

## Wykaz nieruchomości położonych na terenie miasta Janowa Lubelskiego przeznaczonych do dzierżawy.

| Lp. | Nr działki   | Nr księgi wieczystej  | pow. działki w m <sup>2</sup>                                     | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości   | Cena   |
|-----|--|---|---|---|---|--|
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  |
| 1   | Nieruchomość stanowiąca część działki o nr ewidencyjnym 2117/5 | ZA1J/00068485/0<br>W księdze wieczystej wpisana jest służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 2117/4 położoną w Janowie Lubelskim, objętej w księdze wieczystej ZA1J/00068484/3, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 2117/5 pasem gruntu od działki drogi-ulicy Świerdzowej do działki nr 2117/4 o szerokości 4,6m, oznaczonym na mapie podziału działki nr 2117/3 linią przerywaną koloru brązowego, która to mapa zachowana jest w aktach księgi wieczystej ZA1J/00044387/9 | powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy 225 m <sup>2</sup> | Nieruchomość położona jest w Janowie Lubelskim na terenie Parku Rekreacji ZOOM NATURY, obręb ewidencyjny Janów Lubelski Trzeci. Nieruchomość stanowi własność Gminy Janów Lubelski. | Działka o nr ewidencyjnym 2117/5 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno- rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie lubelskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/164/12 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 21 listopada 2012 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym woj. Lubelskiego z dnia 31.12.2012 r. , poz. 4560. Zgodnie z powyższym planem nieruchomość stanowiąca część działki o nr ewidencyjnym 2117/5 przeznaczona do dzierżawy położona jest na terenie usług oświaty, kultury i turystyki oznaczonym na rysunku symbolem <b>UO-1</b> . Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na punkt gastronomiczny. | Miesięczny czynsz dzierżawny - 180,00zł plus podatek VAT |

Burmistrz Janowa Lubelskiego  
Krzysztof Kołtyś