

**Protokół nr XXVI/2016**  
**z sesji Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim**  
**odbytej w dniu 2 grudnia 2016 r.**

Obrady rozpoczęto o godzinie 9<sup>00</sup>.

Na stan 15 radnych, w sesji uczestniczyło 12 radnych, zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Radni nieobecni:

- 1) Andrzej Łukasik
- 2) Łukasz Piecyk
- 3) Ryszard Wasilewski

Ponadto w sesji uczestniczyli: Burmistrz i Zastępca Burmistrza Janowa Lubelskiego, Skarbnik i Sekretarz Gminy, Dyrektor Zakładu Obsługi Szkół i Przedszkoli, Wicestarosta Powiatu Janowskiego, sołtysi, pracownicy Urzędu Miejskiego merytorycznie związani z porządkiem obrad, przedstawiciele Gazety Janowskiej i Panoramy Powiatu Janowskiego, mieszkańcy gminy.

Sesję prowadziła Przewodnicząca Rady Miejskiej, **p. Ewa Janus**.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji, odbytej 28 października 2016 r.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - 1) organizacji wspólnej obsługi finansowej, administracyjnej i organizacyjnej jednostek organizacyjnych prowadzonych przez Gminę Janów Lubelski,
  - 2) zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Janowie Lubelskim,
  - 3) zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Janowie Lubelskim przy ulicy Objazdowej,
  - 4) wydzierżawienia działek położonych w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty,
  - 5) wydzierżawienia części działki nr 1444/1,
  - 6) wydzierżawienia części działki nr 1444/1 o powierzchni 240m<sup>2</sup>,
  - 7) wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości,
  - 8) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu,
  - 9) wyboru metody ustalenia opłaty i ustalenia stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
  - 10) określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
  - 11) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Janowskiemu,
  - 12) zmian w budżecie gminy na 2016 rok.
4. Informacja Burmistrza Janowa Lubelskiego z działalności w okresie między sesjami.
5. Interpelacje i zapytania.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie obrad.

### **Ad.1**

**Pani Przewodnicząca** otwierając dwudziestą szóstą sesję Rady Miejskiej, przywitała kolejno: Pana Burmistrza Krzysztofa Kołtysia, Zastępcę Burmistrza Czesława Krzysztonia, panią i panów radnych, Panią Sekretarz Bożenę Czajkowską i Panią Skarbnik Monikę Machulak, Pana Dyrektora Zbigniewa Flisa, szefów i pracowników komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego, sołtysów, media, mieszkańców gminy. W sposób szczególny powitała zaproszonego gościa – Pana Zbigniewa Miodowskiego - Prezesa firmy ZINKPOWER, który w Janowie Lubelskim planuje ulokować dużą inwestycję. Będzie to nowoczesna ocynkownia na terenie Podstrefy Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-Park WISŁOSAN.

Pani Przewodnicząca na podstawie listy obecności stwierdziła, że w sesji uczestniczy 12 radnych, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał.

Przedstawiła następnie porządek obrad i zapytała, czy ktoś z osób uprawnionych chce złożyć wniosek o jego zmianę lub uzupełnienie.

**Z – ca Burmistrza Cz. Krzysztoń** – zgłosił wniosek o wycofanie z porządku obrad dwóch projektów uchwał dotyczących gospodarowania odpadami komunalnymi, pkt. 3.9 i 3.10. Jest to spowodowane brakiem pełnych danych do ustalenia cen za odbiór odpadów.

**P. Burmistrz** – zwrócił się z wnioskiem o wprowadzenie do porządku obrad jako punktu 3 informacji Pana Prezesa firmy ZINKPOWER o charakterze planowanej inwestycji.

**P. Przewodnicząca** – zaproponowała, aby porządek obrad zmienić zgodnie ze zgłoszonymi wnioskami: jako pkt. 3 informacja o firmie ZINKPOWER, wówczas jako pkt. 4 podjęcie uchwał i jednocześnie wycofanie dwóch projektów uchwał dotyczących odpadów komunalnych.

W wyniku głosowania, porządek obrad wraz z zaproponowanymi zmianami, został przyjęty jednogłośnie.

### **Ad. 2**

Protokół z sesji odbytej 28 października 2016 r. został przyjęty przez radnych bez uwag – jednogłośnie.

### **Ad. 3.**

**Pan Prezes Zbigniew Miodowski** – na wstępie podziękował za zaproszenie i możliwość zaprezentowania firmy na sesji Rady Miejskiej. Następnie przedstawił prezentację multimedialną, która zawierała informacje o firmie ZINKPOWER. Podkreślił, że lokalizacja firmy w Janowie Lubelskim została wybrana spośród 35 lokalizacji, które były brane pod uwagę w Polsce. Burmistrz i Referat Promocji i Rozwoju dołożyli wszelkich starań, aby przekonać, że lokalizacja inwestycji w Janowskiej Strefie Inwestycyjnej będzie najbardziej odpowiednia. ZINKPOWER jest firmą rodzinną, niemiecką, która ma swoje filie w 11 krajach na świecie. Dotychczas w Polsce powstały 3 ocynkownie, a ocynkownia w Janowie będzie czwarta. Powstanie również filia firmy w województwie podkarpackim. Przewiduje się, że rozpoczęcie budowy ocynkowni w Janowie nastąpi wiosną 2017 roku.

Koszt inwestycji szacuje się na 35 – 40 milionów złotych. Prezes zaznaczył, że przy budowie będą mogły uczestniczyć miejscowe firmy budowlane szczególnie przy pracach ziemnych. W Janowskiej ocynkowni będzie można cynkować elementy o długości do 7 mb i wadze 2-3 ton, bezpośrednio zatrudnienie znajdzie 40- 60 pracowników. Cały system technologiczny ocynkowni jest sterowany automatycznie. Firma dba o ochronę środowiska naturalnego i ocynkownie są budowane zgodnie z normami ochrony środowiska. ZINKPOWER posiada certyfikat zarządzania środowiskiem. Dymy są filtrowane w specjalnych filtrach, wyłapujących cząsteczki stałe. Firma, kiedy zacznie już funkcjonować, będzie korzystać również z usług miejscowych firm transportowych, utrzymujących zieleń, czystość itp. Na podstawie doświadczeń można oczekiwać że powstanie ocynkowni przyciągnie kolejne firmy które zechcą inwestować w Janowskiej Strefy Inwestycyjnej „Borownica”.

**Radna I. Zezulińska – Sowa** – zapytała, osoby jakich zawodów będzie zatrudniać firma ZINKPOWER?

**Prezes Z. Miodowski** – wyjaśnił, że firma zatrudnia przede wszystkim ludzi, którzy chcą pracować. Zawody to cynkownicy, odtrawiacze, kierowcy wózków widłowych. Ale nie ma problemu z fachowcami, gdyż firma prowadzi taką politykę, że najpierw rekrutuje pracowników, a potem wysyła ich na szkolenie do innego zakładu na terenie Polski lub Niemiec i tam osoby te nabywają niezbędne umiejętności.

**Przedstawiciel Urzędu Pracy** – zapytał, kiedy będzie rekrutacja pracowników?

**Prezes Z. Miodowski** - odpowiedział, że rekrutacja planowana jest po uzyskaniu pozwolenia na budowę ocynkowni, prawdopodobnie wiosną. Wtedy zakład będzie budowany, a pracownicy szkoleni. Kiedy inwestycja będzie mogła być oddana do użytku, będzie miała wyszkoloną załogę.

**Radny G. Flis** – zapytał – na ilu zmianach będzie się odbywała praca?

**Prezes Z. Miodowski** – wyjaśnił, że planuje się trzyzmianowy system pracy.

**Radny K. Kurasiewicz** – zapytał, czy kandydaci do pracy muszą spełniać jakieś określone wymagania zdrowotne?

**Prezes Z. Miodowski** – odpowiedział, że pracownicy muszą przejść badania wstępne, na stanowiska robotnicze. Nie ma szczególnych wskazań zdrowotnych.

**Radny R. Majkowski** – zauważył, że praca przy procesie trawienia może być niebezpieczna dla zdrowia.

**Prezes Z. Miodowski** – powiedział, że pracownicy nie mają styczności z materiałami. Chlorowódz jest odseparowany hermetyczną obudową. Nie ma żadnych zagrożeń dla zdrowia.

**P. Burmistrz** – podziękował Panu Prezesowi za przedstawienie firmy i obszerne informacje na temat charakteru pracy. Przyznał, że były obawy, żeby w Janowie lokować ocynkownię, gdyż taki zakład niezbyt dobrze się kojarzy. Ale po odwiedzeniu dwóch ocynkowni firmy

ZINKPOWER, obawy zostały prawie całkowicie rozwiane. Nowoczesne technologie i wysoki standard warunków pracy w ocynkowniach robią bardzo duże wrażenie. Ale ostatecznie o lokalizacji inwestycji przesądził raport oddziaływania na środowisko, który był analizowany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie. Po zapoznaniu się z raportem, Pani Dyrektorka stwierdziła, że ocynkownia nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko i w jej pobliżu mogą lokować się inne zakłady, w tym zakłady z branży spożywczej. Dopiero po tej informacji zwróciliśmy się do Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o to, żeby ogłosić przetarg na sprzedaż gruntów w Janowskiej Strefie Inwestycyjnej „BOROWNICA”.

**P. Przewodnicząca** – na zakończenie tego punktu obrad podziękowała Panu Prezesowi za prezentację firmy, życząc szybkiego zwrotu nakładów inwestycyjnych, a mieszkańcom miejsc pracy.

**Prezes Z. Miodowski** – podziękował za ciepłe przyjęcie i podkreślił zaangażowanie i dobrą współpracę z Burmistrzem i referatem Promocji i Rozwoju.

O godz. 9.55 P. Przewodnicząca ogłosiła przerwę w obradach.

Obrady wznowiono o godz. 10.20.

#### **Ad. 4.1**

**Pan Z. Flis – Dyrektor Zakładu Obsługi Szkół i Przedszkoli** – omówił projekt uchwały w/s organizacji wspólnej obsługi finansowej, administracyjnej i organizacyjnej jednostek organizacyjnych prowadzonych przez Gminę Janów Lubelski – zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, gmina może zapewnić wspólną obsługę administracyjną, finansową i organizacyjną jednostkom organizacyjnym gminy zaliczanym do sektora finansów publicznych oraz gminnym instytucjom kultury. Obsługę tę może prowadzić Urząd Gminy lub inna jednostka organizacyjna. U nas jest to Zakład Obsługi Szkół i Przedszkoli. Zakład prowadził tę działalność dotychczas i będzie prowadził nadal, jednak zmienił się zakres odpowiedzialności sprawozdawczej. Dotychczas odpowiedzialność sprawozdawcza spoczywała na dyrektorze jednostki organizacyjnej i księgowej ZOSiP. Obecnie, po zmianach w ustawie, odpowiedzialność ponosi Dyrektor Zakładu Obsługi Szkół i Przedszkoli. Poza tym uchwała określa, co wchodzi w zakres obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej.

Pytań do projektu uchwały nie było.

**Radny L. Wronka** – poinformował, że Komisja Oświaty proponuje przyjąć przedstawiony projekt uchwały.

Po przeprowadzonym głosowaniu, p. Przewodnicząca stwierdziła podjęcie uchwały.

**Uchwała nr XXVI/199/16 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 2 grudnia 2016 r. w sprawie organizacji wspólnej obsługi finansowej, administracyjnej i organizacyjnej jednostek organizacyjnych prowadzonych przez Gminę Janów Lubelski, została podjęta jednogłośnie. Głosowało 12 radnych obecnych na sesji.**

#### **Ad. 4.2**

Projekt uchwały przedstawił **p. A. Molicki – insp. ds. gospodarki przestrzennej** – część nieruchomości prywatnej położonej w obrębie Janów Lubelski Czwarty została zajęta na poszerzenie ulicy Reja i ulicy Partyzantów. Właściciele zgodzili się na zamianę tej nieruchomości na działkę na ulicy Targowej, której dotychczas nie udało się sprzedać.

Radni nie zgłosili pytań.

**Radny M. Grzegórski** – poinformował, że opinia Komisji jest pozytywna. Będzie przeprowadzona wycena przez biegłego rzeczoznawcę i ewentualna różnica w cenie osoba fizyczna wniesie na konto gminy.

W wyniku głosowania **uchwała nr XXVI/200/16 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 2 grudnia 2016 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Janowie Lubelskim**, została podjęta. 10 radnych głosowało „za”, dwie osoby „wstrzymały się od głosowania”.

#### **Ad. 4.3**

**P. A. Molicki** – poinformował, że projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonych w obrębie ulicy Objazdowej, należącej do osób prywatnych. Żeby uregulować stan prawny pasa drogowego, właściciele zgodzili się na zamianę tej nieruchomości na nieruchomość przylegającą, o numerze 2496/1.

Nie było pytań w przedmiocie uchwały.

**Radny M. Grzegórski** – przedstawił stanowisko Komisji Gospodarki – opinia pozytywna.

**Uchwałę nr XXVI/201/16 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 2 grudnia 2016 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Janowie Lubelskim przy ulicy Objazdowej**, radni podjęli jednogłośnie. Głosowało 12 radnych.

#### **Ad. 4.4**

Projekt uchwały przedstawił **P. A. Molicki** – Gmina Janów Lubelski jest właścicielem nieruchomości położonej w Janowie Lubelskim przy ulicy Wiejskiej, obręb ewidencyjny Janów Lubelski Czwarty, oznaczonej jako działka nr 2349/7 o pow. 555m<sup>2</sup> ha. Na wyżej wymienioną nieruchomość zawierane były umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą. W dniu 17 października 2016 r. dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu na czas określony do lat 5. Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie kolejnej umowy dzierżawy bez przetargu może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Radni nie zgłosili pytań.

**Radny M. Grzegórski** – poinformował, że Komisja Gospodarki pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W wyniku głosowania **uchwała nr XXVI/202/16 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 2 grudnia 2016 r. w sprawie wydzierżawienia działek położonych w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski Czwarty**, została podjęta jednogłośnie. Głosowało 12 radnych.

#### **Ad. 4.5**

**P. A. Molicki** – poinformował, że przedmiotem uchwały jest nieruchomości stanowiąca część działki nr 1444/1, o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, położona przy ulicy Zamoyskiego. Nieruchomość ta jest dzierżawiona od 2011 r. przez RUCH S. A., z przeznaczeniem pod kiosk handlowy. Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy dzierżawy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej. W związku z planowaną rewitalizacją rynku, proponuje się przedłużenie umowy dzierżawy na 1 rok.

Pytań do projektu uchwały nie było.

**Radny M. Grzegórski** – powiedział, że ten projekt uchwały Komisja Gospodarki również zaopiniowała pozytywnie.

Po przeprowadzonym głosowaniu p. Przewodnicząca stwierdziła podjęcie uchwały.

**Uchwała nr XXVI/203/16 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 2 grudnia 2016r. w sprawie wydzierżawienia części działki nr 1444/1**, została podjęta jednogłośnie przez radnych.

#### **Ad. 4.6**

**P. A. Molicki** – poinformował, że uchwała dotyczy dzierżawy części placu dworca autobusowego na rzecz PKS S. A. w Stalowej Woli. Jest to plac, gdzie parkują autobusy - od kiosku RUCH do ulicy, którą wyjeżdżają do drogi krajowej. W związku z planowaną rewitalizacją rynku, proponuje się również przedłużenie umowy dzierżawy na 1 rok.

**Radny M. Grzegórski** – powiedział, że opinia Komisji Gospodarki jest pozytywna.

**Uchwała nr XXVI/204/16 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 2 grudnia 2016r. w sprawie wydzierżawienia części działki nr 1444/1 o powierzchni 240 m<sup>2</sup>**, została podjęta jednogłośnie. Głosowało 12 radnych.

#### **Ad. 4.7**

Projekt uchwały przedstawił **p. S. Dworak – pracownik Ref. Ochrony Środowiska i Logistyki** - do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy budynku, w którym znajduje się bar przy placu dworcowym. Jest to budynek o powierzchni 69,70 m<sup>2</sup>. Ponieważ jest to już kolejna umowa dzierżawy, zgodnie z przepisami zawarcie

kolejnej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej. Z uwagi na planowaną rewitalizację rynku, jak w poprzednich uchwałach umowa będzie na okres 1 roku.

Radni nie zgłosili pytań do tego projektu uchwały.

**Radny M. Grzegórski** – poinformował, że opinia Komisji Gospodarki jest pozytywna.

W wyniku głosowania **uchwała nr XXVI/205/16 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 2 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**, została podjęta jednogłośnie. Głosowało 12 radnych.

#### **Ad. 4.8**

**P. S. Dworak** – poinformował, że przedmiotem kolejnej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu budynku dworcowego o powierzchni 129,0 m<sup>2</sup> na rzecz P.K.S. S.A. w Stalowej Woli. W budynku mieści się poczekalnia dla podróżnych i biuro PKS. Żeby budynek mógł dalej funkcjonować, należy podjąć uchwałę i zawrzeć kolejną umowę.

Nie było pytań w przedmiocie uchwały.

**Radny M. Grzegórski** – przedstawił stanowisko Komisji Gospodarki – opinia pozytywna.

Po przeprowadzonym głosowaniu p. Przewodnicząca stwierdziła podjęcie uchwały.

**Uchwała nr XXVI/206/16 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 2 grudnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu**, została podjęta jednogłośnie przez radnych.

#### **Ad. 4.9**

Projekt uchwały przedstawiła **Pani Skarbnik** – pomoc finansowa dla Powiatu Janowskiego przeznaczona jest na zakup sprzętu medycznego, tj. łóżka porodowego i fotela ginekologicznego na potrzeby Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. Kwota udzielonej pomocy wynosi 33 000,00 zł.

**P. Burmistrz** – w uzupełnieniu dodał, że w latach poprzednich gmina umarzała szpitalowi podatek od nieruchomości, ze względu na trudną sytuację materialną tej placówki. Ale skutek jest taki, że gmina wykazuje umorzenia w sprawozdaniu i otrzymuje mniejszą subwencję wyrównawczą. Szpital dokonał wpłaty w bieżącym roku na podatek od nieruchomości w kwocie 33 tysiące złotych, w związku z tym gmina udziela pomocy Powiatowi Janowskiemu, ale na rzecz szpitala, ze wskazaniem na konkretne zakupy, w kwocie równej wpłaconemu podatkowi.

Głos zabrał obecny na sesji **Wicestarosta Antoni Kulpa**, który podziękował za taką pomoc dla szpitala, za wolę radnych do jej udzielenia. Dalej powiedział, że wokół szpitala narosło wiele różnych plotek i pogłosek, ale prawdą jest, że sytuacja finansowa szpitala jest bardzo

zła, wręcz tragiczna. Szpital ma obecnie ponad 23 miliony zadłużenia, z czego ponad 6 milionów to zadłużenia wymagalne. 19 milionów stanowią zadłużenia krótkoterminowe. Zarząd Powiatu czynił wiele starań, żeby otrzymać kredyt, który pozwoliłby utrzymać płynność finansową. Kilka banków odmówiło, dopiero Bank PKO S. A. po długich negocjacjach zgodził się na udzielenie kredytu w wysokości 11 milionów, które będą rozłożone na 13 lat, do roku 2029. Ale bank postawił bardzo restrykcyjne warunki, będzie kontrolował, jak postępuje realizacja programu restrukturyzacji. Restrukturyzacja nie będzie polegała na zwalnianiu pracowników, ale na przejściach na emerytury i na zmianie stanowisk pracy, np., nabywaniu nowych specjalizacji przez pracowników. Najważniejszy jest czynnik ludzki, żeby utrzymać dotychczasowe miejsca pracy. Sytuacja ogólna jest bardzo poważna, dlatego muszą być dobre chęci i wola współpracy z dyrekcją szpitala. Nikt nie chce, żeby szpital przejęła jakaś spółka. Ponadto w przypadku szpitala, który jest największym zakładem pracy w powiecie, o tak dużym znaczeniu strategicznym, muszą wszyscy wspólnie działać. Staroście i Zarządowi Powiatu zależy na tym, żeby szpital utrzymać w dotychczasowej formie, bez przekształceń, np. w celu wydzierżawienia jakiej części budynku. Są różne pogłoski, dezinformacja, że ktoś chce przejąć szpital, ale stanowczo je dementujemy. Będziemy zabiegać i dążyć do tego, żeby szpital utrzymać w dotychczasowej formie. Dlatego nawet taka forma pomocy, jakiej dzisiaj udziela gmina, jest niezmiernie ważna. Załoga szpitala, a na pewno blisko połowa tych osób, są to mieszkańcy Gminy Janów Lubelski. Nie można pozwolić, żeby ludzie stracili prace, bo są to dramaty całych rodzin.

Raz jeszcze w imieniu kierownictwa oddziału ginekologiczno – położniczego Pan Wicestarosta podziękował za przyznaną pomoc.

**Radny R. Majkowski** – zapytał, czy to prawda, że zagrożona była wypłata wynagrodzeń dla pracowników szpitala?

**Wicestarosta A. Kulpa** – wyjaśnił, że była taka sytuacja, zadłużenie rosło, brane były pożyczki w parabankach i komornik zajmował płatności. Ale w styczniu tego roku Starostwo Powiatowe pożyczyło szpitalowi 2,5 miliona złotych na utrzymanie płynności finansowej. W latach poprzednich taka pomoc również była udzielana, ale w mniejszej wysokości. Teraz jest kredyt w banku, będzie to wszystko pod kontrolą, część programów restrukturyzacyjnych weszła w życie, część jeszcze nie, ale stopniowo chcemy, żeby sytuacja się poprawiała.

**Radny B. Startek** – zapytał, czy nie ma możliwości, żeby ościenne gminy też w jakiś sposób pomogły w utrzymaniu szpitala?

**Wicestarosta A. Kulpa** – odpowiedział, że Starostwo zwracało się do gmin o pomoc w zakupie karetki, ale odzew był różny, nie wszystkie gminy chętnie się do tego odniosły.

**Radny H. Jarosz** – powiedział, że Komisja Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Zwrócił uwagę, że na Komisji Finansów również była rozmowa na temat dzierżawy oddziału ginekologicznego, bo o tym się słyszy. Komisja miała wątpliwości, czy udzielając pomocy na zakup sprzętu, gmina nie będzie wyposażać oddziału, który przejdzie w prywatne ręce. Dobrze, że wiadomo jaka jest sytuacja. Ponadto nasza gmina jest centralna dla powiatu, ponosi koszt uzbrojenia np. strefy inwestycyjnej, gdzie powstają miejsca pracy i zatrudnienie



znajdują ludzie z całego powiatu. Dlatego jak dochodzą informacje, że gmina Janów Lubelski wchłania większe środki z Powiatu, to jest to niesprawiedliwe.

Pan Jarosz zwrócił się o przekazanie tego stanowiska Zarządowi Powiatu.

**Wicestarosta A. Kulpa** – wyjaśnił, że w ubiegłym roku oddział ginekologiczno – położniczy miał ok. 700 tysięcy zadłużenia na koniec roku. Było to spowodowane różnymi czynnikami, między innymi było mało porodów. Odbyły się spotkania z załogą, został powołany nowy kierownik i koniec tego roku zamknie się już mniejsza stratą.

**P. Przewodnicząca** zarządziła głosowanie w przedmiocie uchwały.

W wyniku głosowania **uchwała nr XXVII/207/16 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 2 grudnia 2016 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Janowskiemu**, została podjęta jednogłośnie. Głosowało 12 radnych.

**Radny R. Kaproń** – jako pracownik szpitala i oddziału ginekologicznego podziękował panu burmistrzowi i radzie za taką inicjatywę. Sprzęt do oddziału jest bardzo potrzebny i na pewno będzie dobrze służył pacjentkom.

**Ad. 11.**

**P. Skarbnik** – przed omówieniem zmian w budżecie gminy, zgłosiła autopoprawkę do przedłożonego projektu uchwały. Autopoprawka jest na kwotę 51032,00 zł i dotyczy:

- dotacji z Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego na zasiłki stałe dla OPS – zwiększają się dochody i wydatki,
- zwiększonych wydatków na remonty dróg ,
- wydatków na opłatę targową, gdyż do końca roku nie wystarczy środków założonych w planie ,
- składek na ZUS dla pracowników grup interwencyjnych,
- zwiększonych wydatków na okulary dla pracowników.

Dalej Pani Skarbnik przedstawiła wprowadzane zmiany w budżecie omawiając kolejno poszczególne załączniki.

Stan budżetu po zmianach przedstawia się następująco:

- Dochody budżetowe: - 54 895 988,99 zł,
- Wydatki budżetowe – 53 830 988,99 zł,
- Rozchody budżetowe – 1 065 000,00 zł.

Radni nie zgłosili pytań.

**Radny H. Jarosz** – poinformował, że Komisja Finansów analizowała proponowane zmiany w budżecie i opinia jest pozytywna.

W wyniku głosowania **Uchwała nr XXV/208/16 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 2 grudnia 2016r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2016 rok**, została podjęta jednogłośnie.

**P. Przewodnicząca** – zamknęła punkt 4 obrad i przeszła do punktu 5: Informacja Burmistrza z działalności w okresie między sesjami.

#### **Ad. 5**

**P. Burmistrz** – najbardziej istotne zadania realizowane ostatnio w urzędzie Miejskim:

- został złożony wniosek na termomodernizację budynków użyteczności publicznej,
- przygotowywana jest dokumentacja do wniosku na przydomowe oczyszczalnie ścieków, do połowy grudnia jest termin. Są jednak rozbieżności w ewidencji gruntów z księgami wieczystymi i nie wiadomo, czy na takich posesjach będzie możliwa instalacja oczyszczalni,
- składane były poprawki do wniosku na przebudowę budynku biurowego po byłym PKS na mieszkania socjalne, czekamy na rozstrzygnięcie,
- jest dużo usterek związanych z instalacjami solarnymi i piecami na biomasę. Usterki są na bieżąco usuwane, ale jest problem z wykonawcą, gdyż zawiesił działalność. Usterki są usuwane, a środki na to są z zabezpieczenia,
- wykonana jest koncepcja rewitalizacji rynku i jest przygotowywana dokumentacja przetargowa na opracowanie dokumentacji technicznej. Ukazał się już harmonogram ogłaszania konkursów z Regionalnego Programu Operacyjnego i na rewitalizację konkurs będzie ogłoszony na przełomie sierpnia i września. Do końca czerwca musi być wykonana dokumentacja, a potem pozwolenia na budowę,
- trwają prace nad koncepcją zagospodarowania budynku muzeum. Wstępny pomysł jest taki, żeby pewna część budynku przeznaczyć na działalność komercyjną, na parterze. Wtedy zmniejszyłyby się koszty utrzymania budynku. Ogólnie koncepcja jest taka, żeby budynek ten był urządzony nowocześnie, ale w tematyce może państwa podziemnego, partyzantki. Pewna stylistyka powinna być utrzymana, ale w nowoczesnej technice. Będzie konkurs na opracowanie architektoniczne zagospodarowania tego budynku,
- podpisana została umowa na budowę kanalizacji w Białej. Początek prac będzie prawdopodobnie w lutym, zależy to od pogody,
- trwa budowa chodnika na ulicy Targowej,
- wyłoniony został wykonawca na przebudowę nawierzchni na ulicy Bukowej, prawdopodobnie jeszcze w tym roku będzie to wykonane,
- zostały zrealizowane remonty dróg w zakresie uzupełnienia tłuczniem,
- zostało zlecone wykonanie projektu na chodnik na ulicy Reja,

- odbyło się spotkanie w/s tras rowerowych z przedstawicielami Urzędu Miasta w Lublinie. Trasy nasze mogą być włączone do tzw. wschodniego szlaku Green Velo. To trasa rowerowa, która na odcinku Lubelskim liczy 359 km i przebiega przez powiaty: bialski, włodawski, chełmski, krasnostawski, zamojski, biłgorajski i tomaszowski. Nasza gmina mogłaby włączyć się do tego szlaku przez Jastkowice w stronę Stalowej Woli, albo z drugiej strony, w kierunku Zwierzyńca,

- trwały prace nad budżetem gminy na 2017 rok – w budżecie zostało ujętych bardzo dużo zgłaszanych wniosków, ponieważ mamy nadwyżkę ponad 2 miliony złotych. Pozwoliło to na wprowadzenie różnych mniejszych zadań. W 2018 roku wejdą większe projekty dofinansowane ze środków Unii Europejskiej i potrzebny będzie wkład własny i na mniejsze rzeczy będzie mało środków,

- razem z posłem Panem Jerzym Bieleckim odbyliśmy spotkanie w generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, ponieważ staramy się o wykonanie ciągu pieszego z Janowa do Zofianki, wzdłuż drogi krajowej. I są dobre wiadomości, w przyszłym roku będzie wykonana dokumentacja projektowa, a w 2018 roku realizacja. Będzie też wykonywana w przyszłym roku sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ulic Lubelskiej i Ulanowskiej,

- w związku z planowaną reformą w oświacie, został powołany w naszej gminie specjalny zespół do spraw oświaty. Odbyło się też spotkanie z panią kurator, z udziałem nauczycieli, rodziców, władz powiatu, dyrektorów szkół. Starostwo deklaruje, że jeśli będzie taka potrzeba, przejmie część nauczycieli z gimnazjum,

- projekt „ZOOM NATUREY i KULTURY” otrzymał dofinansowanie w kwocie ponad 2 miliony złotych. Będą za to realizowane różne rzeczy na terenie wokół zalewu, między innymi pomost z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, dwie nowoczesne toalety, ścieżka pieszo – rowerowa po grobli.

**P. Przewodnicząca** – podziękowała Burmistrzowi za przekazanie wielu dobrych informacji i przeszła do kolejnego punktu obrad.

#### **Ad. 6.**

**Radna I. Zezulinska – Sowa** – zapytała, dlaczego na grobli nad zalewem pojawiły się tabliczki z zakazem korzystania z grobli. Ludzie tam spacerowali, a teraz nie mogą.

**P. Burmistrz** – wyjaśnił, że to Zarząd Melioracji Wodnych postawił tabliczki, nie gmina, nie wiadomo dlaczego.

**Radna I. Zezulińska – Sowa** – zapytała jeszcze, co powstanie na miejscu wyburzonego młyna na ulicy Ulanowskiej, czy będzie to stacja paliw?

**P. Burmistrz** – odpowiedział, że prawdopodobnie będzie tam budynek handlowo – usługowy, czy stacja paliw nie wiadomo jeszcze.

**Radny L. Wronka** – zwrócił się o rozważenie możliwości postawienia wiaty przystankowej na ulicy Ogrodowej, obok parku. Młodzież czeka tam na autobus i jak pada deszcz, to nie ma żadnego schronienia.

**P. Burmistrz** – wyjaśnił, że park jest objęty ochroną konserwatora zabytków i raczej nie będzie można tam postawić wiaty.

**Radny K. Kurasiewicz** – zgłosił, że mieszkańcy Zofianki Górnej zwracają się z pytaniem, czy można zainterweniować u przewoźników, żeby jeździli przez Zofiankę Górną. Chodzi głównie o młodzież dojeżdżającą do szkół. Zapytał też, czy wiadomo już, co powstanie za Rejonem Energetycznym, czy będzie przebudowa skrzyżowania z drogą krajową?

**Sołtys Z. Kuźnicki** – zapytał, czy obowiązuje nadal uchwała Rady Miejskiej, która reguluje częstość odbioru odpadów komunalnych od mieszkańców. W Białej mieszkańcy otrzymali nowe harmonogramy wywozu i najbliższy termin jest za dwa miesiące,

**Radny Z. Bielak** – zapytał, czy można wykonać drogę wewnętrzną do szkoły w Momotach i parking przy szkole?

**P. Burmistrz** – odpowiedział, na pytania:

- w/s przejazdu przez Zofiankę - można spróbować wystąpić do przewoźników z takim pytaniem, może któryś z nich zgodzi się zmienić trochę przebieg trasy i jeździć przez Zofiankę,

- w/s inwestycji za Rejonem Energetycznym – gmina dawała jakiś czas temu pełnomocnictwo firmie, która chciała wystąpić o przebudowę skrzyżowania, ale do tej pory nic się w tej kwestii nie dzieje. Chyba sami wystąpimy o wydanie warunków zabudowy tego skrzyżowania, a potem będziemy starać się o dofinansowanie,

- w/s harmonogramu wywozu odpadów – PGKiM ma problem, bo obsługuje kilka gmin i dlatego czasem może się zdarzyć, że przekroczą terminy ustalone uchwałą. Być może w Białej taki długi termin jest przez pomyłkę, zainterweniujemy w tej sprawie,

- w/s drogi przy szkole w Momotach – droga ta będzie utwardzona, prawdopodobnie na wiośnię, a parking w zależności od tego, ile będzie kosztował. Jeśli będą środki, to może się uda też parking.

Dalej Pan Burmistrz przedstawił jakie drogi są planowane do realizacji w przyszłym roku, wspólnie z Nadleśnictwem.

**P. Sekretarz** – poinformowała, że Zarządzeniem Burmistrza będzie powołany skład komitetu ds. rewitalizacji. Zaproponowała, aby przedstawiciele Rady w osobach przewodniczących komisji zgłosili swój udział. Jeśli nie mogą uczestniczyć w pracach komitetu, aby wyznaczili kogoś na swoje miejsce.

**Ad. 7**

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

**Ad. 8.**

**P. Przewodnicząca** – przypomniała, o wymagalnych terminach w pracach Komisji Rady nad projektem budżetu na 2017 rok, podziękowała wszystkim za udział w sesji i o godzinie 11.55 zamknęła obrady.

**Protokolowała:**

  
Ewa Misztal

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

  
Ewa Janus