

Janów Lubelski, 9 sierpnia 2019 r.

OL.7226.36.2019.SD3

**Biuro Usług Projektowych  
DROGPROJEKT Sp. z o.o.  
ul. Bursaki 19  
20-150 Lublin**

**Dotyczy:** pisma z 2019-06-19 symbol: L. dz.: 452/15/25/18 Biura Usług Projektowych Drogprojekt Sp. z o.o. wykonującego, na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Lublinie, dokumentację projektową w stadium Studium Techniczno - Ekonomiczno Środowiskowego z elementami Koncepcji Programowej pn. „Korekta przebiegu drogi krajowej nr 74 przez m. Janów Lubelski” i uzgodnienia planowanej, wariantowej koncepcji sieci drogowej w zakresie gminnych dróg publicznych oraz wewnętrznych.

Po przeanalizowaniu przedłożonych wariantowych koncepcji pn. „Korekta przebiegu drogi krajowej nr 74 przez m. Janów Lubelski” oraz przeprowadzeniu rozmów składam następujące wnioski i uwagi:

## 1. Do wariantu 1

- 1.1. Na odcinku od realizowanego ronda na drodze krajowej Nr 19 do działek nr 3-2158/1 w m. Laski – lekkie przesunięcie planowanej drogi w kierunku północnym, poza tereny przemysłu i usług oznaczone na rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski – etap 1 (uchwaloną Uchwałą Nr XIV/88/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 23.10.2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa lubelskiego z 30.12.2015 r., poz. 5496), symbolami **PU**;
- 1.2. Na przecięciu planowanej drogi DK74 z ul. Zakładową (istn. DG113551L, w m. Borownica) zaprojektowanie skrzyżowania (zamiast przejazdu), typu rondo lub innego, które umożliwiłoby połączenie ul. Zakładowej z planowaną korektą DK74. Ulica Zakładowa obsługuje tereny przemysłu i usług a jej skrzyżowanie z drogą DK74 umożliwi szybką i bezpieczną obsługę komunikacyjną tych terenów. Biorąc pod uwagę bliskie sąsiedztwo terenów zabudowanych miejscowości Laski oraz rozwój zabudowy przemysłowo-usługowej, uzasadnione jest zastosowanie zmniejszonego parametru minimalnej odległości między skrzyżowaniami; Wystąpi też problem z dojazdem do działek na terenach przemysłowych nr ewid. 3-2353, 3-2357, 3-2346, 3-2347 i innych zlokalizowanych po południowej stronie planowanej korekty. Alternatywnie prosimy o zaprojektowanie skrzyżowania z ul. Fabryczną (tj. istniejącą drogą DG 108878L) w km. 2+400;

1.3. Poszerzenie do 6,0 m projektowanej jezdni drogi serwisowej (DG 108878L) na przedłużeniu ul. Fabrycznej (ist. DG 118878L – zgodnie ze zmianą planu jw. droga 3.1KDL) lub zaprojektowanie wiaduktu nad lub pod tą ulicą (w przypadku niemożliwości zaprojektowania skrzyżowania z ul. Zakładową prosimy o zaprojektowanie skrzyżowania z ul. Fabryczną jw.);

1.4. Zoptymalizować rozwiązanie skrzyżowania z ul. Bialską (droga powiatowa).

Prosimy o rozważenie przesunięcia planowanej drogi w kierunku północnym na odcinku od ul. Bialskiej do działki nr 2-392/1 w Białej Pierwszej droga DK74 „rozcina” niekorzystnie rezerwę istniejącego Cmentarza);

Proponujemy rozważenie na ulicy Bialskiej podwójne lub wydłużone rondo (szkicowa wizja w załączeniu – zał. nr 1), co zmniejszyłoby ingerencje w teren rezerwy cmentarza (działka nr 1-22/2) i tereny objęte ochroną konserwatorską (działka nr 1-14);

- ewentualnie zaprojektować estakadę nad całą doliną rzeki Biała omijającą w jak największym stopniu tereny rezerwy cmentarza umożliwiającą pod nią swobodny przejazd samochodów ist. drogą DG 108949L, ulicą Bialską i ul. Stokową ze skrzyżowaniem lub węzłem w km od 5+400 do 5+600;

1.6. W celu umożliwienia rolnikom przejazdu sprzętem rolniczym w tym kombajnami pomiędzy działkami rolnymi zlokalizowanymi po północnej i południowej stronie planowanej korekty DK74 wnosimy o zaprojektowanie co najmniej czterech przejazdów przez DK74 dwóch pomiędzy km 2+400 a km 4+600 i dwóch pomiędzy km 5+700 a km 6+400 (w śladach istniejących dróg wewnętrznych – działka nr 1-394, 1-604); Wielu rolników posiada pola zlokalizowane blisko siebie po północnej i południowej stronie planowanej korekty DK74. Przedstawione rozwiązania uniemożliwiają prawidłowe skomunikowanie tych terenów i narzucają konieczność pokonywania wielu kilometrów do węzłów i skrzyżowań w celu przemieszczenia się ze sprzętem rolniczym;

1.7. Zamiast projektowanego ciągu pieszo rowerowego na istniejącej drodze gminnej DG108885L zaprojektowanie przejazdu pod DK74 lub uciągnięcie do istniejącej drogi DG 108949L;

#### **Do przedstawionych rozwiązań skrzyżowania w Zofiance Górnej dla wariantu 1 i 2:**

1.8. Doprojektowanie w miejscowości Zofianka Górna wg stanu istniejącego połączenia projektowanej drogi DG, kl. D (w ciągu istniejącej drogi DP 2822L) z projektowaną drogą DW, kl. G;

1.9. W wariantcie DK74JO\_Wydruk\_Sytuacja\_2000-Ark.1.5A\_v1A - doprojektować uciągnięcie projektowanie drogi DG, kl. D kończącej się placem nawrotowym na działce nr 1-621 w Białej Drugiej do drogi gruntowej (działka nr 1-605 w Białej Drugiej) - wzdłuż drogi DK74 skrzyżowania typu rondo i projektowanej drogi DW, kl. G;

1.10. W wariantcie DK74JO\_Wydruk\_Sytuacja\_2000-Ark.1.5A\_v1A - doprojektować uciągnięcie projektowanie drogi DK, kl. D kończącej się placem nawrotowym na



działce nr 13-228 w Zofiance Górnej do drogi gruntowej (działce nr 13-632 w Zofiance Górnej) - wzdłuż drogi DK74;

- 1.11. W wariancie DK74JO\_Wydruk\_Sytuacja\_2000-Ark.1.5A\_v1A - zaprojektować uciążlenie proj. dodatkowej jezdni DK, kl.D kończącej się placem nawrotowym na działce nr 13-220 w Zofiance Górnej do samej granicy z działką nr 13-221;
- 1.12. W wariancie DK74JO\_Wydruk\_Sytuacja\_2000-Ark.1.5A\_v1A - zaprojektować uciążlenie proj. dodatkowej jezdni DK, kl.D kończącej się placem nawrotowym na działce nr 13-291 w Zofiance Górnej do samej granicy gminy tj. do końca działki nr 13-293;
- 1.13. W wariancie DK74JO\_Wydruk\_Sytuacja\_2000-Ark.1.5B\_v1B - zaprojektować uciążlenie projektowanych dróg, jak w powyższych pkt. 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12;
- 1.14. W wariancie DK74JO\_Wydruk\_Sytuacja\_2000-Ark.1.5C\_v1C (zdaniem tut. Urzędu najbardziej optymalnym) - zaprojektować uciążlenie projektowanych dróg jak w powyższych pkt. 1.11, 1.12, oraz zjazd na istniejącą drogę na działce nr 13-632;
- 1.15. *Doprojektowanie ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż istniejącej drogi DK74, kl.GP od ul. Przyborowie w Janowie Lubelskim (tj. drogi gminnej nr 108953L) do końca granicy gminy – zgodnie z pismem GDDKiA o Lublin z dnia 29.05.2019 r. symbol: o.LU.I.4111.0088.0028.2018.asj.*

## 2. Do wariantu 2:

- 2.1. W wariancie DK74JO\_Wydruk\_Sytuacja\_2000-Ark.2.1\_v2 - w celu umożliwienia rolnikom przejazdu sprzętem rolniczym w tym kombajnami pomiędzy działkami rolnymi zlokalizowanymi po północnej i południowej stronie planowanej drogi DK74 wnosimy o zaprojektowanie co najmniej czterech przejazdów przez DK74 dwóch pomiędzy km 2+400 a km 4+600 i dwóch pomiędzy km 5+600 a km 6+400 (w śladach istniejących dróg wewnętrznych – działki nr 1-394, 1-604); Wielu rolników posiada pola zlokalizowane blisko siebie po północnej i południowej stronie planowanej korekty DK74. Przedstawione rozwiązania uniemożliwiają prawidłowe skomunikowanie tych terenów i narzucają konieczność pokonywania wielu kilometrów do węzłów i skrzyżowań w celu przemieszczenia się ze sprzętem rolniczym.
- 2.2. Zaprojektować drogę serwisową w Białej Pierwszej od istniejącej drogi gminnej nr DG 108884L do drogi gminnej na działce nr 2-921/2 (w km 4+415 - km 4+814), w celu umożliwienia dojazdu mieszkańcom Biała Pierwsza mieszkającym na północ od projektowanej DK74 do działek zlokalizowanych po południowo – zachodniej części projektowanej drogi.
- 2.3. Z uwagi na duże oddziaływanie projektowanej drogi DK74 przewidzieć szerszy wykup działek zabudowanych w m. Biała Pierwsza i Biała Druga.

### 3. Do wariantu 3:

- 3.1. Przeprojektować włączenie do ronda i przebieg DK74 bardziej na południe tak aby ominąć tereny zabudowy mieszkaniowej w m. Ruda ul. Ulanowska;
- 3.2. Zaprojektować przejazd na drodze do Kruczka w km 1+220;
- 3.3. Przeprojektować przebieg DK74 i rondo na drodze powiatowej (ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza bardziej na południe tak aby ominąć tereny istniejące tereny usługowe na działkach nr 5-2103/5, 5-2103,4, 5-2103/5, itd., zlokalizowane przy tej ulicy.
- 3.4. Zaprojektować dodatkowy przejazd nad lub pod ul. Brzozową w ciągu istniejącej drogi DG 108900L kl.D;
- 3.5. Na odcinku od ul. Brzozowej do planowanego ronda w km 6+430 zamienić stronami projektowaną drogę serwisową DK74 z proj. drogą dojazdową DG 108900L;
- 3.6. Doprojektować dodatkowe przejazdy przez projektowaną drogę DK74 w ciągu drogi gminnej na dz nr 5-197/1 (w km 0+492), na dz. nr 5-1568 (km 2+418), na działce nr 13-1528 (km 4+168), na działce nr 13-1138 (km 5+400) - w celu umożliwienia właścicielom działek rolnych i leśnych przejazdu.

### 4. Do wariantu 4:

- 4.1. W wariantcie DK74JO\_Wydruk\_Sytuacja\_2000-Ark.4.1,4.2,4.3B\_v4 - doprojektować jak w powyższych pkt. 3.3, 3.4;
- 4.2. Zaprojektować przejazd na drodze powiatowej (drodze przez wieś Zofianka Górna) w km 7+183;
- 4.3. Przesunąć odcinek DK74 od km 6+500 do km 7+500 w celu ominięcia Remizy strażackiej w Zofiance Górnej;
- 4.4. Doprojektować dodatkowe przejazdy przez projektowaną drogę DK74 w ciągu drogi gminnej na działce nr 5-197/1 (w km 0+492), na działce nr 5-1568 (km 2+418), na działce nr 13-1528 (km 4+154), na działce nr 13-1138 (km 5+707) - w celu umożliwienia właścicielom działek rolnych i leśnych przejazdu.

Po wstępnych konsultacjach społecznych zwracam się również z prośbą o rozważenie możliwości zaprojektowania wariantu nr 5, przebiegającego od ronda na drodze krajowej Nr 19 w miejscowości Borownica, przez wieś Kawęczyn Nową Osadę (pomiędzy istniejącą stacją paliw a zabudową od strony Białej Pierwszej), wieś Kawęczyn, wzdłuż drogi gruntowej na działce nr 1-871 (grunty Biała Druga), w kierunku Zofianki Dolnej.

Ponadto na odcinkach przebiegających przez istniejącą i projektowaną zabudowę w celu zminimalizowania oddziaływania akustycznego, prosimy zaprojektować ekrany akustyczne. W związku z walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi naszego regionu prosimy o dostosowanie ekranów do otaczającej zabudowy poprzez: kolorystykę konstrukcji, ukształtowanie powierzchni, zarys krawędzi, zastosowanie zieleni itp. (np. ekrany szklane, ekrany zielone lub wały ziemne obsadzone zielenią).



Projektowana korekta drogi DK74 jest jedną z priorytetowych inwestycji dla Gminy Janów Lubelski a jej realizacja niewątpliwie ograniczy w znacznym stopniu bardzo uciążliwe oddziaływanie ruchu tranzytowego na tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej obecnego odcinka tej drogi przebiegającego przez miasto Janów Lubelski jak i usprawni ruch komunikacyjny na terenie Gminy.

Niniejsze uwagi mają na celu wypracowanie optymalnego wariantu przebiegu drogi, wykorzystanie tej inwestycji dla rozwoju Gminy Janów Lubelski, przy zminimalizowaniu zakłóceń w użytkowaniu i funkcjonowaniu istniejącej przestrzeni.

Sprawę prowadzi: Krzysztof Zbiżek, tel. 15 8724 673, e-mail: [planowanieprzestrzenne@janowlubelski.pl](mailto:planowanieprzestrzenne@janowlubelski.pl)  
Sławomir Dworak, tel. 15 872 46 71, e-mail: [slawomir.dworak@janowlubelski.pl](mailto:slawomir.dworak@janowlubelski.pl)

BURMISTRZ  
Janowa Lubelskiego  
Krzysztof Koltys

Otrzymują:

1x Biuro Usług Projektowych DROGPROJEKT Sp. z o.o.  
ul. Bursaki 19

20-150 Lublin + załącznik

1x/a/a

Do wiadomości:

1 x Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Lublinie

ul. Ogrodowa 21  
20-075 Lublin + załącznik.

1 x Referat Architektury i Nieruchomości  
Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim

Zetgenik nvl

