

Janów Lubelski, 2017.04.04

Gmina Janów Lubelski  
ul. Jana Zamoyskiego 59  
23-300 Janów Lubelski

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ – 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **ZP.271.3.2017.MJ1**  
Nazwa zadania: **Dostawa i montaż instalacji solarnych oraz kotłów centralnego ogrzewania wykorzystujących biomasę na terenie Gminy Janów Lubelski**. Zamówienie realizowane w ramach projektu pn.: „ECO-Energetyczny Janów Lubelski etap II”.

W związku z pytaniami dotyczącymi wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jakie wpłynęły do zamawiającego, na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.2164 z późn.zm.), zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

#### Treść pytań i odpowiedzi:

**Pytanie 1:** W punkcie 1.3. *Prace towarzyszące i roboty tymczasowe* STWiORB zawarto informację, że „w przedmiocie zamówienia przewiduje się jako prace towarzyszące roboty związane z [...] montażem [...] kominów”, natomiast dokumentacja projektowa nie przewiduje montażu komina, a jedynie czopuch z wyczystką. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu Wykonawcy.

**Odpowiedź 1:** Wykonawca wykonuje montaż czopucha z wyczystką.

**Pytanie 2:** W dokumentacji projektowej kotłowni w punkcie 1.11. *Komin w gestii Klienta* zawarto zapis: „przed podłączeniem kotła zaleca się poddać komin badaniu kominiarskiemu i uzyskać pozytywną opinię”. Prosimy o potwierdzenie, że zalecenie kierowane jest do użytkownika (Klienta) oraz o informację, co w przypadku, gdy użytkownik nie przeprowadził badania kominiarskiego bądź, gdy w wyniku badania nie uzyskał pozytywnej opinii kominiarskiej.

**Odpowiedź 2:** Wykonanie opinii kominiarskiej nie wchodzi w zakres zamówienia. Zalecenie kierowane jest do użytkownika (Klienta), który odpowiada za odpowiedni stan komina.

**Pytanie 3:** Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie czynności opisane w podpunkcie pn. *Próby szczelności instalacji w gestii Klienta* (punkt 1.11. dokumentacji projektowej kotłowni), są w zakresie użytkownika (Klienta).

**Odpowiedź 3:** Wykonawca wykonuje próbę szczelności tylko w zakresie wykonanej przez niego instalacji.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

**Pytanie 4:** Z powodu rozbieżności zawartych w dokumentacji projektowej punkt 6.5. *Wytyczne elektryczne w gestii Klienta* prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie, w czym zakresie jest wykonanie gniazd wtykowych do zasilania instalacji solarnych oraz instalacji kotłowych.

**Odpowiedź 4:** Wykonanie gniazd wtykowych do zasilania instalacji solarnych oraz instalacji kotłowych jest po stronie użytkownika (Klienta).

**Pytanie 5:** W projektach technicznych kotłowni znajduje się zapis: „na wejściu wody zimnej powinien znajdować się zawór antyskażeniowy typ EA, naczynie wzbiorcze do wody zimnej oraz zawór bezpieczeństwa montowane na wejściu wody zimnej do budynku i zasobnika cwu (obowiązkowe wyposażenie przyłącza wody). Elementy wyszczególnione jako obowiązkowe wyposażenie instalacji wodociągowej nie wchodzi w zakres dostawy urządzeń do remontu kotłowni”. Prosimy o potwierdzenie, że w/w elementy nie leżą w zakresie Wykonawcy instalacji kotłowej oraz o informację, czy są w zakresie Wykonawcy instalacji solarnej.

**Odpowiedź 5:** W/w elementy leżą w zakresie Wykonawcy instalacji kotłowej oraz instalacji solarnej. W przypadku instalacji wspólnych elementy te wykonywane są przez Wykonawcę instalacji solarnej.

**Pytanie 6:** Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści zastosowanie płaszcza z folii z tworzywa sztucznego jako zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi izolacji kauczukowej i rur solarnych prowadzonych na wolnym powietrzu.

**Odpowiedź 6:** Nie.

**Pytanie 7:** W związku z zapisami pkt 5.2.4. STWiORB technologii kotłowni prosimy o potwierdzenie, że izolacja termiczna rurociągów wykonanych podczas montażu kotła jest w gestii użytkownika (klienta).

**Odpowiedź 7:** Izolacja termiczna rurociągów wykonanych podczas montażu kotła jest w gestii użytkownika (klienta).

**Pytanie 8:** W związku z rozbieżnościami w dokumentacji dołączonej do przetargu zwracamy się z prośbą o podanie wymaganego okresu gwarancji udzielanych na kolektory słoneczne.

**Odpowiedź 8:** Wymagany okres gwarancji udzielanej na kolektory słoneczne – minimum 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 9:** Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „podczas montażu uwzględnić wymagania osób niepełnosprawnych i dostępność dla nich elementów sterujących”. Prosimy o dokładne wytyczne.

**Odpowiedź 9:** Zamawiający wymaga, aby obsługa urządzeń w zakresie niezbędnym do ich codziennego użytkowania była możliwa także dla osób niepełnosprawnych (np. na wózkach inwalidzkich) w szczególności elementy sterowania regulatora były na wysokościach i w miejscach dostępnych dla tych osób.

**Pytanie 10:** Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „coroczne czynności serwisowe” (§15a pkt 6.). Jeżeli pod pojęciem „czynności serwisowe” Zamawiający rozumie okresowe



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

przeglądy gwarancyjne, to prosimy o jednoznaczne określenie ilości wymaganych okresowych przeglądów gwarancyjnych w ciągu trwania gwarancji, jeżeli nie, to prosimy o określenie, co miałyby wchodzić w zakres „czynności serwisowych”.

**Odpowiedź 10:** Zamawiający nie przewiduje corocznych czynności serwisowych. Zamawiający dokonał zmiany zapisów SIWZ w tym zakresie (zmiana wzoru umowy Załącznik Nr 2a i 2b do SIWZ) w dniu 29.03.2017r. Informacja o zmianie SIWZ została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego [www.umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl](http://www.umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl). pt: „Informacja o zmianie SIWZ”.

**Pytanie 11:** Zwracamy się z prośbą o udostępnienie aktualnej, pełnej listy z podaniem rodzaju instalacji, zakresu robót i dostaw na każdym adresie, ponieważ na podstawie obecnych dokumentów przetargowych nie jest możliwe sporządzenie dokładnej kalkulacji kosztów.

**Odpowiedź 11:** Pełną listę z podaniem rodzaju instalacji, zakresu robót i dostaw na każdym adresie otrzyma Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa o realizację zamówienia. Odnośnie zakresu dotyczącego realizacji instalacji kotłowni informacja uszczegółowiająca została zamieszczona w odpowiedzi na pytanie 1,2,3 i 4 „Wyjaśnienia treści SIWZ – 2” z dnia 04.04.2017r.

Odnośnie zakresu dotyczącego realizacji instalacji solarnych w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż 304 kpl instalacji solarnych w tym:

a) instalacja solarna z podgrzewaczem c.w.u.

(Wykonawca dostarcza podgrzewacz c.w.u. i wykonuje podłączenie do zimnej i ciepłej wody wraz z montażem armatury)

Kolektory słoneczne montowane na budynku mieszkalnym:

- 2 kolektory z zasobnikiem 250l – 204kpl
- 3 kolektory z zasobnikiem 350l - 50kpl
- 4 kolektory z zasobnikiem 400l - 2kpl

Kolektory słoneczne montowane na gruncie:

- 2 kolektory z zasobnikiem 250l – 3kpl
- 4 kolektory z zasobnikiem 400l - 1kpl

b) instalacja solarna bez podgrzewacza c.w.u. (wspólna z instalacją kotłowni)

(Wykonawca instalacji solarnej nie dostarcza podgrzewacza c.w.u.

/podgrzewacz c.w.u. w tym przypadku dostarcza Wykonawca instalacji kotłowni/, w zakres instalacji solarnej wchodzi podłączenia podgrzewacza do zimnej i ciepłej wody wraz z montażem armatury)

Kolektory słoneczne montowane na budynku mieszkalnym:

- 2 kolektory bez zasobnika - 35kpl
- 3 kolektory bez zasobnika - 9kpl

**Pytanie12:** Ile urządzeń i jakiego rodzaju (panele, kotły itp.) ma obsługiwać system informatyczny ?

**Odpowiedź 12:** System informatyczny ma umożliwiać prezentację wszystkich funkcji opisanych w SIWZ osobno dla każdej lokalizacji. W przypadku braku łącza internetowego dla danego adresu system informatyczny ma umożliwiać ręczne wprowadzenie danych na podstawie odczytu bezpośredniego u użytkownik/mieszkańca.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

**Pytanie 13:** W jaki sposób i z jaką częstotliwością będzie odbywał się odczyt informacji z urządzeń (sieć komputerowa, GSM, ręczny odczyt operatora, powiadomienia/deklaracje użytkowników w określonych odstępach czasu)?

**Odpowiedź 13:** Zgodnie z SIWZ system zarządzania energią dopuszcza dwa sposoby przezywania danych. Za pomocą łącza internetowego, w które jest wyposażona konkretna lokalizacja. Natomiast w budynkach nie posiadających Internetu, zgodnie z dokumentacją przetargową „System TIK” odczyt ilości energii wytworzonej z OZE będzie się odbywał za pomocą odczytu bezpośredniego u mieszkańca.

System informatyczny ma umożliwiać prezentację danych w dowolnym okresie czasu (dzienny, tygodniowy, miesięczny, kwartalny, roczny itp.)

**Pytanie 14:** Jaka będzie liczba wewnętrznych (np. administratorzy, operatorzy) i zewnętrznych użytkowników systemu (np. publiczny użytkownicy przeglądający mapę w przeglądarce internetowej)?

**Odpowiedź 14:** System będzie ogólnodostępny dla wszystkich publicznych użytkowników, dlatego nieograniczona ilość osób ma mieć możliwość obserwowania i prezentacji wyników. Wprowadzać dane (np. na podstawie odczytu bezpośredniego mieszkańca) będzie miał możliwość tylko administrator systemu, którym będzie po zakończeniu realizacji projektu Gmina Janów Lubelski. Liczba wymaganych wewnętrznych operatorów (np. administratorzy, operatorzy itp.) wynosi co najmniej 2.

**Pytanie 15:** Czy zamawiający udostępni własną infrastrukturę na potrzeby instalacji komponentów systemu?

**Odpowiedź 15:** Zamawiający udostępni Wykonawcy własną infrastrukturę do podłączenia serwera z wdrożonym systemem TIK w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie 16:** W przypadku udostępnienia infrastruktury przez Zamawiającego, jaki sprzęt (parametry serwerów), oprogramowanie (system operacyjny), sieć ( jakie łącze, jaka konfiguracja sieci, czy będzie przydzielony zewnętrzny adres IP) będą udostępnione?

**Odpowiedź 16:** Zamawiający nie określa parametrów serwera wraz z oprogramowaniem pod warunkiem zachowania wszystkich funkcjonalności systemu opisanych w SIWZ. Zamawiający dysponuje łączem światłowodowym o parametrach 70 Mbit/70 Mbit wraz z możliwością udostępnienia publicznego adresu IP. Wykonanie, uruchomienie, działanie i utrzymanie ciągłości pracy systemu w okresie gwarancji (5 lat) zapewnia w całości Wykonawca.

**Pytanie 17:** Kiedy ma zostać wykonany system?

**Odpowiedź 17:** Wykonany system ma działać i prezentować wymagane dane na zakończenie każdej części zamówienia (instalacji).

**Pytanie 18:** Proszę o doprecyzowanie rozwiązanie dotyczące sposobu pomiaru wyprodukowanej energii ponieważ sterownik może przekazać informację o szacunkowym zużyciu energii zawartej w paliwie co nie jest adekwatne do wytworzonej energii.

Pytanie Proponujemy, aby Zamawiający dopuścić do zastosowania pomiaru technicznego polegających na pomiarach temperatur i przepływu.

**Odpowiedź 18:** Wykonany przez Wykonawcę system zarządzania energią ma **prezentować** zgodnie z SIWZ, między innymi ilość wyprodukowanej energii pochodzącej z OZE. Sposób pomiaru i technologię niezbędną do uzyskania efektu końcowego zależy od Wykonawcy systemu. SIWZ określa jakie funkcje ma posiadać system zarządzania energią, natomiast stworzenie oprogramowania, które ma takie funkcje zapewnić jest w zakresie Wykonawcy.

Odczyt bezpośredni ilości **wyprodukowanej energii** jest dopuszczony tylko w takich lokalizacjach, które nie posiadają łącza internetowego.

**Pytanie 19:** W projekcie ujęto do spalania w kotle pellet kl. A1,A2 i B - tak więc w zależności od tego jakiej jakości pellet klient będzie spalał - od tego będzie zależała częstotliwość czyszczenia palnika i tak przykładowo :

- spalanie pelletu kl.A1 - czyszczenie palnika co 5 dni
- spalanie pelletu kl.A2 - czyszczenie palnika co 2 dni
- spalanie pelletu kl.B - czyszczenie codzienne lub w zależności od potrzeby

Pytanie - mając powyższe na względzie proponujemy dopuszczenie do spalania tylko pelletu kl. A1 i A2 albo prosimy o doprecyzowanie jaki minimalny okres powinien spełniony pomiędzy kolejnymi czyszczeniami

**Odpowiedź 19:** Wymagania odnośnie paliwa do kotłów na biomase (klasy) pelletu - zgodnie z SIWZ (dokumentacja techniczna pkt 1.2, 1.3 oraz 1.4). Zamawiający w SIWZ określił, że zastosowany planik ma być samoczyszczący.

**Pytanie 20:** W odniesieniu do ogólnego schematu architektury systemu monitoringu, pragniemy zauważyć, że w/w architektura została oparta na dwóch niezależnych serwerach, serwerze integracji oraz aplikacji, które będą musiały współdzielić wspólną bazę danych. Rozwiązanie takie obniża poziom bezpieczeństwa systemu monitoringu (dwie maszyny do ochrony a nie jedna) oraz podnosi poziom awaryjności (podwójnie zwiększone prawdopodobieństwo wystąpienia awarii systemu jako całości). Z tego powodu taki rodzaj architektury występuje bardzo rzadko w praktycznych rozwiązaniach monitoringu rozproszonego.

Pytanie. W związku z tym proszę o odpowiedź na pytanie, czy w/w architektura może być zastąpiona pojedynczym serwerem, który będzie pełnić podwójną rolę serwera integracji i serwera aplikacji, przy czym będzie pracował w automatycznym klastrze redundancji z drugim serwerem zapasowym. Takie rozwiązanie jest standardem w branży monitoringu, ogranicza ochronę do jednego serwera a jednocześnie o 200% podnosi niezawodność systemu jako całości w stosunku do architektury zaproponowanej na schemacie. Dodatkowo redundancja jest zalecana do realizacji monitoringu obiektów rozproszonych, gdy skala monitoringu ma obejmować kilkaset obiektów do monitorowania.

**Odpowiedź 20:** Ogólny schemat architektury określa funkcjonalności modułów systemu. Zamawiający



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

nie określa, czy każdy z modułów będzie pracować na niezależnych maszynach. Zamawiający dopuszcza wdrożenie systemu na pojedynczym serwerze, który będzie pełnić podwójną rolę serwera integracji i serwera aplikacji. Wykonawca ma zapewnić sprzęt do wykonania, uruchomienia i utrzymania ciągłości pracy systemu w okresie gwarancji. Dobór zastosowanych rozwiązań technicznych takich jak np.: klaster redundancji z drugim serwerem zapasowym jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 21:** *"3.2 Wszystkie licencje udzielone na oprogramowanie, z wyjątkiem oprogramowania systemowego powinny obejmować nieograniczoną liczbę stanowisk do wykorzystania"* Pytanie. Prosimy o sprecyzowanie czy chodzi tutaj o nieograniczoną liczbę podpiętych punktów monitorowanych również przyszłych. I jaki ma być zakres odpowiedzialności zważywszy, że nie wszystkie urządzenia pozwalają na taką integrację.

**Odpowiedź 21:** Zakładana liczba użytkowników zgodnie z ilością instalacji objętych przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 22:** Kto odpowiada za archiwizację bazy danych, w kontekście wsparcia technicznego pkt 3.5 4. *"3,5 .... serwis pozagwarancyjny będzie trwał od momentu wdrożenia modułów do końca projektu.."*

**Odpowiedź 22:** Po stronie Wykonawcy jest wykonanie, uruchomienie i utrzymanie ciągłości pracy systemu. System powinien posiadać funkcjonalność umożliwiającą wykonywanie automatycznych kopii bezpieczeństwa, zapisywanych na lokalizację sieciową udostępnioną przez Zamawiającego w jego siedzibie. Wykonywanie okresowych kopii archiwum systemu leży po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 23:** Proszę określić jak długo będzie trwał projekt i na jakich zasadach ma być świadczony serwis pozagwarancyjny.

**Odpowiedź 23:** Trwałość projektu wynosi 5 lat. Umowa nie obejmuje serwisu pozagwarancyjnego.

**Pytanie 24:** Czy gmina udostępni mapki miejsc na których będzie realizowana inwestycja. Jeżeli nie, proszę określić kto pokrywa ewentualne koszty pozyskania map, podkładów geodezyjnych etc. niezbędnych do wizualizacji punktów instalacji.

**Odpowiedź 24:** Niezbędne mapy do wyświetlania lokalizacji instalacji OZE w postaci punktów na mapie Zamawiający dopuszcza zastosowanie bezpłatnych map z OpenStreet Map a także serwisy (WMS lub WMTS) map topograficznych i ortofotomapy z geoportalu krajowego (Zgodnie z pkt 5 Załącznika Nr 1c do SIWZ). Inne mapy np.: do celów projektowych, opiniodawcze, ewidencyjne są po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 25:** Proszę uściślić wymagania funkcji pomiaru odległości i powierzchni w kontekście instalacji OZE.

**Odpowiedź 25:** Funkcja pomiaru odległości i powierzchni będzie pomocna w trakcie analizy prezentowanych danych.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

**Pytanie 26:** Proszę o sprecyzowanie przeznaczenie formularza do transakcji on-line a w szczególności zapisu pkt c.

**Odpowiedź 26:** Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w Załączniku Nr 1c do SIWZ „Projekt dostawy i wdrożenia systemu do zarządzania energią pochodzącą z OZE – część I i II” poprzez usunięcie ppkt c) i e) w pkt II.1. – Formularz do transakcji on-line.

**Pytanie 27:** W związku z ogłoszeniem przez Gminę Janów Lub - przetargu znak ZP.271.4.2017.MJ1 proszę o potwierdzenie, iż odpowiedzi zadane do przetargu ZP.271.3.2017.MJ1 dotyczą także przetargu ZP.271.4.2017.MJ1

**Odpowiedź 27:** Odpowiedzi na zadane pytania do przetargu ZP.271.3.2017.MJ1 nie dotyczą przetargu ZP.271.4.2017.MJ1. Zamawiający niezależnie od tego zamieści niezwłocznie wyjaśnienia dotyczące SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ZP.271.4.2017.MJ1.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca, terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z up. BURMISTRZA  
Janowa Lubelskiego  
Czesław Krzysztoń  
Z-ca Burmistrza

