiednich obszarach mieszkaniowych.

Zapisy projektu planu zawierają szereg ustaleń dotyczących ochrony środowiska, które w sposób bezpośredni i pośredni wpływają korzystnie na warunki życia i zdrowie ludzi oraz minimalizują powstanie potencjalnych uciążliwości. Ustalenia te wynikają przede wszystkim z wprowadzanych funkcji zabudowy, rozróżnionych w zależności od istniejących uwarunkowań i aktualnego zagospodarowania terenu. A ponadto ustaleń ogólnych z zakresu m.in. gospodarki wodno – ściekowej, warunków gospodarki odpadami, a także z przepisów odrębnych. Nakazano również, aby wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów zamykały się na terenie działki budowlanej, na jakiej są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny. Poza tym, zakazano realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska. Zastrzeżono, iż na terenie objętym planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów. Zakazano również na terenie objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe planu dla terenów nie

stanowią inaczej realizacji następujących inwestycji: „1) domów pogrzebowych i krematoriów; 2) obiektów oraz urządzeń wykorzystujących w procesie energetycznym przetwarzanie energii wiatru; 3) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biomasy i biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu szczątków roślinnych i zwierzęcych; 4) obiektów oraz urządzeń służących wytwarzaniu i przetwarzaniu paliw i energii z biogazu rolniczego; 5) wytwórni mas bitumicznych i betoniarni; 6) obiektów i urządzeń do tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów; 7) składowisk odpadów; 8) punktów do zbierania lub przeładunku złomu; 9) obiektów oraz urządzeń utylizacji odpadów zwierzęcych; 10) obiektów oraz urządzeń kompostowni i spalarni odpadów; 11) obiektów służących do mieszania, emulgowania, konfekcjonowania produktów i półproduktów chemicznych, związanych z produkcją w szczególności kosmetyków, farmaceutyków, barwników, lakierów, rozpuszczalników; 12) obiektów i urządzeń tartaków; 13) obiektów i urządzeń służących do chowu lub hodowli zwierząt; 14) ubojni zwierząt; 15) schronisk i hoteli dla zwierząt; 16) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu; 17) zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego zawierającego substancje lub mieszaniny niebezpieczne, recyklingu zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpad niebezpieczny; 18) baz i obiektów usług transportu, 19) centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, 20) stacji paliw.”

Przyjęcie sporządzanego planu miejscowego w aspekcie społecznym i gospodarczym jest pozytywne. Projekt umożliwia rozwój funkcji o znaczeniu lokalnym, ważnym dla rozwoju miasta oraz poprawy warunków życia społeczności.

6.2. Wpływ na bioróżnorodność, faunę i florę

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu prognozuje się umiarkowany wpływ na bioróżnorodność, faunę i florę. Obszar planu jest już zurbanizowany, a ustalenia planu podtrzymują istniejące zagospodarowanie. Decydującym w tym wypadku będzie stopień realizacji projektu planu oraz długość okresu wprowadzania zmian.

Realizacja zapisów planu wiąże się z utrzymaniem i rozwojem istniejącego zagospodarowania, w mniejszej skali ze zmianą użytkowania przestrzeni poprzez wprowadzenie czy rozbudowę budynków, infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących zabudowie oraz utwardzeniem powierzchni ziemi. Powiększenie stopnia zainwestowania istniejących terenów spowoduje nieznaczne zubożenie bioróżnorodności obszaru opracowania. Prawdopodobnie będzie dochodzić do oddziaływań o charakterze bezpośrednim, takich jak: niszczenie siedliska glebowego, zniszczenie wierzchniej warstwy ziemi pokrytej roślinnością, zmniejszenie powierzchni aktywnych biologicznie, utwardzanie powierzchni gleby. Może nastąpić wycofywanie się niektórych gatunków zwierząt i zajmowanie przez nie nowych siedlisk.

Konsekwencją realizacji ustaleń projektu planu będzie bezpośrednia dewastacja szaty roślinnej. Przekształcenie każdej powierzchni otwartej oznacza pomniejszenie arealu występowania i żerowania pewnych grup małych zwierząt, co oznacza ograniczenie rozwoju danych populacji. Oznacza to także płoszenie zwierzyny przez zwierzęta domowe, jak i ludzi, penetrację terenu oraz zaśmiecanie. Nastąpi przecięcie lub ograniczenie przestrzenne lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt. W chwili obecnej oszacowanie faktycznego wpływu jest utrudnione. Prawdopodobnie nastąpi ograniczenie miejsc występowania gatunków oraz zwiększenie liczby gatunków synurbijnych tj. związanych ze środowiskiem miejskim. Natomiast prognozuje się, iż skala tego zjawiska nie będzie znacząca, gdyż tereny objęte planem już są zainwestowane, a występujące w ich zasięgu elementy środowiska przyrodniczego zajmują stosunkowo niewielką powierzchnię.

Największe negatywne oddziaływanie w zakresie flory będzie zachodzić na etapie budowy dla nowych inwestycji. W tym czasie nastąpi usunięcie wierzchniej warstwy gleby oraz zniszczenie pokrywy roślinnej. Może zaistnieć konieczność usunięcia pojedynczych okazów drzew i krzewów w obrębie prowadzonych inwestycji. W trakcie fazy budowy inwestycji prawdopodobnie będzie dochodzić do zwiększonej penetracji terenu, zwiększania natężenia uciążliwości akustycznych, a co za tym idzie będzie prowadzić do częstszego płoszenia i możliwie zwiększonej śmiertelności małych zwierząt. Ponadto wprowadzenie zabudowań oraz nowych inwestycji infrastrukturalnych wiąże się z penetracją terenu na obszarze znacznie większym, niż wyznaczonym granicami planu. Dochodzi do

zwiększania liczby osób, maszyn, urządzeń oraz zwierząt związanych z człowiekiem, których aktywność obejmuje także obszary przyległe. W konsekwencji zwierzęta wycofują się, bądź zmieniają dotychczasowe szlaki migracyjne. Oddziaływaniem pośrednim na terenach biologicznie czynnych położonych bezpośrednio powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszanie gruntów (w mikroskali).

Analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj wrażliwe ekosystemy takie jak stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej. Nie stwierdzono również występowania gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Teren położony jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi – z tego względu nie będzie stanowić bariery ekologicznej dla ponadlokalnej migracji zwierząt. Z tego względu realizacja planowanych inwestycji nie będzie miała wpływu na przyrodę w skali ponadlokalnej.

Przyjmuje się, iż jedną z form ochrony roślinności są zapisy projektu planu dotyczące wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

Należy zauważyć, iż skala powstałych oddziaływań środowiskowych jest przede wszystkim uzależniona od stopnia realizacji zapisów planu. Prawdopodobnie zmiany wynikające z przedmiotowych zapisów planu będą następowały stopniowo, a ich rozłożenie w czasie spowoduje, iż presja na środowisko będzie ciągła lub tymczasowa, lecz o umiarkowanej sile.

6.3. Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Obszar opracowania obejmuje tereny już zainwestowane obiektami budowlanymi z powierzchniami utwardzonymi oraz towarzyszącą powierzchnią biologicznie czynną. Największy wpływ na powierzchnię ziemi i gleby wynikać będzie z wprowadzenia nowych zabudowań oraz rozwoju istniejącego zagospodarowania w ramach wyznaczonych terenów funkcjonalnych. W wyniku realizacji ustaleń powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. Prace niwelacyjne prowadzone w związku z realizacją nowych inwestycji będą ograniczone do lokalnych zmian, ingerujących głównie w przypowierzchniowe warstwy geologiczne.

Nowe inwestycje będą skutkowały oddziaływaniem bezpośrednim stałym: uszczelnieniem podłoża, przeobrażeniem gruntów, lokalną zmianą stosunków wodnych i kierunków spływu powierzchniowego oraz zmniejszeniem arealu terenów aktywnych biologicznie. Nastąpi również oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe, polegające na ingerencji w środowisko gruntowe w trakcie prowadzenia prac budowlanych, przemieszanie mas ziemnych, wymiana gruntów lub/i ich zagęszczenie. Zmiana struktury gleby skutkuje przekształceniem jej fizyko-chemicznych właściwości. Prowadzi do zwięzłości gleby, zmniejszenia uwilgotnienia oraz ilości tlenu. Może dojść również do nasilenia procesu erozji. Zakres i skala zmian będzie zależna od przyjętych rozwiązań inżynierskich. Zmiany będą dotyczyć przypowierzchniowej warstwy gruntów.

Poza tym możliwe jest zanieczyszczenie gleby na etapie budowy inwestycji w efekcie niewłaściwego dysponowania odpadami, jak również wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów i maszyn. Ponadto prawdopodobne jest powstawanie sztucznych nasypów i wykopów. Rozwój istniejących zabudowań i powierzchni utwardzonych lub wprowadzenie nowych zabudowań przyczyni się w konsekwencji do: intensyfikacji spływu powierzchniowego, ograniczenia zasilania wodą, co w dłuższej perspektywie czasowej prowadzi do przesuszania gruntów oraz ograniczenia procesów glebotwórczych.

Konsekwencje prowadzonych robót ziemnych mogą zasięgiem wykraczać poza granice planu na etapie prowadzenia prac ziemnych. Ziemia z wykopów winna być właściwie zagospodarowana lub zutylizowana. Niekiedy w takich wypadkach dochodzi do procederu nielegalnego wywozu gruntu i jego składowania. Konieczna jest tu rzetelna kontrola wszystkich etapów realizacji danej inwestycji. W trakcie prowadzonych prac ziemnych, należy zdeponować wierzchnią warstwę gleb i wykorzystać do wzbogacenia innych obszarów. Za rozwiązaniem tym przemawiają względy ekonomiczne – oszczędność transportu, poniesionych wydatków, a ponadto korzystanie z lokalnych materiałów o zbliżonych właściwościach, jest bardziej właściwe z punktu widzenia ekologii.

W obszarze planu miejscowego nie występują użytkowe gleby rolnicze. Tereny pozostają w użytkowaniu jako inne tereny zabudowane i teren przemysłowy.

W granicach przedmiotowego projektu planu, ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie stwierdzono udokumentowanych złóż kopalin. Z tego też względu nie przewiduje się w projekcie planu wyznaczenia terenów eksploatacji kopalin. Realizacja projektowanych ustaleń nie wpłynie na zasoby naturalne.

W projekcie planu miejscowego znalazły się ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na powierzchnię ziemi. Są to zapisy w zakresie powierzchni działek budowlanych, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, gabarytów i geometrii nowej zabudowy. Takie zapisy pozwalają na zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, zapewniającej infiltrację wód powierzchniowych oraz kształtowanie zieleni towarzyszącej zabudowie.

Formą ochrony dla gleb i rzeźby terenu są również zapisy szczegółowe z zakresu infrastruktury: odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki odpadami, jak również zapisy z zakresu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto, nakazano, aby wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów zamykały się na terenie działki budowlanej, na jakiej są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny. Taki zapis również stanowi ochronę gleb i rzeźby terenu. Poza tym, zakazano realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska. Zastrzeżono, iż na terenie objętym planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów.

Największe zmiany prognozuje się na terenach, gdzie zapisy planu pozwolą na porównywalnie najszerszy rozwój dotychczasowego i nowego zagospodarowania. Uwzględniając zapisy projektu planu w zakresie ochrony środowiska, jak również proponowane rozwiązania projektowe nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby.

Należy zauważyć, iż skala powstałych oddziaływań środowiskowych jest przede wszystkim uzależniona od stopnia realizacji zapisów planu. Prawdopodobnie zmiany wynikające z przedmiotowych zmian planu będą następowały stopniowo, a ich rozłożenie w czasie spowoduje, iż presja na środowisko będzie ciągła lub tymczasowa, lecz o umiarkowanej sile.

6.4. Wpływ na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne

Skalę i siłę oddziaływania zapisów projektu planu w zakresie środowiska wodno-gruntowego kształtują zaproponowane formy zagospodarowania oraz działania na rzecz zabezpieczenia wody i gruntu, w tym rozwój infrastruktury. Realizacja projektu planu może spowodować zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, zwiększy zapotrzebowanie na wodę, wzrost ryzyka przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód, wzrost liczby zrzucanych ścieków. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i chwilowe, negatywne. Prawdopodobnie, największe zmiany stosunków wodnych będą obserwowane na etapie prac budowlanych. Wpływ na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne nie będzie znaczący.

Należy zauważyć, iż w projekcie planu wprowadzono rozwiązania funkcjonalne z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych oraz rozwiązania szczegółowe dla kolejnych terenów funkcjonalnych, jak również ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

Według obowiązującego podziału obszaru Polski na Jednolite Części Wód Podziemnych miasto Janów Lubelski położone jest w jednostce numer 119 (podział na lata 2016 – 2021). Obszar planu położony jest w całości w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka Lubelska” (Lublin).

Plan ustala zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Formą ochrony jakości wód, zarówno w granicach planu, jak i na terenach sąsiednich są zapisy z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja

przyczyni się do ochrony przed zanieczyszczeniami. Dotyczą one ustaleń związanych z odprowadzaniem ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. W planie wprowadzono również zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto, nakazano, aby wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów zamykały się na terenie działki budowlanej, na jakiej są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny. Taki zapis również stanowi ochronę środowiska wodno-gruntowego, wód powierzchniowych i podziemnych. Poza tym, zakazano realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska. Zastrzeżono, iż na terenie objętym planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów.

Skutki rozwoju zabudowy na jakość wód gruntowych i podziemnych można ocenić jako umiarkowane. Wraz z rozwojem terenów inwestycyjnych nastąpi głównie zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków oraz zwiększenie poboru wody.

W planie ustalono zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci oraz obiekty znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu.

Plan zakłada zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z pomieszczeniami na pobyt ludzi ze zbiorczej sieci wodociągowej. Dopuszczono możliwość korzystania z indywidualnych ujęć wody jako zabezpieczenie przeciwpożarowe oraz do celów gospodarczych. Ustalono, iż zaopatrzenie w wodę poszczególnych terenów objętych planem nastąpi poprzez rozbudowę sieci wodociągowej. Nakazano realizację sieci wodociągowej w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów pożarowych. Nakazano, aby nowo budowane przewody wodociągowe, z wyjątkiem przyłączy, posiadały średnicę nie mniejszą niż 40 mm.

Istotne są również zapisy, dotyczące zasad odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Ustalono docelowe odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie rozdzielczym do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych należy realizować na teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, przez infiltrację do ziemi lub do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na działkach budowlanych, uwzględniając przy tym, iż ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej oraz dopuszczenie dotychczasowego sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla istniejących obiektów budowlanych i dla aktualnego zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska. Wskazano, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych, wymaga podczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu: prawa wodnego oraz prawa ochrony środowiska. Nakazano, aby nowo budowane przewody kanalizacji sanitarnej, z wyjątkiem przyłączy, posiadały średnicę nie mniejszą niż 150 mm.

Ważnym czynnikiem oddziałującym na środowisko są również zapisy planu w zakresie gospodarki odpadami. Ustalono, iż gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prognozuje się, iż w efekcie rozwoju inwestycji powstaną oddziaływania bezpośrednie krótkoterminowe w postaci wahań zwierciadła wód gruntowych związane z pracami ziemnymi na etapie budowy, tworzenie warunków do przemieszczania się zanieczyszczeń w środowisku wodno-gruntowym. Oddziaływaniem długoterminowym będzie zmniejszenie ilości wody infiltrującej do gruntu związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie retencji wód w wierzchniej warstwie gleby oraz zwiększenie odpływu wód opadowych i roztopowych. Będą to oddziaływania negatywne. Realizacja inwestycji kubaturowych oraz podziemnej infrastruktury technicznej będzie mieć pewien wpływ na stosunki wodne. Dotyczy to drenującego wpływu systemu kanalizacyjnego, co wpłynie na zwiększenie miąższości warstwy suchej, korzystnej z punktu widzenia posadowienia budynków.

Prognozowane potencjalne zagrożenia związane są z przedostawaniem się do wód zanieczyszczeń na etapie budowy inwestycji z uwagi na zwiększoną ilość odpadów oraz zwiększony spływ substancji ropopochodnych wraz

z wodami opadowymi i roztopowymi na terenach z ruchem kołowym. Ponadto nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić w incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych.

Mogą pojawić się również pewne zagrożenia związane z funkcjonowaniem systemu kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Ewentualne nieszczelności, jakie mogą występować w kolektorach i przyłączach mogą spowodować zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych ściekami. Należy jednak założyć, że są to zagrożenia o charakterze potencjalnym, gdyż realizacja całego systemu kanalizacyjnego musi gwarantować pełne bezpieczeństwo dla środowiska.

Ustalenia planu nie wpłyną na zmiany ilości wód podziemnych oraz nie zmienią w żadnym stopniu położenia zwierciadła wód podziemnych przypowierzchniowych poziomów wodonośnych.

Z uwagi na dotychczasowe zagospodarowanie oraz projektowane przeznaczenie terenu w przedmiotowym planie, uznaje się zapisy planu za wystarczające. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne.

6.5. Wpływ na atmosferę i warunki klimatyczne

Realizacja projektu planu nie wpłynie w znaczącym stopniu na zmianę warunków klimatycznych i powietrza atmosferycznego, a prognozowane oddziaływania będą miały głównie charakter lokalny o umiarkowanej sile oddziaływania. Zaistnieją lokalne zmiany warunków aerosanitarnych, lokalnie nieznacznie może wzrosnąć emisja zanieczyszczeń. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat oraz warunki wymiany powietrza. Realizacja zapisów planu wiąże się z utrzymaniem i rozwojem istniejącego zagospodarowania, w mniejszej skali ze zmianą użytkowania przestrzeni poprzez wprowadzenie czy rozbudowę budynków, infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących zabudowie oraz utwardzeniem powierzchni ziemi. W wyniku pełnej realizacji ustaleń projektu planu możliwe jest zwiększenie liczby emitorów powierzchniowych, co spowoduje zwiększenie emisji związków lotnych pochodzących z ogrzewania budynków.

Plan dopuszcza dostarczanie ciepła do budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej, z sieci gazowej oraz z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw: gazu ziemnego, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki, gazu płynnego, a także energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii. Dopuszczono stosowanie nośników energetycznych zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.

Wpływ poszczególnych inwestycji na stan atmosfery będzie największy na etapie budowy, kiedy to nastąpi czasowa zwiększona emisja zanieczyszczeń, pyłów do atmosfery i substancji ropopochodnych z pojazdów i maszyn. Będzie to wynikiem pracy sprzętu budowlanego, składowania i transportu materiałów budowlanych, prac ziemnych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych. Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarnie w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wyгородzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.

Nie przewiduje się istotnego zwiększenia oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego w obrębie obszaru objętego planem miejscowym, utrzymującego się po okresie budowy. Tereny objęte opracowaniem są już zainwestowane oraz zajmują stosunkowo małą powierzchnię miasta. Funkcje wprowadzone planem nie zmienią istotnie stanu zagospodarowania terenu. Realizacja nowego zainwestowania nastąpi z koniecznym zastosowaniem rozwiązań zabezpieczających środowisko przed uciążliwościami.

Zaleca się, aby zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować w pierwszej kolejności z sieci ciepłej poprzez jej rozbudowę, natomiast przy braku takiej możliwości - indywidualnie, w oparciu o ekologiczne źródła energii: gaz ziemny, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub energię odnawialną. Ponadto zaleca się wykluczenie wykorzystania węgla lub paliw węglopodobnych.

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery w postaci związków lotnych i pyłów może w pewnym stopniu pogorszyć jakość powietrza atmosferycznego. Skala wprowadzanych zanieczyszczeń do powietrza będzie ograniczona.

Ponadto może nastąpić zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Nie prognozuje się, aby skala emisji zanieczyszczeń oraz skala ograniczenia powierzchni pokrytej roślinnością stanowiło zagrożenie dla lokalnego klimatu i powodowało jego istotne zmiany. Nie przewiduje się znacznego przekształcenia warunków przewietrzania, ograniczenia procesu wymiany powietrza ani zwiększenia stopnia nagrzewania się mas powietrza w istotny sposób. Możliwe jest nieznaczne zmniejszenie wilgotności powietrza. Na powierzchniach, które będą pokryte roślinnością w ramach powierzchni biologicznie czynnej opisywane negatywne oddziaływanie będzie zredukowane.

6.6. Wpływ na klimat akustyczny

W wyniku realizacji zapisów planu miejscowego nie nastąpi istotne zmiany klimatu akustycznego. Teren jest już zainwestowany. W wyniku jego rozwoju i rozszerzenia zainwestowania może potencjalnie nastąpić zwiększenie uciążliwości akustycznych. Pojawią się uciążliwości akustyczne na obszarach zabudowanych oraz na sąsiadujących trasach komunikacyjnych prowadzących ruch do tych inwestycji. Klimat akustyczny rejonu opracowania może ulec umiarkowanym zmianom na skutek realizacji zapisów planu. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, lokalne. Skala uciążliwości klimatu akustycznego będzie przede wszystkim uzależniona od stopnia jego realizacji oraz realizacji poszczególnych inwestycji. Należy również uwzględnić, że teren opracowania zlokalizowany jest w rejonie występowania uciążliwości akustycznych związanych z ruchem samochodowym i transportem odbywającym się na bezpośrednio sąsiadującej drodze krajowej.

Wzrost hałasu jest możliwy na etapie realizacji poszczególnych inwestycji: wzrost liczby samochodów ciężarowych, ciężkiego sprzętu, prowadzonych prac budowlanych. Jednakże jest to działanie krótkoterminowe dotyczące fazy budowy inwestycji. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych.

W planie miejscowym uwzględniono negatywny wpływ na warunki akustyczne, jaki może mieć przebiegająca poza granicą planu droga krajowa. Wyznaczono strefę potencjalnych uciążliwości od ruchu drogowego odbywającego się na drodze krajowej i jej granicę w odległości 50 m od linii rozgraniczającej tej drogi. W obrębie tej strefy zakazano się lokalizowania budynków przeznaczonych na: szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, cele uzdrowiskowe. Ponadto, dla budynków zamieszkania zbiorowego położonych w obrębie strefy potencjalnych uciążliwości od ruchu drogowego odbywającego się na drodze krajowej nakazano zapewnienie we własnym zakresie środków technicznych służących skutecznej minimalizacji uciążliwości od ruchu drogowego. Środki te mogą uwzględniać między innymi: stosowanie stolarki okiennej o wysokiej izolacyjności akustycznej oraz odpowiedniej izolacyjności materiałów budowlanych, stosowanie na elewacjach budynków rozwiązań architektonicznych o charakterze rozpraszającym, projektowanie rozkładów pomieszczeń w budynkach, uwzględniających najkorzystniejsze położenie ich w stosunku do źródeł hałasu, stosowanie zabezpieczeń akustycznych przeciwdziałających rozprzestrzenianiu się drgań komunikacyjnych.

Plan w dostatecznym stopniu uwzględnia działania minimalizujące uciążliwości związane z hałasem, zarówno poprzez sposób zagospodarowania terenu, jak i zapisy szczegółowe. Plan właściwie przewiduje zabezpieczenia przed uciążliwością hałasu w zakresie, jaki może być przedmiotem postanowień planu.

6.7. Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym

Nie prognozuje się zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym. Realizacja zapisów planu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm promieniowania elektromagnetycznego, zarówno na obszarze planu i w strefie jego wpływu, w związku z powyższym nie prognozuje się powstania negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko.

W granicach opracowania nie znajdują się istotne źródła emisji powodujące zagrożenie promieniowaniem elektroenergetycznym. W dalszym sąsiedztwie poza obszarem planu miejscowego zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz stacja elektroenergetyczna. Stanowią one

główne źródło promieniowania niejonizującego. Jednak emitowane przez nie promieniowanie nie stanowi poważnego zagrożenia i nie powoduje negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko.

Ponadto, w treści planu miejscowego wskazano, iż sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych powinna być realizowana jako podziemna oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu: prawa energetycznego i prawa budowlanego. Dopuszczono dostarczanie energii elektrycznej z alternatywnych źródeł, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu: prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i prawa energetycznego i przepisów odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii, w szczególności wytwarzanie energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu: prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i prawa energetycznego oraz przepisów odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii.

Przy respektowaniu przepisów odrębnych pojawienie się nowych obiektów będących źródłem promieniowania elektromagnetycznego nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Projekt planu zapewni właściwą ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym. W związku z powyższym, w granicy obszaru opracowania nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia związanego z promieniowaniem elektromagnetycznym.

6.8. Wpływ na zabytki i dobra materialne

Obszar opracowania posiada walory kulturowe. Znajduje się w śródmiejskiej części miasta i w całości znajduje się w granicy strefy ochrony planistycznej historycznego układu urbanistycznego. W sąsiedztwie znajdują się obiekty zabytkowe. Ponadto obszar planu na Arkuszu 1 w całości znajduje się w granicy obszaru ochrony układu urbanistycznego „Starego Miasta”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, jak również w całości w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego (obszar AZP 89-80 – 1.22/11). Poza tym ustalono przestrzeń publiczną. Obszar planu na Arkuszu 2 znajduje się również częściowo w granicy obszaru ochrony układu urbanistycznego „Nowego Miasta”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

Posadowienie obiektów budowlanych nie będzie miało wpływu na zabytki zlokalizowane poza obszarem planu. Docelowe zagospodarowanie w planie nie będzie miało wpływu na zabytki.

Przyjmuje się, że zakres wprowadzonych do projektu planu zapisów dotyczących elementów dziedzictwa kulturowego, zabytków jest właściwy. Dotrzymanie ustaleń umożliwi zapewnienie właściwych warunków ochrony zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze elementów dziedzictwa kulturowego.

6.9. Wpływ na krajobraz

Przy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono wpływ na krajobraz.

Elementami, które kształtują krajobraz oraz wpływają na jego układ, estetykę, jak również funkcjonowanie są: kompozycja urbanistyczna, architektura zabudowy, kompozycja przestrzenna, ciągi ekologiczne, występowanie elementów dysharmonijnych oraz elementów o wartościach krajobrazowych (w tym przyrodniczych, ekologicznych, kulturowych, społecznych, ekonomicznych itd.).

Obszar opracowania stanowi element krajobrazu zurbanizowanego. Ustalenia planu umożliwiają podtrzymanie charakteru miejskiego, wpisującego się tkankę śródmiejską. Nie nastąpi obniżenie wartości estetycznych, gdyż wyznaczone w planie ustalenia i sposób zagospodarowania wpisują się w charakter wizualny rejonu śródmiejskiej części miasta.

Wszystkie dopuszczone projektem planu miejscowego zmiany wprowadzają zainwestowanie w sposób uporządkowany. Przewiduje się, że zainwestowanie nie nastąpi od razu, a cały proces będzie mocno rozłożony w czasie.

W planie wskazuje się wymogi w zakresie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy: maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, wysokość, powierzchnię biologicznie czynną, a także geometrię i pokrycie dachów oraz kolorystykę elewacji.

Obszar opracowania posiada walory kulturowe. Znajduje się w śródmiejskiej części miasta i w całości znajduje się w granicy strefy ochrony planistycznej historycznego układu urbanistycznego. W sąsiedztwie znajdują się obiekty zabytkowe. Ponadto obszar planu na Arkuszu 1 w całości znajduje się w granicy obszaru ochrony układu urbanistycznego „Starego Miasta”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, jak również w całości w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego (obszar AZP 89-80 – 1.22/11). Poza tym ustalono przestrzeń publiczną. Obszar planu na Arkuszu 2 znajduje się również częściowo w granicy obszaru ochrony układu urbanistycznego „Nowego Miasta”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

Ustalenia planu wpłyną w niewielkim lub w zależności od stopnia realizacji planu w umiarkowanym stopniu na zmianę warunków krajobrazowych obszaru opracowania. Zmiany te będą przede wszystkim wynikać z potencjalnego rozwoju zabudowy. Krajobraz ulegnie przekształceniom.

6.10. Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną

Planowane zagospodarowanie i zainwestowanie nie narusza przepisów ochrony przyrody i nie powoduje konfliktów z obszarami i obiektami prawnie chronionymi, również tymi zlokalizowanymi poza granicami projektu planu miejscowego.

Potencjalnym zagrożeniem dla środowiska obszaru planu jest realizacja poszczególnych inwestycji budowlanych, jednakże kontrola tego rodzaju działań wykracza poza ramy opracowania planistycznego. Teren jest już zainwestowany. Największe zmiany w środowisku przyrodniczym, w ramach analizowanego projektu planu, to jego rozwój i rozszerzenie skali zainwestowania. Niemniej dopuszczenie tych form zagospodarowania zostało wyznaczone, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w taki sposób tak, aby w jak najmniejszym stopniu wpływać na funkcjonowanie przyrodnicze rejonu planu.

Obszar opracowania, tak jak cały obszar miasta, znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”. Projekt planu jest zgodny z zaleceniami zawartymi w Rozporządzeniu powołującym otulinę oraz nie jest sprzeczny z zapisami Studium w tym zakresie. Pełna realizacja planu nie wpłynie negatywnie znacząco na funkcjonowanie Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z Planem ochrony Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie:

§ 15. Główne zagrożenia dla walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych Parku stanowią:

1. Zagrożenia zewnętrzne:

- 1) zanieczyszczenie wód powierzchniowych,*
- 2) zanieczyszczenie powietrza pyłami przemysłowymi, jak również pochodzących z lokalnych kotłowni, palenisk domowych, a także pyły i gazy powstające w procesie spalania paliw stałych oraz węglowodory i związki ołowiu powstające ze spalania paliw płynnych w pojazdach mechanicznych,*
- 3) okresowe pojawianie się szkodników leśnych i chorób grzybowych,*
- 4) szkody wywołane przez wiatr, śnieg, okiść,*
- 5) ekspansja gatunków obcego pochodzenia zagrażająca rodzimym gatunkom roślin i zwierząt,*

2. Zagrożenia wewnętrzne:

- 1) obszar Parku podlega rosnącej antropopresji, która ma charakter wieloprzestrzenny i jest związana z czynnikiem o charakterze ponadregionalnym,*
- 2) najgroźniejszym zagrożeniem dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemów leśnych Parku są zmiany stosunków wodnych, (polegają one na obniżaniu zwierciadła wód podziemnych, zmniejszeniu arealu obszarów podmokłych, przesuszeniu torfowisk, w rezultacie zachwiany zostaje bilans geochemiczny, a zwłaszcza uruchamiane zostają procesy ługowania substancji zasadowych),*
- 3) formy architektoniczne budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego nie zharmonizowane z otoczeniem oraz samowole budowlane powodują przekształcanie naturalnej rzeźby terenu, defragmentację krajobrazu, zaburzenia w funkcjonowaniu ekosystemu oraz pogorszenie stanu środowiska,*

4) nieuporządkowana gospodarka odpadami i brak kanalizacji powoduje degradację walorów krajobrazowych i przyrodniczych,

5) szkody wywołane przez bezpośrednią penetrację ekosystemów Parku (zbiór runa leśnego, ruch turystyczny poza szlakami).

Projekt planu przyczynia się do złagodzenia istniejących zagrożeń, zarówno o charakterze zewnętrznym, jak i wewnętrznym poprzez wprowadzone zapisy dotyczące infrastruktury, a tym samym ograniczenie zanieczyszczeń gleb, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza poprzez zapisy dotyczące: gospodarki odpadami, zaopatrzenia w wodę; zaopatrzenia w gaz; odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych i wód opadowych; zaopatrzenia w ciepło.

Zaproponowane formy zagospodarowania terenu nie kolidują z celami dla jakich powołano ww. obszar. Ustalenia planu nie naruszają podstawowych procesów ekologicznych zapewniających ciągłość, trwanie i powiązanie ekosystemów. Z powyższego wynika, że ustalenia planu są zgodne z zapisami rozporządzenia powołującego Park. W związku z powyższym **nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na Park Krajobrazowy Lasy Janowskie.**

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują inne obszary i obiekty chronione w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Istotnym jest w przypadku terenu opracowania, także sąsiedztwo z obszarami sieci Natura 2000: Lasy Janowskie i Uroczyska Lasów Janowskich. Realizacja projektu planu nie wpłynie negatywnie na obszary sieci Natura 2000.

Ponadto należy podkreślić, że dla skutecznej i realnej ochrony obszarów cennych przyrodniczo zagospodarowanie terenu winno być realizowane właśnie poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w zgodności ze studium. Rozwój i kształtowanie przestrzeni przy pomocy planów odbywa się w warunkach regulowanych, o jasno wytyczonych zasadach zagospodarowania przestrzeni. Jest to niezwykle istotne, bo już na etapie sporządzania dokumentu można wyeliminować największe zagrożenia dla środowiska albo w sposób kontrolowany minimalizować ich negatywny wpływ na środowisko. Procedura sporządzania planu umożliwia analizę uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych, zdiagnozowanie istniejących i potencjalnych zagrożeń dla środowiska, wskazanie zadań i wartości nadrzędnych, a następnie wybranie wariantu optymalnego. Stworzenie klarownych zasad funkcjonowania przestrzeni pozwala na harmonijny rozwój w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na Park Krajobrazowy Lasy Janowskie. Projekt planu przyczynia się do minimalizacji zagrożeń zewnętrznych Parku Krajobrazowego. Realizacja projektu planu nie wpłynie negatywnie na obszary sieci Natura 2000.

6.11. Wpływ na gospodarkę odpadami

Teren jest już zainwestowany. W wyniku realizacji projektu planu miejscowego nastąpi jego rozwój i rozszerzenie skali zainwestowania. Będzie to miało wpływ na gospodarkę odpadami. Przyrost terenów zabudowanych będzie się wiązać ze wzrostem ilości wytwarzanych odpadów charakterystycznych dla danego sektora gospodarczego. Nastąpi to na etapie realizacji w postaci oddziaływania chwilowego oraz na etapie funkcjonowania nowej zabudowy w postaci oddziaływania stałego. Ilość odpadów uzależniona jest od rodzaju poszczególnych inwestycji, które nie są przesądzone na etapie planu miejscowego. Prognozowane największe oddziaływania w zakresie gospodarki odpadami będą zachodzić poza granicami planu, w miejscach składowania i przetwarzania odpadów.

Na etapie realizacji inwestycji prognozuje się okresowe, zwiększone oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadami. W trakcie budowy inwestycji mogą powstawać odpady, takie jak szkło, drewno, papier i tworzywa sztuczne, odpady asfaltowe, z betonu, gruzu, gipsu czy materiałów ceramicznych, gleba i ziemia, a także odpady komunalne. Odpady powstałe w trakcie budowy powinny być wtórnie wykorzystane lub usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Potencjalne zagrożenia to niewłaściwe magazynowanie odpadów (np.: brak przystosowanych miejsc, brak selekcji odpadów, dostęp osób postronnych, brak zabezpieczeń zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska).

Plan w zakresie gospodarki odpadami wskazuje na realizację gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapisy planu właściwie regulują gospodarkę odpadami w zakresie, jaki może stanowić przedmiot planu. Nie przewiduje się powstania negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko.

7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływaniu na Obszary Sieci Natura 2000

Wyniki przeprowadzonych analiz i ocen wskazują, że zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie zachodzą powody do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko. Proponowany sposób zagospodarowania terenu oraz realizacja projektu planu nie prowadzi do powstania oddziaływań transgranicznych. Obszar opracowania, tak jak cały obszar miasta, znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”. Poza tym, obszar opracowania położony jest poza innymi prawnymi formami ochrony przyrody. Na południe od terenu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w odległości ponad 2 km Park Krajobrazowy „Lasy Janowskie” (Arkusze 1 ok. 2,7 km, Arkusze 2 ok. 2,3 km). Na południe znajduje się Obszar Natura 2000 Lasy Janowskie PLB060005 (Arkusze 1 ok. 1,8 km, Arkusze 2 ok. 1,3 km), Obszar Natura 2000 Uroczyska Lasów Janowskich PLH060031 (Arkusze 1 ok. 3,7 km, Arkusze 2 ok. 3,1 km). W kierunku południowo-zachodnim od terenu opracowania znajduje się Rezerwat przyrody Imielity Ług (Arkusze 1 ok. 11,3 km, Arkusze 2 ok. 11,6 km), w kierunku południowym Rezerwat Szklarnia (Arkusze 1 ok. 4,5 km, Arkusze 2 ok. 4,0 km) oraz Rezerwat Lasy Janowskie (Arkusze 1 ok. 6,7 km, Arkusze 2 ok. 6,3 km). W kierunku południowym od terenu opracowania znajduje się użytek ekologiczny (Arkusze 1 ok. 4,9 km, Arkusze 2 ok. 4,4 km). W kierunku północnym w sąsiedniej gminie znajduje się Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu (Arkusze 1 ok. 7,6 km, Arkusze 2 ok. 7,8 km). W sąsiadującym względem obszaru w Arkuszu 2 parku miejskim zlokalizowane są drzewa uznane za pomniki przyrody (w odległości ok. od 30 do 120 m) oraz drzewa szczególnie wartościowe. Obszary i obiekty te położone są poza granicą planu. Projekt planu nie ma bezpośredniego wpływu na sposób użytkowania terenów w obrębie obszarów Natura 2000. Obszary te położone są poza granicą planu.

Prognozuje się, iż realizacja zapisów planu miejscowego nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary chronione, obszary Natura 2000 oraz nie naruszy spójności tych obszarów. Zapisy planu nie wpłyną na łączność pomiędzy obszarami Natura 2000.

Ponadto ze względu na swoje położenie obszar opracowania znajduje się poza głównymi korytarzami ekologicznymi i nie stanowi zagrożenia ani bariery ekologicznej dla migracji roślin i zwierząt.

8. Propozycje rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko

Dokument poddany analizie, z nakazu ustawodawcy, zawiera zapisy dotyczące ochrony środowiska. W projekcie planu są zatem zawarte ustalenia, których celem jest nie tylko zrównoważony rozwój z poszanowaniem wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenów objętych opracowaniem, ale także dążenie do poprawy jakości środowiska. W celu zapobiegania, ograniczenia lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko:

- w zakresie gleb i powierzchni ziemi konieczna jest rzetelna kontrola w trakcie realizacji inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania/utylicacji ziemi z wykopów,
- zaleca się stosowanie rozwiązań technologicznych lub sposobów zagospodarowania terenu zielenią, które będą minimalizowały emisję pyłu i eliminowały wpływ wiatrów na tę emisję,
- wyznacza się strefę potencjalnych uciążliwości od ruchu drogowego odbywającego się na drodze krajowej oraz zaleca się zapewnienie we własnym zakresie środków technicznych służących skutecznej minimalizacji uciążliwości od ruchu drogowego.

W wyniku przeprowadzonych analiz nie stwierdzono potrzeby proponowania innych dodatkowych, bądź alternatywnych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

9. Propozycje rozwiązań alternatywnych

Zgodnie z *Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko obowiązkowo obejmuje przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego - „STARE CENTRUM” – Etap 2 jest zgodny ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Janów Lubelski*. Najważniejsze decyzje z punktu widzenia ochrony środowiska zostały podjęte na etapie sporządzania *Studium* i plan nie może ich naruszać. Dotyczy to w szczególności ilości, sposobu oraz zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W zakresie ochrony środowiska rozwiązania wskazane w planie są korzystne dla funkcjonowania środowiska i stanu jego ochrony. Plan uwzględnia uwarunkowania środowiskowe, potrzebę ochrony najważniejszych struktur przyrodniczych obszaru opracowania oraz jego okolic, konieczność zabezpieczenia zdrowia ludzi na tym terenie. Proponowane zapisy w należyłym stopniu chronią środowisko przed niekorzystnymi zmianami. Obszar planu miejscowego położony jest w granicy otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”, poza tym w granicy terenu nie występują obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody. Ustalenia planu nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na obszary chronione, obszary Natura 2000 oraz nie naruszy spójności tych obszarów. Zapisy planu nie wpłyną na łączność pomiędzy obszarami Natura 2000. Analiza końcowego projektu planu wskazuje, że z punktu widzenia ochrony środowiska nie ma potrzeby stosowania rozwiązań alternatywnych do tych przedstawionych w projekcie planu.

Ustalenia zaproponowane w analizowanym dokumencie są zgodne z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczegółowymi. Ponadto przewidywane zagospodarowanie terenów wydaje się być funkcją społecznie uzasadnioną na przedmiotowym terenie oraz dającą możliwość rozwoju gospodarczego miasta.

Stwierdza się zatem brak konieczności wyznaczania rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań wskazanych w projekcie planu.

10. Trudności przy opracowywaniu prognozy wynikające z charakteru dokumentu

Podczas sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano poważniejszych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do przedstawionych kierunków oraz charakteru oddziaływań na środowisko realizacji projektu planu.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu, nie przewiduje się konieczności dokonywania szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnej realizacji wszystkich zapisów planu, nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie zupełnie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Metodą analizy i oceny skutków realizacji postanowień planu jest m.in. ocena aktualności studiów i planów, sporządzana przez Burmistrza Janowa Lubelskiego Łomży wynikająca z zapisów *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc z tą samą częstotliwością konieczne jest przeprowadzenie analizy i oceny wpływów realizacji postanowień planu na środowisko przyrodnicze, kulturowe i ludzi.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska. Raporty z oceny stanu i funkcjonowania środowiska wraz z informacjami na temat uciążliwości (hałas, odpady) są wymiernym odzwierciedleniem zmian zachodzących w mieście na skutek wprowadzonego dokumentu planistycznego. Cykliczność prowadzonych badań pomiarowych i publikacja raportów jest gwarancją stałego dopływu danych – nie tylko na temat zmieniającej się jakości środowiska naturalnego, ale i spełnienia zapisów planu w odniesieniu do gospodarki odpadami, wprowadzanej infrastruktury technicznej.

W kontekście ustaleń analizowanego dokumentu, ważne będzie monitorowanie sposobu realizacji zapisów planu miejscowego, ze szczególnym uwzględnieniem:

- respektowanie wprowadzonego dla obszaru objętego planem zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska, z zastrzeżeniem, iż dopuszczono przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- respektowanie wprowadzonego dla obszaru objętego planem zakazu realizacji przedsięwzięć wymienionych w §7 pkt 3 tekstu planu miejscowego;
- przestrzegania ustaleń w obrębie strefy potencjalnych uciążliwości od ruchu drogowego;
- respektowania ustaleń nakazujących, aby wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów zamykały się na terenie działki budowlanej, na jakiej są wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny;
- realizacji zapisów szczegółowych w zakresie zachowania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowania ustalonych parametrów zabudowy.

W przypadku inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami konieczne będzie stosowanie się do przepisów odrębnych, które określają warunki prowadzenia pomiarów i monitoringu. Działania inwestorów muszą być zgodne z wymogami rozporządzeń Ministra Środowiska: w sprawie wymagań prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody, w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów, a także – w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji.

Dla ochrony stanu środowiska oraz warunków życia ludzi istotne będzie przeprowadzenie monitoringu porealizacyjnego oraz okresowych pomiarów emisji lub ciągłych dla wybranych parametrów. Odrębna kwestia to dostosowanie inwestycji do wytycznych zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w zależności od parametrów przedsięwzięcia respektowanie wymagań zawartych w niezbędnych pozwoleniach (m.in. pozwoleniu zintegrowanym). Mając na uwadze obecny stan środowiska oraz dopuszczony planem zakres inwestycji w trakcie monitoringu należy szczególną uwagę zwrócić na stan powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, ścieków i wód opadowych oraz jakości gleb, a także prowadzoną gospodarkę odpadami.

12. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy – przede wszystkim o *Ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z nią w prognozie dokonano oceny oddziaływań na środowisko, które mogą powstać w wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego - „STARE CENTRUM” – Etap 2.

Stan istniejący środowiska przyrodniczego został scharakteryzowany poprzez opis elementów abiotycznych: budowę geologiczną, ukształtowanie terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, klimat, powietrze oraz

hałas i promieniowanie elektroenergetyczne, a także poprzez opis elementów biotycznych: szaty roślinnej, fauny, walorów krajobrazowych i kulturowych oraz form ochrony przyrody. Rozpoznano istniejące zagrożenia dla stanu i funkcjonowania środowiska oraz problemy ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono wyniki wieloczynnikowej analizy wpływu ustaleń planu na środowisko. Omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu. W efekcie analiz scharakteryzowano przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko, w tym na: warunki życia i zdrowie ludzi, bioróżnorodność, faunę i florę, powierzchnię ziemi i gleby, środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę, klimat akustyczny, krajobraz, obiekty i obszary objęte ochroną prawną oraz gospodarkę odpadami.

Podsumowując prognozę oddziaływania na środowisko nie stwierdza się możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych, szczególnie w odniesieniu do środowiska wodno - gruntowego. Nie prognozuje się negatywnego wpływu na obszary chronione, w tym Natura 2000, które mogłyby stanowić zagrożenie dla przedmiotu ochrony tych obszarów oraz siedlisk i gatunków dla których zostały ustanowione obszary Natura 2000.

Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w przedmiotowym projekcie planu rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego i kulturowego. Generalnie zakres dokumentacji prognozy obejmuje następujące problemy:

- analizę środowiska,
- identyfikację zagrożeń i potencjalnych konfliktów,
- ocenę projektu w kontekście przewidywanych zagrożeń,
- ewentualne formułowanie alternatywnych propozycji.

Zapisy projektu planu zapewniają właściwe użytkowanie i zagospodarowanie terenów cennych pod względem przyrodniczym i kulturowym. Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz dokumentami strategicznymi odnoszącymi się do miasta Janów Lubelski.

Warszawa, 10.06.2020 r.
miejsowość, data

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Janowa Lubelskiego - „STARE CENTRUM” – Etap 2

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 283 z późn. zm.)

oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 283 z późn. zm).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


.....
podpis
SUNBAR Spółka z o.o.
05-805 Orlębusy, ul. Nadarzyńska 54
Regon: 015542650, NIP PL 9521935293