



Janów Lubelski, 2017.04.11

Gmina Janów Lubelski  
ul. Jana Zamoyskiego 59  
23-300 Janów Lubelski

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ – 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **ZP.271.4.2017.MJ1**  
Nazwa zadania: **Dostawa i montaż instalacji solarnych oraz kotłów centralnego ogrzewania wykorzystujących biomasę na terenie Gminy Janów Lubelski**. Zamówienie realizowane w ramach projektu pn.: „**ECO-Energetyczny Janów Lubelski etap III**”.

W związku z pytaniami dotyczącymi wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jakie wpłynęły do zamawiającego, na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.2164 z późn.zm.), zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

### Treść pytań i odpowiedzi:

**Pytanie 1:** Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający potwierdza użycie stawki VAT w wysokości 23% i gwarantuje jej niezmiennosc dla wszystkich elementów inwestycji, w tym dla instalacji wykonywanych na budynkach prywatnych przez cały okres trwania inwestycji. Wysokość zastosowanej stawki VAT jest niezbędna do kalkulacji poniesionych kosztów.

**Odpowiedź 1:** Zamawiający potwierdza użycie stawki VAT w wysokości 23% dla wszystkich elementów inwestycji.

Zgodnie z § 16 ust.5 ppkt a) „Wzoru projektu umowy” – Załącznik Nr 2a i 2b do SIWZ zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za realizację umowy, w trakcie jej obowiązywania w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Zmiana ta może nastąpić między innymi po otrzymaniu Interpretacji indywidualnej Ministra Finansów dotyczącej zastosowanej w postępowaniu stawki podatku VAT, o którą wystąpi zamawiający.

**Pytanie 2:** Prosimy o wskazanie, w czym zakresie i z jaką częstotliwością będą dokonywane bezpośrednie odczyty danych u użytkowników/mieszkańców (u których nie ma łącza internetowego) oraz w czym zakresie będzie ręczne wprowadzanie tych danych do systemu.

**Odpowiedź 2:** Dokonywanie odczytów i ich częstotliwość bezpośrednio u użytkowników będzie w zakresie zamawiającego. Ręczne wprowadzanie tych danych do systemu będzie w zakresie zamawiającego (wewnętrzny administrator/operator) zgodnie z odpowiedzią nr 14, Wyjaśnienia SIWZ-3.

Przypominamy, że system ma zapewniać możliwość wprowadzania i prezentacji danych w dowolnym okresie czasu (dzienny, tygodniowy, miesięczny, kwartalny, roczny, itp. zgodnie z odpowiedzią nr 13, Wyjaśnienia SIWZ-3.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

**Pytanie 3:** Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, po czyjej stronie będzie zakup oraz montaż licznika ciepła opisanego w punkcie 1.6. *Projektu Budowlanego kotłowni na paliwo stałe*, a nieuwzględnionego na schemacie technologicznym.

**Odpowiedź 3:** W założeniu Zamawiającego w licznik ciepła/licznik ilości energii wytworzonej z OZE ma być wyposażony sterownik kotła. Jeżeli Wykonawca nie posiada takiego rozwiązania dopuszcza się licznik ciepła zamontowany osobno. Wszystkie koszty związane z montażem licznika ciepła zamontowanym w sterowniku lub osobno pokrywa Wykonawca. Przypominamy jednak, że wszystkie instalacje zarówno solarne jak i kotłów na biomasę mają mieć zamontowany modem komunikacyjny do przesyłania informacji z liczników ciepła/energii wytworzonej z OZE.

**Pytanie 4:** *Parametry izolacji przewodów obiegu glikolowego instalacji solarnej zawarte w w/w projekcie - Załącznik Nr. 1a „Dokumentacje techniczne zestawów solarnych” - Opis techniczny - „Dobór orurowania obiegu glikolowego”* nie spełniają wymaganych warunków technicznych opisanych w **ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ** z dnia 5 lipca 2013 **zmieniającym rozporządzenie** Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**.

Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 sierpnia 2013 Poz. 926. Prosimy o korektę parametrów izolacji cieplnej do obowiązujących przepisów.

**Odpowiedź 4:** Izolację termiczną instalacji solarnych należy wykonać jak w projekcie z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 5 lipca 2013 roku sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, czyli otuliny izolacyjnej o grubości minimum 20 mm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż  $\lambda = 0,035 [W/(m \cdot K)]$ .

**Pytanie 5:** W związku z ogłoszonym przetargiem na roboty budowlane polegające na dostawie i montażu instalacji solarnych oraz kotłów centralnego ogrzewania wykorzystujących biomasę na terenie Gminy Janów Lubelski prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuści inny sposób regulacji mocy kotła np. poprzez automatyczne ustawienia sterownika, zamiast technologii zmiennej geometrii palnika. Wymagane w dokumentacji przetargowej rozwiązanie jest opatentowane w Urzędzie Patentowym RP i uniemożliwia jego zastosowanie w innych kotłach. Jest to ewidentnie zapis sugerujący zastosowanie kotłów tylko jednego, konkretnego producenta.

**Odpowiedź 5:** Zamawiający rezygnuje z zapisu „ze zmienną geometrią”. Palnik jako część składowa zestawu kotłowego winien spełniać wymagania normy PN-EN 303-5:2012.

Wymagania dotyczące palnika będą miały brzmienie:

- automatyczny start palnika
- automatyczna modulacja palnika
- kontrola płomienia za pomocą fotokomórki
- kontrola temperatury pracy palnika
- 3 fazy rozpalania paliwa eliminują wybuchy gazów podczas rozpalania
- funkcja zapamiętywania ostatnich ustawień po zaniku napięcia
- rozdział powietrza na pierwotne i wtórne
- funkcja autoczyszczenia, automatycznie usuwa osad z rusztu palnika”.



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca, terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z up. BURMISTRZA  
Janowa Lubelskiego  
Czesław Krzysztof  
Z-ca Burmistrza

