

Załącznik Nr 2 do SIWZ

Wzór umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniur. w Janowie Lubelskim pomiędzy:

Gminą Janów Lubelski z siedzibą w Janowie Lubelskim, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, NIP: 862-157-57-58, REGON: 830409590

reprezentowaną przez:

1. **Pana Czesława Krzysztonia** – Zastępcę Burmistrza Janowa Lubelskiego

2. **Panią Bożenę Czajkowską** – Sekretarza Gminy Janów Lubelski

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Pani Moniki Machulak**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul., (*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL, zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*), ul. (*wpisać adres*), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 oraz ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 tej ustawy.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w pkt 21.2 SIWZ oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w pkt 21.2 SIWZ.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi polegającej na utrzymaniu i koszeniu trawników na terenie miasta i gminy Janów Lubelski w roku 2021.
2. Przedmiot umowy obejmuje zakres prac opisany w Specyfikacji technicznej, będącej załącznikiem do niniejszej umowy.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotowego zamówienia wraz z informacją dotyczącą zakresu prac, które będą te osoby wykonywać. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zmianach w składzie osobowym.
4. Wykonawca zapewni sprzęt i wyposażenie w celu wykonania usługi zgodnie z wymogami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zapewni wykonywanie wszystkich prac przez odpowiednio wykwalifikowany i wyszkolony personel.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, objętej przedmiotem niniejszej umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - wykonywanie prac fizycznych przy realizacji usługi, objętych zakresem zamówienia, określonym w ust.1 i 2. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako Podwykonawcy.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody

w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.6 czynności.
 10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia **31.10.2021 r.**
2. Przedmiot umowy wykonywany będzie zgodnie z załączoną do niniejszej umowy Specyfikacją techniczną.
3. W przypadku braku wykonania wymienionych w Specyfikacji technicznej prac w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tej usługi osobie trzeciej przy jednoczesnym obciążeniu kosztami jej wykonania Wykonawcy, co nie wyklucza zastosowania wobec Wykonawcy kar umownych wynikających z § 5 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy odpowiedni sprzęt, narzędzia i środki niezbędne do realizacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania i uwzględnienia reklamacji Zamawiającego dotyczącej prawidłowej realizacji przedmiotu umowy określonego w Specyfikacji technicznej. Reklamacja winna być zgłoszona telefonicznie, przesłana faksem bądź mailem. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości w terminie podanym przez Zamawiającego. Przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do przyjęcia reklamacji jest zobowiązany stawić się na wezwanie Zamawiającego w ciągu 2 godzin od powiadomienia.
2. Osobą odpowiedzialną za kontakt jest:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - nr telefonu:
 - 2) ze strony Wykonawcy:

nr telefonu:

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty: zł brutto (słownie:.....)
w tym obowiązujący podatek VAT (8%) zł.
Wartość netto: zł
(słownie:.....)
2. Za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie według cen jednostkowych wymienionych w ofercie Wykonawcy:
 - Koszenie trawników kategorii A
netto – zł/ar
VAT (8%) – zł
brutto – zł/ar
 - Koszenie trawników kategorii A1
netto – zł/ar
VAT (8%) – zł
brutto – zł/ar
 - Koszenie trawników kategorii B
netto – zł/ar
VAT (8%) – zł
brutto – zł/ar
 - Koszenie trawników kategorii C
netto – zł/ar
VAT (8%) – zł
brutto – zł/arPowyższe ceny jednostkowe zostaną pomnożone przez potwierdzone przez Zamawiającego ilości koszenia trawników.
3. Ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy nie podlegają zmianie przez cały okres realizacji zamówienia.
4. W dniach ustawowo wolnych od pracy (wolne soboty, niedziele, święta) będą stosowane ceny jak w pozostałe dni tygodnia.
5. Należność z tytułu wykonywania umowy płatna będzie jeden raz w miesiącu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca, w którym usługa została wykonana.
6. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie przekazana przelewem w terminie dni⁴ od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności zostanie przesunięty do czasu rozpatrzenia reklamacji.
7. Faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
w (nazwa, oddział oraz siedziba banku).

⁴ Zgodnie z deklaracją w ofercie.

8. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy.

§ 5

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu zadań objętych umową w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdą godzinę opóźnienia;
 - 3) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w § 1 ust.6 umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar z bieżących płatności Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W celu potwierdzenia nienależytego wykonania usługi lub opóźnienia w jej wykonaniu Zamawiający dokona weryfikacji w terenie. Nieobecność Wykonawcy pomimo telefonicznego powiadomienia, nie może stanowić podstawy do kwestionowania stwierdzonego pisemnie (protokół) stanu faktycznego.
7. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy, w trybie natychmiastowym, w przypadku nienależytego (tj. bez wymaganego efektu) jej realizowania w szczególności w przypadku:
 - 1) zgłoszenia powyżej 5 reklamacji w miesiącu, zgłoszonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (bez względu na to czy zgłoszone nieprawidłowości zostały usunięte),
 - 2) w przypadku gdy liczba uwag w kolejnych 3 miesiącach przekroczy liczbę 10 (bez względu na to czy zgłoszone nieprawidłowości zostały usunięte).
8. Rozwiązanie umowy w trybie o którym mowa w ust. 7 nie ogranicza prawa Zamawiającego do żądania kary umownej na podstawie ust. 1.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące usługi, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych usług, chyba że udokumentuje fakt, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności.
11. Jeżeli nieprawidłowe wykonywanie usług spowodowało powstanie szkody z winy Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 w kwocie odpowiadającej wielkości szkody.

12. W dniu podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.
13. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.
14. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
15. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 12, na okres, o którym mowa w ust. 13, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

§ 6

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w sytuacji określonej w art. 145 Prawa zamówień publicznych;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął w terminie do 24 godzin wykonywania usług lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia niezgodnie z umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Pzp.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
 - 1) zmiana danych teleadresowych, (o których strony powinny poinformować się niezwłocznie od momentu ich zaistnienia),
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
4. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) Wszelkie ewentualne zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
 - 2) Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany umowy.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn.zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze wzajemnych negocjacji, a dopiero w przypadku ich niepowodzenia przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA