

## Załącznik Nr 2 do SIWZ

### Wzór Projektu umowy

---

#### UMOWA Nr ZP.272.....

zawarta w dniu ..... r. w Janowie Lubelskim pomiędzy:

**Gminą Janów Lubelski** z siedzibą w Janowie Lubelskim, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, NIP: 862-157-57-58, REGON: 830409590

reprezentowaną przez:

**Pana Krzysztofa Kołtysia** – Burmistrza Janowa Lubelskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Pani Moniki Machulak** zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym Załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem ...**, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ....., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym Załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik do umowy<sup>3</sup>, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

#### Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 oraz ust. 5 pkt 1 tej ustawy.

---

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w pkt 21.2 SIWZ oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w pkt 21.2 SIWZ.

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **„Remonty cząstkowe i bieżące ulic i dróg gminnych na terenie Gminy Janów Lubelski w 2021 roku”**.

1.1. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni lub wyrównanie lokalnych nierówności nawierzchni mieszankami asfaltu lanego MA11; remont, z ręcznym obcinaniem krawędzi wyboje o głębokości 4 cm ( $100\text{kg/m}^2$ ), w ilości  $400\text{ m}^2$ ;
- 2) wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 8 cm na podsypce piaskowej spoiny wypełnione piaskiem, w ilości  $300\text{ m}^2$ ;
- 3) regulacja wysokościowa studni kanalizacji sanitarnej wraz z uzupełnieniem wokół włączów masą mineralno-bitumiczną lub kostką betonową na podsypce cementowo-piaskowej, w ilości 12 szt;
- 4) wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni tłuczniowych, z mechanicznym zagęszczeniem tłucznia, gł. wybojów do 5 cm, w ilości  $900\text{ m}^2$ ;
- 5) frezowanie nawierzchni asfaltowych na zimno frezarką z odwiezieniem kory asfaltowej na odległość do 20 km, głębokość frezowania 2 cm, w ilości  $200\text{ m}^2$ ;
- 6) uszczelnianie frezowanej nawierzchni asfaltowej mieszanką asfaltu z dodatkiem odpowiednich polimerów termoplastycznych, w ilości  $200\text{ m}^2$ .

Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych /pkt 1) do 6)/ obejmuje:

- cięcie nawierzchni przy użyciu piły do cięcia asfaltu lub frezowanie za pomocą frezarki na głębokości 4 cm, wywiezienie rumoszu i zagospodarowanie przez wykonawcę;
- ułożenie wraz z zagęszczeniem mieszanki asfaltowej gr. śr. 4 cm, skropienie dna ubytku oraz posmarowanie ścianek emulsją asfaltową, zamknięcie styku nawierzchni i uszczelnienie brzegów przy użyciu emulsji asfaltowej;
- regulacja studni kanalizacyjnych na pierścieniu z frezowaniem nawierzchni wokół studni, odtworzeniem nawierzchni ubytku wokół włączów studni masą mineralno-bitumiczną wraz z zagęszczeniem o szerokości wokół studni 0,5 m, alternatywnie uzupełnienie ubytku kostką betonową na podsypce cementowo-piaskowej;
- remonty cząstkowe nawierzchni tłuczniowych w drogach i placach gminnych polegające na uzupełnieniu ubytku w nawierzchni nieutwardzonej gł. 5 cm

kruszywem drogowym oraz zagęszczenie przy użyciu odpowiedniej maszyny (zagęszczarki lub walca drogowego);

- frezowanie nawierzchni asfaltowych uszkodzeń nawierzchni poprzecznych lub podłużnych przy użyciu frezarki o gł. 2 cm;

- uszczelnianie frezowanej nawierzchni asfaltowej przy użyciu zalewy asfaltowej z dodatkiem odpowiednich polimerów termoplastycznych. Zalewa asfaltowa powinna posiadać aprobatę techniczną. Przed zastosowaniem zalewy asfaltowej należy odpowiednio oczyścić szczelinę oraz zabezpieczyć gruntownikiem, który zwiększy przyczepność zalewy asfaltowej do ścianek szczeliny. W celu szybkiego oddania do ruchu wykonanego uszczelnienia należy posypać wierzch uszczelnienia suchym drobnopiękistym materiałem dedykowanym do tego typu robót.

1.2. Ostateczne wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót, przy zastosowaniu cen jednostkowych podanych w ofercie. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót wraz z obmiarem.

1.3. Podane zakresy poszczególnych robót są zakresami szacunkowymi, ustalonymi w oparciu o remonty cząstkowe dróg przeprowadzone na terenie Gminy Janów Lubelski w latach ubiegłych. Wyliczona na tej podstawie wartość oferty służyć będzie do porównania ofert w kryterium cenowym. Podane zakresy robót mogą ulec zmianie.

1.4. Wykonawca, który zostanie wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązuje się do wykonania powierzonego zadania w zakresie **etapu pierwszego (remonty wiosenne – uszkodzenia nawierzchni powstałe po sezonie zimowym)** do dnia **16 kwietnia 2021r.** przy odpowiednich warunkach atmosferycznych. W ciągu roku w zależności od potrzeb sukcesywnie zlecane będą remonty cząstkowe uzupełniające na drogach gminnych zgodnie z zakresem.

1.5. W przypadku utrzymywania się zimowej aury lub innych utrudnień np. nieuruchomione asfaltownie, termin ostatecznego wykonania zadania I etapu może zostać przedłużony.

1.6. Wykonywanie usługi odbywać się będzie na podstawie pisemnych, telefonicznych, lub przekazywanych pocztą elektroniczną zleceń od zamawiającego, określających rodzaj robót, miejsce i czas wykonania.

1.7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i surowców własnych, pełnowartościowych oraz posiadających świadectwo jakości.

1.8. Materiały użyte do wykonania robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

1.9. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do poszczególnych materiałów: kopie faktur zakupu wraz z certyfikatem na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

1.10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, systemu drenarskiego, wodociągów i gazociągów, słupów linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i innych instalacji spowodowane przez niego lub podwykonawców podczas wykonywania robót.

1.11. Wykonawca naprawi wszelkie uszkodzenia na własny koszt.

- 1.12. Wykonawca zapewni odpowiednie zabezpieczenie terenu na czas wykonywania robót oraz bezpieczeństwo ruchu poprzez zastosowanie odpowiedniego oznakowania drogowego zgodnego z przepisami Kodeksu Drogowego.
2. Przedmiot i sposób realizacji umowy określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
  3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.
  5. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową, w tym przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót.

## § 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:  
wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne objęte zakresem zamówienia, określonym w § 1.  
Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, jako Podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

#### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie frontu robót,
  - 2) udostępnienie miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy,
  - 3) zapewnienie nadzoru przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Podwykonawców oraz inne zatrudnione przez niego osoby.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przyjęcie frontu robót,
  - 2) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca musi przedstawić badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badanie to Wykonawca wykona na własny koszt,
  - 3) wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 4) weryfikacja przekazanej STWiORB, terenu budowy oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w tym zakresie, a także wszelkich okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót,
  - 5) zagospodarowanie miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
  - 6) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 7) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
  - 8) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminów wykonania robót,

- 9) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy,
- 10) współpraca ze służbami Zamawiającego,
- 11) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 12) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 13) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego,
- 14) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,
- 15) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz innych elementów pochodzących z rozbiórki.

#### § 4

#### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy.

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1. nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie cen jednostkowych podanych w ofercie oraz potwierdza, że nie będzie żądał ich podwyższenia wskutek złego oszacowania kosztów prac.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa od kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w § 7 ust. 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2, co najmniej przez okres realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwej w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmującej także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.
5. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Pzp, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
- 6.<sup>4</sup> W następujących częściach Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu zamówienia Podwykonawcom:
  - 1) .....
  - 2) .....
- 6<sup>5</sup>. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia bez udziału Podwykonawców.

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>5</sup> Niepotrzebne skreślić

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
8. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
  - 1) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 3) określać kwotę wynagrodzenia netto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - 4) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,
  - 5) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,
  - 6) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
9. Wykonawca – przed dopuszczeniem Podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych – jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie.

Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o treści określonej w projekcie.
10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem – są roboty budowlane – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował przedłożoną mu umowę.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt zamierzonych zmian do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu tych zmian nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zmianę umowy w przedstawionym

mu zakresie.

13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aneksu do umowy o podwykonawstwo – której przedmiotem są roboty budowlane – w terminie 7 dni od dnia jego podpisania.  
Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania zmian do umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował przedłożone mu zmiany.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – a także jej zmiany – w terminie 7 dni, z wyjątkiem przypadków określonych w art.143b ust.8 ustawy Pzp.
15. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 4-14 stosuje się odpowiednio.
16. Strony ustalają następujące zasady dotyczące realizacji płatności:
  - a) w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej w całości lub w części wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do tej faktury oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie. Do oświadczenia należy dołączyć protokół wykonanych robót oraz kopie faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - b) w przypadku nie dołączenia do faktury oświadczenia, o którym mowa w lit. a), Zamawiający:
    - wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
    - dokonuje zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli zasadność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie budzi wątpliwości, z zastrzeżeniem lit. c), d) i e),
  - c) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
  - d) bezpośrednia zapłata wynagrodzenia:
    - dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
    - obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - e) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w lit. c), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:



- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- f) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w lit. a) powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio Załączniki Nr 4 i 5 do umowy.
17. Zamawiający ma roszczenie do Wykonawcy o zwrot wynagrodzenia wypłaconego Podwykonawcy, w związku z czym wierzytelność powyższą Zamawiający może potrącić z wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. W przypadku niezapłacenia wynagrodzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, ewentualna odpowiedzialność Gminy wobec Podwykonawcy będzie ograniczona do kwoty wynikającej z cen jednostkowych przewidzianych w Formularzu ofertowym Wykonawcy.

## § 5

### Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, w następujących terminach:
  - **Etap I (remonty wiosenne – uszkodzenia nawierzchni powstałe po sezonie zimowym)** do dnia **16 kwietnia 2021 r.**, przy odpowiednich warunkach atmosferycznych.
  - **Etap II (remonty zlecane sukcesywnie)** do dnia **31.12.2021 r.**
2. W przypadku utrzymywania się zimowej aury lub innych utrudnień np. nieuruchomione asfalty, termin ostatecznego wykonania zadania – etapu I – może zostać przedłużony.
3. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót po podpisaniu umowy. Wykonawca po przejściu terenu robót będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie realizowania umowy.
4. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.

## § 6

### Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz elementy robót według uzgodnień na budowie.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca (kierownik budowy).
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) protokołów badań,
  - 2) aprobat technicznych,
  - 3) atestów i certyfikatów jakości,
  - 4) deklaracji zgodności z PN,
  - 5) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy oraz odbiory częściowe robót zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję – zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 7 umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie według cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy:

- 1.1. Remonty cząstkowe nawierzchni lub wyrównanie lokalnych nierówności nawierzchni mieszankami asfaltu lanego MA11; remont, z ręcznym obcinaniem krawędzi wyboje o głębokości 4 cm (100kg/m<sup>2</sup>) – .....zł netto/m<sup>2</sup>
- 1.2. Remonty cząstkowe nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 8 cm na podsypce piaskowej spoiny wypełnione piaskiem – .....zł netto/m<sup>2</sup>
- 1.3. Regulacja wysokościowa studni kanalizacji sanitarnej wraz z uzupełnieniem wokół włączów masą mineralno – bitumiczną lub kostką betonową na podsypce cementowo piaskowej – .....zł netto/szt
- 1.4. Remonty cząstkowe nawierzchni tłuczniowych, z mechanicznym zagęszczeniem tłucznia, gł. wybojów do 5 cm – .....zł netto/m<sup>2</sup>
- 1.5. Frezowanie nawierzchni asfaltowych na zimno frezarką z odwiezieniem kory asfaltowej na odległość do 20 km, głębokość frezowania 2 cm –..... zł netto/m<sup>2</sup>
- 1.6. Uszczelnianie frezowanej nawierzchni asfaltowej mieszanką asfaltu z dodatkiem odpowiednich polimerów termoplastycznych – ..... zł/m<sup>2</sup>
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynikające z oferty Wykonawcy wynosi: ..... zł brutto (słownie:.....)
- w tym:
- obowiązujący podatek VAT – 23%, tj. ....zł.
- Wartość netto: ..... zł
- Wynagrodzenie zostało obliczone zgodnie z cenami jednostkowymi przedstawionymi w ofercie Wykonawcy pomnożonymi przez przewidywane szacunkowe ilości wykonanych robót podane przez Zamawiającego.
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane przez Zamawiającego elementy robót, potwierdzone protokołem odbioru częściowego wraz z obmiarem robót, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Faktura końcowa będzie płatna po zakończeniu II etapu remontów cząstkowych na podstawie protokołu odbioru robót potwierdzonego przez Zamawiającego wraz z obmiarem robót.
6. Do faktur częściowych Wykonawca jest zobowiązany dołączyć protokoły odbiorów częściowych, do faktury końcowej – protokół odbioru końcowego wraz z obmiarami robót.
7. W przypadku złożenia faktury u Zamawiającego bez załączonych dokumentów określonych w ust. 6, Zamawiający zwróci fakturę bez zapłaty.
8. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek Wykonawcy nr: .....  
w ..... (nazwa, oddział oraz siedziba banku).
9. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania środków finansowych z rachunku bankowego Zamawiającego.

### Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość robót wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także na części realizowane przez Podwykonawców. Okres gwarancji wynosi ..... **miesiący**<sup>6</sup>. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
8. Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia.
10. Przeglądy gwarancyjne będą odbywały się minimum raz w roku.

### § 9

#### Roboty dodatkowe

Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane

<sup>6</sup> Zgodnie z deklaracją w ofercie.

przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej umowy.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
    - f) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 30 dni.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego rozpocznie inwentaryzację prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) w przypadku braku przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 11 ust.1 pkt 1 lit. i),
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
    - a) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
    - b) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
    - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto,
    - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto,
    - e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu – w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto,
    - f) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 2 ust.1 – w wysokości po 50,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 2 ust.1,
    - g) za opóźnienie w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 2 ust.3 – w wysokości po 50,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 2 ust.3,
    - h) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
    - i) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia – w wysokości 4 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną** z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 8 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy.

## § 12

### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przypadków wskazanych w ust. 3 – 6.
3. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
  - 1) wydłużenia lub skrócenia terminu wykonania zamówienia,
  - 2) zmiany kierownika budowy.
4. Zmiana terminu (wydłużenie) wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:
  - 1) czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego lub inny uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 2) ze względu na działanie siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.Termin wykonania zamówienia może także ulec skróceniu.
5. Zmiana kierownika budowy może nastąpić w przypadku:
  - 1) zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy,
  - 2) utraty uprawnień przez wskazaną przez Wykonawcę osobę.W przypadku zmiany kierownika budowy Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu nową osobę o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach budowlanych.
6. Poza przypadkami określonymi w ust. 3 – 5 zmiany umowy mogą wystąpić w następujących przypadkach:
  - 1) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy,
  - 3) wykonania robót zamiennych pod warunkiem, że będą one zrealizowane w ramach przyjętego wynagrodzenia,
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

- 5) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
- 6) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiana danych teleadresowych,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
9. Warunki dokonywania zmian:
  - 1) Wszelkie ewentualne zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
  - 2) Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany umowy.

### § 13

#### Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy sposób postępowania z powstałymi w toku własnych prac odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 797, z późn. zm. ) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
4. Materiały budowlane rozbiórkowe nie nadające się do ponownego użytku należy odwieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż 5 kilometrów od terenu budowy.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać zbycia wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy.



3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Janów Lubelski  
ul. Jana Zamoyskiego 59  
23-300 Janów Lubelski

Wykonawca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
- 1) oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ r. – Zał. Nr 1
  - 2) Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Zał. Nr 2,
  - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – Zał. Nr 3,
  - 4) Oświadczenie Podwykonawcy – Zał. Nr 4.
  - 5) Oświadczenie dalszego Podwykonawcy – Zał. Nr 5.
7. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym – takim które zostałyby ustalone, gdyby Strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
9. Przedstawicielami Stron są:
- 1) Zamawiającego:  
Przedstawiciel ogólny: \_\_\_\_\_
  - 2) Wykonawcy:  
Kierownik budowy: \_\_\_\_\_
10. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
.....  
.....  
nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

Janów Lubelski, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....  
(nazwa (firma) i adres Podwykonawcy)

będącego Podwykonawcą .....

(nazwa (firma) i adres Wykonawcy)

w zakresie

.....  
.....  
.....

(rodzaj robót)

na zadaniu pn.:

.....  
realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....  
zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Janów Lubelski** z .....

(nazwa (firma) i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....  
w kwocie: .....

(słownie: .....)

za roboty wykonane w okresie od ..... do .....

netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia .....  
oraz protokołem wykonanych robót, podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. Protokół oraz kopie faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów załączam.

.....  
(podpis)

.....  
.....  
.....  
(dalszy Podwykonawca)

Janów Lubelski, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....  
(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)

będącego dalszym Podwykonawcą .....

(nazwa (firma) i adres Podwykonawcy)

w zakresie .....

(rodzaj robót)

na zadaniu .....

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....

zawartej przez Zamawiającego, tj. **Gminę Janów Lubelski** z .....

(nazwa (firma) i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy:

.....

.....

w kwocie .....

(słownie: .....)

za roboty wykonane w okresie od ..... do .....

netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia .....

oraz protokołem wykonanych robót, podpisanym przez Wykonawcę, kierownika robót Podwykonawcy i Zamawiającego. Protokół oraz kopie faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów załączam.

.....  
(podpis)