

OL.7226.2.2.2020.SD3

**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział Lublin**

ul. Ogrodowa 21
20-075 Lublin

**Biuro Usług Projektowych
DROGPROJEKT Sp. z o.o.**

ul. Bursaki 19
20-150 Lublin

Dotyczy: działania informacyjnego prowadzonego w związku z opracowywaniem Dokumentacji Projektowej w stadium Studium Techniczno – Ekonomiczno - Środowiskowego z Elementami Koncepcji Programowej dla zadania: KOREKTA PRZEBIEGU DROGI KRAJOWEJ NR 74 PRZEZ MIASTO JANÓW LUBELSKI

WNIOSEK

Na wstępie pragniemy podziękować za działania informacyjne przeprowadzone na terenie naszej Gminy w związku z opracowywaniem powyższej Dokumentacji Projektowej.

Korekta drogi DK74 jest jedną z priorytetowych i najważniejszych inwestycji dla Gminy Janów Lubelski a jej ujęcie w programie 100 obwodnic zostało przyjęte z wielkim zadowoleniem naszej społeczności lokalnej. Realizacja tej obwodnicy niewątpliwie ograniczy w znacznym stopniu niekorzystne, intensywne oddziaływanie ruchu tranzytowego zarówno na tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jak również na najcenniejszy zabytek w naszej gminie tj. Kościół Klasztorny Dominikanów p.w. Św. Jana Chrzyciela, wraz z Kaplicą Objawienia, bramą – dzwonnica oraz murem w Zespole Kościoła Parafialnego i d. Klasztoru Dominikanów. Ponadto realizacja obwodnicy zwiększy bezpieczeństwo i usprawni ruch komunikacyjny na terenie Gminy oraz co najważniejsze będzie aktywizować tereny przylegające do tej obwodnicy.

Zdajemy sobie sprawę, że niezrealizowanie planowanej inwestycji zacementuje na wiele lat możliwość rozwiązania największego problemu komunikacyjnego miasta i gminy Janów Lubelski.

Równocześnie kierując się podstawową zasadą w gospodarowaniu przestrzenią jaką jest zrównoważony rozwój, który wymaga kompleksowego ujęcia elementów struktury przestrzennej z uwzględnieniem wszystkich czynników społecznych, gospodarczych i przyrodniczych oraz mając na uwadze skomplikowany układ osadnictwa, warunki hydrograficzne, i nakładające się na to uwarunkowania historyczne, uważamy, że należy dołożyć szczególnej staranności przy opracowaniu

rozwiązań projektowych związanych z przebiegiem i rozwiązaniami technicznymi planowanej korekty DK74.

Dlatego też bardzo ważnym dla tutejszego Urzędu jest zminimalizowanie negatywnych skutków spowodowanych oddziaływaniem projektowanej drogi, zwłaszcza dla mieszkańców i użytkowników terenów, przez które przebiega. Jest to niezwykle ważne, gdyż ujemne skutki wynikające z braku odpowiedniej staranności w procesie projektowania a następnie budowy lokalna społeczność będzie odczuwała latami.

Mając na uwadze powyższe, po przeprowadzeniu licznych rozmów, z mieszkańcami miejscowości przez które przebiegać ma planowana inwestycja szczególnie z mieszkańcami wsi Biała Pierwsza, Biała Druga i Zofianka Górna oraz kolejnym przeanalizowaniu rozwiązań technicznych poszczególnych wariantów przedstawionych w udostępnionej dokumentacji, składamy następujące wnioski:

A. W pierwszej kolejności składamy wniosek o wydłużenie okresu działań informacyjnych jw. i rozważenie możliwości przeprowadzenia bezpośrednich spotkań grupowych z mieszkańcami z zachowaniem przepisów prawa dotyczących ogłoszonego obecnie stanu epidemii. Ze swojej strony deklarujemy pomoc w przeprowadzeniu takich działań. Powyższy wniosek podyktowany jest bardzo licznymi zastrzeżeniami i uwagami mieszkańców co do okresu, terminu oraz formy obecnych działań, a w związku z tym brakiem możliwości zadawania pytań co do sposobu ustalania i przyjmowania przebiegu opracowanych wariantów jak i planowanych rozwiązaniach projektowych w poszczególnych wariantach. Mieszkańcy zgłaszają również, że udostępnione informacje są niewystarczające i czasami niezrozumiałe;

B. Następnie zgodnie z wolą mieszkańców wsi Biała Pierwsza i Biała Druga wnosimy o doprojektowanie wcześniej wnioskowanego przez nas w piśmie z dnia 9 sierpnia 2019 r. symbol: OL7226.36.2019.SD3, wariantu 5 przebiegającego od ronda na drodze krajowej Nr 19 w miejscowości Borownica, przez wieś Kawęczyn Nową Osadę (pomiędzy istniejącą stacją paliw a zabudową od strony Białej Pierwszej), wieś Kawęczyn, wzdłuż drogi gruntowej na działce nr 1-871 (grunty Biała Druga), w kierunku Zofianki Dolnej. Wariant ten byłby wariantem racjonalnym w stosunku do pozostałych wariantów;

C. Pragniemy zaznaczyć, że z uwagi na uwarunkowania społeczne warianty 2 i 4 są nie do zaakceptowania. Natomiast do rozważenia są warianty 1 i 3 pod warunkiem uwzględnienia zgłoszonych przez nas oraz mieszkańców wniosków dotyczących zmian rozwiązań technicznych w tych wariantach.

D. Co do obecnie zaprojektowanych czterech wariantów z obawy i niepewności związanej z wyborem któregoś z nich w dotychczas przedstawionym zakresie

podtrzymujemy nasze wnioski dotyczące poszczególnych wariantów zawarte w ostatnim Naszym piśmie z 16 marca 2020 r. symbol: OL.7226.2.1.2020.SD3 tj.:

1. Do wariantu 1

- 1.1. Projektowana droga serwisowa DD1 kl.D szer 3,5 m w miejscowości Borownica, będzie obsługiwać od południa tereny oznaczone w m.p.z.p. symbolem 3.1PU przeznaczone pod przemysł i usługi (w trakcie projektowania i realizacji), w związku z tym wnosimy o zaprojektowanie jej jezdni o szerokości 6,0 m.
- 1.2. Na przecięciu planowanej drogi DK74 z ulicą Fabryczną (istniejącą drogą gminną DG108878L w m. Borownica) lub ulicą Zakładową (istniejącą drogą gminną DG113551L w m. Borownica), z uwagi na zmianę przepisów ponownie prosimy o przeanalizowanie możliwości zaprojektowania skrzyżowania typu rondo (lub innego), co bardziej racjonalnie rozprowadzi i usprawni ruch przy terenach przedsiębiorczości. Pragniemy zaznaczyć, że zgodnie z m.p.z.p. zarówno ulica Fabryczna, jak i ul. Zakładowa są drogami klasy lokalnej „L” oznaczonymi na rysunku planu symbolami 3.1KDL, 3.5KDL (załącznik nr 1).
- 1.3. Do działek nr 3-2371, 3-2231/1, 3-2231/2, w miejscowości Borownica (obr. ewid. Janów Lubelski Drugi) z uwagi na projektowaną skarpę w ciągu istniejącej drogi gminnej nr 113551L, prosimy o zaprojektowanie już na tym etapie rozwiązań pokazujących właścicielom tych działek dojazdu do nich.
- 1.4. Na odcinku proj. DK74 w km 2+150, 2+310, w m. Borownica droga przecina tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku m.p.z.p. symbolem MN (załącznik nr 2) - prosimy o rozważenie możliwości przesunięcia DK74 od km 1+800 bardziej na południe poza tereny MN.
- 1.5. Projektowana DK74 przecina drogę gminną stanowiącą działkę nr 3-5503 w Janowie Lubelskim w związku z tym prosimy o zaprojektowanie placów do zawracania z jednej i drugiej strony DK74
- 1.6. Budynek mieszkalny jednorodzinnej na działce nr 2-1114 w m. Biała Pierwsza znajdować się będzie w bezpośredniej bliskości DK74 w związku z powyższym prosimy o objęcie tej części działki z budynkami do wykupu.
- 1.7. W obr. ewid. Biała Pierwsza uciągnięcia (proj. DG wewnętrzne nr 2 i nr 3) istniejącej drogi gminnej stanowiącej działkę nr 2-82 o szerokości 12,0 m, należy zaprojektować o parametrach, jak ta droga z szerokością jezdni 6,0 m.
- 1.8. Odcinek istniejącej drogi gminnej nr DG 108885L w m. Janów Lubelski od drogi powiatowej ul. Białskiej do proj. estakady w km 4+960, projektowany jest jako ciąg pieszo – rowerowy, prosimy o zaprojektowanie tego odcinka jako ciąg pieszo - jezdny umożliwiający ruch samochodów osobowych o wysokości dostosowanej do proj. wysokości estakady.
- 1.9. Od wschodniej strony ronda w m. Janów Lubelski stanowiącym skrzyżowanie DK74 z drogą powiatową ul. Białką - wnosimy

o zaprojektowanie chodników na całym odcinku planowanej do przebudowy ul. Bialskiej i przejścia dla pieszych przy rondzie z uwagi na bardzo duży ruch na drodze powiatowej nr 2808L ul. Bialskiej (kilka tysięcy pojazdów dziennie), funkcjonowanie Cmentarza od tej strony ronda i bardzo duży ruch pieszych (nie tylko w okresach świątecznych), jak i planowany przez Nas do wykonania dodatkowy parking do obsługi Cmentarza od strony północnej działki nr 1-22/2.

1.10. Projektowaną drogę stanowiącą uciążlenie drogi gminnej ul. Kamiennej na parking zlokalizowany obecnie na cmentarzu z uwagi na duży ruch samochodów osobowych i ciężarowych związany z obsługą cmentarza (nie tylko w okresach świątecznych) należy zaprojektować o szerokości 6,00 m.

1.11. Projektowaną drogę nr 4 kl.D biegnącą na północ od DK74 od ul. Bialskiej do drogi na działce nr 1- 394 w m. Biała Pierwsza należy zaprojektować o szerokości min. 5,50 m.

1.12. Na innych drogach wąskich należy zaprojektować większą liczbę mijanek.

Do przedstawionych rozwiązań skrzyżowania w Zofiance Górnej dla wariantu 1 i 2:

1.13. Wariant 1 rys. 5A – w Zofiance Górnej w celu zaktywizowania terenów przyległych do proj. Drogi DK74 oraz utrzymania wymaganych parametrów dróg dojazdowych do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na których dopuszczono usługi oznaczone na rysunku zmiany m.p.z.p. symbolami 12.5MN, 12.6MN, 12.7MN (zał. nr 3) i parametrów istniejącej drogi gminnej na działce nr 1-653, proj. jezdnię drogi nr 7 kl. D, jak również drogi nr 6 i 8, należy zaprojektować o szer. 6,00 m z nawierzchnią asfaltową. W celu polepszenia dostępności do odcinka drogi dojazdowej do ronda, prosimy o zaprojektowanie połączenia proj. drogi nr 6 kl.D z tym odcinkiem w okolicach ronda. Projektowana DK74 przecina drogę gminną stanowiącą działkę nr 1-633 w m. Biała Druga w związku z tym prosimy o zaprojektowanie placu do zawracania od strony południowej DK74.

1.14. Wariant 1 rys. 5B – jak w pkt. 1.12.

1.15. Wariant 1 rys. 5C – jak w pkt. 1.12.

Dodatkowo wnioskujemy:

1.16. O szerszy wykup nieruchomości zabudowanych w m. Biała Pierwsza tj. działek nr: 2-1114, 2-1113/1, 2-1561;

2. Do wariantu 2:

2.1. W obr. ewid Biała Pierwsza uciążlenia (proj DG wewnętrzne nr 2) istniejącej drogi gminnej stanowiącej działkę nr 2-82 o szerokości 12,0 m, należy zaprojektować o parametrach, jak ta droga z szerokością jezdni 6,00 m.

2.2. Szerokość drogi gminnej na działce nr 2-921/2 w miejscowości Biała Pierwsza wynosi ok. 8-9 m w związku z tym wnosimy o zaprojektowanie

szerokości proj. jezdni drogi nr 4 kl. D o szer. 6,00 m.

- 2.3. Z uwagi na duży negatywny wpływ projektowanej drogi DK74 na budynki mieszkalne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie (tj. w tzw. strefie uciążliwości od ruchu drogowego), ograniczenia związane z możliwością realizacji zabudowy i rozbudowy działek zabudowanych tymi budynkami (np. działki nr 2-1540, 2-1537/2, 2-1537/1, 1-15, 1-279), wynikające z konieczności zachowania obowiązujących linii zabudowy od tego typu dróg, oraz brak zjazdów do działek zlokalizowanych przy projektowanym rondzie w km 5+198.10, prosimy o ponowne przeanalizowanie i założenie szerszego wykupu działek zabudowanych w m. Biała Pierwsza i Biała Druga.
- 2.4. Prosimy o zaprojektowanie w Białej Drugiej już na tym etapie rozwiązań pokazujących właścicielom działek nr 1-24, 1-279, 1-278, 1-284, sposób dojazdu do tych działek.
- 2.5. Od wschodniej strony ronda w m. Biała Pierwsza - wnosimy o zaprojektowanie chodników i przejścia dla pieszych przy rondzie z uwagi na konieczność uciążlenia istniejących chodników po tej stronie drogi powiatowej nr 2808L.
- 2.6. Prosimy o zaprojektowanie w Białej Drugiej już na tym etapie rozwiązań pokazujących sposób włączenia istn. drogi wewnętrznej na działce nr 1-17 oraz drogi wewnętrznej na działce nr 1-25 do ronda lub do drogi powiatowej DP2808L.

3. Do wariantu 3:

- 3.1. Zaproponowane rozwiązanie, które przecina drogę na działkach nr 5-613/1, 5-2126, (tak zwana droga na Kruczek) bez możliwości przejazdu nad lub pod DK74 jest nie do zaakceptowania nawet w wariacie alternatywnym. Stanowczo wnosimy o zaprojektowanie przejazdu w km 1+220, która z uwagi na miejsce kultu religijnego jak i turystykę jest bardzo uczęszczaną drogą od której odchodzi bardzo dużo dróg wewnętrznych leśnych i szlaków turystycznych (zał. graf nr 5).
- 3.2. Dla potrzeb gospodarki rolno – leśnej oraz potrzeb intensywnej turystyki pieszo – rowerowej wynikającej z walorów przyrodniczo – krajobrazowych terenów zlokalizowanych na południe od miasta Janowa Lubelskiego, o ponowne rozpatrzenie i doprojektowanie dodatkowych przejazdów oraz przejść pieszo – rowerowych przez projektowaną drogę DK74 na odcinku:
 - od ronda na DK19 do ronda na drodze powiatowej – ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza,
 - od ronda na drodze powiatowej – ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza do wiaduktu w ciągu ul. Wojska Polskiego.
- 3.3. Zaprojektować dodatkowy przejazd nad lub pod ul. Brzozową w ciągu istniejącej drogi gminnej DG 108900L kl.D, z uwagi na znaczne wydłużenie dojazdu do nieruchomości zabudowanych zlokalizowanych przy ul. Brzozowej w Zofiance Górnej.

- 3.4. Zaprojektowanie dojazdu do drogi gminnej 1-263 oznaczonej na rysunku m.p.z.p symbolem KDD-31 i działki nr 1-209 od proj. DW. Kl. G szer 7,0m (zał nr 4).
- 3.5. Poszerzenie dróg serwisowych nr 4 i 5 do 6,00 m w celu zaktywizowania terenów przyległych do proj. Drogi DK74 oraz utrzymania wymaganych parametrów dróg dojazdowych do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów usługowych oznaczonych na rysunkach m.p.z.p. symbolami PU-2, PU-3, 12.1MNU, 12.5MN, 12.6MN, 12.7MN.
- 3.6. Z uwagi na to, że proj. droga DD4 kl.D będzie stanowić dojazd do istniejącej zabudowy zlokalizowanej przy ul. Brzozowej w Zofiance Górnej powinna mieć szerokość min 6,00 m.
- 3.7. Na innych drogach wąskich należy zaprojektować większą liczbę mijanek.

Dodatkowo wnioskujemy:

- 3.8. Zapewnienie ekranów akustycznych na wysokości odcinka przebiegającego w pobliżu istniejących i ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ośrodków turystyczno – wypoczynkowo - rekreacyjnych nad "Zalewem" w Janowie Lubelskim w km od 1+300 do 2+400.
- 3.9. Przesunięcie w kierunku północnym odcinka DK74 wraz z projektowaną drogą powiatową DP-2822L,kl,Z lub przesunięcia samej drogi powiatowej w celu odsunięcia tej drogi od istniejących budynków na działkach nr 13-486, 13-488/1, 13-489/1, 13-490.

4. Do wariantu 4:

- 4.1. Jak wynika z przedstawionych rozwiązań proj droga DK74 w km 7+183 przecina istniejącą drogę powiatową klasy L oznaczoną na rysunku m.p.z.p. symbolem KP(L), dzieląc w ten sposób miejscowość Zofiankę Górną, co w znacznym stopniu utrudni komunikację w tej miejscowości. Przedstawione rozwiązanie jest nie do zaakceptowania nawet w wariantcie alternatywnym. W związku z powyższym stanowczo wnosimy o zaprojektowanie przejazdu nad lub pod proj. drogą DK74, który umożliwi przejazd drogą powiatową klasy L i właściwe skomunikowanie miejscowości. W celu ominięcia remizy oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, prosimy ponownie o rozważenie przesunięcia tego odcinka bardziej na wschód najlepiej poza tereny istniejącej zabudowy.
- 4.2. Zaprojektować dodatkowy przejazd nad lub pod ul. Brzozową w ciągu istniejącej drogi DG 108900L kl.D;
- 4.3. Dla potrzeb gospodarki rolno – leśnej oraz potrzeb intensywnej turystyki pieszo – rowerowej wynikającej z walorów przyrodniczo – krajobrazowych terenów zlokalizowanych na południe od miasta Janowa Lubelskiego, o ponowne rozpatrzenie i doprojektowanie dodatkowych przejazdów oraz przejść pieszo – rowerowych przez projektowaną drogę DK74 na odcinku:
 - od ronda na drodze powiatowej – ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza do

wiaduktu w ciągu ul. Wojska Polskiego.

- 4.4. Poszerzenie dróg serwisowych DD4 kl.D, DD3 kl.D, do 6,00 m w celu zaktywizowania terenów przyległych do proj. Drogi DK74 oraz utrzymania wymaganych parametrów dróg dojazdowych do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów usługowych oznaczonych na rysunkach m.p.z.p. symbolami MR, 12.5MN, 12.6MN, 12.7MN.
- 4.5. Proj. w m. Zofianka Górna uciągnięcie DG 108900L ul. Brzozowej istniejącej drogi gminnej stanowiącej działkę nr 13-523 o szerokości 10,00 m, należy zaprojektować o parametrach jak ta droga z szerokością jezdni 6,0 m.
- 4.6. Na innych drogach wąskich należy zaprojektować większą liczbę mijanek.

Dodatkowo wnioskujemy:

- 4.7. O szerszy wykup nieruchomości zabudowanych w m. Zofianka Górna z uwagi na bardzo dużą uciążliwość jak również znaczne ograniczenia w lokalizacji nowych budynków jak i modernizacji istniejących na działkach przylegających bezpośrednio do projektowanej drogi (konieczność zachowania min odległości wynikających z ustawy o drogach publicznych).

E. Wnosimy również, jak we wcześniejszych pismach o zaprojektowanie ekranów akustycznych na odcinkach przebiegających przez istniejącą i projektowaną zabudowę w celu zminimalizowania oddziaływania akustycznego. W związku z walorami przyrodniczymi, krajobrazowymi naszego regionu prosimy o dostosowanie ekranów do otaczającej zabudowy poprzez: kolorystykę konstrukcji, ukształtowanie powierzchni, zarys krawędzi, zastosowanie zieleni itp. (np. ekrany szklane, ekrany zielone lub wały ziemne obsadzone zielenią).

Kończąc pragniemy jeszcze raz zaznaczyć, że powyższe uwagi i wnioski mają na celu wypracowanie optymalnego wariantu przebiegu drogi, wykorzystanie tej inwestycji dla rozwoju Gminy Janów Lubelski, aktywizacji terenów przyległych, przy zminimalizowaniu zakłóceń w użytkowaniu i funkcjonowaniu istniejącej przestrzeni.

Sprawę prowadzi: Krzysztof Zbiżek, tel. kontaktowy 15 8724 673, e-mail: planowanieprzestrzenne@janowlubelski.pl
Sławomir Dworak, tel. kontaktowy 15 8724 67, e-mail: slawomir.dworak@janowlubelski.pl

Otrzymują:

1 x Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Lublinie
ul. Ogrodowa 21 20-075 Lublin
+ załączniki pisma jw.

1 x Biuro Usług Projektowych DROGPROJEKT Sp. z o. o.
ul. Bursaki 19
20-150 Lublin
+ załączniki - pisma jw.

1 x A/a.

BURMISTRZ
Janowa Lubelskiego
Krzysztof Kotrys