



Janów Lubelski, 2017.04.12

Gmina Janów Lubelski  
ul. Jana Zamoyskiego 59  
23-300 Janów Lubelski

### WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **ZP.271.4.2017.MJ1**  
Nazwa zadania: **Dostawa i montaż instalacji solarnych oraz kotłów centralnego ogrzewania wykorzystujących biomasę na terenie Gminy Janów Lubelski**. Zamówienie realizowane w ramach projektu pn.: „**ECO-Energetyczny Janów Lubelski etap III**”.

Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwanej „SIWZ”) o następującej treści:

1. Zamawiający dopuszcza różne sposoby zabezpieczeń kotła przeciw cofnięciu się płomienia, zgodnych z normą PN-EN 303-5-2012.
2. Zamawiający wymaga aby palnik kotła posiadał funkcję samooczyszczania w przypadku spalania pelletu klasy A1 A2 i B. Rozwiązanie techniczne, które zapewnia taką funkcję jest w zakresie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza automatyczny ruszt ruchomy, mechaniczny zgarniacz szlaki jak i inne rozwiązanie, które zapewnia funkcję samooczyszczania palnika przy spalaniu pelletów klasy A1, A2 i B.
3. W ramach prowadzonego zamówienia Wykonawca ma zapewnić 60 miesięczny okres gwarancji na wykonaną instalację kotłów na biomasę. Do zakresu prac wykonawcy należy dostawa i montaż zaworu czterodrogowego z siłownikiem. W projekcie zastosowano takie rozwiązanie. Jeżeli producent kotła tego wymaga - dopuszcza się dodatkowe zamontowanie pompy obiegu kotła. Wszystkie w/w roboty wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
4. Zamawiający wymaga minimalny 72 godzinny okres bezobsługowej pracy co ma zapewnić Wykonawca kotłowni. Zamawiający nie dopuszcza w tym zakresie żadnych zmian.
5. Dostawa i montaż lub wymiana naczynia wzbiorczego przy instalacji kotłów na biomasę nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
6. Wykonanie izolacji termicznej rurociągów zastosowanych do podłączenia/włączenia się w istniejącą instalację c.o. (na odcinku pomiędzy kotłem, a miejscem włączenia) oraz wykonanie

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

izolacji termicznej rurociągów na odcinku pomiędzy zasobnikiem c.w.u., a wpięciem się w instalację c.o. (podłączenie górnej węzownicy) nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

7. Wszystkie instalacje zarówno solarne jak i kotłów na biomasę mają mieć zamontowany modem komunikacyjny do przesyłania informacji.

8. Zamawiający zaleca zastosowanie regulatora solarnego zintegrowanego z grupą solarną. Zamawiający nie dopuszcza urządzeń zamontowanych oddzielnie.

9. Wykonawca składający ofertę na obie części zamówienia składa jeden formularz JEDZ. Wykonawca wskazuje, na którą część składa ofertę w części IIA formularza JEDZ (sekcja pn. CZĘŚCI). Jeżeli składa ofertę na obie części zamówienia wskazuje w tym miejscu obie części. Wypełniając część IV KRYTERIA KWALIFIKACJI zamieszcza informacje o spełnianiu warunku w taki sposób, aby wykazać warunek na części, na które składa ofertę. Jeżeli składa ofertę na obie części, powinien wykazać w tym rozdziale warunki dotyczące obu części postępowania.

10. Zamawiający wymaga wypełnienia części IV KRYTERIA KWALIFIKACJI formularza JEDZ w taki sposób, aby wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SIWZ. Zamawiający nie wskazał w SIWZ ani w ogłoszeniu, że wykonawcy mogą ograniczyć się do wypełnienia części „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji”.

11. Zamawiający wymaga przedstawienia kart katalogowych urządzeń oraz certyfikatów dla części I i II przed podpisaniem umowy.

12. Rozpoczęcie prac dla części I i II postępowania nastąpi w terminach zgodnych z przedstawionym i zaakceptowanym przez wszystkie strony umowy harmonogramem będącym załącznikiem do umowy.

13. Zapis zawarty w § 4 ust. 8 „Wzoru projektu umowy” oznacza że przekazanie informacji o rezygnacji z montażu instalacji będzie miało miejsce zanim rozpocznie się montaż zestawów/kotłów. W chwili obecnej zamawiający nie jest w stanie przewidzieć, w jakim terminie przed planowanym montażem zajdzie opisywana sytuacja – gdyż jest od niego niezależna. Zamawiający przekaze tą informację wykonawcy niezwłocznie po wystąpieniu wskazanej w tym przepisie sytuacji (rezygnacji z montażu).

14. Zamawiający wymaga ustanowienia jednego koordynatora z ramienia Wykonawcy. Zapis wskazany w § 6 ust. 3 „Wzoru Projektu umowy” dotyczy koordynatorów projektu ze strony zamawiającego.

15. W przypadku realizacji obu części zamówienia przez jednego wykonawcę zamawiający dopuszcza złożenie jednej polisy OC spełniającej łącznie wymagania dla obu części zamówienia (równowartość

sumy wynagrodzenia dla obu części zamówienia).

**16.** Za stan techniczny przewodów kominowych jak również przygotowanie pomieszczenia kotłowni odpowiada mieszkaniec/użytkownik. Wykonanie tych prac nie jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie przewiduje zlecenia robót dodatkowych wykonawcy w tym zakresie.

**17.** Do wykonania orurowania w instalacji CO oraz CWU i ZW należy zastosować rury zgodnie z dokumentacją techniczną.

**18.** Wszystkie materiały i urządzenia do wykonania instalacji kotłów na biomasę w tym pompy zapewnia wykonawca. Istniejące urządzenia i materiały które będą demontowane są własnością użytkownika/mieszkańca.

**19.** W pkt 1.4 dokumentacji technicznej dotyczącej kotłów Zamawiający określił wymagania aby palnik był przystosowany do spalania granulatów klasy A1, A2 i B wg PN-EN ISO 17225-2:2014, a konstrukcja palnika spełnia wymagania normy PN-EN 303-5:2012

**20.** Wszystkie przejścia przez przegrody pionowe i poziome rur instalacji solarnych mają być wykonane w tulejach ochronnych uszczelnionych pianką. Otwory po przejściach rur mają być wykonane materiałem analogicznym do istniejącego.

**21.** Należy zastosować reduktor, który zabezpieczy wykonaną instalację zarówno przed nagłym jak i stałym wzrostem ciśnienia.

**22.** Za przystosowanie pomieszczenia, w którym będą umieszczone urządzenia solarne odpowiada mieszkaniec/użytkownik. Wykonanie tych prac nie jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie przewiduje zlecenia robót dodatkowych wykonawcy w tym zakresie. Zamawiający przyjmując deklaracje mieszkańców stawiał wymagania odnośnie pomieszczeń technicznych zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wobec powyższego wykonawca odpowiada za montaż zbiornika c.w.u., którego gabaryty będą dostosowane do takich warunków.

**23.** Użytkownik/mieszkaniec ma wskazać wykonawcy pomieszczenie w którym należy zamontować zbiornik solarny. W tym pomieszczeniu wykonawca ma mieć możliwość włączenia się w istniejącą instalację c.o. c.w.u. oraz z.w. Użytkownik/mieszkaniec nie ma obowiązku zapewnienia wykonawcy króćców do włączenia się w w/w instalację.

**24.** Informujemy, że budynki objęte realizacją zadania nie znajdują się w stanie surowym/lub bez istniejącej instalacji wodnej.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



lubelskie  
*Smakuj życie!*

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

**25.** Informujemy, że budynki objęte realizacją zadania posiadają c.w.u.

**26.** Zamawiający nie będzie wymagał prowadzenia dziennika budowy.

**27.** W przypadku wątpliwości co do zakresu wykonywanych prac i montażu urządzeń wykonawca powinien złożyć zapytanie do zamawiającego.

Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem instalacji i zapewnieniem okresu 60 miesięcznej gwarancji. Jeżeli wykonawca przewiduje montaż dodatkowych elementów instalacji solarnych i kotłów na biomasę w celu prawidłowego ich działania to powinien koszty z tym związane uwzględnić w cenie ofertowej.

**28.** W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku możliwości montażu instalacji solarnej na dachu (np. niekorzystna orientacja połaci dachowych względem stron świata) Zamawiający zezwoli Wykonawcy na montaż paneli w innym miejscu, np. na gruncie, tarasie, elewacji budynku lub zezwoli na montaż na stronie wschodniej lub zachodniej, bez zmiany wysokości wynagrodzenia.

**29.** Certyfikat 5 klasy kotła wg normy PN EN 303-5:2012, o którym mowa w Załączniku Nr 1b – Dokumentacje techniczne kotłów c.o., – Projekt budowlany kotłowni na paliwo stałe, w pkt 1.4 w części dot. palnika, wymagany jest dla paliwa podstawowego.

**30.** Zamawiający rezygnuje z zapisu „ze zmienną geometrią”. Wymagania dotyczące palnika podano w pkt 33.

**31.** Zamawiający rezygnuje z zapisu „niska bezwładność cieplna podczas startu i zatrzymania”. Wymagania dotyczące palnika podano w pkt 33.

**32.** Zamawiający rezygnuje z zapisu „niski pobór energii elektrycznej”. Wymagania dotyczące palnika podano w pkt 33.

**33.** Palnik jako część składowa zestawu kotłowego winien spełniać wymagania normy PN-EN 303-5:2012

Wymagania dotyczące palnika będą miały brzmienie:

- automatyczny start palnika,
- automatyczna modulacja palnika,
- kontrola płomienia za pomocą fotokomórki,
- kontrola temperatury pracy palnika,
- 3 fazy rozpalania paliwa eliminują wybuchy gazów podczas rozpalania,
- funkcja zapamiętywania ostatnich ustawień po zaniku napięcia,
- rozdział powietrza na pierwotne i wtórne ,
- funkcja autoczyszczenia, automatycznie usuwa osad z rusztu palnika.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

34. Norma **PN-EN ISO 17225-2:2014** dotyczy pelletu. Wykonawca jedynie do rozruchu ma dostarczyć pellet wymagany przez producenta kotła.

35. Izolację termiczną instalacji solarnych należy wykonać jak w projekcie z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 5 lipca 2013 roku sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, czyli otuliny izolacyjnej o grubości minimum 20 mm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż  $\lambda = 0,035[W/(m \cdot K)]$ .

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia treści SIWZ stają się jej integralną częścią i będą wiążące przy składaniu ofert.

Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca, terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

BURMISTRZ  
Janowa Lubelskiego  
*Krzysztof Kotkys*

