

Umowa eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetleniowych
Nr R5/RM/11/2018

Zarejestrowano w rejestrze umów
pod numerem 11/2018

zawarta w dniu 3 stycznia 2018 roku w Stalowej Woli,

pomiędzy:

PGE DYSTRYBUCJA Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w całości opłacony, Oddział Rzeszów – RE Stalowa Wola, ul. Komisji Edukacji Narodowej 18, który reprezentuje:

1. Czesław Frączak – Dyrektor Rejonu Energetycznego Stalowa Wola
2. Janusz Małek – Zastępca Dyrektora Rejonu Energetycznego Stalowa Wola

zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

a

Gminą Janów Lubelski, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23 – 300 Janów Lubelski NIP: 862 157 57 58 którą reprezentuje:

1. Czesław Krzysztoń - Z-ca Burmistrza Janowa Lubelskiego
2. Bożena Czajkowska - Sekretarz Gminy Janów Lubelski

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a łącznie zwanymi w dalszej części Umowy **Stronami**

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania za wynagrodzeniem czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych urządzeń oświetlenia drogowego, będących w posiadaniu Wykonawcy w celu utrzymania ich w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi przepisami. Określenie obszaru i ilości oprav oświetleniowych zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Odpis z KRS Stron, pełnomocnictwa oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie przedstawicieli Stron (w przypadku JST, wymagana kontrasygnata Skarbnika) stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Niniejsza umowa nie reguluje kwestii dostaw energii elektrycznej do urządzeń określonych w ust. 1, gdyż dostawy te będą prowadzone w oparciu o inne umowy, tym samym wynagrodzenie z niniejszej umowy nie obejmuje wynagrodzenia za dostarczoną energię (sprzedaż i jej dystrybucję).

§ 2

1. Przy wykonywaniu umowy strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów i norm technicznych dotyczących oświetlenia.
2. **Wykonawca** prowadzić będzie eksploatację urządzeń oświetleniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez:
 - a) planowe czynności eksploatacyjne, a w szczególności:
 - przeglądy techniczne urządzeń, aparatury pomiarowej i sterowniczej,
 - oględziny tras linii napowietrznych i kablowych,



- przeglądy techniczne opraw i wnęk latarni,
 - malowanie i konserwacja metalowych konstrukcji latarni, szafek i tablic rozdzielczych,
 - wymianę opraw o złym stanie technicznym,
 - pomiary skuteczności ochrony od porażień z częstotliwością przewidzianą przepisami,
 - kontrolę stanu oświetlenia w porze świecenia,
- b) awaryjne czynności, a w szczególności:
- wymianę uszkodzonych elementów układu zasilania i sterowania,
 - naprawę bądź wymianę uszkodzonych kabli,
 - naprawę zerwanych przewodów,
 - wymianę źródeł światła, opraw, oprawek, dławików i kondensatorów,
 - wymianę uszkodzonych i połamanych słupów,
 - wymianę wysięgników, uszkodzonych tabliczek słupowych drzewiczek wnękowych latarni,
 - likwidację awarii w urządzeniach oświetlenia drogowego,
- c) okresowe kontrole stanu oświetlenia przeprowadzane wspólnie przez Strony w terminach wzajemnie uzgodnionych.
- d) prace nie wymienione w § 2 ppkt. b jak w szczególności :
- wymiana uszkodzonych słupów oświetleniowych (w przypadku oświetlenia wydzielonego),
 - wymiana niestandardowych elementów oświetlenia (projektory, oprawy specjalne itp.),
 - dowieszenie dodatkowych opraw oświetleniowych
- będą wykonywane na odrębne zlecenie Zamawiającego

§ 3

Strony ustalają, że włączenie oświetlenia w ciągu dnia może nastąpić w przypadkach dokonywania przeglądu lub naprawy sieci oświetleniowej.

§ 4

1. Strony ustalają cenę świadczonej usługi według ceny jednostkowej ustalonej dla jednej oprawy oświetleniowej wynoszącej 6,00 zł zł netto.
2. W cenę świadczonej usługi wliczone są należności za korzystanie z Urzędzeń, podatki, opłaty i inne koszty wynikające z posadowienia Urzędzeń (w przypadku braku zawarcia odrębnej umowy dzierżawy).
3. Całkowity koszt usługi będzie wynikać z iloczynu ilości opraw oświetleniowych w danym miesiącu, określonych w załączniku nr 1, i kwoty czynszu określonego w ust. 1.
4. Koszty dodatkowych prac, wymienione w § 2 pkt. d, będą rozliczane na podstawie kosztów rzeczywistych.
5. W przypadku zawarcia umowy na okres dłuższy niż rok, stawka opłaty, o której mowa w ust.1, będzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale każdego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS, na podstawie pisemnej

informacji przesłanej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Waloryzacja będzie obowiązywała od stycznia danego roku. Waloryzacja czynszu nie wymaga podpisywania aneksu do umowy.

6. W przypadku nie wywiązywania się przez **Zamawiającego** z zawartej umowy na usługę oświetlenia Wykonawca zaprzestanie wykonywania czynności eksploatacyjnych urządzeń oświetlenia, a w przypadku powstania zagrożeń dla osób postronnych wyłączy urządzenia.
7. **Zamawiający** będzie regulować należności wynikające z niniejszej umowy na rachunek bankowy Wykonawcy 42 1240 4764 1111 0000 4865 5495
8. Wynagrodzenie będzie płatne za okresy miesięczne (miesiące kalendarzowe) na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
9. Do tak określonej kwoty wynagrodzenia doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z aktualnymi w dniu fakturowania przepisami.
10. Faktury za pokrycie kosztów utrzymania urządzeń elektrycznych służących do oświetlenia drogowego dla odbiorcy wystawiane będą na:

Gminę Janów Lubelski, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23 – 300 Janów Lubelski NIP: 862-157-57-58
(wpisać dane niezbędne do wystawienia faktury VAT)

§ 5

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do ograniczenia liczby czynnych źródeł światła w trakcie trwania umowy.
2. Wprowadzenie lub likwidację ograniczenia liczby świecących źródeł światła Zamawiający będzie zgłaszać z miesięcznym wyprzedzeniem na okresy nie krótsze niż jeden miesiąc.
3. Koszty związane z wyłączeniem lub ponownym włączeniem źródeł światła będą ustalone wg odrębnych kalkulacji.

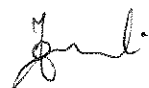
§ 6

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od dnia 01-01-2018 do 31-12-2018 (~~lub na czas nieokreślony~~).
2. Umowa może być rozwiązana z ważnych przyczyn przez każdą ze stron w przypadkach opisanych w niniejszej umowie lub z zachowaniem dwumiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 7

1. Z zastrzeżeniem wymogów nałożonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, Strony postanawiają, że zarówno treść niniejszej Umowy jak i wszelkie dotyczące Zamawiającego informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z jej zawarciem i wykonywaniem – bez względu na ich źródło oraz formę udostępnienia - w tym w szczególności dotyczące informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych Zamawiającego, stanowią informacje poufne objęte tajemnicą przedsiębiorcy Zamawiającego (Informacje Poufne), zaś Wykonawca zobowiązuje się do jej nieujawniania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od jej wykonania.

2. Zamawiający jest uprawniony ujawnić Informacje Poufne osobom i podmiotom przez niego zatrudnionym, w tym pracownikom, podwykonawcom, audytorom i doradcom, wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz pod warunkiem zapewnienia, że te osoby i podmioty dochowają warunków wykorzystywania i udostępniania Informacji Poufnych przewidzianych w niniejszej Umowie. W zakresie ochrony tajemnicy Informacji Poufnych za działania osób i podmiotów określonych w zdaniu poprzedzającym Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
3. Wykonawca jest obowiązany zapewnić prawidłową ochronę, przechowywanie i transfer Informacji Poufnych – w tym zastosować odpowiednie dla profesjonalnego charakteru działalności Sprzedawcy oraz adekwatne do formy i sposobu utrwalenia tych informacji procedury i mechanizmy zabezpieczające przed ich utratą, kradzieżą, powieleniem, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób nieupoważnionych.
4. W przypadku zakończenia realizacji Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty, które zawierają Informacje Poufne lub opracowania powstałe na ich podstawie oraz usunie w sposób trwały wszelkie Informacje Poufne ze swoich zasobów. Powyższe nie obejmuje kopii tych informacji i opracowań, które są niezbędne dla wykazania przez strony prawidłowej realizacji Umowy.
5. Za Informacje Poufne nie uznaje się informacji, które zostały ujawnione lub podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego, jak również stały się publicznie jawne zgodnie z bezpośrednią realizacją przez Wykonawcę lub inny podmiot obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących. Późniejsze ujawnienie lub podanie do publicznej wiadomości danej Informacji Poufnej nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wcześniejszego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy w tym zakresie.
6. Przewidziane w Umowie zasady ujawniania i ochrony Informacji Poufnych nie zwalniają Stron od zachowania dalej idących wymogów przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zastrzeżenie poufności informacji i danych nie dotyczy sytuacji, gdy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. (podmiot posiadający status spółki publicznej oraz status spółki dominującej w stosunku do Zamawiającego) – wniesie o przekazanie jej danych lub informacji poufnej, w szczególności na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1382 z późn. zm.) oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej Umowy w zakresie wskazanym w § 9 w związku z § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami



prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (t. j. Dz. U. 2014, poz. 133 z późn. zm.).

8. W przypadku naruszania przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub pracowników któregokolwiek z nich postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 % ogólnej wartości umowy brutto za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda wynikająca z naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu jest wyższa od kwoty przysługującej mu kary umownej.

§ 8

1. Ze strony **Wykonawcy** sprawy dotyczące przedmiotu umowy prowadzić będzie Rejon Energetyczny Stalowa Wola, Henryk Sala tel. 15 872 45 40
2. Ze strony **Zamawiającego** upoważnionym do występowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji będzie Tomasz Jaworski, tel. 15 872 20 11

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają wzajemnych uzgodnień w formie aneksów zawieranych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy dot. eksploatacji urządzeń energetycznych.

§ 11

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne. Dla sporów wynikających z postanowień niniejszej Umowy właściwy jest sąd powszechny dla siedziby Oddziału Wykonawcy, przy czym Strony dążyć będą w dobrej wierze do ugodowego rozstrzygnięcia sporów.

§ 12

Załączniki nr 1 i 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Z up. BURMISTRZA
Janowa Lubelskiego
Czesław Krzysztoń
Z-ca Burmistrza

Z up. BURMISTRZA
Bożena Czajkowska
SECRETARZ
JANÓW LUBELSKI

STANISŁAW
Gminy Janów Lubelski
(Główny Kierownik Budżetu)

Małgorzata Kuchcik
Załączniki:

1. Lista urządzeń będących przedmiotem umowy
2. Dokumenty potwierdzające umocowania stron

Wykonawca

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Stalowa Wola

Dyrektor
Czesław Frączek

Zastępca Dyrektora
Janusz Małek

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Stalowa Wola
37-450 Stalowa Wola, ul. Komisji Edukacji Narodowej 18
tel. 15 877 42 00, fax 15 877 42 02
NIP: 946-259-38-55, REGON: 060552840
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku
VI Wydział Gospodarczy KRS: 0000943124
kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony

Załącznik nr 1 do umowy NR R5/RM/11/2018

Na konserwację urządzeń oświetlenia drogowego na terenie gminy Janów Lubelski			
Lp.	Miejsce zainstalowania układu pomiarowego	Ilość punktów świetlnych	
		oświetlenie podwieszane	oświetlenie wydzielone
1	Janów Wschód 2		43
2	Janów RE		64
3	Baza Las		8
4	Janów Kawiarnia		24
5	Janów Przemysłowa		6
6	Janów Mleczarnia		2
7	Janów CPN		4
8	Janów Centrum 1		27
9	Janów Ruda 2		6
10	Janów Zryw		6
11	Janów Zaolszynie 1		15
12	Biała 1	27	
13	Biała 2	25	
14	Biała 3	11	
15	Biała 4	16	
16	Biała 5	28	
17	Biała 6	32	
18	Zofianka Górna 1	10	
19	Zofianka Górna 2	4	
20	Zofianka Górna 3	5	
21	Zofianka Górna 4	3	
22	Pikule	4	
23	Łązek Ordynacki 1	8	
24	Łązek Ordynacki 2	6	
25	Łązek Cegielnia	6	
26	Łązek Szkoła	8	
27	Łązek Przymiarki	6	3
28	Łązek Garncarski 1	5	7
29	Łązek Garncarski 2	6	
30	Borownica 1	7	
31	Szklarnia	16	4
32	Momoty Dolne 1	3	
33	Momoty Dolne 2	10	
34	Momoty Górne 1	14	
35	Momoty Górne 2	9	
36	Momoty Górne 3	9	
37	Kiszki 1	6	
38	Kiszki 2	3	
39	Ujście	6	
40	Szewce	3	
41	Kopce	4	
42	Janów Podlaski	6	
43	Janów Ruda 1	12	
44	Janów Ruda 2	6	
45	Janów Ruda 3	10	

46	Janów Gracja	13	
47	Janów Prosta	14	
48	Janów Wesoła	22	7
49	Janów Wielobranżowa	23	
50	Janów Świerdzowa	18	
51	Janów Kopernika	24	
52	Janów Południe 1	94	
53	Janów Rozwój	27	
54	Janów Przyborowie T-2	16	
55	Janów Nadleśnictwo	31	
56	Janów Krótka	17	2
57	Janów Długa	31	
58	Janów Kościuszki	20	
59	Janów Mleczarnia	25	
60	Janów Zryw	4	
61	Janów CPN	20	
62	Zaolszynie 1	47	
63	Zaolszynie 2	19	
64	Janów Przedszkole		6
Razem		799	234
Razem		1033	

Załącznik nr 1 obowiązuje od dnia 01-01-2018

PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Rzeszów
 Rejon Energetyczny Stalowa Wola
 Dyrektor
 Czesław Frączek

PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Stalowa Wola
 Oddział Rzeszów
 Rejon Energetyczny Stalowa Wola
 Zastępca Dyrektora
 Janusz Małek

PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Rzeszów
 Rejon Energetyczny Stalowa Wola
 37-450 Stalowa Wola, ul. Komisji Edukacji Narodowej 18
 tel. 15 677 42 00, fax 15 677 42 02
 NIP: 946 259 30 55, REGON: 080552840
 Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku
 VI Wydział Gospodarczy KRS: 0000343124
 kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony
 -1-

Z up. BURMISTRZA
 Bożena Czajkowska
 SEKRETARZ
 20-100 JANÓW LUBELSKI

Z up. BURMISTRZA
 Janowa Lubelskiego
 Czesław Krzysztof
 Z-ca Burmistrza

Jan