

**Projekt**  
**UCHWAŁA NR**  
**RADY MIEJSKIEJ W JANOWIE LUBELSKIM**  
**z dnia ..... 2023 r.**

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Janów Lubelski

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4, ust. 5 pkt 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza, Rada Miejska w Janowie Lubelskim uchwała, co następuje:

§ 1

1. Na obszarze Gminy Janów Lubelski wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na podstawie przeprowadzonej „Diagnozy służącej delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Janów Lubelski”.
2. Obszar zdegradowany składa się z trzech jednostek analitycznych wyznaczonych na terenie miasta Janowa Lubelskiego: JPU – 2 „Centrum Północ”, JPU – 5 „Nowe Centrum”, JPU – 6 „Błoki Wiejska”.
3. Obszar rewitalizacji składa się z trzech jednostek analitycznych wyznaczonych na terenie miasta Janowa Lubelskiego: JPU – 2 „Centrum Północ”, JPU – 5 „Nowe Centrum”, JPU – 6 „Błoki Wiejska”.
4. Granice wyznaczonego obszaru zdegradowanego i rewitalizacji przedstawia mapa, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Janowa Lubelskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

### **Uzasadnienie do Uchwały:**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.), w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opracowano dokument pt. „Diagnoza służąca delimitacji (wyznaczenia) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Janów Lubelski”. Granice wyznaczonego obszaru zdegradowanego i rewitalizacji przedstawia mapa, stanowiąca załącznik do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnozy służącej delimitacji (wyznaczenia) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Janów Lubelski”, której głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w stanie kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoką liczbę mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Przedłożony dokument jest zgodny z wnioskami z „Diagnozy służącej delimitacji (wyznaczenia) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Janów Lubelski”, kompletny i spójny w swej warstwie merytorycznej.

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy Janów Lubelski i nie zawiera danych prawnie chronionych.