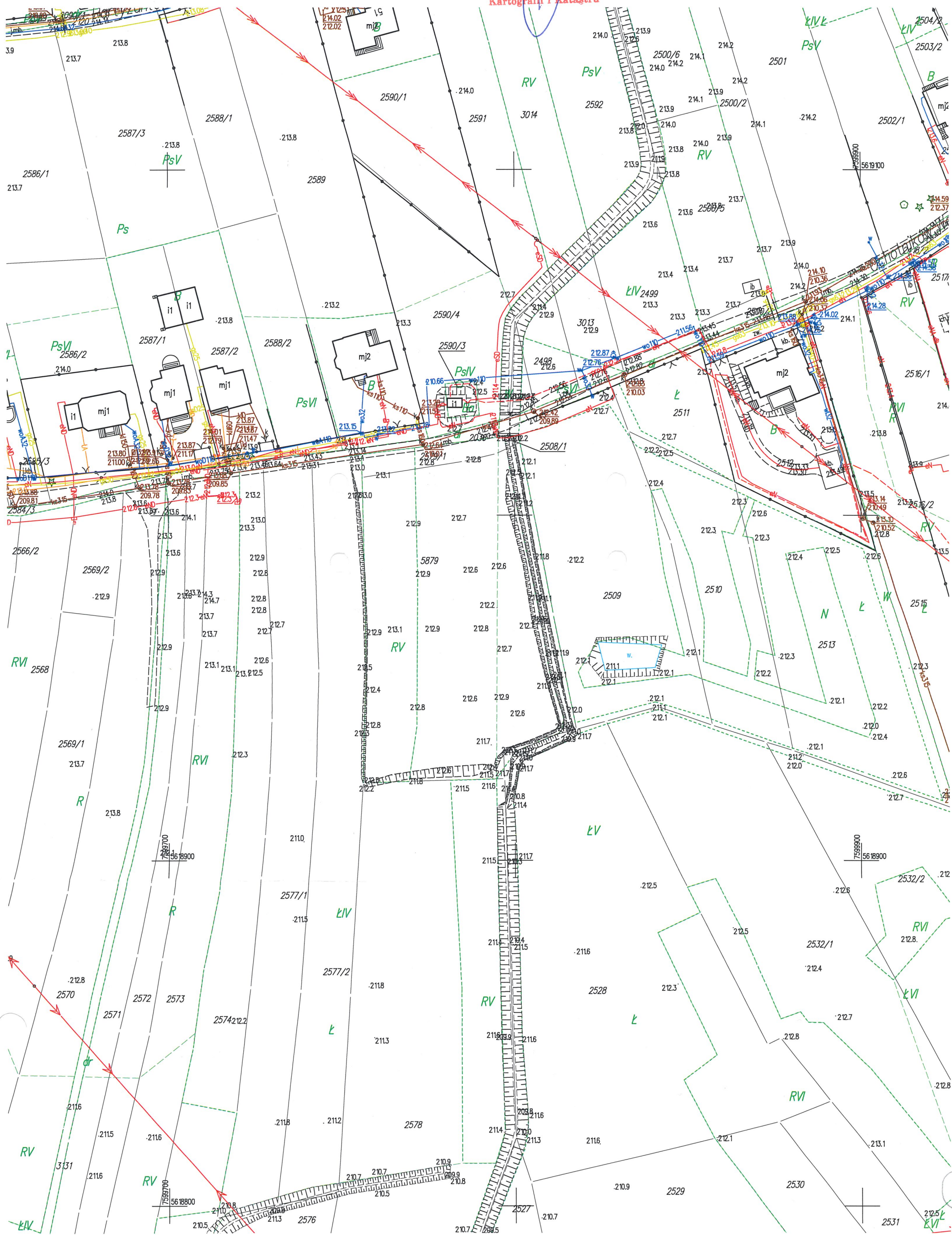
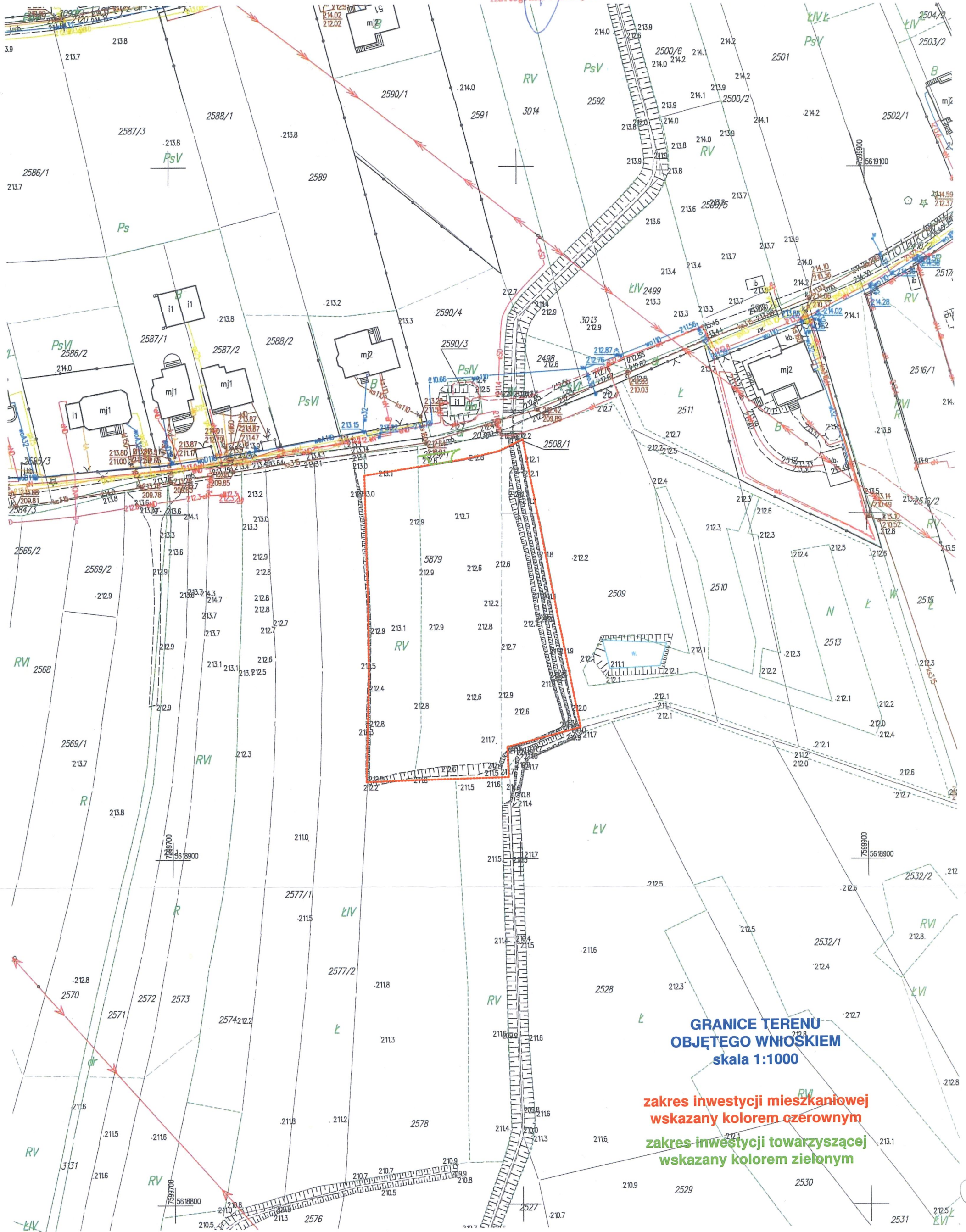


Anna Koltys
Wydział Geodezji,
Kartografii i Katastru



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JANOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7519
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	Skala 1:1000
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY 11-12-2024

Andrzej Koltys
Wydział Geodezji,
Kartografii i Katastru



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na *budowie zespołu dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną oraz urządzeniem terenu zlokalizowanych na działce numer ew.: 5879 przy ulicy Ochotników Węgierskich w msc. Janów Lubelski*, z inwestycjami o których mowa w art. 4 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących, to znaczy z inwestycjami o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162, 1890 i 2029),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1786, 1720 i 2029),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2023 r. poz. 979 i 2029),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r. poz. 924, 1489, 1688, 1859 i 2029),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 733 i 1688),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1812 oraz z 2023 r. poz. 1890 i 2029),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1484 oraz z 2023 r. poz. 595, 1688 i 1890),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680, 1688 i 2029),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2021 r. poz. 1644 oraz z 2023 r. poz. 1688),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892, 1113, 1688 i 1890),
- 13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1687, 1688 i 2029)

GMINA JANÓW LUBELSKI
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski
NIP: 862-157-57-58

Janów Lubelski, 22.03.2024 r.

ZOSiP.440.9.2024.D

Szanowny Pan
Piotr Kendzierawski
KWADRA ARCHITEKCI

Nawiązując do Państwa pisma uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 130 ust. 2 ustawy z 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 900 z późn. zm.) dzieci i młodzież, zamieszkałe w obwodzie publicznej szkoły podstawowej, są przyjmowane z urzędu.

W związku z powyższym, dla dzieci i młodzieży zamieszkałej przy ul. Ochotników Węgierskich w Janowie Lubelskim 23-300, szkołą obwodową jest Zespół Szkolno-Przedszkolny w Janowie Lubelskim 23-300, przy ul. Ks. Skorupki 11.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
Janowa Lubelskiego
Katarzyna Dzadz
Dyrektor ZOSiP

Janów Lubelski: dnia 25.11.2024r.

ZWK/2/02/2024

anonimizacja danych osobowych

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA

**PRZYŁĄCZY - WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACYJNEGO dla zespołu 10
budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 5879 przy ul.
Ochotników Węgierskich w Janowie Lubelskim.**

1. Przyłącze wodociągowe : wykonać z rur PE lub PVC Ø 110 mm.

Po uzyskaniu zgody właściciela działki nr 2590/4, przez którą przebiega sieć wodociągowa wybudowana z rur PVC Ø 110 mm, włączenie przyłącza dokonać za pomocą trójnika kołnierzowego 100x100 z kołnierzową zasuwą odcinającą Ø 100 wraz z łącznikami kołnierzowymi z zabezpieczeniem przed przesunięciem.

Na końcu rurociągu Ø 110 mm zamontować hydrant przeciwpożarowy Ø 80 mm.

Przyłącza do projektowanych budynków wykonać z rur PE Ø 32 mm projektując lokalizację uzbrojenia według wymogów inwestora.

Do wybudowanego przyłącza Ø 110 mm włączyć do poszczególnych segmentów mieszkalnych dokonać za pomocą nasad nawierteł Ø 110/32 mm.

Dla każdego nowoprojektowanego budynku zaprojektować zasuwę indywidualną.

W każdym z projektowanych budynków przewidzieć pomieszczenie na wodomierz.

Głębokość posadowienia wodociągu od powierzchni terenu ok 1,8 m.

Przed zasypaniem przewód poddać próbie szczelności.

Włączenia przyłącza wodociągowego do wodociągu na koszt inwestora wykona PGKiM Sp. z o.o. w Janowie Lubelskim lub przez wykonawcę z odpowiednimi uprawnieniami wod - kan, po wcześniejszym powiadomieniu PGKiM.

2. Przyłącze kanalizacyjne: do poszczególnych budynków wybudować kanał z rur PCV o średnicy $\varnothing$ 160 mm wraz ze studzienkami rewizyjnymi.

Na projektowanej ulicy zaprojektować studzienki zbiorcze posadowione na kanale $\varnothing$ 200 mm. Przyłącza zbiorcze $\varnothing$ 200 mm z poszczególnych segmentów mieszkalnych włączyć do studzienki rewizyjnej posadowionej na kanale sanitarnym $\varnothing$ 315 mm przebiegającym w pasie drogowym ul. Ochotników Węgierskich.

Rzędna terenu 212.48, rzędna dna 209.85 m npm. - zgodnie z dołączonym załącznikiem.

Rury należy ułożyć ze spadkiem 1% do studzienki zlokalizowanej na kanale.

Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać charakterystyce ścieków bytowo - gospodarczych. Niedopuszczalne jest odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej wód opadowych, roztopowych, drenażowych itp.

3. Pozostałe szczegóły wykonać zgodnie z Prawem budowlanym z dnia 7 lipca 2000r. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Wykonać dokumentację projektową u uprawnionego projektanta.
5. Zezwolenie na rozkop jezdni i chodników, przewiert uzyskać u odpowiedniego administratora pasa drogowego.
6. Po wypełnieniu deklaracji, prace wykonać wg ściśle określonego terminu przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia w zakresie wykonawstwa instalacji wod – kan.
7. Wykonane przyłącze – roboty instalacyjne przed zasypaniem zgłosić do odbioru technicznego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną, która jest zarazem warunkiem przyjęcia do eksploatacji.
8. W przypadku wykonania przyłącza bez zachowania w/w warunków, przyłącze będzie traktowane jako nielegalne i zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. Nr 72, poz 747 z późniejszymi zmianami), sprawa zostanie skierowana na drogę sądową.
9. Zabrania się pobierania wody i odprowadzania ścieków do chwili zawarcia umowy na dostawę wody i odprowadzania ścieków.

Przyjął do realizacji

i wykonania

Warunki wydał:

Zastępca
Prezesa Zarządu
mgr Zbigniew Zieliński

Janów Lubelski, 05-12-2024 r.

24-F8/WZD/00267/ L. dz. /2024

Sz. P. anonimizacja danych osobowych

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

Nazwa obiektu: 10 x budynek mieszkalny.

Lokalizacja: miejscowość Janów Lubelski , nr działki: 5879.

Moc przyłączeniowa: 10x14 kW.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25-11-2024 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej **informujemy**, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Janów Lubelski

Dyrektor
Janusz Małek

podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a RE Janów Lubelski

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 listopada 2024 r., złożonego przez ^{anonimizacja danych osobowych}, dalej zwanego Inwestorem o udzielenie zezwolenia na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi gminnej nr 108942L ul. Ochotników Węgierskich w Janowie Lubelskim (działki nr. ewid. 2579/1 i 2036, obręb Janów Lubelski Czwarty) na projektowaną drogę wewnętrzną na działce nr ewid. 5879, obręb Janów Lubelski Czwarty przy ul. Ochotników Węgierskich w Janowie Lubelskim stanowiącą obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji zgodnie z wnioskiem Inwestora tj. budowy zespołu 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

udzielam zezwolenia

Inwestorowi na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi gminnej nr 108942L ul. Ochotników Węgierskich w Janowie Lubelskim na projektowaną drogę wewnętrzną na działce nr ewid. 5879, obręb Janów Lubelski Czwarty, stanowiącą obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji zgodnie z wnioskiem Inwestora tj. budowy zespołu 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 5879, obręb Janów Lubelski Czwarty **z zastrzeżeniem:**

1. Nowy zjazd zwykły należy zlokalizować w miejscu wskazanym na mapie dołączonej do decyzji i wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w rozdziale 6, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.) oraz wytycznymi projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach; Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu WR-D-33.
2. Nowy zjazd zwykły zaprojektować jako dwukierunkowy **typu C1**.
3. Parametry techniczne zjazdu zwykłego:
 - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągleń nie mniejsza niż 5,00 m, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - b) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m,
 - c) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 8,0%,
 - d) nawierzchnia zjazdu twarda w granicach pasa drogowego np. z kostki betonowej o grubości min. 8 cm na odpowiedniej podbudowie lub z betonu asfaltowego,
 - e) zjazd okrawężnikować minimum obrzeżem betonowym grubości 8 cm lub krawężnikiem drogowym,
 - f) zaprojektować odpowiednie odwodnienie, tak by wody opadowe z powierzchni zjazdu, terenu inwestycji, drogi wewnętrznej, placu i parkingu nie mogły spływać powierzchniowo na pas drogowy i jezdnię drogi gminnej,
 - g) w przypadku możliwych kolizji budowy zjazdu z istniejącymi urządzeniami obcymi lub sieciami, ewentualne zmiany i zabezpieczenia tych sieci należy uzgodnić z ich gestorami.
4. Dojazd do planowanej na w/w działce inwestycji odbywać się będzie mógł się odbywać projektowanym zjazdem zwykłym pełniącym funkcję wjazdu i wyjazdu bezpośrednio z drogi gminnej.

5. Prace budowlane prowadzić tak, by nie zmniejszyć stateczności i nośności podłoża nawierzchni drogi, nie naruszyć podziemnych urządzeń i sieci, aby nie doprowadzić do pogorszenia stanu technicznego drogi i warunków jej użytkowania. Budowa zjazdów w pasie drogowym odbywa się na koszt Inwestora.

6. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub sieciami infrastruktury technicznej niezwiązanymi z gospodarką drogową, Inwestor na swój koszt dokona niezbędnych uzgodnień z ich właścicielami, a także dokona zabezpieczeń lub przełożeń kolidujących urządzeń lub sieci z uwzględnieniem wykonania zbliżeń i skrzyżowań z innymi kablami/liniami/urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, a wszystkie media przebiegające pod budowanym zjazdem zwykłym należy umieścić w rurach ochronnych.

7. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.

8. Utrzymanie zjazdów należy do właścicieli gruntu przyległego do drogi – użytkownika zjazdu art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.).

9. Projektowany zjazd nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenia odpowiada Inwestor.

10. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim z wnioskiem o wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 pkt.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

11. W niniejszej decyzji odniesiono się do treści wniosku w zakresie wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu na działkę Wnioskodawcy w związku z planowaną inwestycją nie drogową i rodzaju zjazdu zwykłego, służącego obsłudze komunikacyjnej planowanej inwestycji. Nie odniesiono się natomiast do tego czy przedłożone, planowane zagospodarowanie działki nr ewid. 5879, jest zgodne z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, ani też czy Wnioskodawca posiada warunki zabudowy działki lub inny dokument umożliwiający budowę zespołu 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 5879, obręb Janów Lubelski Czwarty, co poczynione może zostać w oddzielnym postępowaniu administracyjnym na ewentualny wniosek Wnioskodawcy.

12. Informuje się również, że Wnioskodawca – Inwestor przy projektowaniu inwestycji powinien uwzględnić w szczególności ustalenia planu co do: minimalnej powierzchni działek, min. szerokości dróg wewnętrznych w tym ciągów pieszo-jezdnym, odprowadzenia wód z terenu inwestycji i dróg, wskaźników zabudowy, planowanej ilości budynków w zabudowie grupowej i innych ustaleń powyższego planu oraz dostosować planowane zagospodarowanie do zgodności z tymi ustaleniami.

Ponadto informuje się, że:

- Włączenie zjazdu zwykłego do drogi gminnej należy zaprojektować pod kątem prostym.
- Zjazd zwykły należy projektować w przekroju szlakuwym. Rzędne wysokościowe na styku nawierzchni drogi gminnej i nawierzchni zjazdu winny mieć taką samą wartość. Inwestor budowy zjazdu wykona roboty wykończeniowe w pełnym zakresie objętym przedmiotową inwestycją.

UZASADNIENIE

anonimizacja danych osobowych

, wystąpił w dniu 25 listopada 2024 r. z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na lokalizację i budowę zjazdu zwykłego z drogi gminnej nr 108942L ul. Ochotników Węgierskich w Janowie Lubelskim na projektowaną drogę wewnętrzną na działce nr ewid. 5879, obręb Janów Lubelski Czwarty przy ul. Ochotników Węgierskich w Janowie Lubelskim stanowiącą obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji zgodnie z wnioskiem Inwestora tj. budowy zespołu 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 tej ustawy budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu. Podstawową zasadą przy wyrażaniu zgody na lokalizację zjazdu jest zasada bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Organ rozpatrując wniosek o wydanie decyzji w przedmiocie zezwolenia na lokalizację zjazdu jest zbadanie i ocena, czy zostały spełnione wymogi określone w warunkach technicznych oraz czy projektowany zjazd nie zagraża bezpieczeństwu w ruchu drogowym.

Nieruchomość Wnioskodawcy nr ewid. 5879, obręb Janów Lubelski Czwarty przylega do drogi gminnej nr 108942L ul. Ochotników Węgierskich w Janowie Lubelskim (działki nr ewid. 2579/1 i 2036, obręb Janów Lubelski Czwarty).

Urząd rozpatrując wniosek w związku z planowaną inwestycją nie drogową na działce Wnioskodawcy i ze spodziewanym obciążeniem komunikacyjnym przewidział, że jeżeli taka planowana inwestycja budowy zespołu 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zostanie dopuszczona do realizacji ze względu na zapisy MPZP lub inne akty prawne zezwalające na realizację takiej inwestycji na nieruchomości Wnioskodawcy, należy przewidzieć dla obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji nie drogowej, budowę zjazdu zwykłego typu C1 z drogi publicznej ul. Ochotników Węgierskich w miejscu wskazanym przez Wnioskodawcę i dalej projektowaną drogą wewnętrzną. Na wybór typu zjazdu zwykłego wpływ miało zakładane natężenie ruchu, obsługa komunalna planowanej inwestycji przez Wnioskodawcę.

Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę właściwego organu architektoniczno-budowlanego, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

Decyzja niniejsza nie stanowi zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i nie upoważnia do rozpoczęcia robót w pasie drogowym drogi gminnej.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Wnioskodawca - Inwestor ma obowiązek:
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
3. Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Sprawę prowadzi: Sławomir Dworak, tel. 15 872 46 71, e-mail: slawomir.dworak@janowlubelski.pl



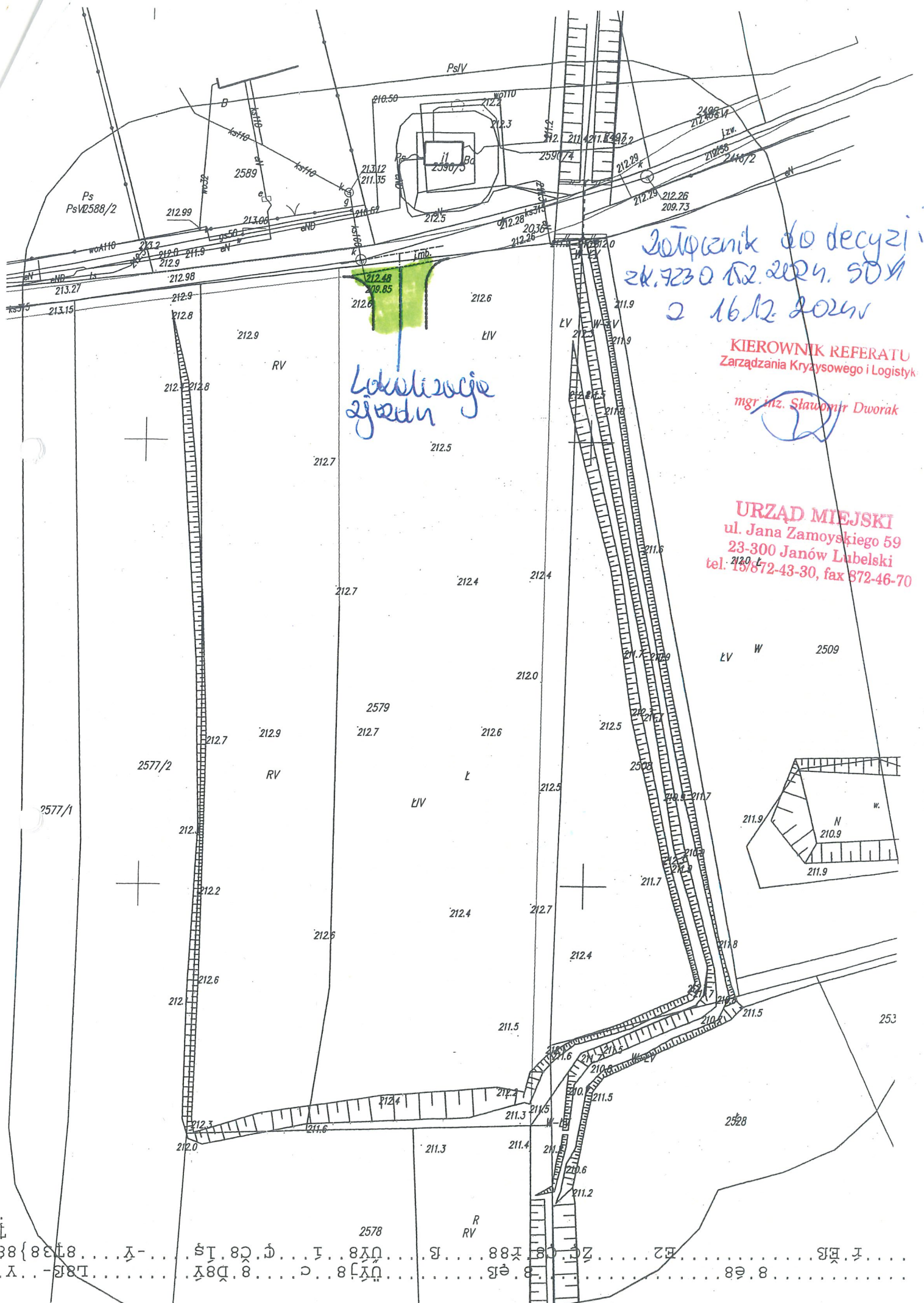
Z up. BURMISTRZA
Janowa Lubelskiego
Czesław Krzysztoń
Z-ca Burmistrza

anonymizacja danych osobowych

1 x a/a

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Janowa Lubelskiego z siedzibą w Janowie Lubelskim, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach wydania decyzji (postanowienia), rozpatrzenia skargi bądź wniosku.

Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami). Pełna treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim pod linkiem <https://umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=447&p1=szczegoly&p2=1407570>.



2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
2663
2664
2665
2666
2667
2668
2669
2670
2671
2672
2673
2674
2675
2676
2677
2678
2679
2680
2681
2682
2683
2684
2685
2686
2687
2688
2689
2690
2691
2692
2693
2694
2695
2696
2697
2698
2699
2700
27

KIEROWNIK REFERATU
Zarządzania Kryzysowego i Logistyki

mgr inż. Sławomir Dworak

URZĄD MIEJSKI
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski
tel. 15/872-43-30, fax 872-46-70

Janów Lubelski, 2024-12-16

anonimizacja danych osobowych

W nawiązaniu do pisma z dnia 25.11.2024 r., uzupełnionego w dniu 03.12.2024 r., dotyczącego wydania opinii dla przedsięwzięcia przewidzianego do realizacji na działce nr 5879 położonej w obrębie geodezyjnym Janów Lubelski Czwarty, informuję że na podstawie przedłożonych informacji nie stwierdzono potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla rozpatrywanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na działce nr 5879 położonej w obrębie geodezyjnym Janów Lubelski Czwarty, o powierzchni 0,4793 ha i będzie polegało na wybudowaniu dziesięciu budynków mieszkalnych, ośmiu w zabudowie bliźniaczej i dwóch wolnostojących.

Budowa zjazdu na działkę według przedłożonych przez inwestora pism będzie zajmowała powierzchnię nie większą niż 60 m². Łączna powierzchnia inwestycji wraz z towarzyszącą infrastrukturą nie przekroczy powierzchni 0,4853 ha.

W związku z powyższym przedsięwzięcie opisane w przedłożonych pismach nie jest przedsięwzięciem wymagającym przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko, wynikającej z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Podstawą kwalifikacji przedsięwzięć jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć:

- mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (ocena oddziaływania na środowisko jest dokonywana obligatoryjnie)
- mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (ocena oddziaływania na środowisko ma miejsce, jeśli obowiązek taki zostanie stwierdzony).

Z pisma wynika, że nie planuje się działań, które stanowiłyby przedsięwzięcie w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) i byłyby zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 . poz. 1839 ze zm.) dla których zgodnie z w/w ustawą wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z § 3 ust.1 pkt 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(t.j. Dz. U. z 2019 . poz. 1839 ze zm.) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Anna Szkup
Kierownik Referatu Ochrony
Środowiska i Gospodarki Komunalnej

Otrzymują: ^{anonimizacja danych osobowych}

1.

2. a/a.

Sporządziła: A.Sz.

Sprawdził: T.J.

Strona 2 z 2

Sprawę prowadzi: Anna Szkup, Tel. 15- 8724315



Marszałek
Województwa Lubelskiego

DŚ-II.7480.115.2024.ARH

Lublin, 23 października 2024 r.

anonimizacja danych osobowych

W odpowiedzi na wniosek przesłany drogą elektroniczną w dniu 18 października 2024 r. informuję, że na działkach o numerach ewidencyjnych: 2579 i 2508, obręb Janów Lubelski Czwarty, miasto Janów Lubelski nie ma udokumentowanych złóż torfu.

Informacje dotyczące złóż kopalin, obszarów i terenów górniczych są danymi ogólnodostępnymi w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS, prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>).

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Joanna Policha

Joanna Policha
Geolog wojewódzki



PROGRAM WYBORCZY KWW KRZYSZTOFA KOŁTYSIA CZĘŚĆ 1

10

Kluczowym elementem prawidłowego funkcjonowania gminy jest dobrze rozwinięta przedsiębiorczość i dostępność miejsc pracy dla naszych mieszkańców oraz infrastruktura społeczna i techniczna

W zakresie rozwoju przedsiębiorczości deklarujemy:

- ✓ Powstanie, co najmniej **700** nowych miejsc pracy
- ✓ Tworzenie jak najlepszych warunków do powstawania nowych zakładów pracy budowanych przez inwestorów lokalnych i zewnętrznych
- ✓ Przygotowanie uzbrojonych terenów inwestycyjnych
- ✓ Rozwój turystyki w celu wykorzystania naszych naturalnych walorów i poprawy funkcjonowania podmiotów z branży noclegowej, gastronomicznej, handlowej i usługowej

W zakresie układu transportowego gminy:

- ✓ Będziemy dążyć do wybudowania obwodnicy miasta
- ✓ Wspólnie z Powiatem zmodernizujemy drogi powiatowe w Białej, Momotach Dolnych, Szewcach i Ujściu oraz wybudujemy chodnik w Zofiance Górnej
- ✓ Będziemy zachęcali władze powiatu do budowy traktu biłgorajskiego
- ✓ Zmodernizujemy ul. Wiejską, Świerdzową, Chopina, Leśną, Sowy Visa, Modrzewiową, Wierzbową, Andersa, Sikorskiego, Narutowicza, Traugutta, Borelowskiego, Rolną i Polną
- ✓ Zaproponujemy wykup gruntów w ulicach: Ochotników Węgierskich, ul. Partyzantów, ul. Paderewskiego, ul. Spokojnej w celu budowy tych ulic
- ✓ Wybudujemy nowy układ komunikacyjny łączący ulice: Zamoyskiego i Ks. Skorupki z ul. Modrzewiową i Wojska Polskiego wzdłuż Rejonu Energetycznego
- ✓ Przebudujemy chodniki pomiędzy blokami obok Publicznego Przedszkola Nr 1 przy ul. Ogrodowej

W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa

- ✓ Rozszerzymy i poprawimy skuteczność systemu monitoringu
- ✓ Uzupełnimy oświetlenie przy ulicach, drogach i przejściach dla pieszych
- ✓ Będziemy kontynuować budowę ścieżek pieszo-rowerowych
- ✓ Doposażymy jednostki OSP w sprzęt ratowniczo-gaśniczy
- ✓ Zlikwidujemy bariery architektoniczne w przestrzeni publicznej
- ✓ Będziemy skutecznie informować mieszkańców o zagrożeniach i wdrożymy program obrony ludności cywilnej
- ✓ Dokończymy budowę remizy w Ujściu, zmodernizujemy remizy w Momotach Górnych i Łątku Ordynackim oraz wybudujemy garaż przy OSP w Białej