



Janów Lubelski, 2017.04.26

Gmina Janów Lubelski
ul. Jana Zamoyskiego 59
23-300 Janów Lubelski

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ – 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **ZP.271.4.2017.MJ1**
Nazwa zadania: **Dostawa i montaż instalacji solarnych oraz kotłów centralnego ogrzewania wykorzystujących biomasę na terenie Gminy Janów Lubelski**. Zamówienie realizowane w ramach projektu pn.: „**ECO-Energetyczny Janów Lubelski etap III**”.

W związku z pytaniami dotyczącymi wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jakie wpłynęły do zamawiającego, na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.2164 z późn.zm.), zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Treść pytań i odpowiedzi:

Pytanie 1: W związku z rozbieżnościami co do średnicy i ciśnienia otwarcia zaworu bezpieczeństwa, w jednym projekcie zostały podane 3 różne parametry techniczne zaworu bezpieczeństwa, proszę o jednoznaczne sprecyzowanie średnicy na jakiej ma być zamontowany zawór bezpieczeństwa oraz ciśnienia pracy dla instalacji:

- Projekt Budowlany Kotłowni na Paliwo Stałe Biomasa – 32 kW – układ zamknięty (kotłownia bez montażu podgrzewacza),
- Projekt Budowlany Kotłowni na Paliwo Stałe Biomasa – 50 kW – układ zamknięty (kotłownia bez montażu podgrzewacza),
- Projekt Budowlany Kotłowni na Paliwo Stałe Biomasa – 32 kW – układ zamknięty (kotłownia realizowana wspólnie z instalacją solarną),

Odpowiedź 1:

- Projekt Budowlany Kotłowni na Paliwo Stałe Biomasa – 32 kW – układ zamknięty (kotłownia bez montażu podgrzewacza), Należy zastosować zawór bezpieczeństwa Dn 15mm 2 bary.

- Projekt Budowlany Kotłowni na Paliwo Stałe Biomasa – 50 kW – układ zamknięty (kotłownia bez montażu podgrzewacza), Należy zastosować zawór bezpieczeństwa Dn 20mm 2 bary.

- Projekt Budowlany Kotłowni na Paliwo Stałe Biomasa – 32 kW – układ zamknięty (kotłownia realizowana wspólnie z instalacją solarną), Należy zastosować zawór bezpieczeństwa Dn 15mm 2 bary.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Pytanie 2: Prosimy o podanie danych, które mają być szczytywane przez *System do zarządzania energią pochodzącą z OZE w gminie Janów Lubelski (w oparciu o technologię TIK)*.

Odpowiedź 2: Wymagania są zawarte w Załączniku Nr 1c do SIWZ.

Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem *sterowania systemem centralnego ogrzewania* o którym mowa w dokumencie Projekt Budowlany Kotłowni na Paliwo Stałe Biomasa punkt 1.6 *Automatyka i sterowanie pracą kotła* Zamawiający rozumie możliwość ustawienia na sterowniku kotła krzywej grzewczej.

Odpowiedź 3: Tak.

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem *systemu wytwarzania ciepłej wody* o którym mowa w dokumencie Projekt Budowlany Kotłowni na Paliwo Stałe Biomasa punkt 1.6 *Automatyka i sterowanie pracą kotła* Zamawiający rozumie możliwość ustawienia temperatury ciepłej wody użytkowej produkowanej w kotle.

Odpowiedź 4: Tak.

Pytanie 5: Prosimy o potwierdzenie, że *System do zarządzania energią pochodzącą z OZE* podawał będzie ilość energii wyprodukowanej z kotła lub kolektorów słonecznych wyrażaną w kWh.

Odpowiedź 5: Regulamin konkursu 4.1. OZE wymaga aby dane odnośnie „produkcji energii cieplnej z nowo wybudowanych /nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE” były ostatecznie przedstawiane w jednostce „MWh/rok” oraz dane odnośnie „zdolności wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych” były przedstawiane w jednostce „MW” i możliwość takiej prezentacji danych ma mieć System do zarządzania energią pochodzącą z OZE.

Pytanie 6: Prosimy o potwierdzenie, że system monitoringu i zbierania danych odbywa się wyłącznie po sieci LAN.

Odpowiedź 6: Sieć LAN jest wykorzystywana do połączenia modułu komunikacyjnego z siecią Internet wewnątrz budynku mieszkańca. Za pośrednictwem sieci Internet dane z konkretnej lokalizacji przesyłane są do systemu TIK (zgodnie z Ryc. 2 Schemat Architektury Systemu - Załącznik 1c do SIWZ).

Pytanie 7: Czy w związku z tym, że kotłownie na paliwo stałe zaprojektowane są w układzie zamkniętym, Zamawiający wymaga uzgodnienia odpowiedniej dokumentacji w UDT oraz przedstawienia dokumentów przy odbiorach końcowych.

Odpowiedź 7: Zaprojektowane moce kotłowni nie podlegają odbiorowi UDT.

Pytanie 8: W SIWZ - załącznik 2b Zamawiający żąda wniesienia 10% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie - W przypadku składania oferty przez Konsorcjum - czy Zamawiający uzna wniesienie całej tej kwoty łącznie przez poszczególnych Konsorcjantów np: w formie gwarancji ubezpieczeniowej



każdy konsorcjant dostarcza gwarancję na określoną kwotę.

Odpowiedź 8: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum/spółka cywilna), wnosząc zabezpieczenie należytego wykonania umowy mogą podzielić je między siebie tak, że suma wszystkich części **nie będzie niższa niż 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie**. Jednocześnie zgodnie z art. 141 ustawy Prawo zamówień publicznych **wnosząc zabezpieczenie w częściach, wykonawcy odpowiadają solidarnie, a zatem od każdego z nich zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z niewykonania lub nieprawidłowego wykonania umowy lub z tytułu rękojmi w całości**.

Pytanie 9: Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku o zdolności technicznej lub zawodowej dla części II zamówienia jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem dwóch robót/dostaw wraz z montażem kotłów lub pieców centralnego ogrzewania w budynkach, gdzie w ramach jednej dostawy Wykonawca dostarczył 32 szt. kotłów o łącznej mocy 800 kW oraz drugiej dostawy o ilości 20 szt. kotłów o łącznej mocy 500 kW? Takie referencje również pokazują, że Wykonawca ma doświadczenie w zakresie wykonywania zamówień o podobnym zakresie jak dla przedmiotowego zadania w części II, a przytoczone ilości są adekwatne wobec zakresu przedstawionego przez Zamawiającego. Liczymy na przychylnie odniesienie się do naszego zapytania.

Odpowiedź 9: Zamawiający nie dopuszcza zmiany warunku udziału w postępowaniu. Warunek udziału w postępowaniu – zgodnie z pkt 4.2.3.b) SIWZ.

Pytanie 10: Prosimy o informacje czy Wykonawca składający ofertę dla części I i II powinien wraz z oferta złożyć dwa oddzielne formularze JEDZ czy wystarczy w tym przypadku jeden formularz.

Odpowiedź 10: Wykonawca składający ofertę na obie części zamówienia składa jeden formularz JEDZ. Wykonawca wskazuje, na którą część składa ofertę w części IIA formularza JEDZ (sekcja pn. CZĘŚCI). Jeżeli składa ofertę na obie części zamówienia wskazuje w tym miejscu obie części. Wypełniając część IV KRYTERIA KWALIFIKACJI zamieszcza informacje o spełnianiu warunku w taki sposób, aby wykazać warunek na części, na które składa ofertę. Jeżeli składa ofertę na obie części, powinien wykazać w tym rozdziale warunki dotyczące obu części postępowania.

Pytanie 11: Prosimy o informację jak szczegółowo Wykonawcy muszą wypełniać formularz JEDZ w zakresie d Część IV: Kryteria kwalifikacji – czy wystarczy aby Wykonawcy wypełnił odpowiednio pozycję : *Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji?* Zgodnie z instrukcją wypełniania JEDZ dostępnej na stronie Urzędu Zamówień Publicznych: *W tym miejscu formularz JEDZ przewiduje możliwość złożenia przez wykonawcę ogólnego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (kryteriów kwalifikacji), co pozwala wykonawcy na niewypełnianie dalszych pól odnoszących się do szczegółowych warunków udziału w postępowaniu (kryteriów kwalifikacji) określonych przez zamawiającego. Formularz JEDZ w tym przypadku wymaga jedynie od zamawiającego, aby w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia (SIWZ) wskazał, że wykonawca może ograniczyć się do wypełniania sekcji części IV formularza. Decyzja w tym zakresie należy do zamawiającego.*



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Odpowiedź 11: Zamawiający wymaga wypełnienia części IV KRYTERIA KWALIFIKACJI w taki sposób, aby wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SIWZ. Zamawiający nie wskazał w SIWZ ani w ogłoszeniu, że wykonawcy mogą ograniczyć się do wypełnienia części „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji”.

Pytanie 12: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga przedstawienia kart katalogowych urządzeń oraz certyfikatów dla części I i II przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź 12: Tak.

Pytanie 13: Prosimy o informację w jakim terminie od dnia podpisania umowy możliwe będzie rozpoczęcie prac dla części I i II postępowania.

Odpowiedź 13: Zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez wszystkie strony umowy harmonogramem będącym załącznikiem do umowy.

Pytanie 14: Zamawiający określa, że powiadomi Wykonawcę o rezygnacji z montażu instalacji przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów/ kotłów. Okres jednego dnia jest zbyt krótki na dokonanie odpowiednich zmian w planach montażowych, organizacyjnych. Zamawiający zapewne będzie miał tę informację dużo wcześniej. Wnosimy o wydłużenie przedmiotowego terminu umożliwiającego odpowiednią organizację pracy ekip montażowych.

Odpowiedź 14: Zapis zawarty w § 4 ust. 8 „Wzoru projektu umowy” oznacza że przekazanie informacji o rezygnacji z montażu instalacji będzie miało miejsce zanim rozpocznie się montaż zestawów/kotłów. W chwili obecnej zamawiający nie jest w stanie przewidzieć, w jakim terminie przed planowanym montażem zajdzie opisywana sytuacja – gdyż jest od niego niezależna. Zamawiający przekaże tę informację wykonawcy niezwłocznie po wystąpieniu wskazanej w tym przepisie sytuacji (rezygnacji z montażu).

Pytanie 15: Prosimy o wyjaśnienia w zakresie Koordynatorów projektu – Zamawiający wymaga ustanowienie jednego koordynatora z ramienia Wykonawcy czy dwóch (Wzór umowy §6 ust 1 i 3)

Odpowiedź 15: Zamawiający wymaga ustanowienia jednego koordynatora z ramienia Wykonawcy. Zapis wskazany w § 6 ust. 3 dotyczy koordynatorów projektu ze strony zamawiającego.

Pytanie 16: Prosimy o uszczegółowienie zapisów dotyczących ubezpieczenia (wzór umowy §5) – czy w przypadku realizacji przez jednego Wykonawcę części I i II Zamawiający będzie wymagał przedłożenia jednej polisy OC?

Odpowiedź 16: W przypadku realizacji obu części zamówienia przez jednego wykonawcę zamawiający dopuszcza złożenie jednej polisy OC spełniającej łącznie wymagania dla obu części zamówienia (równowartość sumy wynagrodzenia dla obu części zamówienia).

Pytanie 17: Prosimy o uszczegółowienie zapisów dotyczących ubezpieczenia (wzór umowy §5) - czy w przypadku realizacji przez jednego Wykonawcę części I i II Zamawiający będzie wymagał polisę o

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

wartości równoważnej wynagrodzeniom dla obu części przedmiotu zamówienia (suma ubezpieczeniowa stanowiąca sumę wynagrodzeń dla części I i II)?

Odpowiedź 17: Tak. Wg odpowiedzi dla pkt 16.

Pytanie 18: Prosimy o wskazanie, ile instalacji solarnych oraz kotłowych należy podłączyć do sieci Internetowej?

Odpowiedź 18: Dla potrzeb projektu w budynkach posiadających dostęp do Internetu doprowadzenie kabla LAN od urządzenia dostępowego z siecią Internet do pomieszczenia kotłowni wraz z montażem gniazda ze złączem typu RJ45 oraz niezbędnymi listwami, kołkami jest w zakresie Wykonawcy.

W ofercie należy uwzględnić i wycenić, a następnie wykonać instalację LAN dla 50% instalacji.

Dla pojedynczej instalacji należy przyjąć 30 mb przewodu LAN oraz gniazdo naścienne ze złączem typu RJ45.

W budynkach nie posiadających Internetu, zgodnie z dokumentacją przetargową „System TIK” odczyt pomiaru energii wytworzonej z OZE będzie się odbywał za pomocą odczytu bezpośredniego u mieszkańca.

Przypominamy jednak, że wszystkie instalacje zarówno solarne jak i kotłów na biomasę mają mieć zamontowany modem komunikacyjny do przesyłania informacji.

Pytanie 19: W odniesieniu do Wyjaśnień treści SIWZ -3, odpowiedź 12 - prosimy o informacje, kto będzie odpowiadał za ręczne wprowadzanie danych do systemu informatycznego na podstawie bezpośredniego odczytu u użytkownika/mieszkańca?

Odpowiedź 19: Dokonywanie odczytów i ich częstotliwość bezpośrednio u użytkowników będzie w zakresie zamawiającego. Ręczne wprowadzanie tych danych do systemu będzie w zakresie zamawiającego (wewnętrzny administrator/operator).

Przypominamy, że system ma zapewniać możliwość wprowadzania i prezentacji danych w dowolnym okresie czasu (dzienny, tygodniowy, miesięczny, kwartalny, roczny, itp.)

Pytanie 20: Prosimy o wskazanie jaką procedurę wyznacza Zamawiający, w przypadku niezrealizowania prac, których wykonanie leży po stronie użytkownika (tj. udrożnienie i dostosowanie do polskich norm i zaleceń producenta przewodu wentylacyjnego oraz kominowego, dostosowaniu kotłowni do wymagań przedstawianych w projekcie, wykonaniem osobnego pomieszczenia na paliwo stałe, wykonanie badania kominiarskiego, wykonanie oświetlenia kotłowni oraz podwójnego gniazdka z uziemieniem w miejscu projektowania kotła), czy jeżeli nie zostaną wykonane w terminie wskazanym przez wykonawcę, wówczas Zamawiający wykluczy użytkownika z projektu, a na jego miejsce będzie wytypowana kolejna osoba czy też Zamawiający zleci wykonanie prac Wykonawcy jako roboty dodatkowe, za które poniesie koszty?

Odpowiedź 20: Za stan techniczny przewodów kominowych jak również przygotowanie pomieszczenia kotłowni odpowiada mieszkaniowiec/użytkownik. Wykonanie tych prac nie jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie przewiduje zlecenia robót dodatkowych wykonawcy w tym zakresie.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Pytanie 21: Czy zamawiający dopuszcza wykonanie orurowania w instalacji CO oraz CWU i ZW z polipropylenu stabilizowanego szkłem?

Odpowiedź 21: Należy zastosować rury zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 22: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wymiany wszystkich pomp w układzie CO na nowe pompy elektroniczne, a istniejące Wykonawca przeznaczy do utylizacji.

Odpowiedź 22: Wszystkie materiały i urządzenia do wykonania instalacji kotłów na biomasę w tym pompy zapewnia wykonawca. Istniejące urządzenia i materiały które będą demontowane są własnością użytkownika/mieszkańca.

Pytanie 23: Zamawiający w dokumentacji projektowej dotyczącej kotłów w pkt. 1.4 w opisie palnika nakazuje, aby wykonany został wg normy PN-EN ISO 17225-2:2014 lub równoważnej, z naszej wiedzy wynika iż norma ta określa klasę jakości paliw i specyfikacje klas peletów drzewnych do wykorzystania nieprzemysłowego i przemysłowego, zatem nie jest możliwe wykonać palnika wobec tej normy. Zwracamy się o zmianę zapisu w dokumentacji, że palnik dostarczany wraz z kotłem ma posiadać pełną możliwość spalania paliw określonych tą normą, czyli również takich o wyższej niż 0,5 % zawartości popiołu.

Odpowiedź 23: Zapis jest jednoznaczny. W pkt 1.4 Zamawiający określił wymagania aby palnik był przystosowany do spalania granulatów klasy A1, A2 i B wg PN-EN ISO 17225-2:2014, a konstrukcja palnika spełnia wymagania normy PN-EN 303-5:2012

Pytanie 24: Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kotła, który ze względu na rodzaj zastosowanego palnika (z łącznikiem elastycznym stanowiącym śluzę powietrzną pomiędzy zbiornikiem paliwa a paleniskiem), które to rozwiązanie zgodnie z normą PN-EN 303.5 – 2012, jest skutecznym zabezpieczeniem przeciw cofnięciem się płomienia, będzie wymagał zastosowania zaworu STS?

Odpowiedź 24: Zamawiający dopuszcza różne sposoby zabezpieczeń zgodnych z normą PN-EN 303-5.

Pytanie 25: Ze względu na fakt, że Zamawiający oczekuje możliwości spalania w kotle pelletu klasy A1, A2 i B, a więc również takiego o wysokiej zawartości popiołu - znacznie wyższej niż 0,5 %, który w wyniku spalania w sposób naturalny będzie tworzył szlakę niemożliwą do usunięcia z paleniska palnika jedynie przedmuchem wentylatora palnikowego, proszę odpowiedzieć, czy Zamawiający oczekuje zastosowania w palniku elementu automatycznego, mechanicznego zgarniania szlaki?

Odpowiedź 25: Zamawiający wymaga aby palnik posiadał funkcję samooczyszczania w przypadku spalania pelletu klasy A 1 A2 i B. Rozwiązanie techniczne, które zapewnia taką funkcję jest w zakresie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza automatyczny ruszt ruchomy, mechaniczny zgarniacz szlaki jak i inne rozwiązanie, które zapewnia funkcję samooczyszczania palnika przy spalaniu pelletów klasy A1, A2 i B.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Pytanie 26: W dokumentacjach projektowych dotyczących wykonania instalacji kotłowych, Zamawiający zaprojektował schematy, których zastosowanie nie chroni kotła przed zjawiskiem kondensacji (skraplania), które doprowadzi do korozji powstania środowisk korozyjnych w kotle, tym samym zmniejszy jego żywotności, a w szczególnych przypadkach jeszcze przed okresem gwarancji. Z naszej wiedzy wynika, że żaden producent nie udzieli gwarancji na 5 lat bez zabezpieczenia temperatury powrotu, czego nie znajdujemy w obecnej dokumentacji projektowej. Z naszego doświadczenia projektowo wykonawczego, aby znacząco nie ingerować w przedstawiony schemat, proponujemy dołożyć dodatkową pompę zabezpieczającą temperaturę powrotu w instalacji, która wyeliminuje możliwość kondensacji w kotle, ze względu na zbyt niską temperaturę powrotu. Sterowanie dodatkowej pompy wraz z zaworem czterodrogowym będzie odbywało się przez sterownik kotła. W załączeniu do niniejszego pisma przedkładamy prawidłowy schemat podłączeniowy, zabezpieczający kocioł przed zjawiskiem kondensacji.

Odpowiedź 26: W ramach prowadzonego zamówienia Wykonawca ma zapewnić 60 miesięczny okres gwarancji na wykonaną instalację kotłów na biomasę. Do zakresu prac wykonawcy należy dostawa i montaż zaworu czterodrogowego z siłownikiem. W projekcie zastosowano takie rozwiązanie. Jeżeli producent kotła tego wymaga - dopuszcza się dodatkowe zamontowanie pompy obiegu kotła. Wszystkie w/w roboty wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.

Pytanie 27: Czy do zabezpieczenia przewodów rurowych w przegrodach budowlanych poziomych i pionowych podczas prowadzonego montażu instalacji solarnej, można zabezpieczyć jedynie stosując piankę montażową poliuretanową?

Odpowiedź 27: Wszystkie przejścia przez przegrody pionowe i poziome rur instalacji solarnych mają być wykonane w tulejach ochronnych uszczelnionych pianką. Otwory po przejściach rur mają być wykończone materiałem analogicznym do istniejącego.

Pytanie 28: Prosimy o doprecyzowanie czy opisując reduktor ciśnienia Zamawiający ma na myśli reduktor ciśnienia z gumową membraną zabezpieczający przed nagłym skokiem ciśnienia, co jest najczęstszym powodem uszkodzenia naczyń przepływowych, a czego nie zapewnia zwykły reduktor ciśnienia chroniący jedynie przed stałym wzrostem ciśnienia przepuszczając chwilowe skoki.

Odpowiedź 28: Należy zastosować reduktor, który zabezpieczy wykonaną instalację zarówno przed nagłym jak i stałym wzrostem ciśnienia.

Pytanie 29: W dokumentacjach projektowych dotyczących wykonania instalacji solarnych, Zamawiający w pkt. 6.5 przedstawia jakie zadania są po stronie Użytkownika (Klienta). Zamawiający opisuje, że instalacja połączeń wyrównawczych i uziemiających leży w gestii Klienta, co jeżeli Wykonawca po ówczesnym powiadomieniu o dniu montażu, zastanie nieprzystosowaną instalację elektryczną. Czy jeżeli nie zostaną wykonane w terminie wskazanym przez wykonawcę, wówczas Zamawiający wykluczy użytkownika z projektu, a na jego miejsce będzie wytypowana kolejna osoba czy też Zamawiający zleci wykonanie prac Wykonawcy jako roboty dodatkowe za które poniesie koszty?



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Odpowiedź 29: Za przystosowanie pomieszczenia, w którym będą umieszczone urządzenia solarne odpowiada mieszkaniec/użytkownik. Wykonanie tych prac nie jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie przewiduje zlecenia robót dodatkowych wykonawcy w tym zakresie.

Pytanie 30: Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków użytkownika tj. Klienta należy przygotowanie hermetycznego podwójnego gniazda z uziemieniem w miejscu, w którym montowane będą urządzenia solarne, a instalacja elektryczna będzie posiadała niezbędne zabezpieczenia oraz będzie spełniała obowiązujące przepisy prawa.

Odpowiedź 30: Za przystosowanie pomieszczenia, w którym będą umieszczone urządzenia solarne odpowiada mieszkaniec/użytkownik. Wykonanie tych prac nie jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie przewiduje zlecenia robót dodatkowych wykonawcy w tym zakresie.

Pytanie 31: Prosimy o potwierdzenie, że uprzątnięcie i zabezpieczenie pomieszczenia przed spadkiem temperatury poniżej 6°C oraz zagwarantowanie suchej powierzchni i wskazanej wysokości pomieszczenia dla posadowienia zbiornika oraz przygotowanie stabilnego i suchego podłoża pod zbiornik solarny leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź 31: Za przystosowanie pomieszczenia, w którym będą umieszczone urządzenia solarne odpowiada mieszkaniec/użytkownik. Wykonanie tych prac nie jest przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie przewiduje zlecenia robót dodatkowych wykonawcy w tym zakresie. Zamawiający przyjmując deklaracje mieszkańców stawiał wymagania odnośnie pomieszczeń technicznych zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wobec powyższego wykonawca odpowiada za montaż zbiornika c.w.u., którego gabaryty będą dostosowane do takich warunków.

Pytanie 32: Prosimy o potwierdzenie, iż Użytkownik, do pomieszczenia, w którym znajdować się będzie zbiornik solarny, doprowadzi we własnym zakresie zakończone króćcami rury ZW i CWU oraz CO.

Odpowiedź 32: Użytkownik/mieszkaniec ma wskazać wykonawcy pomieszczenie w którym należy zamontować zbiornik solarny. W tym pomieszczeniu wykonawca ma mieć możliwość włączenia się w istniejącą instalację c.o. c.w.u. oraz z.w. Użytkownik/mieszkaniec nie ma obowiązku zapewnienia wykonawcy króćców do włączenia się w w/w instalację.

Pytanie 33: Czy Zamawiający potwierdza, iż w udostępnionym wykazie budynków objętych realizacją zadania nie znajdują się budynki w stanie surowym / lub bez istniejącej instalacji wodnej?

Odpowiedź 33: Informujemy, że budynki objęte realizacją zadania nie znajdują się w stanie surowym/lub bez istniejącej instalacji wodnej.

Pytanie 34: Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku braku instalacji c.w.u koszt wykonania instalacji c.w.u jest po stronie właściciela nieruchomości.

Odpowiedź 34: Informujemy, że budynki objęte realizacją zadania posiadają c.w.u.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Pytanie 35: Czy Zamawiający będzie nakazywał prowadzenie dziennika budowy?

Odpowiedź 35: Nie wymagane jest prowadzenie dziennika budowy.

Pytanie 36: Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku konieczności montażu dodatkowych elementów instalacji, nie uwzględnionych w zamówieniu, bez których instalacja nie mogłaby działać poprawnie, koszty te pokryje Beneficjent.

Odpowiedź 36: W przypadku wątpliwości co do zakresu wykonywanych prac i montażu urządzeń wykonawca powinien złożyć zapytanie do zamawiającego.

Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem instalacji i zapewnienia okresu 60 miesięcznej gwarancji. Jeżeli wykonawca przewiduje montaż dodatkowych elementów instalacji solarnych i kotłów na biomasę w celu prawidłowego ich działania to powinien koszty z tym związane uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie 37: Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku możliwości montażu instalacji solarnej na dachu (np. na niekorzystną orientację połaci dachowych względem stron świata) Zamawiający zezwoli Wykonawcy na montaż paneli w innym miejscu, np. na gruncie, tarasie, elewacji budynku lub zezwoli na montaż na stronie wschodniej lub zachodniej.

Odpowiedź 37: Zamawiający wyraża zgodę w tym zakresie, bez zmiany wysokości wynagrodzenia.

*Pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającego na obowiązek udzielenia wyczerpujących wyjaśnień. Dokładne wyjaśnienie treści SIWZ zwiększa prawdopodobieństwo otrzymania ofert w pełni odpowiadających stawianym wymaganiom, a także zmniejsza ryzyko wystąpienia sporów np. co do sposobu realizacji zamówienia już na etapie wykonywania umowy. Udzielenie wyczerpujących i jednoznacznych odpowiedzi leży w obopólnym interesie stron. **Niedopuszczalnym zachowaniem zamawiającego jest udzielanie odpowiedzi wymijających, odpowiedzi z których treści nie można odczytać intencji autora SIWZ: „Samo podjęcie próby udzielenia wyjaśnień czy też udzielenie niepełnej odpowiedzi na wniosek wykonawcy nie może być traktowane jako wykonanie dyspozycji normy, wyrażonej w przepisie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wynikająca z tego przepisu instytucja wyjaśnień ma bowiem umożliwić wykonawcom zdobycie wiedzy niezbędnej do podjęcia decyzji co do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a także sporządzenie odpowiedniej oferty” (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z 17 lipca 2013 r.; sygn. akt KIO 1606/13).***

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do FPG1704018 pyt. 18)

Pytanie 38: Zaproponowany przez Zamawiającego wymaganych minimalnych parametrach kolektor został przewymiarowany w stosunku do pojemności zbiornika ciepłej wody użytkowej. Skutkiem takiego przewymiarowania będą częste przegrzewy instalacji solarnej, a w konsekwencji degradacja glikolu czyli czynnika grzewczego, który przenosi ciepło odebrane z kolektora słonecznego do zbiornika ciepłej wody użytkowej. W przypadku niewłaściwego doboru instalacji solarnej glikol



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

zaczyna się przegrzewać (czyli ilość wyprodukowanego ciepła nie zostaje odebrana) czego skutkiem mogą być: zmniejszenie właściwości antykorozyjnych, w przypadkach skrajnych może dojść do wytrącenia osadów w glikolu co w konsekwencji może doprowadzić do zatkania przewodów rurowych. Dodatkowym argumentem przemawiającym za tym, aby nie przewymiarować instalacji solarnej są względy ekonomiczne. Instalacja solarna zwraca się szybciej wtedy, gdy kolektory słoneczne pracują a „nie smażą się na dachu”. Zamawiający powinien mieć na uwadze dobro mieszkańców w przypadku przewymiarowania instalacji będzie dochodzić oprócz degradacji glikolu do wzrostu ciśnienia w instalacji i zadziałania zaworu bezpieczeństwa oraz przegrzania przewodów solarnych czego skutkiem mogą być wycieki.

Dlatego też proszę o dopuszczenie do przetargu kolektorów o powierzchni czynnej 1,94 m² oraz mocy przy 30 K wynoszącej 1363 W. Tak dobrane kolektory w pełni spełniają Państwa oczekiwania, zarówno ekologiczne jak i ekonomiczne.

Odpowiedź 38: Zamawiający nie wyraża zgody zmianę pomniejszenia powierzchni czynnej kolektorów. Do ich powierzchni zostały dobrane solarne podgrzewacze wody 250l, 350l i 400l.

Pytanie 39: Powołując się na zapis w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dotyczącym układu hydraulicznego w postaci meandrycznej lub pojedynczej harfy wnosimy o dopuszczenie do przetargu kolektorów słonecznych o układzie hydraulicznym w postaci podwójnej harfy. Kolektory słoneczne o układzie hydraulicznym w postaci podwójnej harfy cechują się takim samym rozłożeniem ciepła oraz równomiernym przepływem glikolu jak kolektory posiadające układ meandryczny. Są zdecydowanie bardziej wydajne niż kolektory posiadające układ hydrauliczny w postaci harfy pojedynczej. Ponadto kolektory z podwójną harfą mają tylko 2 króćce przyłączeniowe - dzięki czemu możliwość ewentualnych przecieków, awarii zmniejsza się 2 krotnie w porównaniu z kolektorami słonecznymi z pojedynczą harfą oraz meandrem (4 króćce przyłączeniowe).

W związku z powyższym jeżeli podwójna harfa jest rozwiązaniem równoważnym z układem meandrycznym oraz lepszym niż pojedyncza harfa nie widzimy powodu, aby nie dopuszczać do przetargu kolektorów o takim układzie hydraulicznym.

Odpowiedź 39: W dokumentacji przetargowej brak jest pliku lub dokumentu który ma nazwę „Program Funkcjonalno-Użytkowy”. Zamawiający realizuje zadanie na podstawie dokumentacji technicznych. Należy wykonać instalację solarną zgodnie z dokumentacją techniczną. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne - a wykazanie równoważności należy do oferenta.

Pytanie 40: Powołując się na zapis w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dotyczącym współczynnika strat ciepła a₁, który powinien wynosić- 3,7 W/m²K, współczynnik a₂- 0,020 W/m²K². Wnosimy o dopuszczenie do przetargu kolektorów cechujących się następującymi parametrami współczynnik a₁- 3,8 W/m²K współczynnik a₂- 0,012 W/m²K². Pomimo trochę większego współczynnika a₁ wynoszącego 3,8 W/m²K współczynnik a₂- 0,012 W/m²K² jest zdecydowanie niższy a jak wiadomo obydwa współczynniki powinno rozpatrywać się jednocześnie a nie każdy z osobna. Takie zapisy są ewidentnym złamaniem zasady uczciwej konkurencji.

Odpowiedź 40: W dokumentacji przetargowej brak jest pliku lub dokumentu który ma nazwę „Program Funkcjonalno-Użytkowy”. Zamawiający realizuje zadanie na podstawie dokumentacji technicznych.



Pytanie 41: Do przetargu zostały dopuszczone kolektory posiadające aluminiowy absorber i miedziane rurki jak powszechnie wiadomo połączenie miedzi z aluminium prowadzi do korozji elektrochemicznej, której efektem jest korozja wżerowa powierzchni aluminium. Zastosowanie jednorodnego materiału zmniejsza ryzyko występowania nadmiernych naprężeń (jednakowa rozszerzalność cieplna), korozji galwanicznej - jak dla dwóch różnych materiałów (kolektorów słonecznych jakie zostały ujęte w dokumentacji przetargowej). W związku z powyższym, z uwagi na dobro przyszłych użytkowników proszę o potwierdzenie, że do przetargu dopuszczone będą tylko kolektory, których absorbery oraz układy hydrauliczne składają się z jednakowych materiałów tj. miedzi lub aluminium.

Kolektory aluminiowo-miedziane w stosunku do kolektorów z absorberami miedzianymi lub aluminiowymi w całości, posiadają zazwyczaj niższe sprawności pracy. Biorąc pod uwagę wybór/projektowanie kolektora słonecznego w pierwszej kolejności jako jeden z głównych czynników decydujących o sprawności kolektora słonecznego winien być rozpatrywany absorber, decyduje on nie tylko o sprawności ale również odpowiada za zachowanie niezmiennych parametrów w całym okresie eksploatacji kolektora.

Trwałość, wysoką sprawność kolektora słonecznego, a także długi okres użytkowania płaskich kolektorów zapewnić mogą jedynie kolektory, co do których użyto jednorodnych materiałów.

Odpowiedź 41: Należy wykonać instalację solarną zgodnie z dokumentacją techniczną. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne - a wykazanie równoważności należy do oferenta.

Pytanie 42: W opisie technicznym str.3, pkt. 1.3. jest zapis „Jako urządzenie grzewcze projektuje się kocioł na biomasę klasy 5 o mocy 16kW – opalany peluletem z awaryjnym rusztem do spalania drewna. Natomiast punkt 1.2 zawiera opis: „Paliwem może być biomasa pochodzenia rolniczego (różne formy słomy, traw i roślin energetycznych, niepełnowartościowe ziarna zbóż) jak również leśnego – drewno niepełnowartościowe jak również materiał drzewny powstały z tego drewna poprzez celowe rozdrobnienie tego drewna – pellet.

Zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 303-5:2012 kocioł spełnia wymagania określonej klasy np.: klasy 3 , klasy 4 , klasy 5 jeżeli na każdym paliwie deklarowanym w dokumentacji technicznej osiągnięta jest dana klasa kotła pod względem wymagań energetyczno-emisyjnym. Na podstawie opisu technicznego wynika, że kocioł aby spełnić wymagania oferty powinien posiadać certyfikat klasy 5 dla każdego rodzaju biomasy wyszczególnionego w opisie zarówno dla pracy automatycznej – spalanie paliwa w palniku jak również przy spalaniu drewna na ruszcie awaryjnym?

Odpowiedź 42: Kocioł powinien posiadać certyfikat klasy 5 dla paliwa podstawowego (pellet).

Pytanie 43: Przesłane przez Państwa zamówienie publiczne będzie realizowane ze środków Europejskich. We wszystkich tego typu ofertach z jakim spotkaliśmy się do tej pory warunkiem starania się o dofinansowanie na wymianę kotła była dostawa kotła z automatycznym podawaniem paliwa który spełnia wymagania klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012. Kocioł powinien być przeznaczony do spalania tylko paliw wyszczególnionych w dokumentacji technicznej, oraz powinien



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

nie mieć rusztu zastępczego/awaryjnego oraz elementów umożliwiających jego montaż. Takie działanie ma na celu uniemożliwić użytkownikowi spalanie innych paliw niż wynika to z dokumentacji technicznej urządzenia, w szczególności odpadów na palenisku awaryjnym. Działanie to ma na celu uzyskanie określonej korzyści ekologicznej w postaci zmniejszenia emisji zanieczyszczeń.

W opisie technicznym przesłanym przez Państwa jest wyraźnie zapis że kocioł ma być klasy 5 wg normy PN-EN 303-5 i ma posiadać ruszt awaryjny.

Czy w tym przypadku w opisie technicznym nie nastąpił jakiś błąd w określeniu wymagań jakie ma spełniać kocioł? Czy kocioł ma być wyposażony w ruszt awaryjny?

Odpowiedź 43: Regulamin konkursu 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE RPOWL na lata 2014-2020, dopuszcza możliwość spalania drewna niepełnowartościowego w zastosowanych źródłach ciepła. Zamawiający zawarł taki wymóg w swojej dokumentacji technicznej. Zastosowane kotły mają mieć możliwość spalania drewna niepełnowartościowego, na ruszcie awaryjnym.

Pytanie 44: Proszę o wyjaśnienie pojęcia, doprecyzowanie wymagań „palnik ze zmienną geometrią” ?

Odpowiedź 44: Zamawiający rezygnuje z zapisu „ze zmienną geometrią”. Palnik jako część składowa zestawu kotłowego winien spełniać wymagania normy PN-EN 303-5:2012.

Wymagania dotyczące palnika będą miały brzmienie:

- automatyczny start palnika
- automatyczna modulacja palnika
- kontrola płomienia za pomocą fotokomórki
- kontrola temperatury pracy palnika
- 3 fazy rozpalania paliwa eliminują wybuchy gazów podczas rozpalania
- funkcja zapamiętywania ostatnich ustawień po zaniku napięcia
- rozdział powietrza na pierwotne i wtórne
- funkcja autoczyszczenia, automatycznie usuwa osad z rusztu palnika”,

zgodnie z udzieloną w dniu 11.04.2017r. odpowiedzią na pytanie Nr 5.

Pytanie 45: Proszę o wyjaśnienie warunków gwarancji „na kocioł centralnego ogrzewania – minimum 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia”

Czy gwarancja ma dotyczyć całości urządzenia łącznie z zastosowanymi podzespołami sterowania i układami napędowymi np. silnik podajnika oraz automatyczny układ zapłonu (zapalarka) ?

Odpowiedź 45: W ramach prowadzonego zamówienia Wykonawca ma zapewnić 60 miesięczny okres gwarancji na wykonaną instalację kotłów c.o. na biomasę, na wszystkie jej elementy, a więc także na wszystkie urządzenia i podzespoły łącznie z zastosowanymi podzespołami sterowania i układami napędowymi np. silnik podajnika oraz automatyczny układ zapłonu (zapalarka).

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca, terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z up. BURMISTRZA
Janowa Lubelskiego
Czesław Krzysztoń
Z-ca Burmistrza

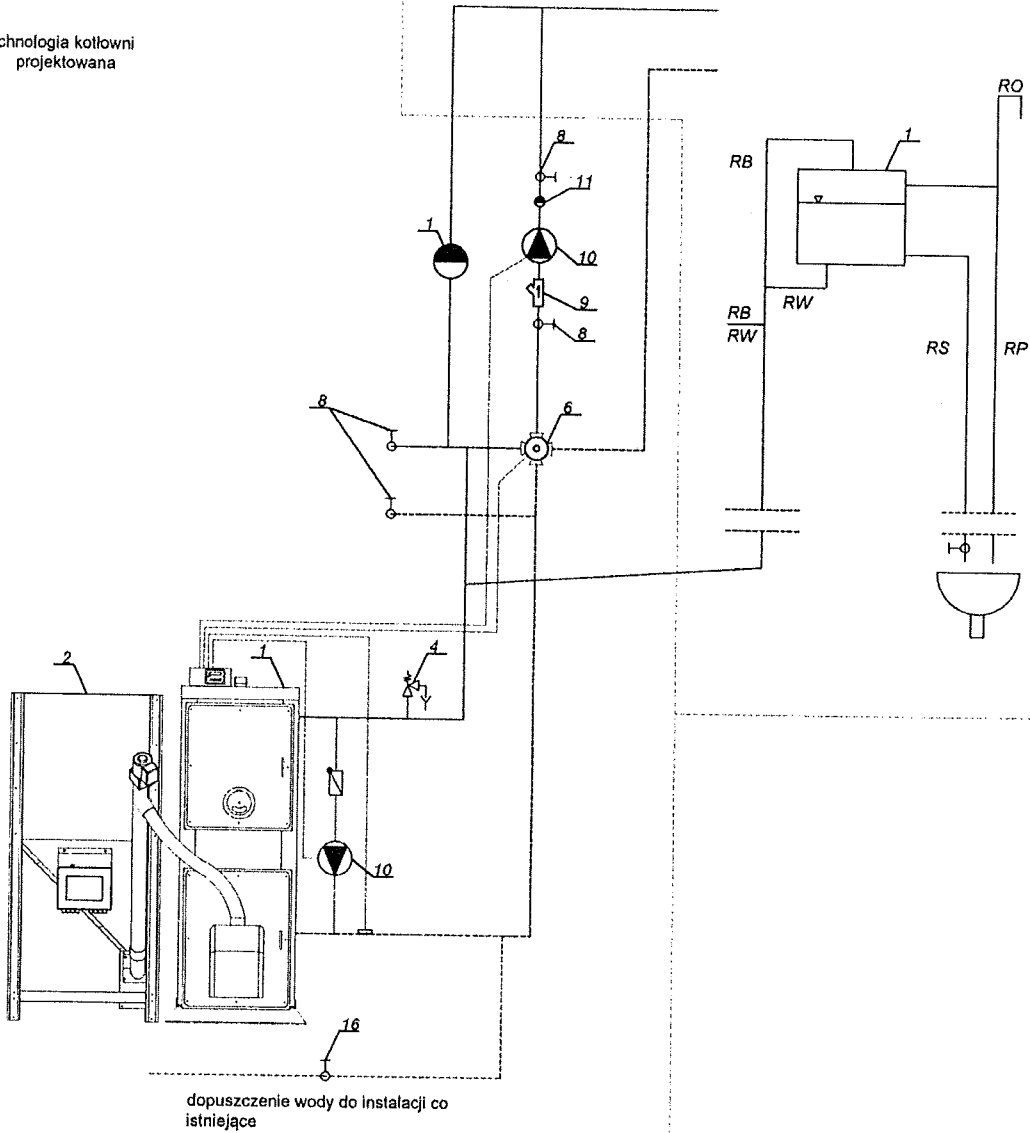
załącznik do rysunku z dn. 18-04-2011.

SCHEMAT DOTĄCZONY PRZEZ WYKONAWCĘ DO PYTANIA 26

technologia kotłowni
projektowana

instalacja co
istniejąca

Uwaga:
W górnym kącie jest umieszczenie neczyna
wzbiornego w najwyższym punkcie
instalacji (pętko, podłazka). W pomieszczeniach
nieogrzewanych zabezpieczyć przed
zamarznięciem



dopuszczenie wody do instalacji co
istniejącej

