

Janów Lubelski, 2017.04.11

Gmina Janów Lubelski  
ul. Jana Zamoyskiego 59  
23-300 Janów Lubelski

#### WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ – 4

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **ZP.271.3.2017.MJ1**  
Nazwa zadania: **Dostawa i montaż instalacji solarnych oraz kotłów centralnego ogrzewania wykorzystujących biomasę na terenie Gminy Janów Lubelski**. Zamówienie realizowane w ramach projektu pn.: „ECO-Energetyczny Janów Lubelski etap II”.

W związku z pytaniami dotyczącymi wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jakie wpłynęły do zamawiającego, na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.2164 z późn.zm.), zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

#### Treść pytań i odpowiedzi:

##### **Pytania z 04.04.2017r.**

**Pytanie 1:** Trudno mi się zgodzić z zapisem, że kotły nie muszą spełniać wymagania dyrektywy Ecodesign. Postaram się to zweryfikować w Urzędzie Marszałkowskim i poinformuję, czego się dowiedziałem. Proszę o informację z jakiego programu Państwo korzystacie, abym mógł skierować pytanie do UM.

**Odpowiedź 1:** Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

##### **Pytania z 05.04.2017r.**

**Pytanie 1:** Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kotła, w którym, zamiast zaworu STS, łącznik elastyczny stanowiący służbę powietrzną pomiędzy zbiornikiem paliwa a paleniskiem, stanowił będzie zgodnie z PN-EN 303,5-2012 zabezpieczenie przeciw cofnięciu się płomienia?

**Odpowiedź 1:** Zamawiający dopuszcza różne sposoby zabezpieczeń zgodnych z normą PN-EN 303-5-2012.

**Pytanie 2:** Ze względu na fakt, że Zamawiający oczekuje możliwości spalania w kotle pelletu klasy A1, A2 i B, a więc. również takiego o wysokiej zawartości popiołu - znacznie wyższej niż 0,5 %, który w wyniku spalania w sposób naturalny będzie tworzył szlakę niemożliwą do usunięcia z paleniska palnika jedynie przedmuchem wentylatora palnikowego, proszę odpowiedzieć czy



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Zamawiający oczekuje zastosowania w palniku elementu automatycznego, MECHANICZNEGO ZGARNIACZA szlaki ?

**Odpowiedź 2:** Zamawiający wymaga aby palnik posiadał funkcję samooczyszczania w przypadku spalania pelletu klasy A1 A2 i B. Rozwiązanie techniczne, które zapewnia taką funkcję jest w zakresie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza automatyczny ruszt ruchomy, mechaniczny zgarniacz szlaki jak i inne rozwiązanie, które zapewnia funkcję samooczyszczania palnika przy spalaniu pelletów klasy A1, A2 i B.

**Pytanie 3:** Informujemy, że dokumentacja projektowa nie obejmuje zabezpieczenia minimalnej temperatury powrotu wody na kocioł tj. zaworu trój drogowego, którego zastosowanie jest niezbędne do utrzymania 60-cio miesięcznego okresu gwarancji producenta urządzeń. Prosimy o informację czy do zakresu prac Wykonawcy należy dostawa i montaż ww. zaworu?

**Odpowiedź 3:** W ramach prowadzonego zamówienia Wykonawca ma zapewnić 60 miesięczny okres gwarancji na wykonaną instalację kotłów na biomasę. Do zakresu prac wykonawcy należy dostawa i montaż zaworu czterodrogowego z siłownikiem. W projekcie zastosowano takie rozwiązanie. Jeżeli producent kotła tego wymaga - dopuszcza się dodatkowe zamontowanie pompy obiegu kotła. Wszystkie w/w roboty wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.

**Pytanie 4:** Czy w przypadku potwierdzenia przez producenta 72 godzinnego okresu pracy kotła bez konieczności załadunku paliwa Zamawiający dopuści zastosowanie zasobnika  $\pm 10\%$  spełniającego powyższy wymóg?

**Odpowiedź 4:** Zamawiający wymaga minimalny 72 godzinny okres bezobsługowej pracy co ma zapewnić Wykonawca kotłowni. Zamawiający nie dopuszcza w tym zakresie żadnych zmian.

**Pytanie 5:** Czy Zamawiający potwierdza że zgodnie z projektem technicznym kotłowni na biomasę do obowiązków użytkownika należy umieszczenie naczynia wzbiorczego w najwyższym punkcie instalacji, a w przypadku zamontowania naczynia w pomieszczeniu nieogrzewanym użytkownik zobowiązany jest do zapewnienia dodatniej temperatury w tym pomieszczeniu?

**Odpowiedź 5:** Dostawa i montaż lub wymiana naczynia wzbiorczego przy instalacji kotłów na biomasę nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 6:** Czy Zamawiający potwierdza że zgodnie z STWiOR pkt. 5.2.6 wykonanie izolacji termicznej rurociągów jest obowiązkiem użytkownika?

**Odpowiedź 6:** Wykonanie izolacji termicznej rurociągów zastosowanych do podłączenia/włączenia się w istniejącą instalację c.o. (na odcinku pomiędzy kotłem, a miejscem włączenia) oraz wykonanie izolacji termicznej rurociągów na odcinku pomiędzy zasobnikiem c.w.u., a wpięciem się w instalację c.o. (podłączenie górnej węzownicy) nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 7:** Prosimy o informację jakiej pojemności są zasobniki cwu w kotłowniach z kotłami 16kW, 24kW, 32kW, w przypadku instalacji bez kolektorów słonecznych. Projekty i schematy

technologiczne tego nic określają. Jest to warunek konieczny do rzeczywistego oszacowania kosztów inwestycji i złożenia oferty do przetargu.

**Odpowiedź 7:** Odpowiedź na to pytanie została zamieszczona w dniu 04.04.2017r. na stronie internetowej zamawiającego (Wyjaśnienia treści SIWZ-2, odpowiedź: 1,2,3 i 4)

**Pytanie 8:** Prosimy o uzupełnienie na projektach kotłowni z zasobnikiem i instalacją solarną części dotyczącej instalacji solarnej. Na schemacie nie została uwzględniona część solarna.

**Odpowiedź 8:** Instalacje solarne są inną częścią zamówienia, dlatego dokumentacja techniczna dotycząca instalacji solarnych wraz z opisami i schematami znajduje się w Załączniku Nr 1a.

**Pytanie 9:** Prosimy o informację ile instalacji jest projektowanych w układzie otwartym a ile w układzie zamkniętym instalacji centralnego ogrzewania i jakiej mocy. Jest to warunek konieczny do rzeczywistego oszacowania kosztów inwestycji i złożenia oferty do przetargu.

**Odpowiedź 9:** Odpowiedź na to pytanie została zamieszczona w dniu 04.04.2017r. na stronie internetowej zamawiającego (Wyjaśnienia treści SIWZ-2, odpowiedź: 1,2,3 i 4)

**Pytanie 10:** Prosimy o informację ile sztuk instalacji solarnych i kotłowni należy podłączyć pod monitoring u klientów, którzy posiadają stałe łącze internetowe?

**Odpowiedź 10:** Odpowiedź na to pytanie została zamieszczona w dniu 29.03.2017r. na stronie internetowej zamawiającego (Wyjaśnienia treści SIWZ-1, odpowiedź: 3).

Przypominamy jednak, że wszystkie instalacje zarówno solarne jak i kotłów na biomasę mają mieć zamontowany modem komunikacyjny do przesyłania informacji.

**Dotyczy postępowania na: „Dostawa i montaż instalacji solarnych oraz kotłów centralnego ogrzewania wykorzystujących biomasę na terenie Gminy Janów Lubelski”**

**Pytanie 11:** Zamawiający zaleca zastosowanie regulatora solarnego zintegrowanego z grupą solarną. Z uwagi na to że grupa solarna posiada dość znaczne gabaryty i jej miejsce montażu z uwagi na ograniczoną przestrzeń w kotłowni nie zawsze jest miejscem dobrze dostępnym do obsługi przez użytkownika, czy Zamawiający dla ułatwienia obsługi przez Użytkownika dopuszcza możliwość zamontowania regulatora jako niezależne urządzenie w miejscu bardziej dostępnym ?

**Odpowiedź 11:** Zamawiający nie dopuszcza urządzeń zamontowanych oddzielnie. W realizowanych do tej pory inwestycjach (ponad 1 000 zrealizowanych instalacji kolektorów słonecznych), nie wystąpił problem, o którym pisze Wykonawca.

**Pytanie 12:** Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający potwierdza użycie stawki VAT w wysokości 23% i gwarantuje jej niezmienną dla wszystkich elementów inwestycji, w tym dla instalacji wykonywanych na budynkach prywatnych przez cały okres trwania inwestycji. Wysokość zastosowanej stawki VAT jest niezbędna do kalkulacji poniesionych kosztów.

**Odpowiedź 12:** Zamawiający potwierdza użycie stawki VAT w wysokości 23% dla wszystkich elementów inwestycji.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Zgodnie z § 16 ust.5 pkt a) „Wzoru projektu umowy” – Załącznik Nr 2a i 2b do SIWZ zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za realizację umowy, w trakcie jej obowiązywania w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Zmiana ta może nastąpić między innymi po otrzymaniu Interpretacji indywidualnej Ministra Finansów dotyczącej zastosowanej w postępowaniu stawki podatku VAT, o którą wystąpi zamawiający.

**Pytanie 13:** Prosimy o wskazanie, w czym zakresie i z jaką częstotliwością będą dokonywane bezpośrednie odczyty danych u użytkowników/mieszkańców (u których nie ma łącza internetowego) oraz w czym zakresie będzie ręczne wprowadzanie tych danych do systemu.

**Odpowiedź 13:** Dokonywanie odczytów i ich częstotliwość bezpośrednio u użytkowników będzie w zakresie zamawiającego. Ręczne wprowadzanie tych danych do systemu będzie w zakresie zamawiającego (wewnętrzny administrator/operator) zgodnie z odpowiedzią nr 14, Wyjaśnienia SIWZ-3.

Przypominamy, że system ma zapewniać możliwość wprowadzania i prezentacji danych w dowolnym okresie czasu (dzienny, tygodniowy, miesięczny, kwartalny, roczny, itp. zgodnie z odpowiedzią nr 13, Wyjaśnienia SIWZ-3.

**Pytanie 14:** Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, po czyjej stronie będzie zakup oraz montaż licznika ciepła opisanego w punkcie 1.6. *Projektu Budowlanego kotłowni na paliwo stałe*, a nieuwzględnionego na schemacie technologicznym.

**Odpowiedź 14:** W założeniu Zamawiającego w licznik ciepła/licznik ilości energii wytworzonej z OZE ma być wyposażony sterownik kotła. Jeżeli Wykonawca nie posiada takiego rozwiązania dopuszcza się licznik ciepła zamontowany osobno. Wszystkie koszty związane z montażem licznika ciepła zamontowanym w sterowniku lub osobno pokrywa Wykonawca. Przypominamy jednak, że wszystkie instalacje zarówno solarne jak i kotłów na biomasę mają mieć zamontowany modem komunikacyjny do przesyłania informacji z liczników ciepła/energii wytworzonej z OZE.

#### **Pytania z 06.04.2017r.**

**Pytanie 1:** Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku o zdolności technicznej lub zawodowej dla części II zamówienia jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem dwóch robót/dostaw wraz z montażem kotłów lub pieców centralnego ogrzewania w budynkach, gdzie w ramach jednej dostawy Wykonawca dostarczył 32 szt. kotłów o łącznej mocy 800 kW oraz drugiej dostawy o ilości 20 szt. kotłów o łącznej mocy 500 kW? Takie referencje również pokazują, że Wykonawca ma doświadczenie w zakresie wykonywania zamówień o podobnym zakresie jak dla przedmiotowego zadania w części II, a przytoczone ilości są adekwatne wobec zakresu przedstawionego przez Zamawiającego. Liczymy na przychylne odniesienie się do naszego zapytania.

**Odpowiedź 1:** Odpowiedź na to pytanie została zamieszczona w dniu 29.03.2017r. na stronie internetowej zamawiającego (Wyjaśnienia treści SIWZ-1, odpowiedź: 18). Zamawiający nie dopuszcza

zmiany warunku udziału w postępowaniu. Warunek udziału w postępowaniu – zgodnie z pkt 4.2.3.b) SIWZ.

**Pytanie 2:** Prosimy o informacje czy Wykonawca składający ofertę dla części I i II powinien wraz z ofertą złożyć dwa oddzielne formularze JEDZ czy wystarczy w tym przypadku jeden formularz.

**Odpowiedź 2:** Wykonawca składający ofertę na obie części zamówienia składa jeden formularz JEDZ. Wykonawca wskazuje, na którą część składa ofertę w części IIA formularza JEDZ (sekcja pn. CZĘŚCI). Jeżeli składa ofertę na obie części zamówienia wskazuje w tym miejscu obie części. Wypełniając część IV KRYTERIA KWALIFIKACJI zamieszcza informacje o spełnianiu warunku w taki sposób, aby wykazać warunek na części, na które składa ofertę. Jeżeli składa ofertę na obie części, powinien wykazać w tym rozdziale warunki dotyczące obu części postępowania.

**Pytanie 3:** Prosimy o informację jak szczegółowo Wykonawcy muszą wypełniać formularz JEDZ w zakresie d Część IV: Kryteria kwalifikacji – czy wystarczy aby Wykonawcy wypełnił odpowiednio pozycję : *Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji?* Zgodnie z instrukcją wypełniania JEDZ dostępnej na stronie Urzędu Zamówień Publicznych: *W tym miejscu formularz JEDZ przewiduje możliwość złożenia przez wykonawcę ogólnego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (kryteriów kwalifikacji), co pozwala wykonawcy na niewypełnienie dalszych pól odnoszących się do szczegółowych warunków udziału w postępowaniu (kryteriów kwalifikacji) określonych przez zamawiającego. Formularz JEDZ w tym przypadku wymaga jedynie od zamawiającego, aby w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia (SIWZ) wskazał, że wykonawca może ograniczyć się do wypełniania sekcji części IV formularza. Decyzja w tym zakresie należy do zamawiającego.*

**Odpowiedź 3:** Zamawiający wymaga wypełnienia części IV KRYTERIA KWALIFIKACJI w taki sposób, aby wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SIWZ. Zamawiający nie wskazał w SIWZ ani w ogłoszeniu, że wykonawcy mogą ograniczyć się do wypełnienia części „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji”.

**Pytanie 4:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga przedstawienia kart katalogowych urzędów oraz certyfikatów dla części I i II przed podpisaniem umowy.

**Odpowiedź 4:** Tak.

**Pytanie 5:** Prosimy o informację w jakim terminie od dnia podpisania umowy możliwe będzie rozpoczęcie prac dla części I i II postępowania.

**Odpowiedź 5:** Zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez wszystkie strony umowy harmonogramem będącym załącznikiem do umowy.

**Pytanie 6:** Zamawiający określa, że powiadomi Wykonawcę o rezygnacji z montażu instalacji przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów/ kotłów. Okres jednego dnia jest zbyt krótki na dokonanie odpowiednich zmian w planach montażowych, organizacyjnych. Zamawiający zapewne



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

będzie miał tę informację dużo wcześniej. Wnosimy o wydłużenie przedmiotowego terminu umożliwiającego odpowiednią organizację pracy ekip montażowych.

**Odpowiedź 6:** Zapis zawarty w § 4 ust. 8 „Wzoru projektu umowy” oznacza że przekazanie informacji o rezygnacji z montażu instalacji będzie miało miejsce zanim rozpocznie się montaż zestawów/kotłów. W chwili obecnej zamawiający nie jest w stanie przewidzieć, w jakim terminie przed planowanym montażem zajdzie opisywana sytuacja – gdyż jest od niego niezależna. Zamawiający przekaze tą informację wykonawcy niezwłocznie po wystąpieniu wskazanej w tym przepisie sytuacji (rezygnacji z montażu).

**Pytanie 7:** Prosimy o wyjaśnienia w zakresie Koordynatorów projektu – Zamawiający wymaga ustanowienie jednego koordynatora z ramienia Wykonawcy czy dwóch (Wzór umowy §6 ust 1 i 3)

**Odpowiedź 7:** Zamawiający wymaga ustanowienia jednego koordynatora z ramienia Wykonawcy. Zapis wskazany w § 6 ust. 3 dotyczy koordynatorów projektu ze strony zamawiającego.

**Pytanie 8:** Prosimy o uszczegółowienie zapisów dotyczących ubezpieczenia (wzór umowy §5) – czy w przypadku realizacji przez jednego Wykonawcę części I i II Zamawiający będzie wymagał przedłożenia jednej polisy OC?

**Odpowiedź 8:** W przypadku realizacji obu części zamówienia przez jednego wykonawcę zamawiający dopuszcza złożenie jednej polisy OC spełniającej łącznie wymagania dla obu części zamówienia (równowartość sumy wynagrodzenia dla obu części zamówienia).

**Pytanie 9:** Prosimy o uszczegółowienie zapisów dotyczących ubezpieczenia (wzór umowy §5) - czy w przypadku realizacji przez jednego Wykonawcę części I i II Zamawiający będzie wymagał polisę o wartości równoważnej wynagrodzeniom dla obu części przedmiotu zamówienia (suma ubezpieczeniowa stanowiąca sumę wynagrodzeń dla części I i II)?

**Odpowiedź 9:** Tak. Wg odpowiedzi dla pkt 8.

**Pytanie 10:** Prosimy o wskazanie, ile instalacji solarnych oraz kotłowych należy podłączyć do sieci Internetowej?

**Odpowiedź 10:** Odpowiedź na to pytanie została zamieszczona w dniu 29.03.2017r. na stronie internetowej zamawiającego (Wyjaśnienia treści SIWZ-1, odpowiedź: 3), oraz pytanie i odpowiedź nr 10 z dnia 05.04.2017r.

Przypominamy jednak, że wszystkie instalacje zarówno solarne jak i kotłów na biomasę mają mieć zamontowany modem komunikacyjny do przesyłania informacji.

**Pytanie 11:** W odniesieniu do Wyjaśnień treści SIWZ -3, odpowiedź 12 - prosimy o informacje, kto będzie odpowiadał za ręczne wprowadzanie danych do systemu informatycznego na podstawie bezpośredniego odczytu u użytkownika/mieszkańca?

**Odpowiedź 11:** Dokonywanie odczytów i ich częstotliwość bezpośrednio u użytkowników będzie w zakresie zamawiającego. Ręczne wprowadzanie tych danych do systemu będzie w zakresie

zamawiającego (wewnętrzny administrator/operator) zgodnie z odpowiedzią nr 14, Wyjaśnienia SIWZ-3, oraz pytanie i odpowiedź nr 13 z dnia 05.04.2017r.

Przypominamy, że system ma zapewniać możliwość wprowadzania i prezentacji danych w dowolnym okresie czasu (dzienny, tygodniowy, miesięczny, kwartalny, roczny, itp.) zgodnie z odpowiedzią nr 13, Wyjaśnienia SIWZ-3.

Przypominamy jednak, że wszystkie instalacje zarówno solarne jak i kotłów na biomasę mają mieć zamontowany modem komunikacyjny do przesyłania informacji.

**Pytanie 12:** Prosimy o wskazanie jaką procedurę wyznacza Zamawiający, w przypadku niezrealizowania prac, których wykonanie leży po stronie użytkownika (tj. udrożnienie i dostosowanie do polskich norm i zaleceń producenta przewodu wentylacyjnego oraz kominowego, dostosowaniu kotłowni do wymagań przedstawianych w projekcie, wykonaniem osobnego pomieszczenia na paliwo stałe, wykonanie badania kominiarskiego, wykonanie oświetlenia kotłowni oraz podwójnego gniazdka z uzziemieniem w miejscu projektowania kota), czy jeżeli nie zostaną wykonane w terminie wskazanym przez wykonawcę, wówczas Zamawiający wykluczy użytkownika z projektu, a na jego miejsce będzie wytypowana kolejna osoba czy też Zamawiający zleci wykonanie prac Wykonawcy jako roboty dodatkowe, za które poniesie koszty?

**Odpowiedź 12:** Za stan techniczny przewodów kominowych jak również przygotowanie pomieszczenia kotłowni odpowiada mieszkaniec/użytkownik. Wykonanie tych prac nie jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie przewiduje zlecenia robót dodatkowych wykonawcy w tym zakresie.

**Pytanie 13:** Czy zamawiający dopuszcza wykonanie orurowania w instalacji CO oraz CWU i ZW z polipropylenu stabilizowanego szkłem?

**Odpowiedź 13:** Należy zastosować rury zgodnie z dokumentacją techniczną.

**Pytanie 14:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wymiany wszystkich pomp w układzie CO na nowe pompy elektroniczne, a istniejące Wykonawca przeznaczy do utylizacji.

**Odpowiedź 14:** Wszystkie materiały i urządzenia do wykonania instalacji kotłów na biomasę w tym pompy zapewnia wykonawca. Istniejące urządzenia i materiały które będą demontowane są własnością użytkownika/mieszkańca.

**Pytanie 15:** Zamawiający w dokumentacji projektowej dotyczącej kotłów w pkt. 1.4 w opisie palnika nakazuje, aby wykonany został wg normy PN-EN ISO 17225-2:2014 lub równoważnej, z naszej wiedzy wynika iż norma ta określa klasę jakości paliw i specyfikacje klas peletów drzewnych do wykorzystania nieprzemysłowego i przemysłowego, zatem nie jest możliwe wykonać palnika wobec tej normy. Zwracamy się o zmianę zapisu w dokumentacji, że palnik dostarczany wraz z kotłem ma posiadać pełną możliwość spalania paliw określonych tą normą, czyli również takich o wyższej niż 0,5 % zawartości popiołu.

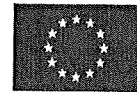


Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

**Odpowiedź 15:** Zapis jest jednoznaczny. W pkt 1.4 Zamawiający określił wymagania aby palnik był przystosowany do spalania granulatów klasy A1, A2 i B wg PN-EN ISO 17225-2:2014, a konstrukcja palnika spełnia wymagania normy PN-EN 303-5:2012

**Pytanie 16:** Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kotła, który ze względu na rodzaj zastosowanego palnika (z łącznikiem elastycznym stanowiącym służbę powietrzną pomiędzy zbiornikiem paliwa a paleniskiem), które to rozwiązanie zgodnie z normą PN-EN 303.5 – 2012, jest skutecznym zabezpieczeniem przeciw cofnięciem się płomienia, będzie wymagał zastosowania zaworu STS?

**Odpowiedź 16:** Zamawiający dopuszcza różne sposoby zabezpieczeń zgodnych z normą PN-EN 303-5.

**Pytanie 17:** Ze względu na fakt, że Zamawiający oczekuje możliwości spalania w kotle pelletu klasy A1, A2 i B, a więc również takiego o wysokiej zawartości popiołu - znacznie wyższej niż 0,5 %, który w wyniku spalania w sposób naturalny będzie tworzył szlakę niemożliwą do usunięcia z paleniska palnika jedynie przedmuchem wentylatora palnikowego, proszę odpowiedzieć, czy Zamawiający oczekuje zastosowania w palniku elementu automatycznego, mechanicznego zgarniania szlaki?

**Odpowiedź 17:** Zamawiający wymaga aby palnik posiadał funkcję samooczyszczania w przypadku spalania pelletu klasy A 1 A2 i B. Rozwiązanie techniczne, które zapewnia taką funkcję jest w zakresie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza automatyczny ruszt ruchomy, mechaniczny zgarniacz szlaki jak i inne rozwiązanie, które zapewnia funkcję samooczyszczania palnika przy spalaniu pelletów klasy A1, A2 i B, co jest również zgodne z pytaniem i odpowiedzią nr 2 z dnia 05.04.2017r.

**Pytanie 18:** W dokumentacjach projektowych dotyczących wykonania instalacji kotłowych, Zamawiający zaprojektował schematy, których zastosowanie nie chroni kotła przed zjawiskiem kondensacji (skraplania), które doprowadzi do korozji powstania środowisk korozyjnych w kotle, tym samym zmniejszy jego żywotności, a w szczególnych przypadkach jeszcze przed okresem gwarancji. Z naszej wiedzy wynika, że żaden producent nie udzielił gwarancji na 5 lat bez zabezpieczenia temperatury powrotu, czego nie znajdujemy w obecnej dokumentacji projektowej. Z naszego doświadczenia projektowo wykonawczego, aby znacząco nie ingerować w przedstawiony schemat, proponujemy dołożyć dodatkową pompę zabezpieczającą temperaturę powrotu w instalacji, która wyeliminuje możliwość kondensacji w kotle, ze względu na zbyt niską temperaturę powrotu.

Sterowanie dodatkowej pompy wraz z zaworem czterodrogowym będzie odbywało się przez sterownik kotła. W załączeniu do niniejszego pisma przedkładamy prawidłowy schemat podłączeniowy, zabezpieczający kocioł przed zjawiskiem kondensacji.

**Odpowiedź 18:** W ramach prowadzonego zamówienia Wykonawca ma zapewnić 60 miesięczny okres gwarancji na wykonaną instalację kotłów na biomasę. Do zakresu prac wykonawcy należy dostawa i montaż zaworu czterodrogowego z siłownikiem. W projekcie zastosowano takie rozwiązanie. Jeżeli producent kotła tego wymaga - dopuszcza się dodatkowe zamontowanie pompy obiegu kotła. Wszystkie w/w roboty wykonawca uwzględni w cenie ofertowej, co jest zgodne z pytaniem i odpowiedzią nr 3 z dnia 05.04.2017r.



**Pytanie 19:** Czy do zabezpieczenia przewodów rurowych w przegrodach budowlanych poziomych i pionowych podczas prowadzonego montażu instalacji solarnej, można zabezpieczyć jedynie stosując piankę montażową poliuretanową?

**Odpowiedź 19:** Wszystkie przejścia przez przegrody pionowe i poziome rur instalacji solarnych mają być wykonane w tulejach ochronnych uszczelnionych pianką. Otwory po przejściach rur mają być zakończone materiałem analogicznym do istniejącego.

**Pytanie 20:** Prosimy o doprecyzowanie czy opisując reduktor ciśnienia Zamawiający ma na myśli reduktor ciśnienia z gumową membraną zabezpieczający przed nagłym skokiem ciśnienia, co jest najczęstszym powodem uszkodzenia naczyń przeponowych, a czego nie zapewnia zwykły reduktor ciśnienia chroniący jedynie przed stałym wzrostem ciśnienia przepuszczając chwilowe skoki.

**Odpowiedź 20:** Należy zastosować reduktor, który zabezpieczy wykonaną instalację zarówno przed nagłym jak i stałym wzrostem ciśnienia.

**Pytanie 21:** W dokumentacjach projektowych dotyczących wykonania instalacji solarnych, Zamawiający w pkt. 6.5 przedstawia jakie zadania są po stronie Użytkownika (Klienta). Zamawiający opisuje, że instalacja połączeń wyrównawczych i uziemiających leży w gestii Klienta, co jeżeli Wykonawca po ówczesnym powiadomieniu o dniu montażu, zastanie nieprzystosowaną instalację elektryczną. Czy jeżeli nie zostaną wykonane w terminie wskazanym przez wykonawcę, wówczas Zamawiający wykluczy użytkownika z projektu, a na jego miejsce będzie wytypowana kolejna osoba czy też Zamawiający zleci wykonanie prac Wykonawcy jako roboty dodatkowe za które poniesie koszty?

**Odpowiedź 21:** Za przystosowanie pomieszczenia, w którym będą umieszczone urządzenia solarne odpowiada mieszkaniec/użytkownik. Wykonanie tych prac nie jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie przewiduje zlecenia robót dodatkowych wykonawcy w tym zakresie.

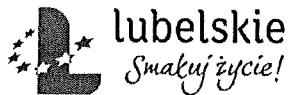
**Pytanie 22:** Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków użytkownika tj. Klienta należy przygotowanie hermetycznego podwójnego gniazda z uziemieniem w miejscu, w którym montowane będą urządzenia solarne, a instalacja elektryczna będzie posiadała niezbędne zabezpieczenia oraz będzie spełniała obowiązujące przepisy prawa.

**Odpowiedź 22:** Za przystosowanie pomieszczenia, w którym będą umieszczone urządzenia solarne odpowiada mieszkaniec/użytkownik. Wykonanie tych prac nie jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie przewiduje zlecenia robót dodatkowych wykonawcy w tym zakresie.

**Pytanie 23:** Prosimy o potwierdzenie, że uprzątnięcie i zabezpieczenie pomieszczenia przed spadkiem temperatury poniżej 6°C oraz zagwarantowanie suchej powierzchni i wskazanej wysokości pomieszczenia dla posadowienia zbiornika oraz przygotowanie stabilnego i suchego podłoża pod zbiornik solarny leży po stronie Beneficjenta.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

**Odpowiedź 23:** Za przystosowanie pomieszczenia, w którym będą umieszczone urządzenia solarne odpowiada mieszkaniec/użytkownik. Wykonanie tych prac nie jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie przewiduje zlecenia robót dodatkowych wykonawcy w tym zakresie. Zamawiający przyjmując deklaracje mieszkańców stawiał wymagania odnośnie pomieszczeń technicznych zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wobec powyższego wykonawca odpowiada za montaż zbiornika c.w.u., którego gabaryty będą dostosowane do takich warunków.

**Pytanie 24:** Prosimy o potwierdzenie, iż Użytkownik, do pomieszczenia, w którym znajdować się będzie zbiornik solarny, doprowadzi we własnym zakresie zakończone króćcami rury ZW i CWU oraz CO.

**Odpowiedź 24:** Użytkownik/mieszkaniec ma wskazać wykonawcy pomieszczenie w którym należy zamontować zbiornik solarny. W tym pomieszczeniu wykonawca ma mieć możliwość włączenia się w istniejącą instalację c.o. c.w.u. oraz z.w. Użytkownik/mieszkaniec nie ma obowiązku zapewnienia wykonawcy króćców do włączenia się w w/w instalację.

**Pytanie 25:** Czy Zamawiający potwierdza, iż w udostępnionym wykazie budynków objętych realizacją zadania nie znajdują się budynki w stanie surowym / lub bez istniejącej instalacji wodnej?

**Odpowiedź 25:** Informujemy, że budynki objęte realizacją zadania nie znajdują się w stanie surowym/lub bez istniejącej instalacji wodnej.

**Pytanie 26:** Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku braku instalacji c.w.u koszt wykonania instalacji c.w.u jest po stronie właściciela nieruchomości.

**Odpowiedź 26:** Informujemy, że budynki objęte realizacją zadania posiadają c.w.u.

**Pytanie 27:** Czy Zamawiający będzie nakazywał prowadzenie dziennika budowy?

**Odpowiedź 27:** Nie wymagane jest prowadzenie dziennika budowy.

**Pytanie 28:** Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku konieczności montażu dodatkowych elementów instalacji, nie uwzględnionych w zamówieniu, bez których instalacja nie mogłaby działać poprawnie, koszty te pokryje Beneficjent.

**Odpowiedź 28:** W przypadku wątpliwości co do zakresu wykonywanych prac i montażu urządzeń wykonawca powinien złożyć zapytanie do zamawiającego.

Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem instalacji i zapewnienia okresu 60 miesięcznej gwarancji. Jeżeli wykonawca przewiduje montaż dodatkowych elementów instalacji solarnych i kotłów na biomasę w celu prawidłowego ich działania to powinien koszty z tym związane uwzględnić w cenie ofertowej.

**Pytanie 29:** Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku możliwości montażu instalacji solarnej na dachu ( np. na niekorzystną orientację połaci dachowych

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

względem stron świata) Zamawiający zezwoli Wykonawcy na montaż paneli w innym miejscu, np. na gruncie, tarasie, elewacji budynku lub zezwoli na montaż na stronie wschodniej lub zachodniej.

**Odpowiedź 29:** Zamawiający wyraża zgodę w tym zakresie, bez zmiany wysokości wynagrodzenia.

*Pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającego na obowiązek udzielenia wyczerpujących wyjaśnień. Dokładne wyjaśnienie treści SIWZ zwiększa prawdopodobieństwo otrzymania ofert w pełni odpowiadających stawianym wymaganiom, a także zmniejsza ryzyko wystąpienia sporów np. co do sposobu realizacji zamówienia już na etapie wykonywania umowy. Udzielenie wyczerpujących i jednoznacznych odpowiedzi leży w obopólnym interesie stron. **Niedopuszczalnym zachowaniem zamawiającego jest udzielanie odpowiedzi wymijających, odpowiedzi z których treści nie można odczytać intencji autora SIWZ: „Samo podjęcie próby udzielenia wyjaśnień czy też udzielenie niepełnej odpowiedzi na wniosek wykonawcy nie może być traktowane jako wykonanie dyspozycji normy, wyrażonej w przepisie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wynikająca z tego przepisu instytucja wyjaśnień ma bowiem umożliwić wykonawcom zdobycie wiedzy niezbędnej do podjęcia decyzji co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a także sporządzenie odpowiedniej oferty” (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z 17 lipca 2013 r.; sygn. akt KIO 1606/13).***

**Załączniki:** Załącznik nr 1 do FPG170405 pyt. 18)

**Pytanie 30:** W związku z przygotowywanymi przepisami, w Polsce w najbliższym czasie będzie można montować wyłącznie kotły spełniające wymagania dyrektywy Ekoprojekt, wówczas kocioł będzie musiał spełniać parametry bardziej rygorystyczne niż zawarte w normie **PN EN 303-5:2012**.

Proszę o odpowiedź czy certyfikat 5 klasy kotła wg normy PN EN 303-5:2012, o którym mowa w Załączniku Nr 1b Dokumentacje techniczne kotłów c.o., – Projekt budowlany kotłowni na paliwo stałe, w pkt 1.4 w części dot. palnika, **wymagany jest dla każdego paliwa którym można zasilać kocioł?**

**Odpowiedź 30:** Wymagany dla paliwa podstawowego.

**Pytanie 31:** Proszę odpowiedzieć dlaczego palnik pelletowy powinien być wyposażony w “zmienną geometrię” oraz “3 fazy rozpalania” skoro jest to rozwiązanie stosowane tylko przez jednego producenta i zastrzeżone patentem?

Wg naszej oceny specyfikacja wg Załącznika Nr 1b Dokumentacje techniczne kotłów c.o., – Projekt budowlany kotłowni na paliwo stałe, w pkt 1.4 w części dot. palnika uniemożliwia uczciwą konkurencję i wskazuje konkretnego producenta przez wskazanie rozwiązań, które nie odnoszą się do parametrów lub norm, a wskazują konkretne opatentowane rozwiązanie.

**Odpowiedź 31:** Zamawiający rezygnuje z zapisu „ze zmienną geometrią”. Wymagania dotyczące palnika podano w odpowiedzi na pytanie 34.

**Pytanie 32:** Proszę sprecyzować wartości do podpunktu “niska bezwładność cieplna podczas startu i zatrzymania” – Załącznik Nr 1b



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Dokumentacje techniczne kotłów c.o., – Projekt budowlany kotłowni na paliwo stałe, w pkt 1.4 w części dot. palnika. W jaki sposób powinien być spełniony ten parametr? Proszę o podanie parametrów.

**Odpowiedź 32:** Zamawiający rezygnuje z zapisu “niska bezwładność cieplna podczas startu i zatrzymania”. Wymagania dotyczące palnika podano w odpowiedzi na pytanie 34.

**Pytanie 33:** Proszę sprecyzować wartości do podpunktu “niski pobór energii elektrycznej” – Załącznik Nr 1b Dokumentacje techniczne kotłów c.o., – Projekt budowlany kotłowni na paliwo stałe, w pkt 1.4 w części dot. palnika. W jaki sposób powinien być spełniony ten parametr? Proszę o podanie wskaźników.

**Odpowiedź 33:** Zamawiający rezygnuje z zapisu “niski pobór energii elektrycznej”. Wymagania dotyczące palnika podano w odpowiedzi na pytanie 34.

**Pytanie 34:** W Załączniku Nr 1b, Dokumentacje techniczne kotłów c.o., – Projekt budowlany kotłowni na paliwo stałe, w pkt 1.4 w części dot. palnika, istnieje błąd merytoryczny dotyczący specyfikacji norm odnoszących się do palników pelletowych. W pierwotnym zapisie istnieje błąd.

**Nie jest możliwe** spełnienie przez żaden Palnik pelletowy normy “PN EN 303-5:2012 Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW” oraz rozporządzenia komisji (UE) 2015/1189, ponieważ normy te odnoszą się tylko i wyłącznie do kotłów grzewczych i nie ma w nich zawartych informacji na temat palników pelletowych.

Wnoszę o zmianę zapisu na: “Palnik – wymagania techniczne: palnik przystosowany do spalania granulatu z trocin klasy A1, A2, i B według PN-EN ISO 17225-2:2014 lub równoważnej.

- automatyczny start palnika
- automatyczna modulacja palnika
- kontrola płomienia za pomocą fotokomórki
- kontrola temperatury pracy palnika
- funkcja zapamiętywania ostatnich ustawień po zaniku napięcia
- rozdział powietrza na pierwotne i wtórne
- funkcja autoczyszczenia, automatycznie usuwa osad z rusztu palnika”.

**Odpowiedź 34:** Palnik jako część składowa zestawu kotłowego winien spełniać wymagania normy PN-EN 303-5:2012

Wymagania dotyczące palnika będą miały brzmienie:

- automatyczny start palnika,
- automatyczna modulacja palnika,
- kontrola płomienia za pomocą fotokomórki,
- kontrola temperatury pracy palnika,
- 3 fazy rozpalania paliwa eliminują wybuchy gazów podczas rozpalania,
- funkcja zapamiętywania ostatnich ustawień po zaniku napięcia,
- rozdział powietrza na pierwotne i wtórne ,
- funkcja autoczyszczenia, automatycznie usuwa osad z rusztu palnika”.

**Pytanie 35:** Proszę o wskazanie w jakim zakresie stosować równoważność dot. normy **PN-EN ISO 17225-2:2014** ?

**Odpowiedź 35:** Norma dotyczy pelletu. Wykonawca jedynie do rozruchu ma dostarczyć Pellet wymagany przez producenta kotła.

**Pytania z 07.04.2017r. i 10.04.2017r.**

**Pytanie 1:** W dokumentacji dotyczącej w/w zamówienia: Załącznik nr 1a – dokumentacje techniczne zestawów solarnych – część I strona 7, paragraf 5, pkt 5.7.

Parametry izolacji opisane w/w dokumentacji nie spełniają warunków technicznych opisanych w Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 5 lipca 2013 roku sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W związku z powyższym zwracamy się o korektę zapisów na zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 5 lipca 2013 roku sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, czyli otuliny izolacyjnej o grubości minimum 20 mm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższy niż  $\lambda = 0,035 [W/(m \cdot K)]$

**Odpowiedź 1:** Izolację termiczną instalacji solarnych należy wykonać jak w projekcie z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 5 lipca 2013 roku sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, czyli otuliny izolacyjnej o grubości minimum 20 mm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż  $\lambda = 0,035 [W/(m \cdot K)]$ .

**Pytanie 2:** W związku z ogłoszonym przetargiem na roboty budowlane polegające na dostawie i montażu instalacji solarnych oraz kotłów centralnego ogrzewania wykorzystujących biomasę na terenie Gminy Janów Lubelski prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuści inny sposób regulacji mocy kotła np. poprzez automatyczne ustawienia sterownika, zamiast technologii zmiennej geometrii palnika. Wymagane w dokumentacji przetargowej rozwiązanie jest opatentowane w Urzędzie Patentowym RP i uniemożliwia jego zastosowanie w innych kotłach. Jest to ewidentnie zapis sugerujący zastosowanie kotłów tylko jednego, konkretnego producenta.

**Odpowiedź 2:** Zamawiający rezygnuje z zapisu „ze zmienną geometrią”. Palnik jako część składowa zestawu kotłowego winien spełniać wymagania normy PN-EN 303-5:2012.

Wymagania dotyczące palnika będą miały brzmienie:

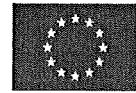
- automatyczny start palnika
- automatyczna modulacja palnika
- kontrola płomienia za pomocą fotokomórki
- kontrola temperatury pracy palnika
- 3 fazy rozpalania paliwa eliminują wybuchy gazów podczas rozpalania
- funkcja zapamiętywania ostatnich ustawień po zaniku napięcia



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

- rozdział powietrza na pierwotne i wtórne
- funkcja autoczyszczenia, automatycznie usuwa osad z rusztu palnika”.

**Pytanie 3:** Parametry izolacji przewodów obiegu glikolowego instalacji solarnej zawarte w w/w projekcie - Załącznik Nr. 1a „Dokumentacje techniczne zestawów solarnych”- Opis techniczny - „Dobór orurowania obiegu glikolowego” nie spełniają wymaganych warunków technicznych opisanych w **ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ** z dnia 5 lipca 2013 zmieniającym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 sierpnia 2013 Poz. 926. Prosimy o korektę parametrów izolacji cieplnej do obowiązujących przepisów.

**Odpowiedź 3:** Wg odpowiedzi dla pkt 1 (Pytania z 07.04.2017r. i 10.04.2017r.)

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca, terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z up. BURMISTRZA  
Janowa Lubelskiego  
Czesław Krzysztoń  
Z-ca Burmistrza

Załącznik nr 1 do FPG170405 pył. 18)

SCHEMAT DOŁĄCZONY PRZEZ WYKONAWCĘ DO PYT. 18  
(PYTANIA 06.04.2017R)

