



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Janów Lubelski, 2017.04.05

Gmina Janów Lubelski
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **ZP.271.4.2017.MJ1**
Nazwa zadania: **Dostawa i montaż instalacji solarnych oraz kotłów centralnego ogrzewania wykorzystujących biomasę na terenie Gminy Janów Lubelski**. Zamówienie realizowane w ramach projektu pn.: „**ECO-Energetyczny Janów Lubelski etap III**”.

Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwanej „SIWZ”) o następującej treści:

1. Wymagania Zamawiającego odnośnie parametrów kolektorów pozostają bez zmian zgodnie z zapisami SIWZ.
2. Dla potrzeb projektu w budynkach posiadających dostęp do Internetu doprowadzenie kabla LAN od urządzenia dostępowego z siecią Internet do pomieszczenia kotłowni wraz z montażem gniazda ze złączem typu RJ45 oraz niezbędnymi listwami, kołkami jest w zakresie Wykonawcy.
W ofercie należy uwzględnić i wycenić, a następnie wykonać instalację LAN dla 50% instalacji.
Dla pojedynczej instalacji należy przyjąć 30 mb przewodu LAN oraz gniazdo naścienne ze złączem typu RJ45.
W budynkach nie posiadających Internetu, zgodnie z dokumentacją przetargową „System TIK” odczyt pomiaru energii wytworzonej z OZE będzie się odbywał za pomocą odczytu bezpośredniego u mieszkańca.
3. Za sprawność przewodów kominowych i ich okresowe przeglądy odpowiedzialny jest użytkownik/mieszkaniec. Wobec powyższego wykonanie opinii kominiarskiej nie wchodzi w zakres wyceny i przetargu. W zakres wykonawcy wchodzi dostawa i montaż czopucha.
4. Wykonanie badań instalacji elektrycznej w kotłowni nie należy do zadań Wykonawcy. Doprowadzenie zasilania dla potrzeb pracy kotła jest w zakresie użytkownika/mieszkańca.
5. Do zadań klienta należy zabezpieczenie antykorozyjne i termiczne instalacji wykonanej przez Wykonawcę.

6. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie rozruchu kotła wraz z przeszkoleniem użytkownika/mieszkańca w zakresie jego obsługi. Wobec powyższego zabezpieczenie odpowiedniej ilości paliwa do przeprowadzenia tych czynności jest w zakresie Wykonawcy.
7. Wytyczne, co do których należy się stosować w zakresie wymagań dla kotłów na biomasę znajdują się w dokumentacji technicznej pkt. 1.2, 1.3 oraz 1.4.
8. Instalacje kotłów na biomasę oraz instalacje solarne należy wykonać zgodnie ze schematami technologicznymi, zamieszczonymi w dokumentacjach. Są one różne dla różnych lokalizacji i zastosowanych układów (zamknięty/otwarty).
Dostawę i montaż wszystkich urządzeń i materiałów, które są wykazane na schematach technologicznych ma wykonać Wykonawca i wszystkie koszty z tym związane uwzględnić w cenie oferty.
9. Dostawa i montaż zasobników ciepłej wody użytkowej dla potrzeb instalacji kotła na biomasę jest w zakresie Wykonawcy dla części instalacji wymienionych w Tabeli 1 zamieszczonej we wzorze Formularza ofertowego (Załącznik Nr 3 do SIWZ).
10. Czynności eksploatacyjne związane z obsługą kotłowni, szczegółowo opisane w dokumentacji przetargowej pt. „Załącznik Nr 1b - Dokumentacje techniczne kotłów centralnego ogrzewania - część II kotły centralnego ogrzewania” w punkcie 1.16 dok. „Projekt budowlany kotłowni na paliwo stałe biomasą” nie wchodzi w zakres zadań Wykonawcy.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie żadnych dodatkowych zapisów do „Wzoru Projektu umowy” – Załącznik Nr 2a i 2b do SIWZ.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie płatności faktury częściowej oraz faktury końcowej.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów we „Wzorze karty gwarancyjnej”.
14. Zamawiający nie dopuszcza zmiany warunków udziału w postępowaniu. Warunki udziału w postępowaniu – zgodnie z pkt 4.2. SIWZ.
15. Zamawiający nie dopuszcza rozliczania fakturami częściowymi wystawianymi raz w miesiącu. Rozliczenie za wykonanie umowy – zgodnie z § 10 „Wzoru Projektu umowy”.
16. Należy przyjąć, że kotły c.o. na biomasę będą podłączone do kominów ceramicznych w 70% wykonywanych instalacji.
17. Zamawiający dopuszcza montaż kotłowni także w okresie grzewczym dla II części zamówienia – jeżeli klient wyrazi na to zgodę.
18. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zakres robót zgodnie z SIWZ.
Ponadto wszystkie prace związane z podłączeniem istniejącego podgrzewacza do nowego kotła pozostają w zakresie Wykonawcy.

Wykonana instalacja ma sprawnie działać i zapewniać użytkownikowi/mieszkańcowi dostęp do ciepłej wody.

Realizowane zadanie nie obejmuje:

- wymiany naczynia wzbiorczego na nowe dla instalacji c.o. Za stan techniczny istniejącego naczynia wzbiorczego odpowiada użytkownik/mieszkaniec.
- montażu nowego wkładu kominowego. Za stan techniczny istniejącego przewodu kominowego odpowiada użytkownik/mieszkaniec.
- zapewnienie wentylacji nawiewnej w pomieszczeniu kotłowni jest w zakresie użytkownika/mieszkańca.

19. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania pompy obiegu kotła jako zabezpieczenie temperatury powrotu. Należy zastosować zawór czterodrogowy z siłownikiem zgodnie z dokumentacją techniczną.

20. System TIK należy uwzględnić w wycenie zarówno dla części I (instalacje solarne) jak i II zamówienia (instalacja pieców na biomase). Zamawiający nie wymaga żeby to był wspólny system. Mogą to być dwie oddzielnie działające aplikacje lub jedna. Projekt TIK opisuje elementy, które ma zawierać i funkcje jakie ma spełniać oraz zasadę działania. W okresie gwarancyjnym pełną odpowiedzialność za działanie systemu ponosi Wykonawca. Zamawiający będzie zarządzał oraz nadzorował system do zarządzania energią pochodząca z OZE w okresie gwarancyjnym, oraz po okresie gwarancyjnym.

21. Zamawiający będzie wymagał certyfikatu potwierdzającego 5 klasę kotła.

22. Wykonawca nie wykonuje montażu komina, a jedynie montaż czopucha z wyczystką.

23. Przed podłączeniem kotła zaleca się poddać komin badaniu kominiarskiemu i uzyskać pozytywną opinię. Wykonanie opinii kominiarskiej nie wchodzi w zakres zamówienia. Zalecenie kierowane jest do użytkownika (Klienta), który odpowiada za odpowiedni stan komina.

24. Wykonawca wykonuje próbę szczelności tylko w zakresie wykonanej przez niego instalacji.

25. Wykonanie gniazd wtykowych do zasilania instalacji solarnych oraz instalacji kotłowych jest po stronie użytkownika (Klienta).

26. W projektach technicznych kotłowni znajduje się zapis: „na wejściu wody zimnej powinien znajdować się zawór antyskażeniowy typ EA, naczynie wzbiorcze do wody zimnej oraz zawór bezpieczeństwa montowane na wejściu wody zimnej do budynku i zasobnika cwu (obowiązkowe wyposażenie przyłącza wody).

W/w elementy leżą w zakresie Wykonawcy instalacji kotłowej oraz instalacji solarnej. W przypadku instalacji wspólnych elementy te wykonywane są przez Wykonawcę instalacji solarnej.

27. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania płaszcza z folii z tworzywa sztucznego jako zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi izolacji kauczukowej i rur solarnych prowadzonych na wolnym powietrzu.

28. Izolacja termiczna rurociągów wykonanych podczas montażu kotła jest w gestii użytkownika

(klienta).

29. Wymagany okres gwarancji udzielanej na kolektory słoneczne wynosi minimum 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

30. Zamawiający wymaga, aby obsługa urządzeń w zakresie niezbędnym do ich codziennego użytkowania była możliwa także dla osób niepełnosprawnych (np. na wózkach inwalidzkich) w szczególności elementy sterowania regulatora były na wysokościach i w miejscach dostępnych dla tych osób.

31. Pełną listę z podaniem rodzaju instalacji, zakresu robót i dostaw na każdym adresie otrzyma Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa o realizację zamówienia.

W celu umożliwienia sporządzenia bardziej dokładnej kalkulacji kosztów poniżej podajemy zakres robót dotyczący instalacji kotłowni i instalacji solarnych w rozbiu na systemy, rodzaje oraz wielkość zastosowanych podgrzewaczy ciepłej wody.

Odnosnie zakresu dotyczącego realizacji instalacji kotłów centralnego ogrzewania w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż 139 kotłów w tym w systemie otwartym c.o. – 79kpl oraz w systemie zamkniętym c.o. – 60kpl. Natomiast w podziale na rodzaje instalacji są następujące ilości układów zamkniętych i otwartych oraz podgrzewaczy ciepłej wody:

a/gdy kotłownia będzie realizowana bez montażu podgrzewacza (bez podgrzewacza)

- układ otwarty – 52kpl (16kW-14kpl; 24kW-36kpl; 32kW- 2kpl)
- układ zamknięty – 31kpl (16kW-5kpl; 24kW-22kpl; 32kW -4kpl)

b/gdy kotłownia będzie realizowana wspólnie z instalacją solarną (podgrzewacz dostarcza Wykonawca):

- układ otwarty – 22kpl(16kW–podgrz.250l-6kpl;16kW-podgrz.350l-2kpl;24kW-podgrz.250l-10kpl; 24kW-podgrz.350l-2kpl;32kW- podgrz.350l-2kpl)
- układ zamknięty – 22kpl(16kW–podgrz.250l-4kpl; 24kW-podgrz.250l-14kpl; 24kW-podgrz.350l-2kpl,32kW-podgrz.250l-1kpl; 32kW- podgrz.350l-1kpl)

c/gdy kotłownia będzie realizowana z montażem kotła i podgrzewacza (bez solarów) (podgrzewacz dostarcza Wykonawca)

- układ otwarty – 5kpl (16kW-podgrz.250l-1kpl; 24kW-podgrz.350l-3kpl;24kW- podgrz.400l- 1kpl;)
- układ zamknięty – 7kpl (24kW-podgrz.250l-5kpl; 24kW-podgrz.350l-2kpl).

W przypadku gdy kotłownia będzie realizowana **wspólnie z instalacją solarną**, to podgrzewacz c.w.u. dostarcza wykonawca kotłowni i wpina się do górnej węzownicy, wpięcia do zimnej i ciepłej wody wraz z niezbędną armaturą dokonuje wykonawca instalacji solarnej.

Wszystkie podgrzewacze c.w.u. należy zamontować dwuwęzownicowe (solarne).

Odnosnie zakresu dotyczącego realizacji instalacji solarnych w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż 305 kpl instalacji solarnych w tym:

a) instalacja solarna z podgrzewaczem c.w.u.

(Wykonawca dostarcza podgrzewacz c.w.u. i wykonuje podłączenie do zimnej i ciepłej wody wraz z montażem armatury)

Kolektory słoneczne montowane na budynku:

- 2 kolektory z zasobnikiem 250l - 204kpl
- 3 kolektory z zasobnikiem 350l - 50kpl
- 4 kolektory z zasobnikiem 400l - 3kpl

Kolektory słoneczne montowane na gruncie:

-2 kolektory z zasobnikiem 250l - 4kpl

b) instalacja solarna bez podgrzewacza c.w.u. (wspólna z instalacją kotłowni)

(Wykonawca instalacji solarnej **nie dostarcza** podgrzewacza c.w.u.

/podgrzewacz c.w.u. w tym przypadku dostarcza Wykonawca instalacji kotłowni/,

w zakres instalacji solarnej wchodzi podłączenia podgrzewacza do zimnej i ciepłej wody wraz z montażem armatury)

Kolektory słoneczne montowane na budynku mieszkalnym:

-2 kolektory bez zasobnika - 35kpl

-3 kolektory bez zasobnika - 9kpl

32. System informatyczny ma umożliwiać prezentację wszystkich funkcji opisanych w SIWZ osobno dla każdej lokalizacji. W przypadku braku łącza internetowego dla danego adresu system informatyczny ma umożliwiać ręczne wprowadzenie danych na podstawie odczytu bezpośredniego u użytkownika/mieszkańca.

33. Zgodnie z SIWZ system zarządzania energią dopuszcza dwa sposoby przezywania danych. Za pomocą łącza internetowego, w które jest wyposażona konkretna lokalizacja. Natomiast w budynkach nie posiadających Internetu, zgodnie z dokumentacją przetargową „System TIK” odczyt ilości energii wytworzonej z OZE będzie się odbywał za pomocą odczytu bezpośredniego u mieszkańca.

System informatyczny ma umożliwiać prezentację danych w dowolnym okresie czasu (dzienny, tygodniowy, miesięczny, kwartalny, roczny itp.)

34. System będzie ogólnodostępny dla wszystkich publicznych użytkowników, dlatego nieograniczona ilość osób ma mieć możliwość obserwowania i prezentacji wyników. Wprowadzać dane (np. na podstawie odczytu bezpośredniego mieszkańca) będzie miał możliwość tylko administrator systemu, którym będzie po zakończeniu realizacji projektu Gmina Janów Lubelski. Liczba wymaganych wewnętrznych operatorów (np. administratorzy, operatorzy itp.) wynosi co najmniej 2.

35. Zamawiający udostępni Wykonawcy własną infrastrukturę do podłączenia serwera z wdrożonym systemem TIK w siedzibie Zamawiającego.

36. Zamawiający nie określa parametrów serwera wraz z oprogramowaniem pod warunkiem zachowania wszystkich funkcjonalności systemu opisanych w SIWZ. Zamawiający dysponuje łączem światłowodowym o parametrach 70 Mbit/70 Mbit wraz z możliwością udostępnienia publicznego adresu IP. Wykonanie, uruchomienie, działanie i utrzymanie ciągłości pracy systemu w okresie gwarancji (5 lat) zapewnia w całości Wykonawca.

37. Wykonany system TIK ma działać i prezentować wymagane dane na zakończenie każdej części zamówienia (instalacji).

38. Wykonany przez Wykonawcę system zarządzania energią ma **prezentować** zgodnie z SIWZ, między innymi ilość wyprodukowanej energii pochodzącej z OZE. Sposób pomiaru i technologii niezbędną do uzyskania efektu końcowego zależy od Wykonawcy systemu. SIWZ

określa jakie funkcje ma posiadać system zarządzania energią, natomiast stworzenie oprogramowania, które ma takie funkcje zapewnić jest w zakresie Wykonawcy.

Odczyt bezpośredni ilości wyprodukowanej energii jest dopuszczony tylko w takich lokalizacjach, które nie posiadają łącza internetowego.

39. Wymagania odnośnie paliwa do kotłów na biomasę (klasy) pelletu - zgodnie z SIWZ (dokumentacja techniczna pkt 1.2, 1.3 oraz 1.4). Zamawiający w SIWZ określił, że zastosowany planik ma być samoczyszczący.

40. Ogólny schemat architektury określa funkcjonalności modułów systemu. Zamawiający nie określa, czy każdy z modułów będzie pracować na niezależnych maszynach. Zamawiający dopuszcza wdrożenie systemu na pojedynczym serwerze, który będzie pełnić podwójną rolę serwera integracji i serwera aplikacji. Wykonawca ma zapewnić sprzęt do wykonania, uruchomienia i utrzymania ciągłości pracy systemu w okresie gwarancji. Dobór zastosowanych rozwiązań technicznych takich jak np.: klaster redundancji z drugim serwerem zapasowym jest po stronie Wykonawcy.

41. Odnośnie zapisu pkt 3.2, tiret 4 projektu na wykonanie i wdrożenie systemu zarządzania energią pochodzącą z OZE *"Wszystkie licencje udzielone na oprogramowanie, z wyjątkiem oprogramowania systemowego powinny obejmować nieograniczoną liczbę stanowisk do wykorzystania"* – Zamawiający wyjaśnia, że zakładana liczba użytkowników ma być zgodna z ilością instalacji objętych przedmiotem zamówienia.

42. Po stronie Wykonawcy jest wykonanie, uruchomienie i utrzymanie ciągłości pracy systemu TIK. System powinien posiadać funkcjonalność umożliwiającą wykonywanie automatycznych kopii bezpieczeństwa, zapisywanych na lokalizację sieciową udostępnioną przez Zamawiającego w jego siedzibie. Wykonywanie okresowych kopii archiwum systemu leży po stronie Zamawiającego.

43. Trwałość projektu wynosi 5 lat. Umowa nie obejmuje serwisu pozagwarancyjnego.

44. Niezbędne mapy do wyświetlania lokalizacji instalacji OZE w postaci punktów na mapie Zamawiający dopuszcza zastosowanie bezpłatnych map z OpenStreet Map a także serwisy (WMS lub WMTS) map topograficznych i ortofotomapy z geoportalu krajowego (Zgodnie z pkt 5 Załącznika Nr 1c do SIWZ). Inne mapy np.: do celów projektowych, opiniodawcze, ewidencyjne są po stronie Wykonawcy.

45. Funkcja pomiaru odległości i powierzchni w kontekście instalacji OZE będzie pomocna w trakcie analizy prezentowanych danych.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia treści SIWZ stają się jej integralną częścią i będą wiążące przy składaniu ofert.

Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca, terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z up. BURMISTRZA
Janowa Lubelskiego
Czesław Krzysztoń
Z-ca Burmistrza